房产中介协议书 房产中介协议(通用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

房产中介协议书篇一

买房(以下简称乙方)：_____

居间方(以下简称丙方)：_____

乙方自愿购买甲方上述房产并向甲方交纳定金人民币(大写)_____元(小写)____元整。双方在平等自愿、等价有偿的基础上。就该房屋买卖订立本合同。小写元。

付款方式为：乙方按出售房屋价格的_%支付首付款(大写)__元(小写)__元(此数额含定金)。

立契过户的同时乙方将剩余房款以现金方式或按丙方书面指定其他方式全额支付给甲方。

第二条代理费用及全证过户代办费：

丙方代理费用为房价全额的____%。

签定本合同时____方按出售房屋价格____%的比例向丙方支付代理费(大写)__元(小写)__元。委托事项完成后(以新房产证下发为准)剩余代理费同时一次性由_____方支付丙方。

甲乙双方各向丙方交纳权证代办费人民币_____仟_____

佰_____拾____元整。

乙方如未按本合同付款方式规定的时间付款，甲方有权向乙方追索违约金。

违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日乙方按延迟交付价款万分之____(大写数字)向甲方支付延期违约金。

逾迟超过_____日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同，其交纳的定金甲方不予返还，并由乙方付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

若甲方在上述期限内未履行交房义务，应将已收房款及利息全部退还乙方，利息按_____利率计算并双倍返还定金，同时支付丙方全部代理费及权证过户费。

第一条双方同意上述房屋售价为人民币(大写) 佰万仟拾甲方保证所提供该房屋资料的真实性并符合国家及北京市房屋上市有关规定及政策法规，委托上市房屋交易的合法权利。若违反国家及北京市相关政策法规而引发的一切法律或经济责任均由甲方承担，并支付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

甲乙双方同意在签定本合同后50个工作日(以丙方通知为准)，持本合同和相关证件共同到_____房地产交易管理部门办理产权过户手续。办理产权过户手续中所发生的相关税费、土地出让金及手续费按国家规定收费标准由____方支付。

本合同在履行中如发生争议，三方应协商解决。协商不能解决的，三方同意按以下第____种方式解决纠纷。

1.提交北京仲裁委员会仲裁。

2.任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

丙方在甲乙双方备齐过户及贷款相关资料后，

有责任在50个工作日内协助甲乙双方办理过户及贷款手续，甲乙双方应积极配合。

本合同签定后如甲乙方擅自解除合同，主动解除方应支付丙方全部代理费及权证过户费。

本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

本合同未尽事宜，双方可签定补充协议。

本合同的附件和双方签定的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

甲方(签章)：

身份证号码：_____

地址：_____

联系电话：_____

代理人：_____

联系电话：_____

日期：____年____月____日

乙方(签章)：

身份证号码：_____

地址：_____

联系电话：_____

代理人：_____

联系电话：_____

日期：____年____月____日

丙方(签章)：

地址：_____

联系电话：_____

经纪人：_____

房产中介协议书篇二

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本契约。

一、经本公司介绍甲方自愿将座落在_____区_____路(街)的房屋(房屋建筑面积_____平方)米，出租给乙方使用。

二、乙方已对甲方所要出租房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。

甲乙双方协定的上述房地产月租金为人民币(大写)_____元。租赁期限自二oo___年___月___日到二oo___年___月___日止。租金按_____结算，计人民币(大写)_____元，由乙方在每 的前___日交付给甲方。付款方式：现金(以书面收据为准)。

三、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅作为_____用房使用。

四、房地产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1.乙方能够正常使用。

2.负责对房屋及其附着物自然损坏维修，因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

3.如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前_____个月通知乙方。

五、房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1.如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方承担。

2.如需转租他人使用，必须取得甲方书面同意，不得利用甲方房屋从事非法活动。

3.因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4.乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5.乙方须在租赁期满时把房产完好交还给甲方。如需继续承租上述房地产，应提前_____个月与甲方协商，双方另签订契约。租赁期间水、电、煤气、有线电视、电话等由乙方根据实际用量付费。

六、违约责任：任何一方未能履行本契约规定的条款，给对方造成损失的由违约方在十日内负责赔偿，同时支付对方违

约金，壹个月房租费。

七、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

八、本契约在履行中若发生争议：甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。双方约定其它事项：

十、在签订本契约时，双方承担中介服务费为_____元，其中甲方付_____元，乙方付_____元。本契约一式_____份，甲乙双方各执_____份。契约副本兄弟房产买卖公司。双方签章后生效。本契约期满自行作废。

甲方(签章)：　乙方(签章)：

地址：　地址：

联系电话：　联系电话：

委托代理人(签章)：　委托代理人(签章)：

身份证：　身份证：

镇江市兄弟房产买卖公司(盖章)：经办人(签章)：

房产中介协议书篇三

甲方：住所地：法定代表人：电话：

乙方：住所地：法定代表人：电话：

为推动北京市房地产二级市场的发展，甲乙双方本着平等合作、互惠互利的原则，就合作开展个人二手住房按揭贷款业务的有关事宜达成如下协议，共同遵守。

第一章合作宗旨第一条加速北京市住宅市场化的进程，推动二手房市场的发展，满足居民对个人二手住房按揭贷款的需求，为房屋买受人申请个人二手住房按揭贷款提供高效、优质的服务。

