

最新物业保洁合同(优质6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

物业保洁合同篇一

甲方：

乙方：

本合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，特订立如下合同：

一、合同的宗旨及原则

本合同经双方友好协商，本着平等协商等价有偿的原则，就乙方对提供日常保洁服务，协商如下：

二、合同的范围

本合同规定的服务范围、作业内容及清扫周期以《清洁标准及定期作业指导书》为准。

三、合同履行期限：本合同自年月日起至年月日止

四、合同双方的责任

(一)甲方责任

1. 按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2. 无偿为乙方提供保洁用水、电。
3. 对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工，直至达到质量标准。
4. 教育有关人员遵守区内保洁制度，共同维护区内环境，爱护园内设施。
5. 为乙方提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部(注：电话费由乙方支付)。
6. 负责协调乙方与园内客户间的关系。
7. 负责向乙方提供园内客户有保洁要求的有偿特约服务信息。
8. 积极采纳乙方在园内保洁方面的合理化建议，协助乙方处理有关投诉。
9. 甲方应提前三天以书面形式通知乙方进驻现场。
10. 甲方有责任代乙方向客户开局有偿特约服务发票和收据(发票和收据由乙方提供)。

(二) 乙方责任

1. 乙方收到甲方进驻现场的书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。
2. 乙方在甲方设立作业所。作业所在业务上受乙方和甲方双重领导。
3. 认真完成《清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。
4. 乙方在内服务人员不少于人，非内公共区域内日常保洁工作

(如：有偿特约服务)由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。

5. 乙方人员要统一着装，衣帽整洁，佩带本公司名牌，进入工作现场的出入证由甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

6. 乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

7. 乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月25日之前将当月保洁工作总结和下月保洁工作计划以书面形式报告甲方。

8. 乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用供应签订劳动合同，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。9. 乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门(环卫、城管等)进行处罚的罚款由乙方承担。

10. 乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准(实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%—1%。

11. 乙方教育员工爱护区内建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。

12. 由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

13. 乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员承担。

14. 乙方作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

15. 乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。

16. 乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

17. 乙方负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂和客用品(如：大、小垃圾袋、卫生纸、香球、光亮剂、清洁剂等)。

五、合同总价

本合同月总金额为人民币元整。

六、付款方式

1. 甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账支票方式于每月日前(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

2. 甲方于每月日(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)向乙方支付代乙方收取客户有偿特约服务费用的%;扣除的%作为甲方应收的管理费。

七、合同变更与终止

1. 合同的变更与提前终止必须采用书面形式。

2. 本合同规定的履行期限届满，合同自动终止

物业保洁合同篇二

第一条?合同的主体

甲方：_____物业

乙方：_____公司

第二条?合同宗旨及原则

本合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对_____提供日常保洁服务，协商如下。

第三条?合同的范围

本合同规定的服务范围、作业内容及清扫周期以《_____物业清洁标准及定期作业指导书》为准。

第四条?合同履行期限

本合同自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第五条?合同双方的责任

一、甲方责任

1. 按合同约定向乙方支付保洁服务费。
2. 无偿为乙方提供保洁用水、电。
3. 对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工，直至达到质量标准。
4. 教育有关人员遵守_____物业保洁制度，共同维

护_____业内环境，爱护园内设施。

5. 为乙方提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部
(注：每月电话费由乙方支付)。

6. 负责协调乙方与_____物业内客户间关系。

7. 负责向乙方提货_____物业内客户有保洁要求的有偿特约服务信息。

8. 积极采纳乙方在_____物业内保洁方面的合理化建设，协助乙方处理有关投诉。

9. 甲方应提前三天以书面形式通知乙方进行现场。

10. 甲方有责任代乙方向客户开据有偿特约服务的发票和收据。
(注：发票和收据由乙方提供)。

二、乙方责任

1. 乙方收到甲方进驻现场书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。

2. 乙方在甲方设立作业所。作业所在业务上受乙方和甲方双重领导。

3. 认真完成《_____物业清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

4. 乙方在_____物业服务总人员不少于_____人，_____物业内非公共区域内日常保洁工作(如：有偿特约服务)由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。

