

工程项目劳务合同 居间工程劳务合同(通用9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

工程项目劳务合同篇一

甲方（委托人）：

乙方（受托人）：

甲乙双方为了发挥优势根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依照平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、 委托事项

1、 乙方接受甲方委托，负责遵义火车站工程项目（以下简称该工程项目），引荐甲方和该项目的单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与单位签订该工程项目承包施工合同，单位签订书面的工程承包施工合同。

2、 工程地点：

3、 工程项目名称：

二、 乙方的义务

1、 乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义

务协助甲方对该工程进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程的上述信息真实可靠。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料，负责和进行合同谈判。

2、如果劳务成功，则由甲方全面履行和单位所签订的专业施工单位合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果劳务成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付劳务报酬。按双方约定，未及时支付，则逾期每日按未支付劳务报酬的1.5%向乙方承担违约金。

四、劳务报酬

1、本项目劳务报酬为工程承包施工合同金额。劳务报酬分配：

2、劳务报酬在甲方与乙方引荐签订合同后，首次付 万元，进场三个工作日内剩下报酬预付款按进度款付清。

3、甲方可以转账或现金的方式支付。

五、合同终止

1、如果劳务成功，本合同完全履行完毕后终止。

2、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

六、劳务费用承担

如果甲方未按照约定支付劳务费，劳务人有权向人民法院起诉、仲裁或申请支付令。

七、 必须劳务合同签字人员全部到场方可付款。

八、 本合同一式四份，双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

甲方代表：

身份证号：

手机：

年 月 日

乙方代表： 乙方代表： 乙方代表： 身份证号： 手机： 年
月 日

委托方（甲方）： 身份号码：

居间方（乙方）： 身份号码：

乙方受甲方委托，双方就山西河津协和房地产开发有限公司“协和花园项目”工程委托洽谈项事协商一致，签订本合同。

第一条：委托事项

1、乙方负责介绍甲方与山西河津市协和房地产开发有限公司项目大清包施工接洽等事宜。具体施工及合作条件由浙江正见建设集团有限公司与甲方自行协商。

2、乙方协助甲方与浙江正见建设集团有限公司项目大清包施工就“山西河津市协和花园18万平方米工程签订大清包施工合同。

第二条：居间报酬的计算方法与支付时间和方式

1、甲方按照承包的大清包工程总平方给乙方劳务报酬，计算标准为税后人民币每平方米 拾 元。

2、劳务费用分多次支付，第一次支付时间为甲方与浙江正见建设集团有限公司签订合同后，立即支付给乙方劳务报酬 万元人民币整。以后支付，按公司支付到账比例支付，直到付清为止。（款项到甲方账上三日内支付给乙方）。否则由第三方浙江正见建设集团有限公司代为支付。

3、劳务报酬以现金（人民币）形式支付。

第三条：违约责任

甲方在乙方的劳务居间委托事项完成后，必须按照本合同第二条支付劳务报酬不得以任何理由拒付，缓付。否则将承担劳务报酬总额20%的违约金。

第四条：其它约定事项

1、如浙江正见建设集团有限公司和委托方（甲方）最终未达成合作，本合同自动失效。

2、合同争议的解决方式，由甲乙双方协商解决，协商不成时，由乙方向运城市归属地人民法院提起诉讼。

3、其他未尽事宜，甲乙双方协商后，以补充协议方式约定，补充协议与本合同同样有效。

4、本合同一式伍份，甲、乙双方各执两份，第三方备案一份，

供三方相互遵守。

委托方（甲方）： 居间方（乙方）：

第三方（签字）：

签订日期： 签订日期：

签订地点： 山西运城

工程项目劳务合同篇二

乙方： _____

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就_____工程劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条工程概况

工程名称： _____

工程地点： _____

第二条工程承包范围

第三条工程工期

3. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排包括新调整的进度计划。建筑施工劳务合同范文节选！

第四条工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到_____

第五条组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同；
2. 本合同附件；
3. 招投标文件；
4. 本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条标准规范

本合同适用标准规范：_____

第七条甲方责任和义务

1. 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。
2. 负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。
3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4. 及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。建筑施工劳务合同范文节选!

