

建筑施工合同条款(优质9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

建筑施工合同条款篇一

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，双方本着诚挚合作、强强联合、优势互补、互惠互利的原则，就合作开发、承揽工程(以下简称：该工程)有关事宜，特签订本合作协议。

一、合作基础

甲方是有承建大型市政、工业与民用建筑、高等级公路工程等施工能力的综合性建筑企业，拥有多个国家一级施工总承包资质和专业承包资质，具有很好的品牌效应和较强的管理水平;乙方有有效的信息、广泛的社会资源和一定的施工管理能力;甲、乙双方发挥各自优势，进行强强联合、互利双赢。

二、合作方式

乙方负责以甲方名义对该工程从信息跟踪、前期运作、招投标到实施等全过程的施工项目的市场开发、承揽，以及办理工程施工相关手续并承担相关费用。工程中标后，乙方以甲方名义进行项目经理部的筹建和施工项目管理，并以自身作为其权利义务的载体，对双方合作工程项目的生产经营和其他一切活动承担法律责任;甲方仅按本协议的约定对双方合作工程项目进行监控管理。

甲方委派项目经理、总工程师、财务总监、质量总监和安全总监等共1-4名，对双方合作的工程项目的合同、财务、质量、安全、工期、进度、文明施工等进行监控，甲方委派人员的薪酬由乙方承担，薪酬标准为项目经理11000元/月/人，总工程师、财务总监、质量总监和安全总监等9000元/月/人，其他主要管理人员等7500元/月/人。甲方委派人员的薪酬由甲方按月从乙方工程款中扣取，具体事宜在中标后双方签订的工程项目承包合同中明确。双方合作工程项目的其余配置(包括人力资源和其他一切资源)由乙方按需要自主配置，但必须满足工程和业主的需要，所需一切费用由乙方承担。

三、经营和管理模式

1、双方合作工程项目受甲方统一管理，可以采取灵活的经营策略和管理模式，但总体管理方式不能与甲方的管理原则相违背，同时必须遵守甲方的各项规章制度。

2、乙方作为独立核算实体，自主经营，并对合作工程项目的生产经营活动和经营成果承担责任；甲方仅对合作工程项目的合同、财务、工程质量、工期进度、安全和文明施工等进行监控和管理。乙方在经营中必须遵守甲方的整体经营方针和政策，不得损坏甲方的市场形象。

乙方应向甲方上交本工程结算总造价%的管理费(不含税金及工程所在地政府要求交纳的各种基金和规费)，税金(包括在本项目发生的企业所得税，暂按3.3%考虑)按实际发生额由甲方或业主代收代缴，政府要求交纳的各种基金和规费及在本项目所发生的企业所得税均由乙方自行承担。上述管理费和税金由甲方从每笔应收工程款中按比例扣取。

3、合作工程项目的资金必须从财务走账。所有工程资金必须先入甲方账户，甲方在收取本协议约定的管理费、委派人员的工资、风险抵押金和甲方就合作工程与业主签订的施工合同所交纳的一切费用(包括对业主的履约保证金)及本项目相

关分包合同的价款后拨付至由甲方内部银行为乙方专设的项目账户。工程款的支付一律采用支票结算的方式，乙方必须提供有效合法的正式发票。合作工程资金必须先保证项目施工的需要，即必须在支付完项目材料费、劳务费、专业分包工程款等工程费用及所有债务全部支付完毕后方可另外分配使用，否则甲方在拨款之前有权决定分配以满足工程需要。乙方应严格遵守国家及工程所在地政府关于对农民工工资结算与支付的规定，不得拖欠民工工资。乙方的一切费用支出应按甲方财务管理的规定进行归集核算、收集并保管合法的原始凭证，乙方的财务工作必须符合甲方财务管理制度，甲方定期对其进行财务检查和过程审计。如业主指定分包或政府要求或双方一致认为必须以甲方名义对外签订分包合同的情况，甲方可代签分包合同并代付其分包工程款，对此乙方不得有异议并事先向甲方作出承诺。如乙方未经甲方账户擅自以外部账户收款，则由乙方赔偿由此给甲方造成的经济损失并向甲方支付擅自收取款额30%的违约金。