5. 乙方人员要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入

工作现场的出入证上甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

6. 乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

7. 乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月25日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。

8. 乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签定劳动协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

9. 乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门（环卫、城管等）处罚，该罚款由乙方承担。

10. 乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准（实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%—%1。

11. 乙方教育员工爱护_____物业内建筑物及室内各种设施。注意节水节电。

12. 由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

13. 乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。

14. 乙方作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

15. 乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各项防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。

16. 乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

17. 乙方负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂和客用品等。（如：大、小垃圾袋，卫生纸、香球，光亮剂、清洁剂等）。

第六条?合同总价

本合同月总金额为人民币_____元，此款取费所列项目见《_____物业清洁标准及定期作业指导书》。

第七条?付款方式

甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转帐支票方式于每月_____日（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币_____元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

第八条?合同变更与终止

1. 合同的变更与提前终止必采用书面形式。
2. 本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。
3. 在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。
4. 合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按月服务费25%负赔偿责任。

第九条?合同解除

1. 甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。
2. 乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。
3. 乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

第十条?违约责任

1. 如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的3%支付滞纳金。
2. 如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务（按合同标准）给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款3%违约金。并要求乙方退还当月服务费。

第十一条?争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可向_____人民法院提起诉讼。

第十二条?合同的生效

本合同一式四份，双方各执两份，合同自授权代表签字盖章之日起生效《_____物业清洁标准及定期作业指导书》及其他附件共_____页作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

第十三条?其他

合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

物业保洁合同篇三

甲方：

乙方：

乙方为巴中市工商局批准的家政服务实体。现应甲方需要，乙方为甲方提供清洁服务。为了明确双方的权利、义务，特订立如下合同，供双方共同遵守。

一、双方约定事项：

1、服务项目：每周一次家庭清洁服务。

3、服务时间：从_____年____月____日起_____年____月____日止。

4、服务费用：_____元，其中_____。

二、乙方应遵守事项

1、甲方认为乙方派出的家政员不适用，并有充分的理由，乙方给予调换。

2、乙方负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、。

三、甲方应遵守事项：

- 1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。
- 2、无偿为乙方提供保洁用水、电。
- 3、对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工，直至达到质量标准。
- 4、若乙方清洁工作达不到合同要求，甲方有权要求更换家政服务员，但应尊重乙方工作人员及其劳动成果，不得鄙视或讥讽清洁人员。
- 5、甲方不得随意擅自增加合同约定事项以外的工作。如需增加，应得到乙方的同意，并适当增加报酬。

四、 合同生效、变更与终止

- 1、本合同自双方签字、甲方向乙方交纳约定款项后生效。
- 2、合同的变更与提前终止必须采用书面形式。
- 3、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止
- 4、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

物业保洁合同篇四

乙方： _____

第一条在本合同履行中甲方负责无偿提供本项目进行清洁工作所需的水、电及乙方清洁工人休息室(甲方仅提供休息室,且具体地点、面积由甲方确定,休息室内的任何设施设备由乙方自行负责),甲方不提供住宿场所。乙方配备的清洁器械、材料等物品放置在休息室内的指定地点。

第二条严格要求本公司员工自觉维护本项目的清洁卫生及乙方劳动成果;对破坏本项目清洁卫生之行为给予制止或纠正,对屡次违章不改者应给予相应处罚。

第三条指派专人负责监督乙方承包范围内的清洁服务,每日检查清洁服务质量并对不合格情况进行依据本合同约定的处罚;乙方要求协助工作或提出建议,甲方认为合理的,应给予全力支持。甲方有权审核乙方每月的清洁服务全部计划并监督实施,有权根据实际情况提出修改意见,乙方应遵守。

