

# 2023年商铺场地租赁合同 乡镇农贸市场 商铺租赁合同(精选5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 商铺场地租赁合同篇一

签订地点：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，经双方协商一致，订立本合同。

第一条租赁商铺的名称、位置及用途出租方将(以下简称市场)\_\_\_\_\_商铺共\_\_\_\_\_平方米\_\_\_个商铺租赁给承租方作为经营场地，从事\_\_\_\_\_经营活动。

第二条租赁期限出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将上述商铺及商铺内的设施交付给承租方使用，到期后收回。

### 第三条租金、费用标准及计收方法

1、租金及综合管理费按商铺面积计收，其它各项费用按计费商铺数计收。

2、承租方所租商铺月租金为\_\_\_\_\_元平方米。

3、公用水电费每月\_\_\_\_\_元商铺(另设水电分表的商铺按实计收水电费,未设分表的,自用水电费按出租方测算的定额标准计收)。

4、空调费按每个商铺\_\_\_\_\_元月计收。

5、广告费按每个商铺\_\_\_\_\_元年计收。

6、综合管理费按租金总额的\_\_\_\_\_%计收。

7、以上收费标准在本合同期满前保持不变。

8、租金、水电费、空调费、广告费、综合管理费每合同年度分四期收取,每期三个月,承租方须在每个收费期第一个月出租方规定的期限内交清。

#### 第四条 保证金

1、为维护消费者合法权益和本市场的信誉,签订本合同时,承租方须向出租方交纳保证金,标准为每个计费商铺\_\_\_\_\_元,用于承租方承担可能发生的赔偿、违约责任。

保证金不计息。

2、凡出现下列情况之一且承租方不服从管理、不接受相应的处理、拒不服从调解或不愿承担责任时,出租方有权从承租方保证金内先行支付其相应金额,支付后的保证金不足部分,承租方须从计算之日起三日内向出租方补足。

未能补足的按出租方管理规定作违约处理。

(1)发生商品质量、服务纠纷且确属承租方责任的;

(3)擅自转让、转租、分租、转借、相互交换,或以其它方式改变商铺使用权的;

(4) 未在出租方规定时间内办理有关手续的；

(5) 其他违反本市场管理规定的行为。

3、承租方不再承租，从本合同终止之日起满六个月，凡未出现商品质量纠纷、违反国家法律法规和本市场管理规定等遗留问题，出租方在十日内将保证金退还给承租方。

## 第五条出租方的权利和义务

1、出租方应按照国家法律法规制定本市场各项管理规定，并向承租方公布。

对承租方的经营活动实行统一管理、监督、检查，并提供相关培训、协调等服务。

有权对承租方违反本公司管理规定的行为做出批评教育、停业整顿、收取违约金、直至解除合同的决定。

配合政府职能部门对承租方违反国家法律法规的行为进行处理。

2、维护市场正常营业秩序，统一日常营运管理。

3、负责市场内公用设施的维护保养，保证承租方的正常使用。

4、在营业时间内有偿提供租赁商铺以外的辅助设施和服务。

5、出租方如在租赁期内对本市场内商铺的布局进行调整、改建、扩建和维修等，出租方应于改建、扩建项目实施前二十天、维修项目实施前三天，书面通知承租方，承租方应积极配合。

停业期间的租金、费用免收，已交租金、费用顺延使用。

6、出租方对承租方在本合同规定的商品经营范围及品种、品牌的经营与变更具有核准权、界定具有解释权，有权对擅自更改本合同约定经营范围、品种、品牌的承租方进行检查、责令整改和处以违约金。

7、出租方对承租方在本市场内所售的商品质量有权进行监管和商品审验，并对合格的商品颁发商品审验证。

8、出租方有权对承租方按照《市场经营管理考评办法》进行考评，并依照考评结果，决定是否与承租方续签、缓签或不续签下一年度合同。

9、除不可抗力因素外，不能按时提供合同约定的经营场地，应向承租方支付违约金。

违约金的计算标准为每日按月应交租金总额的\_\_\_\_%计付。

## 第六条承租方的权利和义务

1、承租方有权在合同规定的范围内独立从事经营活动，经营责任自负。

未经同意不得以出租方名义从事任何活动。

2、承租方有权根据自己的经营需要依法招聘、使用和辞退营业人员，但招聘的营业人员应在所属管理部门办理登记备案，接受出租方培训后上岗。

承租方应要求上岗的营业员遵守本市场的各项管理规定并保障营业员的合法权益。

3、承租方有权就市场经营管理提出建议和意见，参加本公司组织的各项公益活动。

4、承租方在经营中必须严格遵守国家的法律法规和本公司的

各项管理规定。

亮证亮照(含营业执照、商铺号标识、卫生许可证、税务登记证等),诚信经营,履行“玉桥市场不满意退换货”服务承诺,自觉使用国家统一标价签,规范标价,使用本市场统一的信誉卡,做好售前、售中、售后的服务。