他协议或进行其他商务活动，如发现未经甲方授权同意对外签订其任何协议、合同，此协议或合同自签订之日起为无效，甲方同时对乙方每起类似情形罚款100000元，乙方承担由此引起的一切损失。业主招标文件规定或政府要求的必须以甲方名义签订对外分包(含劳务分包)的合同除外。

乙方同第三方在劳务费、分包工程款、材料费、机械设备租赁费等其它各方面的法律纠纷由乙方自行解决，对合作工程因经济和其他纠纷(包括债权债务诉讼纠纷)产生的法律后果乙方负全部责任，同甲方无任何关联。乙方也不能由此要求甲方提供任何证据，如发生诉讼、仲裁案件，甲方将对乙方按每起处50000元惩罚。如未经甲方审批同意私自刻制冠以甲方名称的任何印章，甲方将对乙方处以100000元惩罚，如给甲方造成经济损失时，由乙方承担一切责任和不利后果。

5、为保证本协议的履行，乙方应按每个单项工程中标造价的1%向甲方交纳风险抵押金，且每个单项工程应交纳的风险

抵押金不得少于20万元。此风险抵押金在工程竣工并通过验收达到合同约定质量标准、竣工资料移交完毕、竣工结算或结算审计业主已签认、投标项目理解除备案后，甲方一次性退还乙方。

投标保证金、银行信贷证明及履约担保(包括银行履约保函和开工预付款保函)由乙方承担，当业主要求采用银行保函形式时，乙方须向公司缴纳保函金额一定比例的现金保证金。履约保证金的退还按业主招标文件规定办理，乙方在甲方收到业主或银行退还的保证金后一个月内到甲方内部银行办理退还手续。

本工程的质量保修期以甲方与业主签订的主合同的约定为准，工程保修款为工程结算总价的5%。一般情况下，在工程保修期满、业主退款和甲方收到其工程结算总价5%的保修款后，甲方退还给乙方工程结算总价的4%保修款，留工程结算总价1%的保修款作为乙方向甲方交纳的工程内部质量维修基金，此内部维修基金保留一年，如果没有发生维修事宜，则该维修基金一年期满14天内全额退还给乙方。

6、乙方的项目施工组织不能满足业主、监理和甲方的要求时，甲方有权采取任何措施包括另行组织其它队伍进场施工或解除双方已签订的分包合同等措施来保证工程项目的顺利实施，由此所造成的一切损失由乙方自行承担。由于为达到合同履行而增加的投入由乙方自行承担。

四、双方的权利和义务：

甲方：

1、根据承接合作工程项目的需要，在投标报价、施工组织设计、工程预结算、技术方案、施工合同、资料管理、竣工交验等方面给予乙方相应的协助和指导。

2、确定管理原则，制定规章制度和规范，对乙方的合同、财务、市场营销、工程进度、技术、质量、安全和文明施工等方面进行监督、指导和管理。

3、监督乙方对甲方企业相关资质证明文件的使用，若发现乙方违法违规使用上述证件，或损害甲方利益时，甲方有权随时收回证件并有权解除本协议。

4、负责与业主签订施工合同、业主指定分包项目的分包合同、指定供料的材料买卖合同及其他相关合同的审核和用印工作，并监督乙方按合同约定的条款进行履行。

5、乙方在施工中不能履行甲方与业主所签合同或发生投诉、媒体曝光等损害甲方声誉的情形时，甲方有权解除本协议并将合作工程收回或委托其他队伍施工，乙方承担由此发生的所有费用并赔偿甲方损失。

6、甲方对乙方所承接工程进行项目评估后，如发现该工程报价低于成本价，可要求乙方采取措施挽回损失或终止该工程，由此造成的经济损失由乙方承担。

乙方：

1、负责组织对合作工程全过程的实质性投标，协调与业主以及政府相关管理部门的关系，为甲方提供有效的投标业务数据并负责投标报价。

2、承担投标全过程的各种费用(包括从前期联系项目开销、资质审查、考察现场、投标报价、工程中标、投标答疑、澄清与解释、中介费、咨询费、投标手续费、投标保证金、合同注册备案相关税费、各种履约担保等现金或保函费用、以及有关手续费、注册登记费、办证费用、资料费等)、保证工程实施的全部费用(包括实施工程项目全部人工费、材料费、机械设备费、间接费、各种管理费、税金、保险费、对外协