5. 按本合同约定, 向乙方支付劳动报酬。

6. 统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用_____其费用:

7. 协助乙方办理现场施工人员出入证件, 其费用由乙方自理。

第八条乙方责任和义务

1. 遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度, 做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工, 确保工程质量达到约定的标准, 对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求包括调整后的计划, 合理组织, 科学安排作业计划, 投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

5. 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏, 应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款: 6. 按甲方统一规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施:

9. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员, 乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10. 甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第九条环境保护、安全生产和文明施工

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3. 乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条材料、设备供应与管理

1. 甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划需要向乙方提供。

2. 乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放;因保管和使用不善发生丢失、损坏,乙方应按领用时的价格赔偿。

3. 材料按预算分折量对乙方实行限额领料,乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量,则超出部分的费用由乙方承担;材料节约部分,由甲乙双方按_____比例分成。

第十一条承包方式、价格及包含的内容

1. 承包方式及单价

2. 承包价格所包含的内容:

文明施工费用包括上级部门对现场的各类检查所发生的临时用工;承包工程范围内的配合测量放线、材料试验、电工、机械设备维修和安装拆卸配合用工;预防一般性自然灾害所采取的措施用工费用;3. 本合同单价为一次包死价格,在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条结算办法及付款方式

1. 每月____日由甲方按乙方实际完成工程量或按工程进度节点结算劳务承包费,____日按合同价款结算完毕,交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

3. 在每月的承包费结算中,应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳_____%的劳务管理费。

第十三条施工验收

1. 乙方应按本合同约定的质量标准组织施工,确保施工质量。施工完毕,乙方应及时向甲方提交自检报告,通知验收;甲方

应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

第十四条 工程保修

1. 保修范围、期限：_____

2. 保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

第十五条 保险

1. 乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2. 保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

第十六条 争议

1. 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2. 1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

2. 2 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

2.3 仲裁机构要求停止合同工作；

2.4 法院要求停止合同工作。

第十七条 合同履约保证金

1. 乙方向甲方缴纳合同履约保证金_____元。

2. 合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工工资，遵纪守法等。

若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成果。

3. 本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金不计利息。

第十八条 不可抗力

1. 不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3. 因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条合同解除

1. 如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2. 因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条合同终止

