

# 2023年空调安装承包合同 承包安装空调 工程合同(大全5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 空调安装承包合同篇一

项目地点： 长沙市湘春路53号

甲方：湖南国康医疗工程有限公司

乙方：李强

根据《\_合同法》及其他有关法律、行政法规，结合本项目的实际情况，经甲、乙双方充分协商，签订本合同，共同遵守。

1 乙方应严格按照甲方认可的设计及以后的设计修改变更、甲方指令组织安装。

2 项目具体内容包括：风机盘管，主机安装、配合调试(不含主机吊装，主机基础，机械开孔及主电源部分)。

(含风管风口三速控制开关)，模块主机安装单价为2000元每台，按实结算(不含税，)。

1本合同签订并按合同要求款到乙方帐户后，乙方开始进行室内安装。

2甲方提前通知乙方进行室内安装，室内工程工期为自乙方进

场之日起 7 天, 整个系统调试完毕时间, 乙方配合装修公司进度。

3由于不可抗力、或因重大设计变更导致工程量的较大增减、或甲方同意的其他原因, 工期可相应顺延。

4本项目保修期为系统自竣工日期起系统壹年。保修期内, 如发现安装质量问题和安装质量缺陷, 乙方须在接到甲方电话或书面通知后的8小时内派员进行免费维修。

1 本项目空调验收效果: 参照舒适性空调国家标准验收。

2甲方验收签字或乙方提出验收三日内甲方未提出异议, 视为验收合格。

1合同签订后, 甲方向乙方支工程款 壹万元整, 乙方按甲方要求安排施工。

2余款工程完工一次性支付。

1 甲方责任:

提供乙方施工所需场地。

严格按合同规定的付款方式支付合同款项, 如有违反, 所造成的一切损失由甲方承担。

提供系统正常运转的且能供乙方施工调试系统的水电条件。

甲方或委托施工现场协调人员 负责协调物业管理公司、装修公司及乙方相关事宜。

如甲方要求穿梁施工、结构承重防水及与物业公司的接洽由甲方负责。

对确认后的施工图纸、变更图纸及变更单签字。

如甲方需设计变更，在不影响空调效果前提下，经双方协商一致，形成正式书面协议，作

为合同补充部分并相应调整工程款，造价以预算书单价为准。

## 2 乙方责任：

接受甲方的监督与管理。

建立健全防火和施工安全等制度和措施，遵守并执行国家及市有关施工噪音、环境保护、

安全施工、文明施工和夜间施工等规定。

工程竣工后清理场地，拆除临时设施，打扫室内外卫生。

1合同签订并生效后，甲方无故不执行合同，如给乙方造成备货备料方面的损失，由甲方承担。 2本合同签订生效后，甲方不按合同约定时间付款，乙方工期可相应顺延。

3保修期内，如若因工程质量问题造成的直接经济损失由乙方负责。

3如若乙方使用材料品牌与合同附件不符，甲方有权要求更换成附件中指定品牌。

4如发现安装质量问题和安装质量缺陷，乙方必须在接到甲方电话或书面通知后的8小时内派员进行维修。

同终止。

2本合同一式二份，双方各持一份。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

## 空调安装承包合同篇二

乙方： \_\_\_\_\_

- 1、甲、乙双方根据《\_经济合同》的有关规定，本着平等互利的原则，经友好协商，就乙方承包甲方工程一事，达成如下协议，以共同遵守。
  - 2、图纸和甲方要求如有变更，现场完成以实量为准另行结算。
  - 3、工程范围：乙方按照甲方提供的样品生产和安装，确保工程质量。
  - 4、交货安装期：合同签订后即刻制作生产，保质保量，货到施工现场安装到施工地点。
- 人确认后，甲方付乙方安装进度款的\_\_\_\_\_%，工程完工后，甲方付乙方剩余工程款的\_\_\_\_\_%，经甲方项目部负责人验收合格后，办理总结算，甲方即一次性付清全额余款。
- 6、违约责任：本合同一经签订即具有法律效力，双方应严格遵守，任何一方不得擅自约或解除合同，如有违约，一切责任由违约方全部承担。（请甲方按照工程进度提前10天通知乙方制作生产）
  - 7、因自然因素(停电、刮风、下雨等)影响乙方施工进度，请甲方谅解，乙方不承担违约责任。
  - 8、成品保护：安装完成后因人为因素造成空调护栏污染、损坏乙方不负任何责任。

9、本工程所有款项不含税金。

10、本合同一式两份，双方各执一份，签名盖章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

### 空调安装承包合同篇三

发包人：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《\_合同法》《建筑安装工程承包合同条例》、及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致、互惠互利原则，就”青州市电力调度中心”中央空调安装工程施工总承包事宜，订立本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况：