调费、甲方对业主承诺形成的各种费用、招标文件及合同要求乙方应承担的各种费用和国家及地方政府规定应缴纳的各种税费等)和实施工程保修的各项费用。如工程不中标,乙方为此工程所有花费由乙方全部自行承担,不得向甲方提出任何费用补偿或索赔要求。任何原因引起的乙方各种保证金、担保(现金或保函)等费用损失均由乙方自行承担。

3、自觉履行本工程项目所签订的一切合同或协议,包括甲方与业主签订的施工合同及其与本项目有关材料买卖合同、劳务合同、机械租赁合同、专业分包合同等全部工程合同。

4、乙方对合作工程项目的生产经营活动负完全责任,并保证在合作工程中全面履行甲方对业主的一切承诺,服从甲方的指导和监督。如乙方不能履行甲方与业主所签的建设工程施工合同,乙方应承担由此给甲方造成的一切损失。

5、项目现场管理必须符合当地政府及甲方现场管理规定,按甲方各项要求组织施工,确保所承建的工程项目在质量、安全、环境等方面均达到业主和合同及相关法律、法规要求。乙方遵守国家及合作工程所在地要求预防的各类传染病的规定,按规定实施、承担一切由此而造成的费用。乙方对因合作工程发生的质量、安全、环保等事故负全部责任;如需对第三方进行赔偿,则负全部赔偿责任。

6、严禁转包和整体分包或肢解分包,严禁非法用工。施工前必须有详细施工组织设计、安全预案,并报甲方技术管理部、安全管理部审批。京内工程施工劳务队伍必须在城建合格劳务队名录范围内选用,京外工程施工劳务队伍必须符合当地政府的相关要求,对劳务队伍的资质、备案等情况进行登记管理,并及时上报甲方外管部。合作工程项目部及劳务队伍的具体管理事宜,必须按“城建外管发(20xx)65号”文的相关规定要求执行。

7、负责组织工程竣工验收、编制竣工资料及竣工图,并承担

费用，甲方给予必要协助。负责组织及编制、洽谈工程结算并承担费用，工程结算签字后及时将原件递送甲方经营部备案。任何业主不予结算的费用不得向甲方提出索赔，由乙方自行承担。负责协助甲方对工程尾款的清欠收款工作。

8、乙方必须严格遵守各级政府、部门于建设工程劳务费、农民工工资支付的政策、法规，严格执行甲方及业主和当地政府部门关于劳务管理的相关规定，积极、妥善地处理相关劳务纠纷，严格杜绝此类劳务纠纷事件的发生。

9、乙方所承包项目如有此类劳务纠纷事件发生，无论何种原因，所产生的一切后果和经济损失，均由乙方承担。为平息此类事件，甲方有权直接从乙方承包项目的账户上划款给事件中的劳务队伍，且不需任何结算依据，乙方必须无条件承担全部费用。

10、如因乙方承包项目发生的此类劳务纠纷事件造成甲方任何经济、社会信誉等损失，甲方拥有向乙方或乙方负责人无限追索经济赔偿或追究法律责任的权力。

11、乙方应向甲方提供工商营业执照、企业资质等书面证明文件。

12、未经甲方书面授权，乙方不得以甲方的名义从事任何商务活动。

五、附则

1、当乙方和甲方就合作工程发生同时投标的矛盾时，应由协作各方共同协商解

2、双方发生争议时，可以协商解决。协商不成，选择由人民法院管辖。

(1) 本协议; (2) 甲方与业主签订的施工合同。

4、本协议自双方签字盖章后生效, 一式四份, 具有同等法律效力, 由甲、乙双方分别保存。

5、本合作工程在中标后, 甲、乙双方须签订项目承包施工协议书, 对具体事项予以明确, 并作为本合作协议书的有效组成部分。

6、本合作协议书自签订之日起生效, 在工程已完成、并通过验收达到合同约定质量标准、竣工资料移交完毕、竣工结算及审计业主已签认、工程结算价款收付已完毕、债权债务清楚并全部清偿完毕后自行失效。

