

2023年租赁合同书样本简版(大全9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

租赁合同书样本简版篇一

双方在平等、自愿、互惠、互利原则上，经协商达成本租赁合同，以资共同遵守。

第一条租赁物名称

甲乙根据乙方租赁委托书的要求，租进_____（以下简称租赁物），出租给乙方使用。租赁物的名称、规格、型号、数量和使用地点详见本合同附表，该附表为本合同不可分割的组成部分。

第二条租赁物所有权

在租赁期内，附表所列租赁物的所有权属于甲方。乙方对租赁物只有使用权，没有所有权。乙方不得在租期内对租赁物进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物所有权的行爲。

第三条租金的计算和支付

3.1租金以租赁物的总成本为基础计算。租赁物总成本包括租赁物的价款、海运费、保险费和融资利息（融资利息从甲方支付或甲方实际负担之日起计算）及相关费用。总成本是甲方用外汇和人民币分别支付上述全部金额、费用的合计额。

3.2租金用美元额度支付时：

乙方应在签订本合同后的30天内将本合同预计所需要的美元额度采用银行划拨的方式____次划入甲方中国银行的美元额度户头。

租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以_____部结算价格(1美元兑换_____元人民币)同乙方结算。乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。

3.3租金直接用外币支付时：

租金用租进或购进租赁物的同一货币计价和支付。

每期租金，由乙方在规定的支付日期内直接汇入甲方在中国银行的帐户。

3.4租金用调剂美元支付时：

租金用甲方向国外支付租赁物价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按银行的外汇牌价兑换成美元，并以中国银行调剂美元价格(1美元兑换_____元人民币)同乙方结算。

乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国银行向乙方托收。

第四条租金的变更和罚款利息

4.1在租赁期内，由于政府或租赁物出口国政府增减有关税项、税率等因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承认这种变更。

4.2租赁物的总成本与其概算租金不符时，甲方在租赁物全部交货后，用书面通知乙方实际租金的金额，并以此金额为准

对概算租金作出相应的变更，乙方承认这种变更。

4.3乙方延迟支付租金时，甲方将按照延付时间计算，每日加收延付金额的万分之五的滞纳金。

第五条租赁物的交货和验收

5.1租赁物在附一第4页所列的卸货港(以下简称交货地点)，由甲方(或其代理人)向乙方交货，因国家法律、不可抗力和延迟运输、卸货、报关等不属于甲方责任而造成租赁物延迟交货时，甲方不承担责任。

5.2租赁物运达安装或使用地点后，乙方应在30天内检查租赁物，同时将签收盖章后的租赁物的验收收据交给甲方。

5.3如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

妨办理索赔等事宜？

第六条质量保证及事故处理

6.1租赁物的质量保证条件同甲方与卖方签订的购货协议中的质量保证条件相符。如果在质量保证期内发生质量问题属于卖方责任时，甲方同意将购货协议规定的索赔权转让给乙方，并协助乙方办理索赔事宜。当需要卖方派人来华时，甲方负责办理邀请外商来华的手续。

