

2023年学校租赁协议书 学校房屋租赁合同 (实用10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

学校租赁协议书篇一

甲方： 乙方：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，为保障甲乙双方的权益和义务，经双方现场考察协商，现就房租租赁事宜达成一致并签定本合同。

第一条租赁位置面积和租赁期限甲方同意将纱厂西路87号纱西茶叶批发市场内区号建筑面积平方米，出租给乙方经营。

租赁期限自月日止。

第二条租金及租赁方式

1、房租每平方米元，每季度金额付款后使用的原则，乙方需提前十日付清每委度房租元，大写。

2、在乙方签定本合同时应向甲方交纳1000元保证金，如不违反合同和商场管理制度，不在继续签合同者自撤场后10日内还保证金，如乙方单方面毁约，保证金不再退还。

第三条租赁期间相关费用

1、在市场经济营期间所发生的任何费用由商户承担，并由市场代为统一收取，如：管理费，卫生费及汉安费等相关费用。

2、公共照明，公摊面积，物业管理等费用暂由甲方承担一年。

3、乙方经营期间所用的电费按月按表计量，单价按相关标准执行，逾期一个月不交纳电费的甲方有权解除本合同(冰箱专用线严禁插别的电器，夜班巡查时一旦发现现将直接断电。

由此造成的后果由乙方承担一切)，如有窃电行为者处5-10倍罚款，并依法追缴乙方所欠款项，水费由商户平均收摊，暂时收取每户25元/月，按月向甲方交纳。

4、乙方在经营期间要自觉遵守国家和有关部门的各项政策法规，做到合法经营，如有其他行政管理及相关部门所收取的费用由乙方自行承担。

甲方可协助乙方办理相关插，费用由乙方承担。

在租赁期间，如果发生政府有关部门征收本合同未例出项目，但与使用该房有关费用均由乙方支付。

第四条双方的责任和义务

1、甲方的责任和义务(1)甲方按经营情况对市场合理而已，规划经营区域，为乙方的经营提供良好的经营环境。

(2)甲方保证乙方的水电供就在，因故停水、停电应及时通知乙方。

2、乙方的责任和义务(1)按时缴纳各项经营费用是乙方应尽的义务，乙方不得私自拆改建筑格式和室内线路，消防设施等。

(2)乙方在经营中严格按照合同的约定和甲方的要求合法经营，

如销售假冒伪劣商品和违反国家有关法律法规而引起消费者投诉，媒体曝光处罚的，均由乙方承担一切责任，由此给甲方造成不良影响和经济损失，由乙方承担赔偿责任。

(3)乙方经营期间，对该经营场地有使用权，但未经甲方许可不得随便关门，不得以各种方式自行将经营地转让、转租，必须经甲方书面同意后，并交回原合同，押金不退，按乙方违约执行。

再续签新合同后，方可执行，否则市场有权对乙方做出相应的处罚并解除合同。

(4)乙方对经营场地进行装修发行必须向甲方提出书面申请，得到批准后方可施工装修发行，本协议终止后，乙方不在本市场内继续经营的，乙方应保持经营场地及设施的完好性，装修设施一律归甲方所有。

(5)乙方在经营时应保管好自己的一切物品，否则发生意外均由乙方自行承担。

在经营时对经营地消防安全(乙方必须自备干粉灭火器1-2个)个人安全以及他人安全造成事故，由乙方自己负责，在公共场地损坏他人物品，由造事者赔偿。

(6)严格遵守市场管理制度，不准店外经营，不准店外堆放商品或物品，由此造成的事故由乙方自己负责。

提供一流的服务，让顾客满意，是双方的职责。

(7)如果与客户发生纠纷，应到市场管理办公室解决或拨打110.不准在市场赌博、打架、斗殴、辱骂他人等。

(8)甲方在市场内进行装修改造和维修保养设备时，乙方应无条件积极配合甲方的工作。

(9)乙方对甲方提供的经营场地内的设施应妥善保管和使用，损坏照价赔偿，对经营场地因乙方原因造成事故，乙方负全部责任，因此造成甲方或第三方损失的，乙方负全部责任并赔偿。