第四条甲方有权对乙方选派的清洁服务人员进行检查考评,对不合格人员,有要求乙方调换的权利。

第五条要求乙方每月月底前上报当月人员安排及清洁计划,甲方随时检查其落实情况。甲方随时检查乙方清洁器械、物料的使用情况和消耗情况。

第六条按本合同有关约定按时向乙方支付本合同项下的服务费用。

第一条乙方应严格按照附件一《日常保洁服务标准》及本合同的其他约定对本项目进行有偿清洁综合服务;不得以任何形式分包、转包给第三方,否则甲方有权立即终止本合同,乙方应就此承担违约责任,赔偿造成甲方的一切损失。

第二条负责教育、培训和管理派驻本项目的清洁人员严格遵守甲方各项规章制度,保持甲方良好的环境和秩序,爱护本项目财物,注意言行举止讲究礼貌礼节,遵守《工作手

则》(见附件四),以维护甲方良好的形象。如发现有违法乱纪,并经查实属乙方人员所为时,乙方将严肃处理有关人员;造成损失的,乙方应在甲方要求的时限内承担相应赔偿责任。乙方保证所有上岗的保洁员均经过岗前技能培训,包括职业道德、工作规范、服务态度等,工作期间注意言行举止,维护甲方良好的公司形象。

第三条指派身体健康,无传染病史、素质良好之专业清洁人员,进驻本项目,清洁人员年龄最高不得超过45周岁(如因乙方特殊需求,并在甲方人员同意后,可适当放宽用工条件);并须向甲方提交现场工作人员名册及身份证明等资料备案;如有人员更换情况,须在24小时内通知甲方并提交相关资料。如未经甲方许可使用45岁以上人员或传染病源携带者,无论任何情况,甲方均有权扣除当月保洁费用。

第四条选派一名驻场保洁领班具体安排、全面督导每日清洁综合服务工作,巡检(分自检和参与甲方检查)现场清洁卫生情况,及时做好工作记录,及时处理有关投诉,并做好与甲方负责人的日常工作联系。

第五条乙方应于每月25日前将所承包的清洁服务计划和保洁排班表以书面形式报告给甲方,经甲方认可后方可实施。甲方组织和举办活动时有权随时要求乙方调整服务计划,采取相应措施做好活动场地的清洁工作,乙方应按甲方的要求立即执行。

第六条若甲方要求乙方进行人员更换的,则乙方应在3日内更换,否则,每延迟一日,甲方有权扣除相当于当月保洁费用8%的违约金。延迟超过5日,甲方有权扣除押金及停止支付所有费用,并有权终止本合同。

其罚款及全部责任由乙方承担,造成甲方其他损失的,乙方应予赔偿,同时,甲方有权终止本合同。

第八条乙方每月不少于两次派出一名高层管理人员或质检员到本项目检查清洁卫生情况，征询甲方意见，对甲方合理之建议应予采纳并实施。

第九条乙方负责承担乙方员工的工资、劳保福利、保险等，并办理各类合法劳动关系手续和承担相应费用。

第十条有义务维护本项目各类和乙方工作有关的设施、设备的完好，如因乙方原因造成甲方设施、设备等物品损坏、丢失或由此造成甲方经营损失，乙方应承担全部责任，并作相应赔偿。杜绝挪用及偷窃行为；日常工作中杜绝浪费水、电等行为，不得使用私人电器设施如：_____电炉子、电饭锅等，但乙方保洁人员可在休息室内使用微波炉等安全电器，由此产生的电费由乙方交纳。

第十一条遵守甲方关于仓库管理的相关规定，甲方所提供的工具间(上述工具间即指第一章第一条约定的休息室)只作为暂时存放乙方针对本项目服务时所使用的清洁设备、清洁药剂、清洁工具等用品(易燃、易爆、有毒、放射性等危险品除外)，严禁挪作他用。

第十二条乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签订劳动协议且该劳动合同在本合同履行期间均合法存续，并办理各种合法用工手续；甲方除按照本合同约定向乙方支付保洁服务费用以外，不代乙方承担任何劳动合同项下的义务。乙方保洁员在为甲方服务期间产生的一切劳动纠纷，均由乙方自行负责处理，与甲方无关，且乙方处理此等纠纷不应影响本合同的正常履行。