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条合同份数

本合同一式_____份，甲方_____份；乙方_____份。

第二十二条补充条款

第二十三条合同生效

本合同双方约定_____后生效。

甲方盖章：_____

乙方盖章：_____

合同签订时间：_____

合同签订地点：_____

工程项目劳务合同篇三

乙方：_____

甲方因施工需要与乙方建立劳务关系，双方遵循平等自愿、协商一致的原则，明确甲、乙双方权利和义务的`协议，订立本劳务合同：

南宁市青秀区大水坡至官已坡道路大中修工程，原旧路为水泥混凝土路面，全线旧水泥路面已出现局部破坏严重，须进行局部翻修。

1、工程名称：_____工程

2、工程地址：_____

单项砼工种自备机械劳务承包

乙方严格按照甲方施工要求，自备发电机，搅拌机，上料铲车，运输车辆，斗车，水泵，模板等工具，进行搅拌，运输，支拆模，浇筑，收光等工作。

严格按砼质量验收标准执行。

(1) 质量要求必须按施工单位、公司要求确保清水砼，严禁出现烂根、蜂窝、麻面、汽泡，杜绝出现砼漏振、烂脚等。

(2) 砼浇筑严格按照公路水泥混凝土路面设计规范
□tgd40—20□执行。

(3) 如出现上述质量问题时，乙方无条件承担所有的处理工作并根据实际情况赔偿甲方损失。

(4) 进度：乙方无论在任何条件下施工作业时必须保证劳动

力，若因乙方劳动力不足造成的损失将由乙方全部负责。

1、现场：进入施工现场所有人员必须戴好安全帽，系上帽带。衣着整洁，不准穿拖鞋、不准穿背心裙子、裸背进入施工现场。

2、安全教育：

(1) 乙方进场人员必须在3天内准确的记录劳务人员的地址、身份证号码、等资料登记造册，交给甲方一份以备查询。

(2) 乙方进场人员必须全部、全面地接受参加甲方组织的安全教育活动。上岗人员经过培训及业务熟练的人员才能上岗，违章作业的后果自负。

(3) 在施工期间因工地不安全的环境造成的安全事故，由甲方承担正规医院就医的所有医疗费（凭正规医院发票报销），误工费、护理费、生活费、营养费。由乙方自身原因造成的安全事故由乙方自行承担，甲方不承担任何费用。

(4) 在施工期间不得惹事、打架、偷盗，发现一次根据情节轻重进行经济处罚。情节严重的移交司法机关。

(5) 租房：在施工现场有条件情况下将集中住宿统一管理。

(6) 文明施工：在所有的的工作范围内必须每天做到工完场清、余料及废料每天做到下班时清理干净。不得私拉乱接电线，非械面人员不得从事机械操作，不得违章指挥，发生事故由乙方自行负责。

乙方按甲方要求时间进场，先期费用由乙方自行解决，工程进行15天后可向甲方支付生活费，待工程完工验收后，结清全部款项。

1、本合同与项目管理条例同时生效。

2、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，一经签字立即生效至工程款付清后自动失效。

3、本合同生效后由乙方原因造成的使工程不能正常生产的，责任由乙方全部承担。中途无故退场的，退场费将由乙方自行承担，甲方只付给乙方工程款的70%。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

工程项目劳务合同篇四

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

一、工程名称：克拉中心

二、工程地点：_____

三、工程承包范围

工程范围与内容：所有土建面积、施工图内所有的水电、及弱电安装工程，（施工图重大改变后工程量另行计算）

(1) 给水：按图施工，各主、干管、立管预埋及安装，从楼层表后至户内用水地点；

(2) 排水：所有阳台地漏、卫生间地漏、厨房地漏、雨水斗、地面扫除口、检查口、沉水弯及其它所有雨水、污水、废水排水管及管件的安装。接至室外第一个检查井；所有空调冷凝水管安装、空调洞及预埋墙身套管。

(3) 室内照明线路、电缆、桥架、预埋；

(4) 室内公共照明灯具及开关预埋及安装；

(5) 防雷接地安装；

(6) 设计图纸变更修改，如果变更资料在施工后，造成返工，其返材料费及工人工费通过现场签证的方式，另行计算补上。

四、工期要求

乙方必须在_____年___月___日前竣工。乙方配合总包单位在总包方预验收前完成所有施工任务，经调试并自检合格，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

五、质量标准

工程质量：按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定合格等级。

六、工程承包方式：

本工程在承包范围内以包工包机械、不包主料、包安装调试、包材料损耗、包进度/工期、包质量、包保修、包安全、包文明施工、包工程验收合格。

七、合同价款

本工程建筑面积约平米。合同价款为人民币：_____元每平方米(以建筑面积结算)属总价包干。该总价已包括人工、机械、安装辅材：(线管接头，电工胶带，封口胶，排水胶水，穿线钢丝，扎丝焊条，油漆，线卡，膨胀钉，丝口带)、施工安装、调试、保险、风险及意外伤害保险等各项费用。

八、付款和结算方式

(一)甲方工程款支付：

1、施工过程中，采用借支_____元/工人/月。

2、工程进度款支付节点：

2.1乙方按节点的实际完成工程量向甲方申报工程进度款资料，在达到本合同约定的质量标准的前提下，甲方经核算后按每月完成工程量的80%向乙方支付当月进度款。

2.2工程初步验收合格并向甲方办理移交，乙方向甲方提供完整的完工资料且在甲方一个月内确认后的十五天内，工程款可付至工程合同造价的90%。

3、工程结算款支付：

经甲方及有关单位进行最终验收达到现行施工规范及合同要求，并办理结算手续后30天内付至95%无法计量部分按时工处理，时工单价为技术工__元/工日，普通工__元/工日(若该内容可按工程量签证而转签杂工的不予计取)