第五条违约责任

1、因乙方的原因违约的按全年租金的总额的15%—25%收取转让费(转让、转租)。

2、乙方逾期交纳费用，每日按年租金的总额2%收取滞纳金，乙方逾期七日内不交纳房租甲方收回摊位使用权，并终止本合同，乙方保证金不再退还并处罚款。

第六条免责条件

1、因不可搞原因致使本合同不能继续履行或造成损失，甲乙双方互不承担责任。

2、因国家政策要拆除或改造租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述而终止合同和租金按实际使用时间计算，不足整月的按天计算，多退少补。

第七条争议的解决本合同自鉴定之日起生效，双方严格履行共同遵守，根据有关规章制度的条款，严重违反市场规章制度，将终止本合同，甲方不向乙方做任何补偿，乙方所有物品作为抵押，若双方发生纠纷，应友好协商解决，无法协商解决的，应向所管辖区人民法院提请诉讼。

第八条合同期满前30天，乙方须向甲方书面明确告知是否续签合同，否则甲方不予退还保证金，如继续租赁须根据当时的实际情况重新签订合同。

第九条本合同未尽事宜，双方协商解决第十条本合同一式两份，双方各持一份，双方签字有效。

甲方： 乙方：

委托人： 委托人：

联系电话： 联系电话：

年月日年月日

学校租赁协议书篇二

经办人签名：

登记备案日期： 日

登记备案机关盖章：

出租方(甲方)： 身份证号码： 现居住地址： 承租方(乙方)： 身份证号码： 现居住地址： 依据《深圳经济特区房屋租赁条例》、《深圳市出租屋管理若干规定》的有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同书，共同遵守。

第一条 甲方将座落于宝安区 街道 的房屋。建筑面积共 平方米，出租给乙方使用。 第二条 租赁房屋用途 ， 租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条 租赁房屋的月租金按建筑面积每平方米人民币 元(大写)，月租金总额人民币 元(大写)。乙方应于每月 日前交付当月租金。

第四条 甲方收取租金，应依法给乙方开具税务部门统一印制的发票。

第五条 租赁期限内甲方依法支付房屋租赁税收及房屋租赁管理费、乙方负责支付租赁房屋的 费。 第六条 甲方向乙方收取 个月(不超过三个月)租金数额的租赁房屋保证金，即人民币 元(大写)。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。甲方应于本合同有效期届满，乙方按约定退出租赁房屋并交清各项费用后，将租赁保证金退还乙方。

第七条 乙方应正常、合法使用租赁房屋及内部的设施，不得擅自改变房屋用途和内部结构;不得在租赁房屋内从事“黄、赌、毒”等违法活动，不得妨碍邻居的正常生活。

第八条 乙方在租赁房屋交付使用三日内，应向租赁房屋所在地的出租屋综合管理部门如实填报租住人员信息登记表。

第九条 乙方因使用不当造成租赁房屋或其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

第十条 未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋的全部或部分转租给他人，经甲方书面同意转租的，乙方应于签定租赁合同十日内到宝安区房屋租赁管理部门办理登记或者备案的转租手续。

第十一条 合同有效期内，经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。合同未约定的、乙方拖欠租金三个月以上的，甲方有权解除租赁合同。

第十二条 本合同有效期届满，甲方将租赁房屋继续出租的，在同等条件下，乙方有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应订立新合同，并到房屋租赁管理部门重新办理登记或备案。

第十三条 甲乙双方应按省、市、区计划生育的政策规定，在办理租赁合同登记或备案手续时，提交计生的相关资料。

第十四条 甲乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解或作出以下任何一项选择：1、向人民法院提起诉讼；2、向 申请仲裁(只能选择其中一项)。

第十五条 甲乙双方可就本合同未载明事项在附页另行依法约定。

本合同书一式 份，甲方执 份，乙方执 份，合同登记机关存档壹份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系电话： 联系电话： 日期： 年 月 日

学校租赁协议书篇三

身份证号码： _____

承租方： _____

身份证号码： _____

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜，订立本合同。

第一条房屋基本情况

第二条房屋权属状况

该房屋权属状况为第_____种：

第三条房屋用途

第四条交验身份

第五条房屋改善

第六条租赁期限

第七条租金

租金支付方式：

甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第八条房屋租赁保证金

租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

出租方：承租方：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

合同有效期限：至年月日

学校租赁协议书篇四

经双方协商甲方将位于_____房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

二、月租金为_____元，缴租为_____支付一次，人民

币_____元，以后应提前_____天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。

乙方交保证金_____元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未的天数退还。

甲方：_____乙方：_____

_____年____月____日_____年____月____日

学校租赁协议书篇五

身份证号：_____

联系电话：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第____层，共____[套][间]，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)；该房屋的土地使用权以[出让][划拨]方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；[房屋所有权证号、土地使用权证号][房地产权证号]为：_____。