第二章合作事项第二条乙方发挥其在房地产市场的资源优势，向甲方推荐申请个人二手住房按揭贷款业务的借款人(以下简称借款人)，甲方经审查合格后，同意为其担保向银行申请贷款。第三章双方的权利与义务第三条甲方的权利与义务1、甲方对是否为借款人提供担保有最终决定权。甲方收到乙方推荐借款人的资料后两个工作日内做出是否同意为借款人担保的决定并通知乙方。逾期没有表示的，视为同意提供担保。如办理贷款过程中，甲方发现借款人或有关交易房屋不符合银行贷款条件，甲方有权撤销担保终止办理贷款手续并通知乙方及借款人。2、甲方有权向其提供担保的借款人收取担保服务费。3、在甲方担保期间，因乙方原因造成买卖双方无法办理房屋产权过户手续或无法办理或延迟办理交易房屋的抵押登记手续导致甲方承担保证责任的，对于甲方因承担保证责任而受到的损失，乙方应当予以赔偿。4、甲方及其合作银行对借款人的资信审核标准等相关事宜发生变化时，甲方应在标准发生变化之日起3个工作日内通知乙方，自甲方通知乙方之日起按照新的标准执行。25、借款人的贷款申请获得贷款银行批准后，甲方收到税务机关出具的借款人缴纳房屋交易契税的凭证及市或各区建设委员会出具的借款人办理过户手续的书面凭证(包括但不限于《领证通知单》)后，及时将上述凭证交贷款银行安排放款。

第四条乙方的权利与义务1、乙方负责对交易房屋权属状况以及借款人的资信进行独立核查。乙方应当向交易双方介绍甲方办理贷款的手续、流程，尤其要说明甲方办理公证的必要

性。2、通知买卖双方准备好办理银行贷款所需的资料到甲方处面签。交易双方资料不齐的，乙方协助补齐相关资料并及时递交甲方。3、乙方推荐借款人所需要办理的过户、物业交割等具体工作由乙方负责并接受甲方监督。如乙方未经甲方同意、未在甲方监督下办理交易房屋的过户手续，则甲方有权对该笔贷款不提供担保。4、乙方应明确业务联系人，以便在发生特殊或紧急情况下甲方能够及时通知乙方。

第五条若国家法律政策调整变化或甲方合作银行信贷条件发生变化，甲方应在相关变化发生之日起3个工作日内通知乙方，乙方收到甲方通知后应对可能发生的变化采取相应的调整措施。第四章业务收费第六条乙方推荐的个人二手住房按揭贷款借款人到甲方处办理贷款手续的，根据甲方当时的收费标准交纳担保服务费。第七条甲方先前制定的积分奖励制度即行终止，不再执行。第五章违约责任第八条甲乙双方均应按照本协议约定履行各自的义务，任何一方违反本协议约定而给对方造成损失的，均应承担相应的赔偿责任。第九条因乙方与售房人、借款人恶意串通或乙方的故意或重大过失，致使甲方依据虚假贷款申请资料或虚假交易行为向借款人提供担保并出现借款人不能按期足额偿还贷款导致甲方承担保证责任的，对于甲方因承担保证责任而受到的损失，乙方负责赔偿。第十条本协议内容及双方在本协议签订、履行过程中所知悉的对方的商业秘密，双方同意予以保密，任何一方未经对方同意不得向本协议以外的第三方以任何形式予以泄露。第六章合作协议的期限、效力及争议的处理第十一条本协议经甲乙双方法定代表人签字、盖章之日起生效至12月31日止。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。3本协议期限届满前三十个工作日，甲乙双方可以协商延长合作期限，经双方协商一致，可另行签定书面协议。本协议期满不续签时，协议期内发生的责任并不因此而解除，均可依据本协议在发现时予以追偿。第十二条本协议在履行过程中产生的争议可由双方协商解决，协商一致的，可达成补充协议与本协议具有同等的法律效力。协商不能解决的，任何一

方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

甲方：法定代表人：联系人：电话：年月日

乙方：法定代表人：联系人：电话：年月日

房产中介协议书篇四

出租方：（以下简称甲方）

联系地址：

证件号码：

电话：

传真：

邮政编码：

承租方：（以下简称乙方）

联系地址：

证件号码：

电话：

传真：

邮政编码：

甲乙双方经协商，于_____年____月____日订立本合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将上海市路弄号室的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为_____平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号：_____)

2、乙方租用上述房屋作_____之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单合同，清单合同与本合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁合同。

第四条：租金

租金为每月人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每_____个月为一个支付周期，乙方每_____个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付

款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下____个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：