本协议期满失效后, 双方如需继续合作, 应另行续签协议。

合同订立日期: 年月日

甲方(章)

乙方(章)

地址:

地址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮政编码：

邮政编码：

建筑施工合同条款篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》，并结合有关规定和本工程的具体情况，经甲、乙双方充分协商，在双方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，签订本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：住宅楼土建及施工

二、工程承包方式、范围：

1、承包方式：按合同包人工、包机械、包工程、包安全、包质量、包文明施工、包验收。

2、承包范围：是指整幢房子的. 主体、内外粉刷及施工范围内的专业施工项目到房子可以竣工验收为止；主体从基础放线，基础开挖回填，垫层为开始至屋面封顶盖瓦(砼浇捣、墙体的砌筑、所有梁、板砼浇捣，内外墙脚手架搭设、浇水养护、筛砂、半块砖利用，并每日做好落地灰的清理)。内墙抹灰、地面找平、东西墙抹灰、南北外墙贴面、地面散水台阶等图纸要求。木工：模板、模板制作安装、钉子、铁丝。钢筋工：扎丝、焊条、钢筋的制作、安装。架子工：外墙脚手架搭拆、安全网挂设、龙门吊搭拆，还必须配备施工员、吊机工、安全员、架子工、电焊工、测水平和沉降观察的记录，室内外垃圾清理。乙方自备搅拌机、龙门吊、合灰机、脚手架材料等各种施工用的大小机械设备、安装、修理与安全帽等等。

三、工程包价：

按实际面积结算，每平方米单价为元，屋面工程不计算面积。工价一次性商定，乙方不得找任何理由向甲方补偿工程款。

四、付款方式：

基础完工付款万元，每层盖板结束后甲方付给乙方工程款万元，每内粉刷一层付款

五、工程工期：

从签定合同之日起个工作日竣工，每层砌体现浇封顶9天。在施工中，乙方如无法按时完成工期或技术力量薄弱，工程质量和进度搞不上去，甲方有权终止合同，乙方作自动放弃，甲方只付乙方所做工程量工资款的70%。

六、质量要求：

乙方必须按照现行施工规范操作，墙体平整、灰缝饱满、砼浇捣密实、无蜂窝，内外粉刷不能有裂缝，空鼓、外墙砖平整、勘条一条线。每个部位工程必须达到专项施工验收规范标准。在施工中，乙方不按施工规定和图纸尺寸施工，所造成质量返工和损失，由乙方赔偿双倍的材料款。出现一次罚款贰佰元。

七、施工安全责任：

乙方必须按照现行劳动安全操作规程施工，教育职工安全生产，并实行“三级”安全教育遵守工程的规章制度，对脚手架、机具经常进行检查、维修，方可施工。如施工中，乙方不按国家劳动安全规程操作，所引起的人体伤亡，与甲方无关，均由乙方自行承担全部经济和法律責任。

八、其它：

本合同一式两份，双方各执一份。甲乙双方必须互相遵守，任何一方违反合同所造成的后果，由违约方负责。如有未尽事宜，甲方双方协商解决，双方签字生效，本合同具有同等法律效力，工程结束后，合同失效。

甲方： 乙方：

年月日

建筑施工合同条款篇三

承包人： _____

第一部分协议书

发包人(全称): _____(简称发包人)

承包人(全称): _____(简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建筑工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程地点: _____大武86号

工程内容: _____厂房及仓库

工程立项批准文号: _____临发改证[215]49号

资金来源: _____自筹

二、工程承包范围

承包范围: _____施工图内除合同约定的发包人分包项目外的全部土建工程、安装工程和预埋工程的施工和竣工所需的劳务、材料、设备、施工机械和服务等全部内容(其中部分材料和钢结构由发包人提供)

三、合同工期

开工日期: _____计划_____年2月1日(实际开工日期以发包人、监理人下达开工令为准)

合同工期总日历天数: _____天

四、质量标准

工程质量标准：_____合格(其中主体为优质结构)