5、承租方必须按本市场规定的营业时间经营,不得迟到早退。

未经同意,不得随意停止营业(另在春节期间也必须按本市场统一安排的作息时间,按时到场营业)。

6、承租方必须在核准的经营范围内从事经营活动,不得擅自更改合同约定的经营品种、品牌,如需更改,须向出租方提出书面申请,并得到核准。

7、承租方所售商品须接受出租方监督管理和商品审验,并按要求明示审验证。

8、承租方须接受出租方《市场经营管理考评办法》的考评,并同意出租方在本合同期内按照《市场经营管理考评办法》的考评结果给予的处理意见,。

9、按时交纳合同约定的租金和各项费用。

逾期须交纳违约金。

违约金按本期应交租金和各项费用总额的\_\_\_\_%天计付。

10、承租方必须妥善使用、维护租赁财物和公共设施,不得擅自改变商铺结构,不得擅自变更、增减和移动任何设施。

商铺内的设施如人为损坏或遗失,按原价赔偿。

确因营业需要,增加水电设施和改造商铺,应向出租方提出

书面申请并附图纸，征得出租方同意，办理好有关手续后方可实施。

如遇出租方对商铺提出整体或局部统一装修要求，承租方须积极配合和服从。

11、承租方不得擅自转让、转租、分租、转借、相互交换或以其他方式改变商铺的使用权。

如需转让商铺、委托经营须如实填写书面申请表，经出租方同意，按照出租方规定相关程序，交纳有关费用后方可办理。

12、承租方必须遵守消防管理法规，配备合格的灭火器，费用自理。

不得在场内吸烟并有义务劝阻消费者的吸烟行为。

13、承租方应办理在本市场内经营活动中所涉及的自有商品财产综合保险。

14、承租方不得将本合同及有关证件对外进行有偿抵押或作证明身份凭证，否则一切后果由承租方承担。

15、承租方有义务向出租方如实提供当期经营业绩，履行与本市场签订的各项责任书的义务。

## 第七条合同的续订、变更、终止和解除

1、本合同到期后自动终止。

承租方如需续租商铺，应提前两个月向出租方提出书面申请，经出租方同意，方可重新签订租赁合同。

2、在租赁期内，如遇特殊情况，承租方要求提前终止合同，必须在终止日期前一个月书面通知出租方，并承担违约责任，

扣除相应的保证金，办理好所有退租手续后方可离场。

3、在租赁期内承租方出现下列情况之一，出租方有权解除合同，已交租金、保证金不退。

(1)违反工商、税务、物价、劳动、卫生、治安、消防、计划生育、特种行业管理等法律法规，经书面警告及经济处罚仍不纠正的；(2)承租方在经营活动中擅自停业，带走由本公司统一办理的营业证照、税务登记证和文件的；(3)擅自转让、转租、分租、转借、相互交换，或以其它方式改变商铺使用权，且拒不服从本公司管理的；(4)累计三次逾期交纳租金和各项费用或一次逾期十天以上不交租金和各项费用的；(5)违反本公司管理规定造成严重后果的。

4、在租赁期内，经双方协商一致，可以对本合同相关条款进行变更但须以书面形式进行确认。

5、不再续订合同，承租方必须在合同终止日前一周内办理完退场手续。

第八条其它约定本合同签订后，双方应严格遵守，若有违约，按《中华人民共和国民法典》、政府有关部门关于市场管理的法律法规和本合同约定及本市场的管理规定处理。

第十条争议的解决方式本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决，协商不成，由本合同鉴证机关调解，调解不成，可向合同签订地所属人民法院提起诉讼。

第十二条合同的生效本合同双方签字盖章，经所属工商行政管理机关鉴证后生效。

本合同一式四份，出租方执二份，承租方执一份，工商行政管理机关一份。

出租方：(章)\_\_\_\_\_

承租方：(章)\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

鉴证意见：\_\_\_\_\_鉴(公)证机关(章)

经办人：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

## 商铺场地租赁合同篇二

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲乙双方经友好协商，对租赁合同[]，未尽事宜签订补充协议如下：