第十三条在本合同履行期间，若乙方原因造成甲方、任何第三方人身和财产损害的，乙方应承担全部责任。

第十四条乙方公司派驻甲方的工作人员，应身着统一工作服和佩戴胸牌，并保证着装的整洁卫生。工服由乙方配置，胸

牌由甲方提供。

第十五条乙方派驻甲方的工作人员，工作时间内不得随意离开工作岗位。乙方领班人员暂时离开和调整均需征得甲方同意，并且新任领班以上管理人员均需经过甲方面试。在乙方领班不在场时，乙方的工作人员应接受甲方管理人员的监督和考核，按甲方的清洁工作检验标准对其进行检查。

第十六条遇有紧急情况及突发事件时，乙方有责任在最短的时间内配合甲方提供充足的人员，并应无条件听从甲方现场工作人员调遣。

第十八条若乙方怠于履行本合同项下任何一项义务，或履行义务与本合同约定不符的，甲方有权自行或委托第三方代为履行，由此产生的费用由乙方承担。

第一条乙方服务区域为：_____

- 1、城市梦想家各栋楼层内分户门以外公共区域及其附属的公共设备、设施；
- 2、城市梦想家用地红线范围内的道路、庭院、绿地等及其附属的公共设备、设施；
- 3、城市梦想家地下空间及其附属的公共设备、设施；
- 4、甲方管理的城市梦想家其他地方及其附属的公共设备、设施；
- 5、甲方办公区域。

第二条乙方服务内容为：_____

- 2、公共洗手间的清洁、消毒；

- 3、雨棚及其以下外立面(含甲方指定的玻璃、门窗)的日常清洁;
- 4、电梯的日常清洁、电梯表面养护;
- 6、园区地面以及天台排水沟、雨水井的定期清理;
- 7、设备房间、管井、通风管道等的定期清洁;
- 8、绿地、花坛、花盆、水池的保洁;
- 9、通道口的防尘、防水地垫, 每日清洁;
- 10、雨、雪天气对于甲方管理区域内的积雪、积水的清理;
- 11、甲方要求应急处理的其他工作;
- 12、配合甲方的其他工作。

第三条乙方应根据本合同约定, 按甲方要求制定并提交日常保洁、定期保洁、垃圾清运、消毒等服务计划, 并提供服务。

第一条乙方派驻本项目保洁服务人员不少于3名(岗位安排见附件二)。

第二条保洁服务费用: _____

保洁服务费: _____ 甲方应向乙方支付保洁员700元/人/月(包括乙方人员工资、福利、加班费、保险费用)。共3人(含保洁领班1名), 甲方每月提供200元的保洁物料消耗费用, 每月合计人民币2300元(贰仟叁佰元整)。前述保洁服务费用含管理费、利润、酬金、税金及员工工资、福利、保洁用品等乙方为完成本合同清洁工作和其它义务;甲方所须支付的所有费用均为以人民币结算。

每月甲方总计支付乙方2300元。

双方确认，前述合同价款为包干总价，一次性包死，不因任何原因(包括甲方提供建筑面积存在误差、物价上涨、工期延迟、总包清洁工作懈怠等风险)进行调整，该费用为乙方履行本合同能够取得的全部合同价款。除上述保洁费用以外，甲方无需向乙方或任何第三人另行支付其他费用(包括但不限于餐费、住宿费、加班费、法定节假日工资等)。

第三条付款方式：_____

乙方每月5日前提供有效发票至甲方财务部，甲方在收到发票后10个工作日内，以银行支票转账的方式向乙方支付上月保洁服务费用。

第一条本合同有效期限为12个月，自20__年11月1日起至20__年10月31日止。

第二条若甲方与城市梦想家项目建设单位或业主委员会签署的物业管理合同终止，甲方有权全部或部分终止本合同，且无须承担任何违约责任。此时，双方根据乙方实际工作情况，据实结算保洁费用。(甲方应提前1个月告知乙方)

第一条本合同履行期间，若甲乙双方无合同依据单方终止本合同，或因乙方原因导致本合同终止的，则应向甲方支付相当于2个月的保洁费用作为违约金。对于乙方已经完成的保洁服务，双方根据乙方实际工作情况，据实结算保洁费用。