五、合同价款

金额(大写)：_____预算价约计_____万元

六、组成合同文件

本合同文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款；
3. 本合同特殊条款；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 确定基准价款和材料供应数量的工程预算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《_____条款》中的分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，具体内容详见“附件1”。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立地点： _____

本合同双方约定双方签字盖章后生效。在满足双方签订的《工程质量保修书》各项条款之规定并无任何纠纷后合同自行解除。

承包人： _____

住所： _____

住所： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____

建筑施工合同条款篇四

委托
方：_____ (以
下简称甲方)

承揽
方：_____ (以
下简称乙方)

经友好协商，本着相互尊重原则，甲方委托乙方进行建筑施工，为明确双方责任，确保完成任务，共同信守合约，经双方协商一致，特签定如下协议，以供双方共同遵守执行。

一、主要要求：

二、施工时间：

本合同内容从____年____月____日起执行，到楼层盖顶施工完成后结束。

三、付款方式：

四、施工、拆除与设计变更：

1. 乙方根据甲方提供的图纸和要求组织施工。
2. 施工过程中甲方应积极配合乙方现场的协调工作。
3. 施工过程中，如因甲方的原因造成的停工，停工期间甲方应承担乙方施工人员的'生活费和误工费。
4. 施工图纸发生技术变更应及时将变更后的图纸交付乙方，如因变更图纸交付滞后产生的返工、料损等费用，应由甲方

承担。

五、工程交验与保修：

1. 乙方在工程结束后通知甲方两天内验收。如逾期不验收，甲方使用的，则乙方做验收合格通过。
2. 验收时，如发现甲方责任而造成的质量问题，提出返工或补修意见时，乙方应收取相应人工费、材料费等实际发生的费用。如乙方造成质量问题，则由乙方免费处理。

六、工程负责人：

甲方委派_____为驻现场负责人，并与乙方委派_____为现场负责人，共同履行本合同的各项规定。

七、特别说明：

该项目现场如需要用电源应安排的安全距离范围内，并做好绝缘处理。现场安装定位及其他涉及安装需要协调之事由甲方解决。

八、其他条款：

1. 委托方在审定承办涉及内容时，请仔细审核项目中的每一细节内容，审定后签字或认可说明，经确认后发生差错，由委托方承担所有责任及全部内容。
2. 合同签定后，如有单方面违约，全部责任将由违约方承担。

九、争议解决：

本合同执行中，如发生争议，双方应尽力协商解决，如协商不成，任何一方都可向有管辖权的仲裁机构，进行仲裁或向法院提起申诉。

1. 合同附件及补充合同与本合同具有法律同等效力。
2. 本合同一式肆份，双方签字盖章后生效。

甲方：_____乙方：_____

地址：_____地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

业务代表：_____业务代表：_____

建筑施工合同条款篇五

甲方：

乙方：

为增强企业内部竞争机制，发挥各自优势，甲方同意将(xx研发基地工程)。委派乙方组织施工，为明确甲、乙双方的权利、义务和责任，本着公平自愿、互惠互利、诚实守信的原则，经双方协商一致，就有关承包事项特订立本协议，双方遵照执行。