4、保修金支付：

剩余5%工程保修金待竣工验收后6个月内无息支付。

九、设计变更

因施工变更导致工程量重大增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期根据主合同相应顺延。

十、材料设备供应

1本合同工程所有用于水电主材均由甲方采购供应，所有辅料由乙方自行负责。

2水电安装的所有工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

十一、双方职责

1甲方职责

(1) 按时甲方提供的给排水、电及弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的工作内容。

(2) 甲方指定现场负责，负责协调配合管理施工现场，负责有关签证。

(3) 甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场材料保管场所。

(4) 甲方随时检查乙方施工质量、进度、安全、材料使用保管情况，检查乙方操作人员的有效证件和持证上岗情况。乙方如违反规定或工作达不到要求的标准时，有权要求乙方进行整改、返修，相应费用由乙方承担。

(5) 按工程进度和合同约定，及时支付乙方的劳务费用。

2、乙方责任

- (1) 土建面积、施工图内所有的水电、及弱电预埋安装工程。
- (2) 应按照国家设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准。
- (3) 施工现场水、电材料上下车及现场转运。
- (4) 乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。
- (5) 现场由甲方提供的原材料严禁浪费或用在非本项目上，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。
- (6) 在没有交付甲方时必须保护设备设施，做好成品保护。
- (7) 乙方食宿自理。
- (8) 乙方提前7天提出一般材料计划，由甲方审核购买，外购设备需提前两个月报计划。
- (9) 乙方现场负责人：

十二、违约责任

1、甲方违约责任

如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

2、乙方违约责任

(1) 如乙方违约，甲方有权终止合同，并视其情节拒付乙方所有做工工资等费用，造成甲方损失的由乙方负责全额赔偿。

(2) 如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价

款付给乙方。

(3) 双方约定的工期不论任何原因均不得延长，如未按规定时间完成该分项工作，甲方对乙方的工期延误按总价1%/天向乙方收取违约金。

(4) 在施工中如乙方因施工质量低劣造成返工损失的均由乙方自行承担，甲方并总价2%向乙方收取违约金。

(5) 乙方必须做到工完场清，否则甲方按100元/次向乙方收取违约金。

(6) 乙方必须服从甲方及建设单位、总包单位、监理单位管理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服从管理行为的甲方及其项目部有权终止其合同并取缔乙方施工，乙方所完成的工程量按单项价格下浮10%后作为结算价款付给乙方。

(7) 乙方必须按甲方要求做好各项工作，进行工程质量与施工安全技术交底，认真完成甲方下达的各项指标任务。

1乙方在施工作业中要文明施工，不浪费材料，不出安全事故，必须服从甲方管理人员的安排和管理，如不服从管理和安排，后果由乙方自行负责。 2乙方在施工作业中凡因错误造成的一切经济损失，均由乙方自行负责，甲方不承担任何费用。

3乙方在施工作业中必须安全保护和甲方提供的水电材料，如发现浪费材料和不保护材料，甲方有权对乙方做出罚款。

4乙方在施工中必须注意安全，杜绝安全事故发生，乙方必须为进场施工人员购买意外伤害保险，如因乙方违章操作造成的安全事故由乙方自行负责与甲方无关，乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。如遇不可抗力及意外事件造成的损失由甲乙双方各承担一半。

5负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全工作。十四、其它管理制度

1、甲方及其项目经理对乙方实行考勤制度，乙方必须在施工现场，配足满足施工需要的人员，如无故不在岗(含缺席、旷工等现象)，甲方按200元/天(次)向乙方收取违约金。

2、乙方进场工人如有偷盗、损毁甲方财物行为的一经发现，除退赔原物外，处以1001000元的罚金，并依法追究其法律责任。

十五、未尽事宜，又甲方和乙方共同协商

1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

联系电话：_____联系电话：_____

工程项目劳务合同篇五

乙方（承包单位）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程劳务作业合作事项协商一致，签订本劳务作业分包合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：林肯公园a区3#楼粗（精）装修工程