第二条检查考核及违约金扣除细则

4、每发生一次客户有效投诉，乙方应向甲方支付200元违约金；

6、连续出现5次日评低于90分的情况后，甲方有权终止本合

同，且无须承担任何违约责任。如甲方不解除合同，则可扣除乙方当月保洁服务费总额50%作为违约金。

7、未及时提交合同规定的计划、物料使用情况等，每次扣款200元/次。

8、未达到每月2次高层管理人员质检的’扣款300元/次。

9、未及时配合甲方工作，视情况扣款200元/次。

10、未按规定合理使用的药剂或耗材，扣款100元/次，造成损失的，乙方需承担全部赔偿责任。

11、甲方不定期抽查乙方人员出勤情况，出勤人员不足的，扣除当日未出勤人员人工费，并扣违约金100元/人/次。

第三条无论任何原因导致协议解除的，乙方均应按甲方要求的时间移交清洁档案和相关手续文件，且撤走全部人员和设备。否则，每滞留一日，则应按本合同保洁服务费总额的5%作为违约金。

第四条如乙方未履行本合同项下的义务或违反本合同的约定造成甲方或其职员及他人财产和人身损害的，应由乙方自行承担全部损失，如甲方代替乙方先行承担，则乙方应于接到甲方通知后5日内向甲方全部清偿，否则，每逾期一日，应向甲方支付相当于应付未付部分千分之五的延迟利息。

第五条本合同项下所有因乙方违约造成甲方损失或乙方应承担的违约责任，甲方有权从应付乙方的任何一笔款项中直接扣除。

第六条本合同项下违约方应赔偿的损失包括守约方的直接损失和间接损失，包括但不限于守约方向第三方承担的赔偿责任、诉讼费、仲裁费、律师费、鉴定费等因违约而发生的费

用支出。

第一条甲、乙双方在履行本合同中发生争执，由双方协商或通过调解解决，协商或调解不成的，可向本项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

第二条如在实际工作中，确需要合同所规定的人员、费用、服务范围进行调整，由乙方提出书面申请，双方进行协商一致后以补充协议形式进行约定。未达成一致前仍按照原标准执行。

第一条双方确认，本合同履行期间，甲方有权随时终止本合同，并提前一个月告知乙方，协议终止后，根据乙方实际工作情况，据实结算保洁费用，双方互不承担其他责任。但是，因乙方原因导致甲方终止协议的，则应按本合同其他条款处理。

第二条乙方单方向甲方提供的文件资料，除本合同另有约定外，均作为乙方向甲方作出的单方承诺。但是，若该等文件资料的内容与本合同的约定不一致或旨在减轻或免除乙方的合同责任时，则仍以本合同的约定为准。

第三条本合同未尽事宜，由双方协商解决，并另行签署补充协议。本合同的附件构成协议部分，具有同等法律效力。

第四条本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

第五条本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方：_____ (签章)

乙方：_____ (签章)

代表人：_____ (签字)

代表人：_____ (签字)

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

物业保洁合同篇五

甲方：

乙方：

一、保洁范围：

1、日常保洁区域：楼内所有楼道(包括楼梯、楼梯扶手)、走廊、卫生间、大小会议室、待客室、健身房、电梯、上人屋顶、浴室、活动室、业务大厅、事故处理大厅、大小餐厅、客房。

2、定期清洗范围：浴室、卫生间、门厅玻璃。

二、乙方的责任与服务标准：

1、乙方需在保洁区域设三人进行随时性保洁, 服务时间依据甲方需要双方商定。如需要特定服务人员不够, 由乙方增派人员。

2、乙方日常保洁保养工作要做到：工作场地无杂物、无死角、楼梯走廊、窗台无尘土, 卫生间无水、无污渍、无异味。

3、乙方员工个人卫生要做到统一着装, 佩带工作标志, 无异形发型, 无传染病。

- 4、具体保洁保养要求严格执行本服务部文件《楼宇公共区域保养细则》。
- 5、建立逐组检查制度,保洁员自查——班组长检查——管理人员重点抽查。
- 6、对在规定范围之内外的特殊要求乙方要积极配合解决。
- 7、乙方员工在工作时间及上下班时间的安全问题或有意外问题,由乙方自行承担,与甲方无关。