6.2在租赁期内，因乙方责任事故致使租赁物遭受损失时，乙方应对此承担全部赔偿责任。

6.3发生以上任何情况，都不影响本合同的继续执行和效力。

第七条租赁物的使用、维修保养和费用

7.1 租赁物在租赁期内由乙方使用，乙方应负责日常维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。

7.2 租赁物在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方负担。

第八条 租赁物件的损坏和失灭

8.1 乙方承担在租赁期内发生的租赁物的毁损(正常损耗不在此项)和灭失的风险。

8.2 在租赁物发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方可选择下列方式

之一由乙方负责处理并承担其一切费用：

(1) 将租赁物复原修理至完全能正常使用的状态；

(2) 更换与租赁物同等型号，性能的部件或配件，使其能正常使用；

(3) 当租赁物灭失或毁损至无法修理的程度时，乙方应按附表第9项规定的固定的损失金额，赔偿甲方。

第九条 租赁物的保险

9.1 fob或cfr条件交货时，由甲方办理租赁物件的进口运输保险手续。

9.2 租赁物自运抵乙方安装或使用地点之日起由甲方向中国保险公司投保财产险(保险期至本合同终结时为止)，以应付自然灾害所引起的租赁物的毁损风险。

9.3 在租赁期间，如发生保险事故，乙方应立即通知甲方和中

国保险公司在当地的分公司，并向甲方提供检验报告和有关资料，会同甲方向中国保险公司索赔。

本条各项保险费均计入总租金内用外币支付，由乙方负担。

根据第八条应由乙方支付给甲方的款项，可在保险赔偿金内减免抵偿。

第十条 租赁保证金

10.1 本合同一经签订，乙方即向甲方支付附表××项规定的租赁保证金，作为履行本合同的保证。

10.2 租赁保证金不计利息，在租期满时归还乙方或抵最后一期租金的全部或一部分。

10.3 乙方违反本合同任何条款时，甲方将从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方的款项。

第十一条 违约责任

11.1 除本合同第四条所规定的条款外，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同，任何一方违反本合同将按《中华人民共和国合同法》的有关条款处理。

11.2 乙方如不支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

(1) 要求乙方及时付清租金和其他费用的全部或一部分。

(2) 终止本合同，收回或要求归还租赁物件，并要求乙方赔偿甲方的损失。

11.3 租赁物交货前，由于乙方违反本合同而给甲方造成的一切损失，乙方应负责赔偿。

第十二条经济担保

_____为本合同乙方的经济担保人。不论发生何种情况乙方未按照本合同的附表的要求支付租金时，乙方经济担保人将按本合同约定支付乙方所欠租金。

第十三条争议的解决

有关本合同的一切争议，甲乙双方及乙方的经济担保人应首先根据《中华人民共和国合同法》等法规的有关条款来解决。如不能解决时，按()项处理：

(1) 提交中国国际经济贸易委员会，按该委仲裁规则仲裁，仲裁费由败诉方承担。

(2) 由中国_____省_____市人民法院审理，诉讼费由败诉方承担。

第十四条本合同的附件

本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

本合同附件：

1. 租赁合同附表(略)；
2. 租赁委托书及附表(略)；
3. 租赁设备确认书(略)；
4. 甲方购货协议副本(略)；
5. 乙方租金偿还担保与还款计划书(略)。

第十五条其他

15.1 本合同正本一式二份，用中、英文写就，自甲乙双方法定代表人签字后生效。双方各执一份正本为凭。合同副本除乙方经济担保人必持一份外，其他需要份数由双方商定。

15.2 对本合同内容的任何修改、补充或变更采用书面形式，经双方法定代表人签字后生效。本合同修改、变更部分视为本合同不可分割的组成部分。

甲方：_____

代表人：_____

____年____月____日

乙方：_____

代表人：_____

____年____月____日

租赁合同书样本简版篇二

身份证号：__

乙方(承租方)：__

身份证号：

甲乙双方经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本协议，共同遵守。

一、甲方将座落在____的房屋(建筑面积94平方米)出租给乙方使用。乙方已对甲方所出租的物业做了充分了解，愿意承

租该物业。

二、甲乙双方协定的上述物业月租金为人民币(大写)壹仟元, 租赁期限为二〇__年七月二十三日至二〇__年一月二十二日止。租金一次性结算, 由乙方在二〇__年七月二十三日前交付甲方。

三、付款方式: 现金支付。 .

四、租期内物业管理费、水, 暖, 电, 卫生等相关费用由乙方自负。

五、物业租赁期内, 甲方保证并承担下列责任:

1. 上述物业符合出租房使用要求。
2. 负责对房屋及其附着物的定期检查并承担正常的房屋维修。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的, 甲方负责。
3. 如需要出卖或抵押上述物业而须乙方退房时, 甲方应提前通知乙方, 或在通知之日起以一个月租金代替甲方提前终止合同的补偿。

六、物业租赁期内, 乙方保证并承担下列责任:

1. 如需对房屋进行改建装修或增扩设备时, 应征得甲方书面同意。费用由乙方自理。
2. 如需要转租第三人使用或第三人互换房屋使用时, 必须取得甲方同意。
3. 因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的, 乙方负责赔偿或给予修复。

