

私人手写的协议有法律效力吗(汇总5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

私人手写的协议有法律效力吗篇一

乙方□xx

根据合同法以及其它相关法律、法规规定，本着平等、自愿、协商一致的原则，达成本经营权转让合同，约定如下：

经营权项目：

1、甲方将特定经营权出让给乙方，乙方享有合同使用和收益的权利。

2、乙方经营范围为：

1、出让价款：

2、付款方式：

甲方将所有设备交付给乙方，乙方验收无误后交付出让金__元整，剩余出让金__元整，到经营权合同过户至乙方名下一次性付清。

2、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议；合同补充协议与本合同具备同等法律效力。

3、本合同共计壹页，一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后合同生效。

甲方：

身份证号码：

电话：

日期：

乙方：

身份证号码：

电话：

日期：

私人手写的协议有法律效力吗篇二

甲方：

乙方：

- 一、甲方将xx县xx农场一块15亩的香蕉地租用给乙方使用。
- 二、甲方保证对该宗土地享有完全处分权，保证未设定抵押、质押，保证土地不受第三人追索，否则，甲方应承担由此引起的一切经济损失和法律责任。
- 三、以后该宗香蕉地乙方要做转租或用作其他用途、处理，必须征得甲方同意。
- 四、如该宗山地发生争议，纠纷由甲方出面解决、协调。
- 五、付款方式：一次性付清，合人民币陆万贰仟元（小写：62000元）。

六、土地所有权属甲方所有，如被国家征用，甲方无干涉权。

七、本合同书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按合同书的规定，全面履行义务，应当依照法律和本合同书的规定承担责任。

八、未尽事宜，双方协商解决，本协议一式二份，经双方签字认可生效，双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

签订日期： _____年____月____日

私人手写的协议有法律效力吗篇三

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

身份证号码：

住址：

甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法获得经营权的店面(以下简称房屋)转让给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付一定费用等事宜、订立本合同。

第一条、转让经营权房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于房屋已依法获得经营权，由甲方将上述经营权转让给乙方。

2、该房屋现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在

本合同附件中予以明确。

第二条、房屋用途

- 1、该房屋的用途为经营甲方的品牌产品，乙方承诺按要求的用途使用该房屋。
- 2、乙方保证，在经营期间未事先征得甲方书面同意，不得擅自改变该房屋使用用途。

第三条、转让经营权期限及交付日期

甲、乙双方约定，甲方于20xx年8月1日前向乙方交付该房屋。转让期为4年。自20xx年8月11日起至20xx年8月10日止。

第四条、经营费用

- 1、转让经营期间，乙方每半年向甲方支付转让经营的费用。前两年，乙方应分别在20xx年2月1日及20xx年8月1日[20xx年2月1日及20xx年8月1日向甲方支付人民币360000元(大写：叁拾陆万圆)；第三年，乙方应分别在20xx年2月1日及20xx年8月1日向甲方的联营合作者邓琼支付人民币380000元(大写：叁拾捌万圆)，并将邓琼开具的收款票据提交给甲方；第四年，乙方应分别在20xx年2月1日及20xx年8月1日向甲方的联营合作者邓琼支付人民币390000元(大写：叁拾玖万圆)，并将邓琼开具的收款票据提交给甲方。
- 2、在房屋转让经营权期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理等费用由乙方承担。
- 3、本协议签订之日，乙方应一次性向甲方交纳经营保证金人民币150000元(大写：拾伍万圆)，协议期满后5个工作日后甲方一次性返还乙方。

第五条、房屋使用要求和维修责任

- 1、在转让经营权期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知物业部门进行维修。
- 2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。
- 3、转让经营权期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前3天通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。
- 4、在转让经营权期间，乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，并按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

第六条、转租、转让和交换限制

- 1、在转让经营权期间，乙方不具有房屋转租权，不得以任何形式转租该房屋。
- 2、乙方向甲方承诺，在转让经营权期间不将该房屋经营权转让给他人或与他人经营的房屋交换使用。