1、项目名称：青州市电力调度中心中央空调工程

2、工程地址：青州市花都大道北侧综合商务区内

二、承包方式：双包，即包工、包料、包安装

### 三、工程工期:

开工日期: 20 年10月1日工竣工日期: 20 年1月1日(出风口安装除外)

四、承包范围及内容: 中央空调设计施工图纸包含的全部工程量的采购及安装。注: (换热器、冷却塔、机房内所有水泵由甲方自行采购。费用由甲方承担。)乙方不负责强电及弱电施工, 详见附件《分部分项工程量清单》。

### 五、工程价款及给付方式

1、工程价款: 本合同工程价款为固定包干总价人民币24万元(大写: 贰佰肆拾壹万元整)。(不含税价)以上包干总价含: 人工费、机具费、场地租用费、临时设施费, 文明施工费, 安装费, 措施费, 吊装费、规费, 实验费、水电费, 配合费, 综合管理费, 利润, 以及施工期间的一切风险费用等全部费用, 为固定包干总价, 不论市场如何变化, 结算时均不作任何调整;在设计图纸不发生更改的前提下, 不论乙方施工的工程量是否超出《工程量清单》, 结算时都不作任何调整;若设计图纸发生更改而造成工程量增加或减少, 则增加或减少内容按照附件《工程量清单》相应项目的综合单价进行结算相应的增加和减少, 如《工程量清单》中无相应的项目, 则双方协商确定。

#### 2、给付方式:

(1) 合同签订后3个工作日内预付工程款, 人民币300000元(大写: 叁拾万元元整)。

(2) 乙方所有材料进场后, 经甲方确认后七个工作日内、付材料总价款的80%, 约1000000万。注: 此款项包括前期预付款300000元在内。

(3)管道隐蔽工程完工后，甲方组织隐蔽工程的验收，验收合格后，于七个工作日内，支付至合同总价的70%，即人民币约1700000元(大写：壹佰柒拾万元整)。

(4)工程完工后，主机安装调试能正常使用，整个系统运行良好，经质量监督检验部门验合格取得检收合格证，并通过综合竣工验收合格后十五个工作日内，给付本工程总价款的25%，即人民币约600000元(大写：陆拾万元整)。

(4)剩余5%为质保金，质保期满后给付，若有应付款项的，应扣除相应款项后给付。

3、甲方向乙方付款时，乙方需出具其公司财务部门开具的收款收据，否则，甲方有权拒绝付款。乙方应保证其提供的收据真实、合法、有效，否则，由此产生的一切经济纠纷和法律责任均由乙方承担。

## 五、工程质量及验收标准

1、工程质量：优良

2、工程竣工验收，应以施工图纸、设计更改通知，国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

3、乙方根据甲方要求，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、实验、试压、测试报告。

4、工程竣工验收合格后，如果出现因施工质量引起的漏水现象及其它质量隐患，一切由乙方负责。

## 六、甲乙双方的权利义务

### (一)甲方权利义务

## 空调安装承包合同篇四

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及其他有关法律、行政法规，结合本项目的实际情况，经甲、乙双方充分协商，签订本合同，共同遵守。

1、乙方应严格按照甲方认可的设计及以后的设计修改变更、甲方指令组织安装。

2、项目具体内容包括：风机盘管，主机安装、配合调试(不含主机吊装，主机基础，机械开孔及主电源部分)。

本项目合同采用总包工包料（标准配件均为市场常用品牌）方式，盘管安装单价为2000元每台（含风管风口三速控制开关），模块主机安装单价为2000元每台，按实结算（不含税，）。

