

房屋买卖合同委托书(优秀7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋买卖合同委托书篇一

甲方：_____乙方：_____依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况乙方购买甲方合法拥有的坐落于_____市_____区_____，产权证第_____号，建筑面积_____平方米的房产一套。

第二条：付款方式

1. 双方议定上述房产出售价格为_____元整。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。
2. 甲方收到乙方定金_____元整，待乙方交全款后，即可为乙方准备办理过户手续。
3. 买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

第三条：合同变更

1. 在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生____日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承

担。

2. 本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第四条：违约责任本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第五条：争议的解决本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第六条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第七条：本合同共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

房屋买卖合同委托书篇二

身份证号码：_____

工作单位：_____

电话：_____

居间人：_____

法定代表人：_____

住所：_____

甲方欲出售其名下_____房屋，特委托乙方提供购房人的信息，帮助甲方与购房人签定《房屋买卖合同》。经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

第一条 出售房屋的基本情况

甲方房屋位于：_____；建筑面积：_____；房屋所有权证号为：_____。

本房屋为央产房或经济适用房、房改房，甲方已取得上市出售备案表，可以合法出售。

本房屋用于自住，未出租，无它项权利设置；或，本房屋用于出租，租期____年____月____日终止，承租人已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。或，本房屋的共有人_____，其已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。

第二条甲方委托事项

1. 乙方代为寻找购房人；
2. 乙方带领有购房意向的人实际参观房屋；
3. 乙方向购房意向人提供甲方房屋情况的证明文件等。

第三条甲方义务

甲方保证其有权出售该房屋。如基于该房屋发生任何纠纷，均由甲方负责。

甲方向乙方提供房屋的权属证书复印件，甲方该复印件与原件一致；

甲方向乙方提供房屋钥匙一套。

第四条乙方义务

乙方应当为甲方寻找合适的买方。

乙方带领购房意向人参观甲方房屋时，不得损坏屋内设施。

乙方对甲方房屋不享有任伺的权利。

第五条委托期限

本合同委托期限为____月，期满之前，甲方不得解除委托。

或甲方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。

合同期满乙方未找到买家的，本合同终止，乙方向甲方返还甲方提供的材料。

经双方协商一致，可以续定委托合同。

第六条乙方报酬

乙方完成居间事项，即甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》，甲方向乙方支付____元的居间服务报酬。该报酬于甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

第七条违约责任

甲乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的损失。

第八条争议解决

双方在履行本合同中的争议应先协商解决；如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁。

本合同共____页，自双方签字之日起生效。

本合同一式____份，双方各执____份，具有同等法律效力。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

房屋买卖合同委托书篇三

住所地：

经常居住地：

身份证号：

住所地：

经常居住地：

身份证号：

受托人：，性别住所地：

经常居住地：

身份证号：

甲方与乙方系关系，共同购买 省 市号房屋壹套，现以该房屋抵押，向中国 申请按揭贷款万元，期限年。因我们不能前往办理按揭手续，特委托丙方作为我们的代理人以我们的名义办理上述按揭手续及相关事宜。具体权限包括：

1、办理按揭贷款申请，并签署相关文件

- 2、签订
- 3、办理上述合同公证手续，并同意赋予该合同强制执行效力
- 4、办理房产保险手续
- 5、办理房地产抵押登记手续
- 6、支付与上述事宜相关的费用和税费
- 7、开立银行个人结算账户
- 8、签订商品房买卖合同及交房手续
- 9、缴纳有关费用，办理楼宇入住手续
- 10、代为办理提前还清上述房产按揭贷款手续及注销
- 1、领取房产证。

受托人在办理上述委托事项过程中所签署的有关文件我们均予以承认，并由我们承担法律责任。

本委托期限至上述委托事务办理完毕为止，受托人无转委托权。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

房屋买卖合同委托书篇四

购货单位：_____（以下简称甲方） 供货单位：

_____（以下简称乙方）

第一条 其产品名称、规格、质量（技术指标）、单价、总价等略

第二条 产品包装规格及费用_____

第三条 验收方法_____

第四条 货款及费用等付款及结算办法_____

第六条 经济责任1. 乙方应负的经济责任（1）产品花色、品种、规格、质量不符合本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期____日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之_____计算向甲方偿付逾期交货的违约金。（2）乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的_____%的罚金。（3）产品包装不符合本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包装的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符合同规定包装价值_____%的罚金付给甲方。（4）产品交货时间不符合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之____的罚金。（5）乙方未按照约定向甲方交付提取标的物单证以外的有关单证和资料，应当承担相关的赔偿责任。2. 甲方应负的经济责任（1）甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款（或包装价值）总值x[]的罚金。（2）甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值_____%的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍须按合同规定收货。（3）甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资