第七条、违约责任

- 1]在转让经营权期间，乙方超过约定时间的5天未支付经营费用的，每逾期一天，应向甲方支付逾期未支付经营费用千分之一的违约金。

2、甲、乙双方应认真履行协议约定义务。如一方违约，应向守约方支付人民币20xx00元(大写：贰拾万圆)的赔偿。(店铺所有权发生转移或变更除外)

第八条、其他条款

1、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

2、甲、乙双方在签署本协议时，均具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。

3、甲、乙双方就履行本协议发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

4、本合同连同附件一式贰份。其中：甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：

法定代表人或授权代表：

住址：

x年xx月xx日

乙方：

法定代表人或授权代表：

住址：

x年xx月xx日

私人手写的协议有法律效力吗篇四

在经营权转让过程中, 转让价格成了转让协议能否达成的关键因素。对于合同的签订一定要特别关注, 以下是小编为大家精心准备的: 3篇经营权转让协议书范本。欢迎阅读! 经营权转让协议书范本一 (以下简称甲方) (以下简称乙方) 双方兹就营业转让事宜, 订立本契约, 条件如下:

一、 转让标的: 甲方愿将独资设立, 坐落__市_路_号的兴国, 转让予乙方经营。

二、 本件转让价格及其计算标准:

(一) 兴国全部生财器具, 存货作价为人民币__万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二) 上列生财器具, 存货经盘点如有增减变化数量, 则依清册所记载价格, 增减给付现金。

(三) 甲方应收未收款约计_万元(详移交清册), 悉数由乙方承受, 不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、 付款办法: 于签订本契约的同时, 乙方交付甲方_万元; 其余款于点交完讫之日一次付清。

四、 点交日期及地点: 双方订定_____年___月___日为点交日期, 并定于现场为点交地点。

五、 特约事项:

(一) 本件点交以前, 所有甲方对外所欠一切债务, 概由乙方承受教育, 并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦

同。

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落___市_路_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租_____年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、 违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、 甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人 甲方：赵x 保证人： 乙方：孙李 保证

人：_____年___月___日 附件： 经营权转让协议书范

本二 甲方：_____ 法定代表

人：_____ 乙方：_____

法定代表人：_____ 甲乙双方经协商一致，达成_____转让协议，协议如下：

第一条 在友好协商的前提下，为了更好地经营和管理，甲方将_____转让给乙方，包括已列x的所有固定资产和所有无形资产(详细清单附后略)，总额为人民币_____元(大写_____元)，其中应收押金_____元(大写_____元)。

第二条 本协议签字生效之日起，乙方先付甲方人民

币_____元，乙方可派收费和财务人员进入，从即日起，所有的收入归乙方，同时药品、人员工资、水电、房租等所有相关费用由乙方负责；之前的所有相关费用由甲方结清。

第三条 _____个月后，所有的经营管理权归乙方，甲方应协助乙方平稳过渡，同时乙方应承认甲方所签署的合同或口头合同；对于有异议或有争议的问题，双方应在相互尊重理解的基础上友好与合同方协调解决。

第四条 甲方在办理完成转让变更手续，乙方(或乙方代表)为法人和负责人后，乙方必须付人民币_____元(大写_____元)予甲方，余额_____元乙方必须在年底检查(上级)完毕后____日内付清予甲方。

第五条 陈述和保证

5.1 甲方的陈述和保证

- (1) 其是一家依法设立并有效存续；
- (2) 其有权进行本协议规定的行为，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本协议；
- (3) 本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

5.2 乙方的陈述和保证

- (1) 其有权进行本协议规定的行为，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本协议；
- (2) 本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第六条 违约责任

6.1 甲方的责任

(1)如果甲方未按本协议履行义务，则应承担罚款_____元给乙方并应按本协议继续完义务。

(2)如果甲方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

6.2 乙方的责任

(1)如(土地使用权转让协议书)果乙方违反本协议，则甲方可解除协议并要求乙方承担违约金_____元。

(2)如果乙方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 补充与变更 本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第九条 协议附件

9.2 任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

第十条 不可抗力 任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起____日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起____日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 争议的解决 本协议适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。 本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方

