

最新房屋建筑工程合同(优秀10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋建筑工程合同篇一

甲方：身份证号：（以下简称甲方）

乙方：身份证号：（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，就乙方承包修建甲方住宅房屋的有关事宜，达成以下合同：

一、工作内容

房屋基坑开挖清理、基础及墙身砌筑、混凝土浇筑、等各项工作内容，并满足规范和甲方要求。

二、工程价款与支付方式

1、工程价款：。

2、该房屋建筑工程为包工包料承包方式，机械设备、水泥、砂、砖、钢筋、工具、水、电、保险费、杂费等一切费用均由乙方自己负责。

3、工程结算以乙方施工进度进行计算，第一层完工后支付35%，第二层完工后支付35%，工程竣工以后支付25%，5%作为质量保证金。质量缺陷责任期为两年。

三、材料与施工组织

- 1、砖：
- 2、砂：由乙方自行在砂厂采购运至施工地点。
- 3、水泥：由甲方统一采购，乙方在甲方仓库领取和运至施工地点，甲方按成本价在乙方工程款中扣除水泥款。
- 4、机械设备、工具、人员：乙方自行组织机械设备、工具和施工人员，并保证满足甲方的工程进度要求。
- 5、组织协调：乙方积极组织协调所需材料、车辆、人员和与项目部管理人员的配合。

四、甲乙双方义务与权利

- 1、甲方负责现场指导、协调。
- 2、甲方监督乙方工程质量、安全、进度，乙方服务甲方的管理。
- 3、工程质量：乙方严格按规范进行施工，如果因乙方在施工中违反规范、规程而留下质量隐患造成工程质量达不到甲方的要求，甲方有权利制止继续施工，并责令其返工，直到符合要求为止。
- 4、乙方负责所完成工程的施工及质量缺陷责任期的维修保养工作。如在质量缺陷责任期内，乙方不进行缺陷修复，甲方扣除质量保证金，两年缺陷期满无质量问题，将退还乙方5%的保证金。
- 5、工程安全：乙方自行负责施工人员的安全，发生任何意外事故，均由乙方自行负责。
- 6、工程进度：乙方根据甲方的进度要求，组织相应的人力、物力确保工

程进度。

7、治安管理：乙方施工人员不得违反治安管理条例，不得打架斗殴，发生纠纷和矛盾积极与甲方联系，通过正当方式解决。

8、凡是与乙方相关的债权与债务均归乙方承担。

五、其它

1、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力，

2、本合同经双方签字并盖手印后生效，在工程竣工验收及质量缺陷责任期工作完成，乙方对内、外债务结清完毕后自行失效。

3、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方：

日期：

乙方：日期：

房屋建筑工程合同篇二

甲方：身份证号：（以下简称甲方）

乙方：身份证号：（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，就乙方承包修建甲方住宅房屋的.有关事宜，达成以下合同：

一、工作内容

房屋基坑开挖清理、基础及墙身砌筑、混凝土浇筑、等各项工作内容，并满足规范和甲方要求。

二、工程价款与支付方式

1、工程价款：。

2、该房屋建筑工程为包工包料承包方式，机械设备、水泥、砂、砖、钢筋、工具、水、电、保险费、杂费等一切费用均由乙方自己负责。

3、工程结算以乙方施工进度进行计算，第一层完工后支付35%，第二层完工后支付35%，工程竣工以后支付25%，5%作为质量保证金。质量缺陷责任期为两年。

三、材料与施工组织

1、砖：

2、砂：由乙方自行在砂厂采购运至施工地点。

3、水泥：由甲方统一采购，乙方在甲方仓库领取和运至施工地点，甲方按成本价在乙方工程款中扣除水泥款。

4、机械设备、工具、人员：乙方自行组织机械设备、工具和施工人员，并保证满足甲方的工程进度要求。

5、组织协调：乙方积极组织协调所需材料、车辆、人员和与项目部管理人员的配合。

四、甲乙双方义务与权利

1、甲方负责现场指导、协调。

2、甲方监督乙方工程质量、安全、进度，乙方服务甲方的管

理。

3、工程质量：乙方严格按规范进行施工，如果因乙方在施工中违反规范、规程而留下质量隐患造成工程质量达不到甲方的要求，甲方有权利制止继续施工，并责令其返工，直到符合要求为止。

4、乙方负责所完成工程的施工及质量缺陷责任期的维修保养工作。如在质量缺陷责任期内，乙方不进行缺陷修复，甲方扣除质量保证金，两年缺陷期满无质量问题，将退还乙方5%的保证金。