账号：

抬头：

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本合同的全面履行，在签订本合同时，乙方应支付给甲方____个月租金的押金，押金不计利息，合同终止时，退还乙方。若乙方不履行合同，则押金不予返还;若甲方不履行合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

乙方不得发生下列行为：

1、租赁权转让或用作担保。

2、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

中介方：

房产中介协议书篇五

甲 方：住 所 地：法定代表人： 电话：

乙 方： 住 所 地：法定代表人： 电话:

为推动北京市房地产二级市场的发展，甲乙双方本着平等合作、互惠互利的原则，就合作开展个人二手住房按揭贷款业务的有关事宜达成如下协议，共同遵守。

第一章 合作宗旨第一条加速北京市住宅市场化的进程，推动二手房市场的发展，满足居民对个人二手住房按揭贷款的需求，为房屋买受人申请个人二手住房按揭贷款提供高效、优质的服务。

第二章 合作事项第二条乙方发挥其在房地产市场的资源优势，向甲方推荐申请个人二手住房按揭贷款业务的借款人(以下简称借款人)，甲方经审查合格后，同意为其担保向银行申请贷

款。第三章 双方的权利与义务第三条甲方的权利与义务1、甲方对是否为借款人提供担保有最终决定权。甲方收到乙方推荐借款人的资料后两个工作日内做出是否同意为借款人担保的决定并通知乙方。逾期没有表示的，视为同意提供担保。如办理贷款过程中，甲方发现借款人或有关交易房屋不符合银行贷款条件，甲方有权撤销担保终止办理贷款手续并通知乙方及借款人。2、甲方有权向其提供担保的借款人收取担保服务费。3、在甲方担保期间，因乙方原因造成买卖双方无法办理房屋产权过户手续或无法办理或延迟办理交易房屋的抵押登记手续导致甲方承担保证责任的，对于甲方因承担保证责任而受到的损失，乙方应当予以赔偿。4、甲方及其合作银行对借款人的资信审核标准等相关事宜发生变化时，甲方应在标准发生变化之日起3个工作日内通知乙方，自甲方通知乙方之日起按照新的标准执行。2 5、借款人的贷款申请获得贷款银行批准后，甲方收到税务机关出具的借款人缴纳房屋交易契税的凭证及市或各区建设委员会出具的借款人办理过户手续的书面凭证(包括但不限于《领证通知单》)后，及时将上述凭证交贷款银行安排放款。

第四条 乙方的权利与义务1、乙方负责对交易房屋权属状况以及借款人的资信进行独立核查。乙方应当向交易双方介绍甲方办理贷款的手续、流程，尤其要说明甲方办理公证的必要性。 2、通知买卖双方准备好办理银行贷款所需的资料到甲方处面签。交易双方资料不齐的，乙方协助补齐相关资料并及时递交甲方。3、乙方推荐借款人所需要办理的过户、物业交割等具体工作由乙方负责并接受甲方监督。如乙方未经甲方同意、未在甲方监督下办理交易房屋的过户手续，则甲方有权对该笔贷款不提供担保。4、乙方应明确业务联系人，以便在发生特殊或紧急情况下甲方能够及时通知乙方。

第五条 若国家法律政策调整变化或甲方合作银行信贷条件发生变化，甲方应在相关变化发生之日起3个工作日内通知乙方，乙方收到甲方通知后应对可能发生的变化采取相应的调整措施。第四章 业务收费第六条乙方推荐的个人二手住房按揭贷

款借款人到甲方处办理贷款手续的，根据甲方当时的收费标准交纳担保服务费。 第七条甲方先前制定的积分奖励制度即行终止，不再执行。第五章 违约责任 第八条 甲乙双方均应按照本协议约定履行各自的义务，任何一方违反本协议约定而给对方造成损失的，均应承担相应的赔偿责任。第九条 因乙方与售房人、借款人恶意串通或乙方的故意或重大过失，致使甲方依据虚假贷款申请资料或虚假交易行为向借款人提供担保并出现借款人不能按期足额偿还贷款导致甲方承担保证责任的，对于甲方因承担保证责任而受到的损失，乙方负责赔偿。第十条 本协议内容及双方在本协议签订、履行过程中所知悉的对方的商业秘密，双方同意予以保密，任何一方未经对方同意不得向本协议以外的第三方以任何形式予以泄露。 第六章合作协议的期限、效力及争议的处理第十一条本协议经甲乙双方法定代表人签字、盖章之日起生效至20xx年12月31日止。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。3本协议期限届满前三十个工作日，甲乙双方可以协商延长合作期限，经双方协商一致，可另行签定书面协议。本协议期满不续签时，协议期内发生的责任并不因此而解除，均可依据本协议在发现时予以追偿。第十二条本协议在履行过程中产生的争议可由双方协商解决，协商一致的，可达成补充协议与本协议具有同等的法律效力。协商不能解决的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

甲 方：法定代表人： 联 系 人： 电 话： 年 月 日

乙 方：法定代表人： 联 系 人： 电 话： 年 月 日