二、工程地点：亦庄开发区

三、工程内容：甲方下发图纸所包含的水电安装项内容

四、工程工期：_____天

五、工程质量要求：合格

六、工程造价：见后附综合单价表零用工：120元/综合工日

七、工程承包方式：劳务分包

八、工程价款的拨付及结算方式：本工程无工程款，工程量以总包单位清单及图纸为参考，以室内面积实测实量为依据。按月进度工作量70%付款，竣工验收30日内付至合同内完成工程量的95%，结算款于结算完成后30天内支付至结算总额的95%，5%为保修金，1年保修期满后15日内一次付清。

九、本工程由甲方按工程施工的进度计划供应材料，其规格、型号等均由甲方核验后乙方点交签证。

十、考核验收：工程竣工由总包方、业主、监理、甲方共同验收并要求在以下四个方面对乙方进行考核后方可结算：

1、乙方应加强，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全，确保施工安全，如因乙方原因发生安全事故，一切后果由乙方自行承担。

2、工程质量：坚持工程质量标准，严格按照施工验收规范、施工组织设计、施工方案等有关要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的要求；竣工后的维修由乙方负责，如乙方不能及时保证维修，甲方有权另派他人维修，费用由乙方承担。

4、文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，由于乙方未能达到总包方的文明施工标准所产生的处罚，由乙方自行承担。

十一、甲方责任：

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

十二、乙方责任：

1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。

2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划。

3、严格执行安全 中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。

4、按国家和北京市的有关规定，办理好进场前的规范用工手续。

（1）乙方进入甲方施工区域的生产作业人员，应出具作业人员身份证件、特殊工种操作证件等有效证件。

5、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守各项管理规定。

十三、零用工说明

- (1) 卫生清理、自用材料搬运不计零工
- (2) 线槽、线盒、墙洞等修补一次不计零工
- (3) 总包方组织如技术竞赛、考试考核等活动不计零工

十四、违约责任：

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(2) 甲方不履行或不按合同约定履行义务时，应向乙方支付违约金 200 元，甲方尚应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，并顺延延误的乙方工作时间。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(3) 乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付 200 元的违约金，乙方尚应赔偿因其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十五、本工程甲方委派 _____ 为现场负责人，乙方委派 _____ 为现场负责人，共同负责履行本合同的各项约定。

十六、甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十七、本合同自签定后即生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

十八、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另订补充协议。

本合同正本壹式贰份，双方各执壹份。本合同副本叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。

十九、承包项目范围及要求：

1、施工承包范围：

1) 电气安装，（强弱电箱、开关插座、剔槽、配管配线、灯具、烟感、广播、小电器、等电位、系统调试）

2) 水暖安装，（冷热水管敷设、卫生洁具、阀门、水表、地漏、散热器及配件预埋件、打压、调试）

3) 甲供图纸及清单内所包含的其他内容。

4) 现场临时水电维护。

5) 其他承包范围：小型手动、电动工具（靠尺、水平尺、梯子、凳子、灰板、灰斗、灰铲、水桶、铁锹、电钻、电锤、电焊机、切割机具等）；零星耗材（各类刀片、锯片、焊条、钻头、钉类、胶布、胶带、美纹纸、砂纸等）；劳保用品（安全帽、安全带、口罩、手套等）；临时水电（三级电箱、电缆、临时照明、临时水管等）；材料二次运输、保管以及竣工清理等。以上费用均由乙方自理。

6) 施工人员食宿、证件办理，或如需备案、等费用由乙方自理。

2、成品保护根据总包方的要求及规定进行成品保护（详见成品保护方案），其中窗台板、栏杆等由抹灰组进行保护，所需材料由甲方负责提供，所需人工费用由乙方承担。如未按照《成品保护方案》进行保护，或保护措施不合要求而造成的成品损坏、丢失以及总包方的处罚所产生的经济损失，由乙方全部承担。

