

# 土地租赁合同 土地种植租赁合同(实用6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 土地租赁合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

一、甲方将所属的\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_亩耕地整体承包给乙方，负责种植、田间管理、收获。

从种植到收获为一个完整的田间作物管理承包周期；

二、甲方提供耕地、种子、化肥等；

四、甲方每亩地支付给乙方\_\_\_\_\_元田间管理费。

管理费分三次支付，苗木种植完毕、农作物出苗成活率在85%以上支付田间管理费的45%，农作物进入采摘期支付田间管理费的35%，农作物收获完毕支付田间管理费的20%。

五、乙方种植甲方提供的种子或者苗木要求成活率85%以上，成活率低于85%甲方拒付管理费，并收回管理承包权，追究乙方给甲方造成的经济损失。

七、双方约定枸杞亩均参量为\_\_\_\_\_斤，三年生甘草亩均参量为\_\_\_\_\_斤，超产部分，甲方按照市场价的10%奖励乙方，低于约定亩产要求，甲方按照市场价的10%从田间管理费中扣

除。

八、按照以上约定,乙方按照甲方要求,完成种植、农作物成活率在85%以上。

甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付给甲方田间管理承包费的45%,计\_\_\_\_\_元。

本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

乙方: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 土地租赁合同篇二

出租人(甲方):

承租人(乙方):

根据《土地法》、《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定及双方自愿的原则,就土地租赁事宜经双方协商达成如下合同:

### 第一条: 租赁土地位置及用途

乙方租赁甲方位于 的土地,东至 , 西至 , 长 米;南至 , 北至 , 长 米,面积 平方米,用以 。

### 第二条: 租赁土地期限

租赁开始时间为 年 月 日,结束时间为 年 月 日。若土地租赁期限已满,乙方要求延长租赁期限,为保证乙方用地优先权,甲方无条件延长租赁期,租赁费按年计算。

### 第三条：土地租金支付方式

本合同期内租金实行一次性支付方式，租金总额（大写），合同双方签字后支付完毕。

### 第四条：甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按本合同约定的时间向乙方收取租金。
- 2、合同签订后三天内提供场地。
- 3、甲方不得干涉乙方正常的生产、生活经营活动。
- 4、甲方应负协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工、生产、生活活动。
- 5、甲方应按《中华人民共和国村民委员会组织法》相关规定就土地出租事宜召开村民会议，且应当有本村十八周岁以上村民的过半数，或者本村三分之二以上的户的代表参加，村民会议所作决定应当经到会人员的`过半数通过。
- 6、乙方合同期满要求退场时，甲方不得以任何理由增减费用，干扰乙方退场。

### 第五条：乙方的权利和义务

- 1、乙方有权根据土地用途在承租的土地上新建生产生活用房、以保证生产生活需要。
- 2、乙方有义务按本合同约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
- 3、合同期内乙方有权将租赁的土地使用权进行转让和抵押。

4、乙方如果需要改变土地用途的，甲方应积极配合乙方并提供有关材料。

## 第六条：合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面合同方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

## 第七条：违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给

转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

## 第八条：合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

第九条：本合同经甲乙双方签章后生效。

第十条：本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日 年 月 日

## 土地租赁合同篇三

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将各人所有的农用耕地租给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

1、土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2、承租形式：个人承租经营。

该地承租经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日止。

该地上有\_\_\_\_\_，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

1、该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2、每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

甲方的权利和义务：

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5、按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。

6、按本村村民用电价格收取乙方电费。

7、为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

乙方的权利和义务：

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
- 2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3、享受国家规定的优惠政策。
- 4、享有对公共设施的使用权。
- 5、乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
- 6、乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。
- 7、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

1、在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2、转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

3、本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本

合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的\_\_\_\_%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期\_\_\_\_日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

本合同经甲乙双方签章后生效。

本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

出租方：(签字)\_\_\_\_\_



承租方：(签字)\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

## 土地租赁合同篇四

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

经甲乙双方协商一致。征得甲方家庭成员同意，甲方自愿将其本户取得的政府返还补偿用地转让给乙方，现就有关事宜达成如下协议，供双方共同遵守：

一、因政府征收寻旺乡西南村 队的集体土地，建设桂平市第五中学，其中征收甲方土地 \_\_\_\_\_亩。编号为：\_\_\_\_\_ 号。按照规定，甲方被征收土地后，取得的25%政府返还补偿用地一块，面积：\_\_\_\_\_ 亩，座落于长安工业集中区农户土地被征安置区。

二、甲方将被征地取得的上述返还补偿用地转让给乙方，价格按照甲方被征地面积计算为\_\_\_\_\_ 万元/亩。合计转让价款为 \_\_\_\_\_元，乙方在签订本协议时一次性付清转让价款给甲方（乙方已付定金的应予扣减），甲方应出具收条给乙方收执。

三、甲方保证：

1、保证被征用地无权属纠纷，负责与政府办理好一切征地的手续。

2、保证返还补偿用地交由乙方使用，保证返还补偿用地相关权利全部由乙方享有，无条件协助乙方办理有关土地产权登记手续，将土地使用权登记至乙方或乙方指定人员名下。

3、保证处理因征地及领取返还补偿用地产生的纠纷。

4、负责本户所有家庭成员同意转让返还补偿用地给乙方。

5、保证在交付所转让的土地和协助乙方办理手续不再收取任何费用。

6、双方成交后甲方将与政府所签的征地协议书原件一同转交给乙方。

四、办理产权登记等手续所需的费用由乙方承担。

五、本合约违约金为转让价的两倍，如因日后政策变化或不可抗力的损失，导致的利益风险由乙方承担，与甲方无关，如合同被确认无效或者一方违约解除本协议，本协议仍然适用。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自签字以及甲方收到款后即生效，未尽事宜，经双方协商同意可以签订补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地租赁合同篇五

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，甲方表示愿意将自有的部份土地租赁给乙方作发展药材使用，具体事项如下：

一、租赁时间：从20\_\_年十一月二十六日至20\_\_年十一月二十六日止。

二、租用方式：每亩按陆佰元租用(600.00元)整。

三、付款方式：一年一付。

乙方在使用期间甲方无任何理由拒绝或终止租赁，

四、违约责任：

乙方在使用期内造若造成损失，甲方将按每亩违约金叁万元付给乙方。成平方地块界线有损，将及时修复，若造成纠纷或损失，乙方将付给甲方每亩伍仟元的违约金。

五、此合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

六、从签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土地租赁合同篇六

甲方：

乙方：

经表决，同意将甲方位于xx镇的一宗土地转让给乙方作用地，签定本协议，以便共同信守执行。

一、甲方转让给乙方的土地，位于xx镇，长xx米，宽xx米，占地面积为xx平方米。四至为东至xx□南至xx□西至xx□北至xx□

二、上述土地交易价格每平方米为xx元，合计金额xx元，付款方式为签定本协议时一次性付清。

三、本协议从双方签定之日起待乙方付清购地款后该土地使用权可归由乙方使用。

四、本宗用地只限于办理用地。

五、乙方一切建设必须执行“xx镇城市建设管理细则”。

六、乙方施工前，必须到镇村建部门办理相关的报建手续后方可施工。

七、本协议从签定之日起生效，本协议一式三份，甲方一份，乙方两份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_