一、乙方签订号的租赁合同，承租建筑面积为平方米。租赁期限：自年月日至年月日止，共年。

二、前三年(年月-年月)乙方于每年向甲方缴交租金的同时应交纳消防、保安、公共卫生、设备投入、设备维修、车位管理费等分摊费用每月为/平方米计收)，每月合计，第年(年月日以后)根据市场价格进行调整，并且至少为)每月每平方米。

三、以上分摊费用均租赁税费由甲方支付，每个月商铺管理费用和车位管理费均以现金向乙方收取。



四、本合同乙方付保证金后生效。

五、甲方负责通水、通电到租赁场地前，在乙方进场前双方需对水、电表底数进行确认。水电费由乙方支付，并于发生费用次月日前交付甲方，由甲方集中上交各收费部门。甲方按乙方每月水、电表实际用量加变损及分摊缴收。乙方须每月如期交纳水、电费，逾期一天，甲方有权停水、停电，并每日按拖欠费用总金额百分之（%）计收违约金。乙方不得擅自损坏、拆改电表和水表，否则按乙方前月水费和电费的总和向甲方支付违约金并赔偿相应损失给甲方。

六、以上补充协议条款与原签订的租赁合同同时生效，并具有同等法律效力。

七、本协议为租赁合同补充协议，壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

### 商铺场地租赁合同篇三

出租方方：

承租方：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址：平塘县通州镇农贸市场，建筑面积约80平方米。

第二条租赁期限

租期年,自年月日起至\_\_\_\_\_年月日止。乙方有下列情形之一的,出租人可以中止合同,收回房屋:

1. 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;
2. 乙方利用承租房屋进行非法活动的,损害公共利益的;合同期满后,如甲方仍继续出租房屋,承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

第三条租金和租金交纳期限:

每年租金为人民币壹万壹仟壹佰捌拾元整。

第四条租赁期间房屋修缮

甲方将房屋交给承租方后,承租方的装修及修缮,甲方概不负责。如承租方不再使用甲方的门市后,承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条各项费用的缴纳

1. 水电费:由乙方自行缴纳;电费水费。
2. 维修费:租赁期间,由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁,包括门窗、水电等,维修费由乙方负责。
3. 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳,。

第六条甲方与承租方的变更:

1. 如果甲方将房产所有权转移给第三方时,合同对新的房产所有者继续有效。
2. 租赁期间,乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用,必须

事先征得甲方征得甲方同意。

第七条租赁期间，乙方应注意安全、防火、防盗、

第八条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成乙方损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即通知甲方。

第九条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十条本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条本合同双方签字盖章后生效，

本合同共\_\_页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

## 商铺场地租赁合同篇四

承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

## 一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落  
于\_\_\_\_\_，  
建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

## 二、租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达\_\_\_\_\_天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

## 四、租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币，大写：\_\_\_\_\_元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于年月日前交至出租方。
- 3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的%加收滞纳金。

## 五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

## 六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

## 七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

## 八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同

或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

## 九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

## 十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

## 商铺场地租赁合同篇五

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，甲乙双方在平等、自愿、协商情况下就下列房屋的租赁达成如下协

议：

## 第一条 商铺基本情况

甲方商铺（以下简称该房屋）坐落于：香巴拉大道45号商铺一间

## 第二条 房屋用途

乙方租用本房屋用于食品经营，乙方不得在房屋内进行任何违法活动。不得存放危险、易爆、易燃及其它国家规定的违禁物品。

## 第三条 租赁期限及租金

租赁期限为年，自日至年月

## 第四条 租金

该房屋租金为（人民币）2万6千元/年。大写贰万陆仟元整。

## 第五条 付款方式

## 第六条 维修养护、装修及责任

（1）、租赁期间，甲方对房屋及其附属设施进行检查，乙方应予积极协助。

（2）、租赁期间，防火安全，房屋内财产安全等事物由乙方负责。

（3）、乙方在不影响房屋安全的前提下有权利对房屋进行装修改造，但在对房屋装修改造过程中的安全问题由乙方负责。

## 第七条 合同中止及续租

- (1)、租赁期满，在同等条件下乙方有优先租用权。
- (2)、租赁期满前，甲乙双方不得单方面终止合同。

第八条 因不可抗力原因导致该房屋损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第九条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方向当地人民法院起诉。

第十一条 本协议自签订之日起生效。

第十二条 本合同一式有法律效力。