三、甲方应尽责任

- 1、甲方保证乙方工作期间的水、电供应,提供必要的工作条件。
- 2、甲方负责人有监督指导权,发现问题可督促乙方在限期内改正,甲方如对个别员工不满意可以用书面或口头形式通知乙方,招回该员工另行安排。
- 3、合同签订后,甲方应为乙方提供一间可供员工更衣、存放器材、物料的房间。

四、费用及付款方式

- 1、双方协商每年付款叁万捌仟元整。
- 2、每满一个月甲方以现金方式按月平均金额结算。

五、附则

- 1、由乙方提供一切保洁工具及材料、用品。
- 2、乙方《楼宇公共区域保养细则》本合同附件双方各持一份,以利于保洁工作的检查、落实。

3、本合同依法签订,具有法律约束力,双方共同履行,如需用改变,双方协商解决,不得擅自变更或解除,否则如一方违约,需向另一方赔偿全年保洁费的20%。

4、乙方员工在工作中,因人为因素或操作失误损坏甲方物品,由乙方按价赔偿。

六、本合同一式两份,双方各持一份,合同有效期1年,自_年11月7日至_年11月6日止。合同自签字之日起生效。

甲方:乙方:

代表:代表:

物业保洁合同篇六

甲方:

乙方:

甲方为确保_____室内外整洁清新的高标准卫生环境,为提供优美舒适的_____场所,特将内外部卫生保洁工作承包给乙方,具体承包合同条款如下:

一、承包时间及费用

1、保洁承包时间从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2、保洁费暂定每月_____元(包括材料费、机械折旧费、维修费、员工劳务费、福利费、管理费、上缴税金等)。

3、甲方按月支付保洁费用,承包合同生效后,甲方于次月_____日前现金支付或划入乙方指定的银行账户,如遇节

假日等特殊情况下，付款时间顺延，但时间不能超过_____天。

二、保洁的形式和范围

- 1、保洁形式为日常保洁，也就是跟踪打扫，保洁时间为甲方的每个工作日，早上_____：_____—晚上_____：_____。
- 2、保洁范围是甲方指定的室内外卫生和公共区域。
- 3、保洁标准，按甲方具体要求执行。

三、甲、乙双方的权利与义务

甲方的权利与义务

- 1、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方管理人员，立即整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚。
- 2、保洁人员应服从甲方的管理和指挥，遵守甲方各项管理制度。
- 3、甲方为乙方无偿提供用水、用电，并及时对供水、排水、排污管道进行修理。
- 4、甲方为乙方提供简单的办公、存放清洁工具、更换服装的房屋。

乙方的权利与义务

- 1、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具。
- 2、乙方使用的保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录。

3、乙方定期或不定期指派管理人员对保洁工作进行检查，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理。

4、乙方可根据自身的工作特点自行安排工作程序，但工作时间必须与甲方的上下班时间相符合。

5、乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担。（人力不可抗拒的灾害，因甲方工作场地存在安全隐患造成的安全事故和因甲方安排指挥管理中出现的事故均由甲方负责）。

6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗。

7、根据工作需要，或因情况更换保洁工，乙方应提前通知甲方。

四、为保证整体卫生保洁工作的统一管理。

甲方需求助外单位进行清洁（机械性清洁）和临时突击清理，以及院内小型建筑、拆迁、装修、安装等工程，在同等条件下应有乙方优先介入服务。

五、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

六、争议解决

本合同在履行过程中发生争议的，双方应本着友好的方式协

商解决，协商不成可依法向_____人民法院起诉。

七、本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，并可另补充增加协议条款。

八、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，双方签字盖章后生效。

甲方（签章）：

签订日期：_____年_____月_____日

乙方（签章）：

签订日期：_____年_____月_____日