第二条 房屋用途

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。房屋租赁合同样本简易版。

第四条 租金

该房屋租金为(人民币)_____万_____千_____百_____

拾_____元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)_____万_____千_____百_____拾_____元整。租金按[月][季][年]结算，由乙方于每[月][季][年]的第_____个月的_____日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。房屋租赁合同样本简易版。

第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____ [月][年]检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由_____方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 电话费；
4. 物业管理费；
5. _____；
6. _____□

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。

如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；
7. _____□

第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交_____仲裁委员会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条 合同份数

本合同连同附件共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。

学校租赁协议书篇六

乙方：_____

第一条甲方将坐落在_____中心无偿提供给乙方。

第二条无偿使用期限

1、自本协议生效之日起，前三个月为试运行期，以后为正式运行期，在试运行期间如有不合理现象或需补充的项目条款，应及时调整并报方案及补充协议。

2、无偿使用期限共_____

月，甲方从_____年_____月_____日起将_____的设施、设备交付乙方，至_____年_____月_____日截止。

乙方在下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋；

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、入股的；2、利用活动中心场所进行非法活动，损害公共利益的；3、经营项目与甲方规定及小区住户需要有冲突的；4、出现小区住户有效投诉及损害小区住户利益的；5、有违约行为的。

第三条相关费用

1、在协议生效期间，乙方负责在现有模式运行下所发生的费用，承担开展活动所需的各项费用，自负盈亏。

第四条免责条件

- 1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任；
- 2、因正常情况需要改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

第五条责任及义务甲方：

- 2、甲方为乙方招聘的老师办理小区出入证；
- 3、指导、协调、监督乙方工作；
- 4、甲方在需要时，有权使用场地、设施。

乙方：

- 1、乙方在经营活动中，必须严格遵守国家有关政策和法规，依法经营，照章纳税，并对安全工作方面(含人身、财产、防盗、防火等)，服从甲方及有关部门的监督检查。

并签定安全责任书。

- 2、因乙方违规被有关部门处罚，以及由此给甲方造成损失的，乙方负全部责任，同时视为违约。
- 3、乙方每月向甲方汇报一次工作，主动接受甲方的监督。
- 4、合同期满后，乙方享有承包优先权。

第六条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向行业主管部门申请调解，调解无效时，可向工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向当地人民法院起诉。

第七条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签定补充协

议，与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

附：安全责任书一份

甲方：(签章)_____乙方：(签章)_____

负责人：(签名)_____负责人：(签名)_____

经办人：(签名)_____经办人：(签名)_____

学校租赁协议书篇七

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：租赁机械的名称、型号、机号、数量、附件。

第二条：租赁机械的期限：

租赁期从报停日收回。

第三条：租金机械的期限交纳方式、期限：

租金的计算：

租金的支付方式：

春节期间扣除15天租金(每月均按30天计算) 以上租金包含租赁机械的运输、安装、调试、验收的费用及随机人员的工资。

第四条：租赁期间机械的维修、保养和各类事故的处理：

- 1、维修：出租方负责，其费用由出租方承担。
- 2、保养：出租方负责，其费用由出租方承担。
- 3、机械故障：出租方负责，其费用由出租方承担。
- 4、安全事故；责任方承担，其费用由责任方承担。

第五条：出租方与承租方的变更

- 1、租赁机械的所有权属出租方、在租赁期间，出租方若将所有权移交第三方，出租方应在所有权移交日的15天前书面通知承租方，承租方与出租方的合同关系自然过渡至第三方。
- 2、在租赁期间，承租方若将使用权移交第三方，承租方必须在使用权移交日的15天前向出租方提出书面要求，在付清租金款的同时，取得出租方的签证认可方可移交，承租方租出租方的合同关系过渡至第三方。