料、原材料或包装物时，除乙方得将交货日期顺延外，每顺延____日，甲方应付给乙方顺延交货产品总值万分之____的罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等，应视中途退货处理。（4）属甲方自提的材料，如甲方未按规定日期提货，每延期一天，应偿付乙方以延期提货部分货款总额万分之____的罚金。（5）甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额万分之____计算付给乙方，作为延期罚金。（6）乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因而造成的损失和运输费用及罚金。

第七条 产品价格如须调整，必须经双方协商。如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货一天，乙方应按延期交货部分总值的万分之____作为罚金付给甲方。

第八条 甲、乙任何一方如要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额____%的补偿金。

第九条 如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前____天与甲方协商。

第十条 本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

第十一条 甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得有关机构证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并全部或者部分免于承担违约责任。

第十二条 本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，双方可向仲裁机构申请仲裁或向人

民法院提起诉讼。（两者选一）

第十三条 本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十四条 本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

销售合同图文推荐

房屋买卖合同委托书篇五

地 址：

邮码：

电话：

法定代表人： 职务：

乙 方：青岛合建行房地产营销有限公司

邮码：_266000_

法定代表人：_吴云海_ 职务：_总经理_

甲乙双方经过友好协商，根据《中华人民共和国民法通则》和《中华人民共和国合同法》的有关规定，就甲方委托乙方(独家)代理销售甲方开发经营或拥有的**项目事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条 合作方式和范围

1. 甲方指定乙方为在 **项目 项目的独家销售代理方，项目

位于 ，总建筑面积约为 平方米，共计 套，以上面积均为暂测，以房地产测绘部门出具的测绘面积为准。

2. 若乙方在委托期内能完全履行本合同所约定的相关职责，并按时完成销售任务，无重大过失，则甲方对该项目在委托期内不再委托其他公司销售代理。

第二条 合作期限

1. 本合同代理期限为 个月，自20xx年 月 日至 年 月 日。在本合同到期前的30天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长6个月。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2. 在本合同有效代理期内，双方不得单方面终止本合同。

第三条 费用负担

1. 本项目的推广费用(包括但不限于报纸电视广告投放费用、印制宣传物料、售楼书、制作沙盘、样板房售楼部样板展示区等设计施工等)由甲方负责支付，相关方案甲方审定后执行。

2. 甲方负责为乙方提供销售场所，保证并缴纳销售期间水、电等配套正常使用和费用。由于项目展示销售需要的电话费、办公设备、样板房内所有费用等所有投入均由甲方承担。

3. 乙方自行负责销售期间其销售人员的工资、奖金和其他劳务报酬;保证销售环境的整洁;乙方策划人员的工资、奖金和其他劳务报酬以及工作设备的支出均由乙方支付;乙方人员来往于本项目的所有差旅费用均由乙方自行承担。

第四条 销售价格

1. 双方同意，项目的销售均价为 元/平米，乙方根据此销售

均价制定销售底价表作为本合同的附件。

2. 此销售底价表得到甲方的书面同意之后执行;低于此底价表成交的单元必须得到甲方签字同意。

4. 乙方应在销售过程中严格执行经甲方批准的销售价格及优惠政策, 不可以自行提高或降低价格进行销售。

第五条 代理进度、代理过程的约定

(一)代理进度

1. 销售进度以取得的《商品房预售许可证》、现场样板展示区、样板房等按照双方约定的要求竣工为准。

2. 代理进度甲乙双方可根据市场和项目实际情况进行调整(以批准的销售计划为准), 调整进度经协商后作为本合同补充条款与本合同一样合法有效。

(二)代理过程

甲乙双方在房屋销售过程需要按照以下条款约定执行:

1. 甲方应在开盘前确定《房屋订购书》、《青岛市商品房预售/买卖合同》样本, 乙方提供参考意见, 销售过程中与样本有出入的条款需经甲方授权人员签字确认。

2. 甲乙双方分别任命一名负责人(乙方为 , 甲方为), 负责销售信息的及时沟通和问题处理。乙方需要按照甲方的销售规范进行销售, 并接受甲方的监督。

3. 购房付款以及进款的约定

签署《青岛市商品房预售/买卖合同》。

(2) 分期付款客户须于签定合同日交齐房款的60%，余款应于房屋交付之前缴清。

(3) 办理按揭手续的客户，签定合同时需要同交齐首付款(不低于总房款60%)并于7日内办理完剩余房款的贷款手续，贷款款项进款时限根据银行规定。

第六条 代理佣金及支付

2. 甲方同意按下列方式支付代理佣金：

(1) 甲方在买方正式签定《青岛市商品房预售/买卖合同》并支付首期款后，乙方即可获得本合同所规定的代理佣金。

(2) 对于乙方已签署《青岛市商品房预售/买卖合同》并已缴纳首期款项的房屋，乙方每月1日前提供佣金清款明细单报甲方审核。甲方于收到清款明细单后的5个工作日内向乙方支付佣金，乙方提供等额的合法票据。。

3. 因客户违约而没收的定金和收取的违约金，归甲方所有。

第七条 甲方的责任

1. 甲方应向乙方提供以下文件和资料：

(1) 甲方营业执照副本复印件和银行收款帐户。

(2) 甲方应提供政府有关部门对开发建设_**项目_项目批准的有关证照(包括但不限于：国有土地使用证、房地产权证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证和建筑工程施工许可证证)和销售本项目的商品房销售许可证(外销商品房预售许可证)、青岛市房地产项目开发经营权证，以及《产品说明书》、《质量保证书》复印件(加盖甲方公章)。

(3) 关于代售项目所需的有关资料，包括但不限于：总体效果

图、沙盘、楼座标示、局部效果图、楼层平面图、地理位置图、室内设备、建设标准、配套设施、楼层高度、销售面积、销售价格、使用功能等(书面形式确认)。

(4)甲方正式委托乙方为_**项目_项目销售代理的委托书，并现场公示；

2. 甲方负责保证该项目的销售合法性，申办有关售楼之法律批文，并为该项目之成交客户以政府部门认可之程序办理买卖手续。

3. 甲方保证若客户购买的该物业的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清，所发生的任何纠纷均由甲方负责。

4. 甲方委派财务负责收取定金和房款并出具相关收据发票。

5. 甲方负责确定按揭银行并联系撤押手续等。

6. 甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

7. 甲方负责提供现场示范单位、售楼处、看房车等对外销售道具。

8. 甲方如期保障工程进度，确保工程按预定时间竣工并验收合格，如因工期延误而给销售带来影响，由甲方负责。

9. 甲方在尊重乙方利益的同时，有权对乙方工作进行监督、检查，发现不妥之处，随时提出整改及调整意见，双方协调一致。

10. 销售过程中，项目如有变动甲方应以书面形式通知乙方，双方签字确认，对于乙方提出的书面问题，应三日内给予书面答复。

11. 甲方在销售期内收到乙方提供的意见时，应在要求时限内

就乙方意见作出答复，并以甲方签字或签章形式认可为准。

12. 本项目的总体规划、单体建筑户型设计、园林景观规划设计、样板示范区设计施工、交房装修标准及样板房施工、营销推广策略等，应充分尊重并参考乙方的建议，甲乙双方共同签字认可。

13. 甲方同意在本合同有效期内，本项目所有对外宣传的资料、户外广告牌、媒体广告及专项活动等的落款中均体现乙方作为独家销售代理的角色，以利于销售工作的开展，内容为“全程代理：合建行房地产”。