4. 乙方将对甲方正常的房屋的检查 and 维修给予协助。
5. 乙方将在租赁期届满时把物业交还给甲方。如需继续承租上述物业，应提前二个月与甲方协商，双方另签订契约。

七、违约责任：

1. 乙方逾期交付房屋，每逾期一日，由甲方按月租金金额的千分之五向乙方加收违约金。
2. 中途乙方未能履行本协议，甲方将把租赁押金作违约金不予退还。
3. 乙方逾期二十天未交租金或连续三个月未交清水、电费和物业管理费，将被视为违约自动退租。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

九、乙方有享受房屋物业管理的有关权利，同时有履行物业管理的相关义务。

十、乙方在租期内有责任做好安全及防火工作，不得有违法行为发生，如造成的一切后果应由租赁者负责。

十一、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，此协议自签字之日生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

联系电话：

联系电话：

委托代理人：

委托代理人：

年 月 日

年 月 日

租赁合同书样本简版篇三

出租方(甲方)：

身份证号码：

承租方(乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于 小区 号楼 室的 室 厅房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

2、本房屋月租金为 元，按年度结算。每年度乙方须提前 天向甲方支付租金。乙方不得以任何借口拖欠，否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。乙方应付给甲方押金 元，作为房屋内部设施水费电费燃气费等综合保证金。等租期圆满结清所有费用后，甲方将押金如数退还给乙方。

3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、甲方提供设施如下：空调 台，热水器 台，电视 台，冰

箱 台，床 张，电风扇 台，沙发 组，餐桌 张，写字台 张以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。(乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。)租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

5、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

6、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

7、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。
水表： 电表： 燃气表：

8、租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租、转让、转借；不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。

9、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

租赁合同书样本简版篇四

出租方_____（以下简称甲方）

承租方_____（以下简称乙方）

经甲乙双方协商，甲方同意将_____的房间出租给乙方经营，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，订立本合同。

1、甲方将位于_____的门面租赁给乙方。门面合法产权为_____所有，甲方已经从_____买下了门面_____年到_____年的合法经营权。

2、甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其经营范围由乙方自己决定。

租赁期五年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

1、门面的租金为每月_____元整，门面的租金为每年_____元整。乙方每年的_____月_____日到_____月_____日期间向甲方缴纳一年的租金_____，乙方每年年底向_____缴纳门面的租金_____。

2、乙方在签订合同时付给甲方_____人民币做为合同履行保证金。

3、乙方交付的履行保证金甲方在合同到期后应全额交还乙方。

4、乙方向甲方支付的租金可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

- 1、甲方允许乙方因经营需要对房屋进行装修和必要的改造。
- 2、甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用。
- 3、在合同期内，甲方不得再在_____其他门面进行经营活动，如有，视为单方终止合同违约行为。
- 4、乙方在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营，遵守国家法律法规，遵守_____各项规章制度。
- 5、甲方承诺给乙方无偿使用的设备（设备清单及设备状态见附件），乙方在合同期内可以使用，乙方也可以不使用，代为甲方保存。由于甲方设备自身所具有的特性，设备随时间会老化，合同期满后，乙方交付给甲方时，乙方不承担相关折旧费用。

1、在本合同期满后，乙方在同等条件下（租金、押金等）有优先续租权。

2、乙方如需续租，应在租期届满前半年向甲方提出，并签订新租赁合同。

3、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

1、乙方应在合同规定期间内交付甲方房租，如未交付，每滞纳一天甲方扣除乙方保证金的5%做为滞纳金，如一月未交清，甲方有权收回门面并终止合同。

2、合同期满后，甲方可以重新确定租金和押金标准。在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

3、甲、乙双方签订的房屋租赁合同，乙方已交纳保证金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的5%向乙方支付延期违约金。

4、任何一方单方面取消、中断合同，应提前半年通知对方，未经双方同意不得终止合同。

5、任何一方单方面强行终止合同需赔偿对方合同租赁期租金总额。

1、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在二十天内书面答复对方，在二十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

2、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

3、乙方营业范围可根据需要可自行调整。

4、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

5、本合同连同附件共_____页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方签字：_____（盖章）