式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 权利的保留 任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十三条 后继立法 除法律本身有明确规定外，后继立法(本协议生效后的立法)或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十四条 通知 1

4.3 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十五条 协议的解释 本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十六条 生效条件 本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。 本协议一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章)： _____ 法定代表
人： _____ 年____月____日 乙方(盖
章)： _____ 法定代表人： _____

_____年____月____日 经营权转让协议书范本三 转让
方(甲方)：身份证号： 顶让方(乙方)：身份证号： 房东(丙
方)：身份证号： 甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让
事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为:)转让给乙方使用, 建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 , 产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同, 租期到_____年___月___日止, 月租为元人民币。店铺交给乙方后, 乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同, 每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用, 该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金, 该押金归乙方所有。

三、 店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用, 租赁期满后不动产归丙方所有, 动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 该店铺的营业执照已由甲方办理, 经营范围为餐饮, 租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续, 但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责, 与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还, 与乙方无关。

六、 乙方逾期交付转让金, 除甲方交铺日期相应顺延外, 乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金, 逾期___日的, 甲方有权解除合同, 乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺, 如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺, 甲方同样承担违约责任, 并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关, 但因国家征用拆迁店铺, 有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、 本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。 甲方签字：____日期： 乙方签字：____日期： 丙方签字：____日期： 附件：

一、原房屋租赁合同

二、甲方转让给乙方的一切设施清单

返

私人手写的协议有法律效力吗篇五

甲方：

乙

方：_____：

第一章 项目概况、现状及签约流程

第一条 项目背景

北冰洋城市广场是吴家山市场物业管理责任有限公司与东西湖区政府共同联合开发的東西湖首家集购物、休闲、餐饮、娱乐于一体的大型一站式综合购物中心。北冰洋城市广场位

于吴家山东吴大道与四明路交汇处，东临规划路，南邻吴南花园，西接四明路，北靠规划中的步行街，地理位置优越，人气兴旺，交通便利。项目总占地9千余方，总建面4.3万方，地下2层，地上9层。是东西湖首家集购物、娱乐、餐饮、休闲一站式综合购物中心。

第二条 签约流程

1、甲方唯一营销场所位于本项目内，乙方需自行前往洽谈转让事宜。除此以外，甲方未设任何其他营销地点，开展营销活动，乙方对此需留意。

2、甲方营销人员按照法律有关明示义务的规定，向乙方全面介绍项目及拟转让标的状况并详细解释本合同条款。

3、乙方与甲方营销部门就合同项逐条约定明晰后，由乙方在合同上签章，甲方营销部门将乙方已签章的合同送至甲方法律事务部审核，法律事务部在经审核无误的合同上签章并退还营销部门后通知乙方前来领，整个流程应在7日内完成。乙方对此表示理解并予以认可。

第三条 签约承诺

乙方自愿与甲方签约，并做出签约承诺：在合同履行期内，完全了解并承认有关项目、权利、转让、合同等一切相关问题的合法性；以签署本合同的行为，认可甲方已按法律规定完全履行明示义务；承诺服从本项目整体物业、管理公司规定，且经营的品牌类别符合整体规划方案布局；承诺服从本项目半数以上（“半数”系指经营面积超过项目总经营面积一半）权利人的共同意志；保证不因自己的行为损害甲方、产权方或任意第三方（含本项目共同利益及其他权利人）的合法权利。乙方自愿接受并承诺按照甲方要求与甲方指定的经营管理公司签订经营管理合同，并共同维护北冰洋城市广场整体经营。

第二章 转让标的、支付、期限及用途

第四条 本合同转让标的为：本项目_ ___层 区 号商铺的经营使用权。该商铺建筑面积_____平方米。（具体商铺位置见附件一）

第五条 在乙方已完成本合同约定义务的情况下，甲方应于_____年_____月_____日前将转让标的交付乙方并办理书面确认手续(见附件二)。

第六条 如遇下列情形之一，甲方可根据实际情况分别处理：

- 1、遭遇不可抗力，甲方可据实予以延期；
- 2、由于乙方原因导致不能确认交付的，甲方不承担违约责任；
- 3、乙方全额支付房款后，次日本合同起算收益。