第八条 乙方的责任

1. 在合同期内，乙方应做以下工作：

(1) 制定项目广告推广计划，并制定销售计划，安排时间表；

(2) 主动挖掘客户，派送宣传资料、售楼书；

(3) 在甲方的协助下，带领客户参观并介绍项目、环境及情况；

(4) 利用各种形式开展多渠道营销活动；

(5) 乙方不得超越甲方授权向客户作出任何承诺。

(6) 乙方应遵守甲方在售楼现场的公示规定；

(7) 乙方不得以非甲方名义与客户签定有关甲方委托房屋的相关文件，包括但不限于认购书、订购书、合同等形式，且不得以非甲方名义收取客户任何款项。

2. 乙方负责项目的营销策划以及宣传执行的组织工作，乙方在对外营销推广过程中，严格遵守国家、地方各项规定，全面

维护甲方利益，对项目各种有关宣传的计划及费用，经甲方同意后实施，并须配合建设和售房进度。

3. 乙方协助甲方签署该项目之订购书及其购房合同，负责督促购房者及时按照合同缴纳各期房款，并督促购房者及时到银行办理有关按揭手续，并于每月初向甲方提交上月《合同签订汇总表》进行核对。

4. 乙方在销售过程中，应根据甲方提供的**项目项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。

5. 乙方应信守甲方所规定的销售价格。在客户同意购买时，乙方应按甲方确定的付款方式告知客户交款。若遇特殊情况(如团购情况)，乙方应告知甲方，作个案协商处理。

6. 在项目正常销售期内，乙方负责安排销售团队工作人员不少于 名(案场经理1名、秘书 名，置业顾问 名)，如因销售人员辞职情况，乙方须在一个月之内调整完毕，保证项目销售小组人员数量稳定。

7. 乙方应避免案场经理、销售人员的频繁更换。

8. 乙方在销售过程中不得随意更改销售方案，所有销售方案及销售资料的准备必须经甲方确认后准备和对外公布。如因乙方单方面原因造成甲方经济损失的，乙方承担赔偿责任。

9. 乙方为该项目下列销售工具制作过程中提供参考意见，并积极配合，保证及时、准确、符合要求：项目模型效果、视频、广告公司的选定、展销板、楼书、户外广告等的制作、邀请函、平面图、价目表、销售文件、报纸广告及电视广告设计拍摄。

10. 乙方配合甲方的项目营销推广和宣传执行工作，并向甲方提交工作进度及效果表。

11. 乙方必须按照《青岛市商品房预售/买卖合同》中所规定的条款，与客户达成一致后，签定买卖合同。乙方对客户予以的任何书面额外承诺均由乙方承担全部责任，如因此引起客户退房的，乙方应返还甲方所支付的佣金。

12. 甲乙双方商定，凡购房客户一经签署购房合同后，因故无法履行合同而引起的法律纠纷，乙方有义务根据甲方的要求积极配合甲方处理。

13. 乙方协助甲方协调与客户的关系，使甲方与客户保持良好的关系。

14. 乙方在销售推广管理过程中，定期(每周一次)向甲方汇报销售情况，反映存在问题、一周来人来电分析和市场信息反馈。并在每月5日前向甲方提交销售月分析报告。

15. 乙方配合甲方交房，催交款项，并配合甲方要求，提供甲方所需要的销售数据统计报表，包括但不限于不同形式的日报表、周报表、月报表以及项目的整体销售信息数据统计报表。

第九条 合同的终止和变更

1. 在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束。

2. 在合同履行期间，乙方无法按照约定进度完成销售任务，或出现其他有损甲方利益的情况：包括不按规范签署销售合同、不按照约定流程操作、超越甲方授权逾权代理、私收客

户钱财等以甲方名义与外界发生的一切欺骗、违法现象，给甲方带来名誉或经济损失的，甲方均有权随时终止合同，并约定由乙方赔偿相应损失。

3. 乙方如在合同履行过程中，对于甲方调整意见无法达成共识，或对于甲方出现的违约行为，损害乙方名誉和利益的，乙方有权终止合同，并要求甲方赔偿相应损失。

第十条 违约责任

1. 甲乙双方均不得单方面终止合同，任何一方单方面提前终止合同需支付另一方人民币伍拾万元违约金。

2. 甲方若未能按照本合同约定的代理佣金、溢价结算方式支付乙方费用的，则每逾期一天甲方应支付给乙方应付款项总金额的千分之一。如逾期超过30天甲方仍未付款，乙方有权停止销售工作直至甲方支付相关费用止。

3. 如甲乙双方解除合同，甲方应在乙方撤场前结清乙方的代理佣金及溢价佣金。

第十一条 竞业禁止

甲、乙双方任何一方员工因故离职或被解聘后，合同他方在委托服务期限内及期后6个月内，不得与该员工有任何形式的雇用或合作，否则视为对合同他方的违约并承担法律责任，应赔偿对方罚金人民币伍拾万元。