1、工程名称□xx研发中心、办公楼、地窖

2、工程地点：

3、建筑面积：约5.3万平方米

4、工程造价：工程价款按照实际完成的建筑面积计算x固定单价。

5、工期：按甲方与本工程建设单位签署的大合同和总体施工

进度安排执行。

6、承包范围：施工图纸范围内的结构工程、建筑工程(建筑物散水外30cm以内)。

7、本合同不包括项目：防白蚁工程、栏杆工程、止水螺杆，门窗工程、幕墙工程、室外工程、安装工程(电梯、空调、通风排烟、电气、给排水、消防、智能化工程等)。

1. 包工包料：、结构工程、建筑工程，模板工程、脚手架工程、水电工程、防水工程、塔吊、施工电梯。

2. 甲方供钢筋、砼

3. 乙方包施工所需的机械设备、工具、用具、劳保用品。

4. 乙方包工期、包质量、包安全文明施工、包社会保险。

5. 完工清场、包工程验收合格。

6. 包冬季、雨季、夜间施工、交叉施工、不属于不可抗力恶劣自然条件下施工等的人工降效费、施工措施费等费用。

1、工程质量标准：按照国家验收标准达到合格标准

2、安全、文明施工目标：满足合同要求及国家有关强制性施工规范要求。

1、包工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工；

2、乙方自行负责组织施工和管理，甲方管理人员监管。工程所需材料除甲方提供以外的、材料设备、机械等由乙方自行提供或解决。

3、甲方未指定的'部分、材料、设备等的品牌、生产厂家、供应商等，均由乙方自行采购，，但须通过质监站复检合格。

4、本工程须设立专款专用银行账号，本工程的财务事宜由乙方管理。

1、本项目中的单位工程属于几类就套用几类收费标准，主工执行20xx年《山东省建筑安装工程消耗定额》20xx年《山东省建筑安装工程取费定额》，施工期间执行[]xx地区建筑材料市场信息价目表》没有价目表的技术项目执行清单计价方式确认人工费按当地政府具体文件执行，所有取费标准、措施项目费、规费等执行定额及相应文件，按实际计取，取费标准为1类取费。

2、研发中心和办工楼基础完工三日内甲方按乙方已完工程量付给结构部份80%的工程款。

施工阶段：各层砌体项目施工完成按建筑面积计算，按天泰大合同付款。

1、甲方协助乙方处理履约过程中的有关事宜。

2、协助乙方办理开工、中间验收、竣工验收、工程结算和工程款项的回收等事宜，协调与上级主管部门、建设单位的关系。

3、在施工过程中，甲方对乙方的工程技术、质量、安全、文明施工、施工进度进行监督和协助。

4、甲方不干预乙乙方的正常施工与管理，不参与或介绍推荐材料供应商、劳务班组、分包队伍给乙方。

5、严格按照本协议给乙方支付工程款项。

- 1、负责组建完善的项目管理机构，编制计划、统计、施工方案等资料，并接受甲方的领导和管理，执行甲方的管理规章制度及管理规定，维护甲方利益和形象。
- 2、负责全面履行甲方与业主签定的施工合同。施工合同中，甲方有关的权利和义务全部由乙方承担。
- 3、乙方负责抓好安全文明施工，树立良好的施工企业形象。
- 4、负责按规定协助施工、竣工技术资料等相关文件，负责工程的移交，按规定进行保修。
- 5、施工中乙方发生的一切质量、安全、文明施工及由此引起的债务纠纷等由乙方处理，其经济责任由乙方承担。

1. 工程所发生的设计变更、现场签证以及增加工程的计价方法按以下办法执行：依据20xx年《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》、《山东省安装工程量计算规则》□□20xx年发布的《山东省建筑安装工程消耗量定额补充册》、《山东省建筑安装工程计价依据综合解释》、《山东省建筑工程价目表》、《山东省安装工程价目表》、《济南市建筑工程价目表》和《济南市安装工程价目表》计算，材料价格按施工期间同期信息价执行。

1、本合同经双方签字后生效，在工程竣工验收达合同要求、办理完毕竣工决算、建设单位付款完毕、保修义务完成及有关债权、债务清算完毕后，合同条款自行终止。

2、本合同壹式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，由双方协商解决，另签补充协议。

甲方：

乙方：

年月日

建筑施工合同条款篇六

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲方在位于建厂房壹栋，由乙方根据本工程的施工图纸和甲方意愿要求的内容，自愿承担本工程的施工。为了明确责任，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经双方共同协商，特签订如下合同：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点： 3、工程内容： 厂房土建工程及水、电、地面工程等

二、承建范围：

乙方按照设计图纸及甲方提出的要求承建。工程的建设，包括墙体、梁、柱、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶；装饰室内墙批类粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、下水管道、顶层层面。水电工程，包含动力电缆工程的施工。

三、承包方式：

采用包工包料方式承包。甲方提供建设图纸，乙方包工包料。甲方提供水电到位，包工包料。乙方负责按合同要求组织施

工，保质保量地按期完成施工任务，用电费用由乙方承担，但其建设材料及电缆必须经甲方确认同意。

四、合同价款：

按建筑面积每平方米元计，建筑面积按每层楼外墙计算，以建成后实际建筑面积计算工程承包款总价。水电工程按每元。

五、付款方式：

甲方分阶段支付乙方工程款，完成第一层砖砌并倒制好楼面后支付元；完成全部房屋主体建筑后支付元；水电工程完工后支付元，全部建筑及装修工程完工，经甲方验收合格、测量全部建筑面积后，支付全部工程款；甲方从工程款中扣留元作为建筑质量保证金，两年保质期满后，无质量问题或乙方处理好质量问题后，再全部付清。