3、材料用量严格按照总包方有关规定进行使用。如发生因乙方管理从而导致的返工、丢失、损坏等原因而造成的材料浪费，一切损失乙方自行承担。

4、质量要求

详见东宁丽致下发《质量标准》及甲方下发《技术交底》资料。

5、工程款结算需现金结算，甲方向乙方收取0.5%手续费。

甲方（签章）： _____ 乙方（签章）： _____

电话： _____ 电话： _____

工程项目劳务合同篇六

劳务分包单位：（个人）（以下简称甲方）

劳务承包单位：（个人）（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就工程内的劳务，分包事项经甲乙双方友好协商一致，达成如下协议，共同执行并签订本合同书。

一、工程概况：

（1）工程名称：

（2）工程地点：

（3）结构形式：

(4) 承包方式:

协议工期: 开工日期: 年 月 日

竣工日期: 年 月 日

协议工期总日历天数

二、包干单价及付款方式

混凝土浇筑(不包含二次结构): 在承包范围内按元/立方米进行单价包干(采用地泵输送);未达到一次性验收合格按元/立方米进行单价包干;上述包干单价施工方已充分考虑了涨价风险等因素, 结算时包干单价不作任何调整(甲方要求及设计变更除外)。单价包干包括: 工程所需的所有人工、辅助材料费、低值易耗品、工具机具费、管理费、利润、劳动保护费等。

- 1、乙方达到本工程质量、进度、安全文明施工等的要求, 才予以支付工程进度款。(在之前甲方不支付任何费用)
- 2、每栋楼主体结构三层完工(三层屋面混凝土浇筑完成)后15天内甲方支付乙方已完成工程量的70%~80%;每栋主体结构六层完工后15天内甲方支付乙方已完工程量的70%~80%。
- 3、每栋主体全部结束交甲方监理验收合格后7天内甲方支付乙方至已完工程量的90%。
- 4、工程竣工验收合格后, 双方在15天内办理完本工程承包范围内工程的人工费结算, 结算完后7天内甲方支付清所有人工费。

三、分包内容和范围:

- 1、工程范围内的全部混凝土的浇筑、振捣、收面和拉毛,

混凝土面的养护和清洗;竖向孔洞剔凿及封堵砂浆抹平;施工缝处理及场地清洁、文明。零星现场预制构件用每次浇筑主体剩余的混凝土浇筑。

2、乙方需自备混凝土振捣机具（振动器、振动棒和平板振动器、布料机等），压尺、水管、广线、斗车、灰桶、拉毛用的棕毛刷等工具、用具及安全施工防护用品（安全绳、安全帽、安全带和甲方提供配电箱以外的所有电线电缆和雨天施工用雨具）。

3、本工程竣工时乙方承包的全部工程质量必须达到合格标准，乙方要严格控制好结构结合尺寸、平整度、垂直度、阴阳角等细部尺寸，验收要求均按现行有关的国家规范及地方标准执行，不得超过合格标准等级的允许误差范围。混凝土内实外光无蜂窝麻面，结构如出现蜂窝麻面比较严重、尺寸变形、缺棱掉角、夹渣、缩颈、爆模、露筋等质量通病，楼地面在混凝土浇筑时，应在振捣密实的基础上表面压实、拉毛、纹路顺直、平整、不显脚印。操作时应用带水平尺的压尺压平，楼层地面标高误差控制在 $0\sim 10\text{cm}$ 不需要再作找平层。平整度不超过 5cm 不漏浆。上述要求如发现一处则对其进行经济处罚。并由乙方负责处理达到质量要求为止，所发生的工料费用由乙方承担。