乙方签字：_____（盖章）

日期：_____年_____月_____日

租赁合同书样本简版篇五

承租方(乙方)：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：_____

一、甲方将位于_____市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按季度结算。每季季初10日内，乙方向甲方支付全季租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之

日起生效。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

担保人（盖章）：

签订日期： 年月日

签订地点：

租赁合同书样本简版篇六

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

经过双方协商后进行租赁，具体商定协议如下：

1、仓库租赁地址： 小店区新营村 仓库。

2、仓库租赁价格：自 20xx 年 月 日到 20 年 月 日止，租赁期为 叁 年，第一年：壹 万 捌 仟 零 佰 零 拾元整（按12个月计），第二、三年租金每年为 贰 万元整，续租

同等价格承租方优先。

3、 仓库 租赁面积：总面积计 平方米。

4、 出租方责任：出租方在租赁方租赁前需将租赁房仓库门窗装配防盗门窗，以保证仓库的安全。

5、 承租方责任：双方签订合同，租金年付，每年 月 日付当年租金，租金以收条为准。承租方如到期不续租，需在合同到期前一个月通知出租方。

6、 违约责任：如出租方在合同期内收回仓库，需返还承租方当年所交租金；承租方在合同期内退租，需找到新的承租方，方可退还剩余租金（新承租方的经营范围需得到出租方的认可）。

7、 因不可抗拒的因素（天灾、政府改建等等）造成的损失出租方不负任何责任。

以上协议双方遵守执行，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租赁合同书样本简版篇七

甲乙双方本着公平公正合理的原则，就车库承租一事达成如下协议：

一. 甲方责任：

1.

2. 提供_____市_____号从西数第_____个车库。自租赁合同签订之日起，交付承租方车库钥匙两把(前门一把遥控的，后小门一把)。

3. 无特殊原因，不得单方违约提前收回房屋(不可抗拒因素除外)

二. 乙方责任:

1. 按时交纳车库租金。

2. 爱护车库及一切物品，不得损坏(如有损坏，照价赔偿)。

3. 无特殊原因，不得单方违约，提前退房(不可抗拒因素除外)。

4. 承租车库只能用于本人应用。

5. 不得私自改变房屋结构，不得转租他人或从事违法活动。

三. 租赁期限为一年(自_____年_____月_____日——_____年_____月_____日)。

四. 租金金额每月一百一十元(110元)年租金壹仟三百贰拾元(1320元)，一次付清。

五. 开启车库的电费由承租方付，可一年后一起付清。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，既有同等法律效力。

甲方签字(盖章): _____乙方签字(盖章): _____

联系电话: _____联系电话: _____

租赁合同书样本简版篇八

出租人(甲方):

身份证号:

承租人(乙方):

身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规,甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上,就租赁下列房屋达成如下协议:

第1条:住房的基本信息

甲方出租位于第 号楼的自有房屋

第2条:租赁期限

租赁期限为 年 月 日至 年 月 日

该房屋月租金为人民币____乙方应在每月/季度/年月初x天内向甲方支付整月/季度/年的租金。

第3条:支付租金的期限

乙方应在本合同生效之日起____天内将该房屋交付给甲方。

第4条:租赁期内相关费用的说明

乙方在租赁期内,因水、电、暖气、煤气、电话、物业及其他生活费用所产生的费用由乙方承担..租赁结束时,乙方应支付欠款。

第5条:房屋维护责任

租赁期内，乙方不得随意损坏房屋及设施。如需装修或改造，乙方应取得甲方同意，并承担装修及改造费用。租赁期结束时，乙方应恢复房屋和设施的原状。

第6条:租赁期满

租赁期满后，乙方要求继续租赁的，应提前___个月提交给甲方，甲方应在收到乙方要求后___天内予以答复。如果你同意继续租赁，续签租赁合同。同等条件下，乙方有优先租赁权。

第7条:提前终止合同

租赁期内，任何一方提出解除合同，应提前___个月书面通知另一方，经双方协商后签订解除合同。终止合同签订前，合同仍然有效。

甲方因不可抗力而终止合同时，一般应提前___个月书面通知乙方。甲方不会赔偿乙方的经济损失。

第8条:违约责任

租赁期内，任何一方违反本合同规定，应视情节轻重向另一方支付年租金的10%作为违约金。如乙方逾期未支付租金，甲方有权按每延迟一天向乙方收取月租金2%的滞纳金。

第9条:本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方:

乙方:

年 月 日

租赁合同书样本简版篇九

房屋是特殊客体，双方应在租赁合同中明确约定标的物的质和量。以下是最新的个人租房合同模式。我们来看看。

个人最新租赁合同范本1:出租人:_____，以下简称甲方

承租人:_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条

第二条 租赁期限

有下列情形之一的，甲方可以解除合同，收回房屋：

1. 擅自转租、转租、转让、出借、联营、入股或与他人互换的；
2. 利用出租房屋进行违法活动，损害公共利益的；
3. 房租拖欠_____个月或空置_____个月。

合同期满后，如甲方继续出租该房屋，乙方有优先租赁权。

租赁合同到期终止时，如乙方确实无法找到该房屋，可与甲方协商适当延长租赁期限。

第三条 租金及租金支付期限、税费及税费支付方式

甲乙双方约定每月租金为人民币_____甲方收取租金时，必须出具县级以上税务机关或财政部门监管的租金收取

凭证。没有合法的收租凭证，乙方可以拒付。

甲乙双方应按规定的税率和标准缴纳房产税，缴纳方式按前款执行：

1. 相关税法及镇法正34（90）号文件规定的比例由甲乙双方分别承担；
2. 甲乙双方同意。

第四条租赁期内房屋的修缮和装修

修缮房屋是甲方的义务。甲方应定期对租赁物及其设备进行检查，并及时维修，确保不漏水、不进水、三通（室内供水、排水、照明）和门窗完好，以保证乙方安全正常使用..

修复范围和标准按城建（87）13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

以下

1. 根据规定的维修范围，由甲方出资组织施工；
2. 在甲方承诺的维修范围和项目内，乙方应预付维修费用并组织施工。完工后，维修费用应通过正式发票从乙方应付租金中扣除。
3. 乙方负责维修；
4. 双方同意。

乙方因使用需要，可在不影响房屋结构的情况下，对租赁房屋进行装修，但其规模、范围、工艺和材料应经甲方批准后

方可施工。双方同意租赁期满后处理装饰工料费及所有权问题：

工料费由_____ ()；

所有权为_____ ()

第五条租赁双方的变更

2. 甲方应在出售房屋前三个月书面通知乙方。同等条件下，乙方有优先购买权；

3. 乙方需要与第三方交换场地时，应事先征得甲方同意，甲方应支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 如甲方未按本合同第一条、第二条约定向乙方交付符合要求的房屋，甲方应负责赔偿人民币元。

2. 如果一方未能履行第四条约定的相关条款，违约方应负责赔偿另一方_____。

3. 乙方未支付租金的，应按日租金的_____%向甲方支付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用的，乙方有权拒绝支付。

5. 乙方擅自将租赁物转让给他人使用的，甲方有权责令其停止转让，解除租赁合同。同时，乙方应按约定租金的_____%向甲方支付日违约金。

6. 本合同期满后，乙方未经甲方同意继续使用租赁房屋，甲方仍有权按约定租金的_____%向甲方按天支付违约金后，提出解除合同的申诉。

上述违约的经济索赔应在本合同项下签证机关的监督下进行。

第七条豁免条件

1. 因不可抗力造成房屋损坏或给乙方造成损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 甲乙双方对因市政建设导致的租赁房屋拆迁或重建造成的损失不承担责任。

因上述原因解除合同的，按照实际使用时间计算租金，多退少付。

第八条争议解决方式

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向房屋租赁管理机构申请调解。调解不成的，可以向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁或者向人民法院提起诉讼。

第九条其他约定事项

第10条

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商并签订补充协议。本补充协议经市房屋租赁管理机关批准并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，其中正本两份，甲乙双方各执一份。2份，送市房管局、工商局备案。

出租人:(盖章)承租人:(盖章)

法定代表人:(签名) 法定代表人:(签名)

授权代理人:(签名) 授权代理人:(签名)

合同有效期:至(日期)