第六条：违约责任

- 1、未经双方同意，任何一方不得中途变更或解除合同，违约方按《合同法》的有关条款处理。
- 2、承租方不按规定支付租金，出租方有权要求承租方及时支付租金。
- 3、因出租方原因造成租赁机械不能按期交付，出租方应承担每延误一天向承租人支付1000元的违约金。
- 4、出租方必须确保每台电梯双笼15小时运行，15小时外保证单笼24小时可以运行。

5、机械如发生故障若4小时不能及时修复，承租方有权扣除当日租金。 6、出租方派出的操作工应持证上岗，服从承租方工作安排。

第七条：其它约定事项：施工升降机楼层呼叫装置分机，如正常损坏由乙方承担，如人为损坏或丢失由甲方承担(发射头每个90元，分机每个110元)。

第八条：争议的解决方式：如发生争议，由双方协商解决。

第九条：在本合同规定的租赁期届满前15天内，如承租方要延长租赁期限，应与出租方协商，并办理重新签订合同的手续。

本合同一式五份，甲方三份，乙方贰份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

学校租赁协议书篇八

出租方(以下简称“甲方”)：

甲方代理人(签字)：

承租方(签字，以下简称“乙方”)：乙方代理人(签字)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用事宜，

订立本合同。

1、甲方将其拥有的坐落于_____的房屋出租给乙方使用。

2、 3、该房屋情况如下：_____以上作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

1、该房屋租赁期共月月日止，合同租赁期满后乙方享有同等条件下的优先租赁权，双方约定在下一个租赁期内，根据市场行情租金涨跌幅度的10%范围内协商决定。租赁期满后，乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，将甲方同意后重新签订租赁合同。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为办公使用，不得作为其他用途。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还并搬离其所属物品。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、该房屋年租金人民币)。

2、其他费用_____

3、支付方式为：租金每季度付一次，第二次付款，即新季度月初10号之前支付。以上费用首次付款共计____元(大写：____)，合同签订时乙方以现金交付甲方代理人。第二次起付款汇入以下账户：

乙方于合同生效之日向甲方支付该房屋保证金____元，大

写____，甲方向乙方提供保证金收据，合同期满，若乙方无违约行为，甲方应在合同到期当日将保证金无息退给乙方。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的结构使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施房屋租赁合同协议个人版房屋租赁合同协议个人版。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋所属设施的日常维护由乙方负责，各种意外引起后果自负。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方全部。

1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计15天以上的。

2、因甲方房屋权属问题而导致本合同无效时，甲方应按合同年租金20%的额度向乙方支付违约金。

有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或者解除本合同：

1、甲乙双方协商一致的；

2、自然灾害等不可抗力致使本合同不能继续履行的；

3、依照政府房屋租赁政策或法律规定必须变更或终止合同的；

4、依照政府房屋拆迁公告规定时间需要拆除房屋的。

5、因上述原由而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，多退少补。

本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。甲、乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决。协商不成时，双方同意向当地法院提起诉讼。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

甲方代理人(签字) 乙方代理人(签字) _____

甲方代理人身份证号 _____

乙方代理人身份证号 _____

地址 _____ 地址 _____

电话 _____ 电话 _____

_____年 _____月 _____日

学校租赁协议书篇九

甲方因暂时无法自行经营，将其承租的 _____

门面房转租给乙方，双方经协商达下如下协议：

4、如协议期间管理方提高房租，甲方也将相应提高房租；

5、乙方不得改变房屋结构；

- 6、乙方不得将房屋转租他人；
- 7、甲方对乙方的经营行为不承担任何责任；
- 9、甲、乙双方任何一方如要提前中止协议，须提前15天告知对方；
- 10、协议期间如遇房屋拆迁等人力无法抗拒之因素导致协议无法继续执行，则协议自动中止。

本协议一式两份，双方各执一份。

学校租赁协议书篇十

本合同在_____于_____年_____月_____日签订。合同双方为：_____（以下称为出租人）和_____先生/夫人/小姐（以下称为承租人）。

- 1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于_____的店房_____间，房号为_____，电话号码为_____，租期为_____年，月租金_____元（_____币）。
- 2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。
- 3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作_____。
- 4、在本合同签订之日，出租人已收到合计_____元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。
- 5、承租人同意在每月_____日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通

知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向_____局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起_____年内不得增加租金。