第十二条 其他事项

1. 经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份，经双方代表

签字盖章后生效。

3. 在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲方：_ 房地产有限公司_ 乙方：青岛合建行房地产营销有限公司

代表人：_

代表人：_吴云海_ 20xx_年_ _月_ _日

房屋买卖合同委托书篇六

乙方：_____

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房销售管理办法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着自愿、平等、协商一致的原则，现就下列房产买卖，订立本合同，以兹各方共同遵守：

第一条房产基本情况乙方购买甲方合法拥有的位于的房产，房屋所有权证书号为，房屋所有权人为。房屋建筑面积为平方米，房屋现用途：。乙方自愿购买甲方上述房产。

第二条房屋价款甲、乙双方经协商一致，同意本合同项目下房产及其配套设施的总价款为：人民币元整，此价格下包含该房屋的相关配套设施有：

第三条付款方式

1、乙方于年月日支付甲方定金_____元整，甲方待乙方申请的贷款批准后，即可为乙方准备办理过户手续。甲方需积极配合乙方办理贷款手续。

2、办理过户手续当日乙方交付甲方首付款_____元整。

3、余款_____元整，由银行直接划拨给甲方。4、买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

第四条甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

第五条交付房产

1、甲方应在交清房款之日起日内向乙方交付本合同项目下的房产及相关配套附属设施。

2、本条款内所有房屋的设施及水电、气、暖、物业费等交付情况由乙方在交付前验明，交付之前发生的费用由甲方结清。自交付的次日起，房屋及其配套设施物品损坏或发生费用由乙方自行承担。

第六条违约责任本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第七条合同争议的解决本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向房屋所在地人民法院起诉。

第八条本合同如有内容变更或其他未尽事宜，经双方协商一致后，可签定补充协议，补充协议应当采取书面形式，并且与本合同具有同等法律效力。第九条本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同壹式两份，甲、乙双方各执壹份，两份合同具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

身份证号：_____身份证号：_____

电话：_____电话：_____

现住址：_____现住址：_____

签约日期：_____签约日期：_____

房屋买卖合同委托书篇七

乙方：_____

甲乙双方为购销度假村商品房事宜，经洽商签订合同条款如下，以便共同遵守。

一、乙方向甲方购买坐落在度假村组团内楼房__栋。建筑面积为_____平方米

二、商品房售价为人民币_____元。其中包括配套的配电室、临时锅炉房、道路、绿化等工程设施的费用，但不包括建筑税和公证费。

三、付款办法

预购房屋按房屋暂定价先付购房款40%，计人民币_____元（其中10%为定金）。待房屋建筑面积完成一半时再预付30%。房屋竣工交用乙方时按实际售价结清尾款。房屋建筑税款由甲方代收代缴。

四、交房时间

甲方应于_____年_____月将验收合格的房屋交用乙方。

五、乙方在接到甲方交接房通知后的十天内将购房款结清。届时乙方若不能验收接管时，须委托甲方代管，并付甲方代管费_____（按房价的万分之一/日计取）。

六、乙方从接管所购房屋之日起，甲方按照国家规定，对房屋质量问题实行保修（土建工程保修一年，水电保修半年，暖气保修一个采暖期）。

七、违约责任

1、本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴定金不退；如甲方违约，则应双倍退还定金。

2、甲方如不能按期交用乙方所购房屋时（除人力不可抗拒原因外），每逾期一天，甲方向乙方偿付承担应交房屋售价万分之一的罚金。甲方通过努力交用房屋，乙方又同意提前接管时，以同等条件由乙方付给甲方作为奖励。

八、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

九、乙方对所购房屋享有所有权，但必须遵守国家有关房屋管理规定及度假村管理办法。

十、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决；如双方不能达成一致意见时，应提交仲裁委员会进行仲裁。

十一、本合同一式九份，正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副两本具有同等法律约束力。

十二、本合同经双方签字盖章并公证后生效。本合同未尽事宜由双方另行协商。

十三、本合同附件

1、房屋平面位置及占用土地范围图

2、度假村别墅暂行管理方法

甲方：（盖章）_____乙方：（盖章）_____

法定代表人：_____法定代表人：_____