4、混凝土的养护和拆模须严格按项目现场技术人员的安全技术交底操作，违反规定，甲方将视情况给予处罚。

5、乙方自备安全防护用品，如安全帽、安全绳、安全带。

四、工程安全及质量标准：

严格按照国家质量验收规范和分户验收规定，及甲方、业主、监理的要求和大合同内条款为质量标准。

五、安全文明施工：

乙方必须服从甲方管理人员的管理和安排，必须强制性按照国家规范和大合同内及甲方的要求执行，必须做到人走场清、做好成品保护，材料及工具码放整齐有序，如出现有违章和不按以上条款执行的，视情节轻重，甲方有权对乙方进行经济处罚，同时乙方需及时进行整改，对拒不整改的，甲方将对乙方立即清理出场，并追究其责任。（包括生活区、宿舍的卫生等必须达到甲方要求）；如乙方被监理及项目部、业主罚款的，甲方将对乙方进行双倍处罚，如因违章作业、不服从管理所造成人员伤亡及经济损失的全部由乙方负责。

六、安全质量保证：

为了确保本工程能保质保量的顺利完成，甲乙双方在签订本合同时，乙方向甲方交付 万元人民币作为质量保证金。此保证金在本工程 施工至 ，无质量和安全问题，甲方一次性无息退还给乙方。如出现有大的质量和安全问题，此保证金甲方不予退还，对造成重大经济损失和安全事故的，除保证金不退还外海追究其责任。

七、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效，并产生法律效力，以上条款希双方共同遵守，如有违约，违约方将负责赔偿守约方工程总造价2%的违约金。此合同在本工程全部结束后自动失效。（未尽事宜双方共同协商，与本合同具有同等法律效力）

甲方代表：

乙方代表：

年 月 日

工程项目劳务合同篇七

委托方(甲方)：

承接方(乙方)[]x有限公司

本工程甲方委托乙方负责施工任务，为明确双方权利和义务。

结合装修工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况：

1、工程地址：

2、工程名称：

3、工程总造价：

4、工程对象：对工程房屋内的水、电、地面清光，地砖铺贴、吊顶、墙面扇灰、乳胶漆、门窗、卷帘门、广告牌、遮阳伞、实木桌椅进行施工。

5、工期“双方商定本工期为工任务，即日 年 月 日起至 年 月 日止。

二、付款方式

1、签定开工之日付款总工程40%；

2、总工程进度60%付款40%；

3、完成全部施工验收完毕后付20%；

三、甲方工作

1、保证乙方的顺利正常施工；

2、为乙方的工作人员提供生活居住条件、生活用品乙方自理；

3、对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其它事宜。

四、乙方工作

1、指定为乙方驻工地负责人，负责合同履行。按要合组织施工，保质、保量，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2、严格执行施工工艺规范，安全操作规程。

3、严格按照甲方要求和甲方指定样板施工，做好各项质量自检和施工记录。

五、工程竣工验收

工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方接到通知后天内验收，并办理验收移交手续，如甲方未能验收，需及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方验收。若另定验收日期，甲方应承认竣工日期。

六、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

七、本合同经双方签章后生效，如有不尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决或补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

地址： 地址：

电话： 电话：

年月日：

工程项目劳务合同篇八

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国劳动法》及其相关的法律、法规的原则，经甲乙双方友好协商，达成一致，订立本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、建筑面积：