1、本合同签订并按合同要求款到乙方帐户后，乙方开始进行室内安装。

2、甲方提前通知乙方进行室内安装，室内工程工期为自乙方进场之日起7天，整个系统调试完毕时间，乙方配合装修公司进度。

3、由于不可抗力、或因重大设计变更导致工程量的较大增减、或甲方同意的其他原因，工期可相应顺延。

4、本项目保修期为系统自竣工日期起系统壹年。保修期内，如发现安装质量问题和安装质量缺陷，乙方须在接到甲方电话或书面通知后的8小时内派员进行免费维修。



1、本项目空调验收效果：参照舒适性空调国家标准验收。

2、甲方验收签字或乙方提出验收三日内甲方未提出异议，视为验收合格。

1、合同签订后，甲方向乙方支工程款 壹万元整，乙方按甲方要求安排施工。

2、余款工程完工一次性支付。

1、甲方责任：

提供乙方施工所需场地。

严格按合同规定的付款方式支付合同款项，如有违反，所造成的一切损失由甲方承担。

提供系统正常运转的且能供乙方施工调试系统的水电条件。

甲方或委托施工现场协调人员负责协调物业管理公司、装修公司及乙方相关事宜。

如甲方要求穿梁施工、结构承重防水及与物业公司的接洽由甲方负责。

对确认后的施工图纸、变更图纸及变更单签字。

如甲方需设计变更，在不影响空调效果前提下，经双方协商一致，形成正式书面协议，作为合同补充部分并相应调整工程款，造价以预算书单价为准。

2、乙方责任：

接受甲方的监督与管理。

建立健全防火和施工安全等制度和措施，遵守并执行国家及市有关施工噪音、环境保护、安全施工、文明施工和夜间施工等规定。

工程竣工后清理场地，拆除临时设施，打扫室内外卫生。

1、合同签订并生效后，甲方无故不执行合同，如给乙方造成备货备料方面的损失，由甲方承担。

2、本合同签订生效后，甲方不按合同约定时间付款，乙方工期可相应顺延。

3、保修期内，如若因工程质量问题造成的直接经济损失由乙方负责。如若乙方使用材料品牌与合同附件不符，甲方有权要求更换成附件中指定品牌。

4、如发现安装质量和安装质量缺陷，乙方必须在接到甲方电话或书面通知后的8小时内派员进行维修。

1、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效；并安装完毕经甲方验收合格；保修期届满，本合同终止。

2、本合同一式二份，双方各持一份。

甲方：

乙方：

日期：

## 空调安装承包合同篇五

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》等有关潮热、法规的规定，在平等、自愿的基础上，甲乙双就乙方安装中央空调设备达成如下协议：

第一条：工程概况：

工程名称：

施工内容：

施工地点：

开式日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

第二条 产品名称、规格型号、数量、金额： 详见《本合同附件》

第三条 设备运输及安全

工程材料进场时，甲方确认并指定货物堆放地点，同时甲方指定的地点必须是具有安全保证的，工程材料的安全由甲方负责。乙方负责所提供设备的运输及设备在运输和安装过程中的安全，乙方在材料购买后送货到工地。

第四条 产品的安装、调试、验收：

1、乙方负责中央空调设备的安装、调试。

2、乙方按图施工，在施工工程中，乙方已施工完毕，比如说风机盘管吊装完毕，由于甲方设计功能的`改变，需要重新吊装，需签变更合同，增加费用为第台实际费用为结算。

3、安装质量标准按国家规范及行业要求，以及甲方和厂家提供的工程安装设计说明。乙方于工程竣工当天通知甲方验收，甲方在接到验收通知三天内组织人员对工程进行验收，认定工程质量和工程内容符合要求的，双方代表在工程验收单（表）上签字盖章。

## 第五条：合同价款及付款方式

- 1、本合同价款为双方合同工程款加洽商价款：
- 2、本合同工程总价款为人民币 元（大写： ）
- 5、空调设备安装完毕后甲方会乙方工程款 元（大写： ）；
- 6、其余款项于设备调试完毕，工程竣工验收合格后付清余款（以验收报告日期为准），甲方未付清全款以前，乙方通知甲方验收，一周内甲方无故不参加验收，视作为验收合格。

## 第六条 甲乙双方责任

### 一、乙方责任：

- 1、乙方负责人全面负责工程现场安装施工的工作；
- 3、乙方无故拖延工期的，每拖延一天，应向甲方支付价款的千分之一（1%）的违约金，但因甲方原因造成的除外。

### 二、甲方责任：

- 1、按合同规定的时间提供施工现场和作业场所；
- 2、工程现场甲方负责人全面负责安装施工现场的协调配合工作；
- 3、甲方负责空调内外机电源的铺设及室外机基座的建设。

- 4、甲方负责施工期间的水电开支并协助乙方施工人员的出入证明。
- 5、甲方中途终止工程师，应向乙方偿付合同工款的百分之五十（50%）的违约金。
- 6、甲方未能按合同规定时间支付工程款的，每迟一天，甲方应向乙方支付合同款总额的千分之一（1‰）的违约金，但违约金总额不超过合同款总额的10%，如甲方在达到此限额后仍不能付款，一个月内，乙方有权终止合同，乙方也可追究甲方有关的法律责任。
- 7、甲方如需调整产品型号，应及时通知乙方，并承担乙方重复运输、保管、设备差价、材料损失等相关费用。
- 8、对以下原因造成的竣工日期延误，经甲乙双方协商确认，工期相应顺延：
  - （1）工程量变化或设计变更；
  - （2）不可抗力不从心
  - （3）甲方未按时支付款项和未按时参加阶段验收而造成的停工；
  - （4）甲方同意工期顺延的其他情况。

#### 第七条：产品质量责任和售后条款：

2、质保期结束后，乙方为空调使用方提供终身有偿维护服务。服务内容与方式，由使用方和乙方另行自愿签订合同予以确定。

第八条：因发生不可抗力因素致使合同不能正常履行的，由双方友好协商解决；

第十条：本合同自双方签字盖章之日起生效；

第十三条：本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；

第十四条：合同附件为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。 附件：产品名称、规格型号、数量、金额：

甲方：

乙方：

负责人：

负责人：

联系方式：

联系方式：

日期：

日期：