六、质量要求：

- 1、乙方必须按照施工图纸和甲乙双方协商要求施工，按照国家质量验收规范进行自验，自验合格后，报甲方验收。
- 2、乙方施工的工程必须达到合格标准，若质量达不到要求必须无条件返工符合要求为止，返工费用由乙方自负。
- 3、乙方除按照国家规范标准执行外，还必须遵守甲方现场管理人员合理的质量技术要求。
- 4、甲方负责原材料准备，乙方提供人工、施工工具和附属设备。工程建成后，若出现材料质量问题由甲方负责，若出现施工质量问题由乙方负责。

七、安全责任：

乙方在施工过程中，一定要做好安全措施，保证安全第一，

如果乙方施工人员出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，保持清洁卫生。

八、工期要求：

施工期从年月日起至年月日；乙方必须在施工期内完成全部承建工程，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间，如因乙方原因延误工期造成甲方有关损失，甲方有权向乙方索赔。

九、质量保修期：

双方根据《建设工程质量管理条例》的有关规定，约定本合同的质量保修期如下：

- 1、屋面防水工程，卫生间、房屋和外墙的防渗漏为2年；
- 2、电线、排水管道，设备安装为2年保修期；以上保质期期满后，甲方付清乙方全部工程建筑质量保证款。

十、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章) 乙方签字(章)

年月日 年月日

建筑施工合同条款篇七

甲方在剑川县金华镇鼎兴路以北建房屋一栋，总体设计以5层下基础底柱，均为全框架，现根据乙方情况先建造到3层封顶后预留和处理好往上面一层的钢筋和楼梯顶面，以及安全防护等；由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确

保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本合同，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的'一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。

三、承包价格

每平方米人民币大写：肆佰柒拾元(470元)含水电安装，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

按工程进度支付劳务费，每完成一层支付一次。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。

八、工期要求

从签订合同之次日起，乙方须在年内完成主体工程，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

因甲方长期在外工作，特委托董树棋代理施工，全权处理相关具体事宜，特此说明。

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方：姓名：身份证号码： _____

乙方：姓名：身份证号码：_____

建筑施工合同条款篇八

一、工程内容：_____

_____主体框架结构工程(详见图纸)。以上项目均按双方会审图纸之要求及附后预算总表所列项目、规格、备注、数量、要求施工。

二、工期：_____

1、开工日期：_____本项目工程工期
从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，
共_____个日历天。开工日期以开始正式施工开始算起。

2、施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

4、发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

三、工程合同价款：_____

经协商本合同总承包价款为人民币_____。若施工过程中甲方有变更需要增加工程，则按实结算。

四、承建方式

乙方对建筑工程包工、包验收合格、包安全、包工期、包文

明施工。

1、甲方负责提供所承建工程的饰面样板材料，必须经双方确认方可进料施工。

2、施工期间甲方负责甲方施工发生的水电费用。

五、工程付款办法双方约定按以下方式支付工程款：_____

(1) 合同生效后，发包人按时直接向承包人支付工程款：_____支付次数分三次支付。

第一次：_____工人进场后_____月_____日预付总工程费用的_____%。

第二次：_____工程进入第二阶段_____月_____日预付总工程费用的_____%。

第三次：_____工程进入最后阶段_____月_____日付总工程费用的`_____%。

(2) 此合同所描述款项不含税金。

六、工程质量要求：_____

1、乙方必须严格按甲方所审定之设计施工图纸的内容、要求及有关古建筑施工规范进行施工。在施工过程中，乙方必须服从甲方监督管理，若发现乙方有不符施工图纸要求及违反操作规范进行施工的事项，甲方有权提出并要求返工、修改，其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