4、结构

二、承包方式：

三、承包范围：

乙方对本工程项目劳务人工费总承包。

本工程承包范围为甲方发出的施工图中地梁以上钢筋工、模板工、泥工、水电、涂料、外墙保温、工程、所属的劳务工作，瓷地砖粘贴不在本合同内。

四、分包工程价款

1、该劳务人工费分包工程单价定为：一楼：二楼：屋面女儿

墙：地下室：门厅

2、甲方委托乙方完成承包范围以外的工作，工程的错误，费用由甲方付给乙方，由乙方纠正错误)，双方以现场价进行协商处理。

五、工程质量 劳务费按实调增。

在甲方工程技术人员的安排下，工程质量必须达到合格标

六、劳务人工费及支付方式：准，以前施工队在一楼所做的工程质量与乙方无关。

1、本工程以每月计量收方，按每月工程量的85%支付给乙方劳务费，以每月25日进行工程量的结算，次月5日内支付85%的人工工资。

3、小工每日平均工资

七、甲、乙方的职责 元。

1、甲方提供工程所需的所有工具及机具，乙方的办公室，和住宿用房，食堂的设备及锅具。

2、乙方提供职工的生活用品、床上用品。

八、如果由于甲方原因造成现场停工、待料，甲方按现场人员每天每人补贴人民币400元，及乙方的所有经济损失。

九、现场安全

1、现场按甲方要求，乙方人员应遵守现场的规章制度，做到安全生产，文明施工

注：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同具有法律

效力，签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程项目劳务合同篇九

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

因工程建设需要，甲方将_____及附属工程的模板制作，安装分项发包给乙方，为了明确双方的权利、责任、义务，根据《中华人民共和国建筑法》《民法典》及有关规定，结合本工程的实际情况，为了明确双方在施工过程中有关权利、义务和经济责任，本着平等互利的原则，经双方协商签订如下条款：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程情况：全框架，剪力墙结构，以实际面积为准。

二、承包范围、方式、内容

(一)承包范围：本工程施工图(建施、结施)及设计变更所含的全部模板制作、零平以下地梁及剪力墙基础，标准架管按

施工规范的搭拆等所需模板制作安装的全面完善。

(二)承包方式：本单项工程采用大包干式，即包工、包料、包质量、包工期、包安装、包造价等，具体是：

包工：乙方自行组织足够的有操作证的技工，对本工种承包范围内的用工总承包，同时必须保证工程质量，进度要求。

包料：甲方提供模板的安装主要材料，其余耗材如(铁丝□xx□打磨用的机具及磨片等)施工工具和生活用具等由乙方自己承担。

包质量：本工程主体为优质结构，同时在施工中必须满足建设方、监理方、施工方、甲方的相关要求，必须对梁、柱、模板的爆模移位，垂直度进行修补、打磨。

包工期：乙方满足进度要求，满足建设方、监理方、甲方要求。

包安全：乙方负责安全教育、安全检查、安全督促，如不按国家安全相关规范施工，乙方承担全部经济责任和法律责任。

(三)承包内容：

1、对该工程所使用模板的维护保养、质量由施工方和甲方现场验收。

2、对自己所做周边材料的收集、清理并堆码整齐。

3、负责开工进场到竣工撤场期间所有材料的掉运，同时在施工方指定地点进行堆码，如不按甲方要求，一切费用由乙方负责。

4、乙方不按甲方所说的规范去做，后果由乙方全部承担。

- 5、乙方必须设自己套房的梁、柱、断头线。
- 6、乙方承担元丝□xx□xx□墨汁、广线等全部工具。

(四) 其它约定

- 1、每楼层完工后材料必须按要求堆码。
- 2、在楼层掉运完后不准有木工的任何杂物。
- 3、各楼层浇混凝土时，必须派人护模，如发现没有人护模，每一次按100元计算。
- 4、不准乱锯门条、木板，如被施工方发现，造成金额由乙方承担。
- 5、无条件配合施工现场的质量、安全的文明施工，若产生的损失由乙方全部承担。
- 6、模板拼缝密实，梁x节点不允许凹凸不平现象，若发现必须立即修改，梁、柱、板、雨棚、空调板、阴角四周的水平度和垂直度，只能在5内，梁x节点(含内外墙面)不能出现流浆。
- 7、支模过程中造成安全网损坏必须全额赔偿，吊模位置陷入砣的由自己处理砣缺陷。
- 8、工地上严禁酒后上班，不准穿拖鞋，不准打架斗殴，酒后闹事及偷盗行为，按损失额加倍赔偿，情节严重送公安机关。

(五) 工程单价和付款方式：

- 1、工程单价
- 2、付款方式：采用乙方先垫支做完所有楼层，甲方阶段性的

付生活费，乙方不得故意，以工资原因停工和其它原因停工和在中途离去，给甲方带来一切困难和经济损失，甲方按工程款余付给乙方工资，撤出现场和撤出合同。其作为违约金。

三、如上述不违规，甲方在全体完工后一个月内付清所有工资。

四、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方： 代表：

签计地址：

签订日期： _____年____月____日