2、施工过程必须作好记录及隐蔽工程验收签证。

七、工程竣工验收结算：_____

乙方于竣工后_____天内向甲方提交竣工资料及验收报告，甲方在收到竣工验收报告后_____天内组织有关部门进行验收，并于验收后_____天内根据设计施工图纸、合同、补充合同给予合格批准或提出整改意见。甲方在验收合格后依据合同、补充合同及增加工程的签证清单进行结算，并于_____个工作日内结算完毕。

八、延期违约责任：_____

乙方必须在施工期内按质、按量、按期完成工程。若工程延误，则每延误一天计罚人民币_____元；若工程提前完成，则每提前一天完成奖励人民币_____元。若因甲方责任或不可抗力因素而令工程延误，乙方提出书面要求，甲方在三天内书面确认工期可顺延。如甲方未能按合同规定付款，逾期三天，乙方有权停工或对已完成工程进行围蔽处理，因此所造成的工期延误及经济损失由甲方负责。

九、质保内容

质保内容按有关建筑施工验收规范标准执行。

十、质保期限

以工程竣工验收合格之日起计算工程、水电工程质保期为_____个月。保养期从竣工验收之日开始计算，保养期满后由乙方以书面形式通知甲方接收。

十一、双方在施工中的几项规定：_____

1、施工期间，甲方因故进行修改调整，应提前二天通知乙方，向乙方发出修改书或修改图纸。如乙方发现有不妥之处，应提前二天以书面形式上报甲方，经甲方及设计部门处理后再行施工，所有修改调整的费用由甲方负责。

2、施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法。

3、甲方负责现场工地的关系协调，以确保乙方施工进度。

4、乙方派出专人与甲方保持联络，协调现场施工。乙方承建的土建项目，应与相关安装工序密切配合，要求应用书面联系。

十二、合同生效与终止：_____

本合同自双方法人代表签字并加盖公章后生效。工程期满，甲方将款项结清后合同即告终止。

十三、本合同壹式贰份，甲、乙方各执壹份，具同等法律效力。合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。可补签有关协议，补签有关协议与本合同具有同等法律效力。

建筑施工合同条款篇九

甲方：

乙方：

甲方在位于建活动厂房壹栋，由乙方根据本工程的施工图纸和甲方意愿要求的内容，承担本工程的施工。为了明确责任，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经双方共同协商，特签订如下合同：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

二、承包方式：

采用大包(包工包料)方式承包。甲方提供建设图纸，乙方包工包料。甲方提供水电到位。乙方负责按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务，但其建设材料及电缆必须经甲方确认同意。

三、合同价款：

建筑面积按外墙计算，工程量约2880平方米，按建筑面积每平方米1080.00元计，工程承包款总价约为3110400.00元(含税票)，以建成后实际建筑面积计算工程承包款总价。合同签订后，乙方向甲方交付工程款的12%(373248.00元)作为施工保证金，方可施工。工程完工一个月内甲方把施工保证金全部退还给乙方。

四、付款方式：

乙方进场，甲方付给50000.00元作为工人生活费；工程基础完成，甲方付给乙方工程款的30%；工程完工经甲方验收合格、测量全部建筑面积后，甲方付给乙方工程款的80%；甲方从工程款中扣留20%作为建筑质量保证金，两年保质期满后，无质量问题或乙方处理好质量问题后，再全部付清。

五、质量要求：

1、乙方必须按照施工图纸和甲乙双方协商要求施工，按照国家质量验收规范进行自验，自验合格后，报甲方验收。

2、乙方施工的工程必须达到合格标准，若质量达不到要求必

须无条件返工符合要求为止，返工费用由乙方自负。

3、乙方除按照国家规范标准执行外，还必须遵守甲方现场管理人员合理的质量技术要求。

4、工程建成后，若出现施工质量问题由乙方负责。

六、安全责任：

乙方在施工过程中，一定要做好安全措施，保证安全第一，如果乙方施工人员出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，保持清洁卫生。

七、工期要求：

施工期从年月日起至年月日；乙方必须在施工期内完成全部承建工程，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间，如因乙方原因延误工期造成甲方有关损失，甲方有权向乙方索赔。

八、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(章)：负责人：

联系电话：

乙方(章)：负责人：

联系电话：

年月日