5、工程安全：乙方自行负责施工人员的安全，发生任何意外事故，均由乙方自行负责。

6、工程进度：乙方根据甲方的进度要求，组织相应的人力、物力确保工

程进度。

7、治安管理：乙方施工人员不得违反治安管理条例，不得打架斗殴，发生纠纷和矛盾积极与甲方联系，通过正当方式解决。

8、凡是与乙方相关的债权与债务均归乙方承担。

五、其它

1、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力，

2、本合同经双方签字并盖手印后生效，在工程竣工验收及质量缺陷责任期工作完成，乙方对内、外债务结清完毕后自行失效。

3、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方：

日期：

乙方：日期：

房屋建筑工程合同篇三

农村房屋建筑施工承包合同。

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、石头、钢材、管道等建筑材料。还要负责路通、水通、电通，水电费由方负责，根据施工进度，乙方应提前2—3天通知甲方购买所需材料。施工所用的水、电费用由甲方负责。

2、搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

3、乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，安全施工。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

1、基础石要求高不低于90厘米，宽80厘米，圈梁高30厘米。房屋底层高3.6米，第二层高3.4米，板面厚需浇铸13厘米，墙面地平做到垂直平滑，地平面无积水。

2、底层地面磨和走廊过道磨石子。其余用地板砖。屋面用水泥清光。墙面要求粉仿瓷顶角有线条。

4、乙方应当本着保质保量的原则，按甲方需要和要求施工，加强质量管理。重要施工过程：_____如浇铸地脚、圈梁前须经甲方查看后方能施工。

5、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、不按甲方要求施工，影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

6、房屋建成后一年内，若出现屋顶、墙体炸等质量问题的，乙方必须进行免费维修，并且甲方扣除乙方全部质量保证金。

7、甲方从乙方施工费中扣5%作为质量保证金，房屋建成满一年后，若不出现质量问题，甲方才付给乙方，否则甲方不再付给乙方。

1、工程款结算方式：_____以建房面积计算，每平方米人民币_____元。楼梯及出缘按建筑面积的_____%计算。

2、付款时间：_____第一次付款在施工开始初预付一万元，第二次付款在房屋浇铸完第一层时付一万，第三次全部竣工并经甲方检验后15天内给付。

1、由于工程质量达不到要求的，乙方要进行修理、重作，造成损失的，由乙方赔偿。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方违约，甲方有权解除本合同。

发生合同争议时，双方应友好协商。如协商不成。双方可将争议提交人民法院进行裁决。

1、本合同未尽事宜由双方在施工过程中协商完善。

2、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。自签订之日起生效。

3、以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

证明人签字：_____

_____年_____月_____日

房屋建筑工程合同篇四

乙方：姓名：身份证号码：_____

经甲乙双方协商，乙方帮甲方拟建一座房屋，面积约为平方米，为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本合同。

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、石头、钢材、管道等建筑材料。还要负责路通、水通、电通，水电费由方负责，根据施工进度，乙方应提前2—3天通知甲方购买所需材料。施工所用的水、电费用由甲方负责。

2、搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

3、乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，安全施工。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

1、基础石要求高不低于90厘米，宽80厘米，圈梁高30厘米。房屋底层高米，第二层高米，板面厚需浇铸13厘米，墙面地平做到垂直平滑，地平面无积水。

2、底层地面磨和走廊过道磨石子。其余用地板砖。屋面用水泥清光。墙面要求粉仿瓷顶角有线条。

3、底层楼梯间设有卫生间，卫生间空间高度不得低于2米。二至三楼楼梯间有卫生间，二楼有个标间设有卫生间，共设卫生间个。每格房间要求至少有两个插座开关，要求全部浇铸完后才安装电路电灯。

4、乙方应当本着保质保量的原则，按甲方需要和要求施工，加强质量管理。重要施工过程：如浇铸地脚、圈梁前须经甲方查看后方能施工。

5、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、不按甲方要求施工，影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

6、房屋建成后一年内，若出现屋顶、墙体炸等质量问题的，乙方必须进行免费维修，并且甲方扣除乙方全部质量保证金。

7、甲方从乙方施工费中扣5%作为质量保证金，房屋建成满一年后，若不出现质量问题，甲方才付给乙方，否则甲方不再付给乙方。

1、工程款结算方式：以建房面积计算，每平方米人民币元。楼梯及出缘按建筑面积的%计算。

2、付款时间：第一次付款在施工开始初预付一万元，第二次付款在房屋浇铸完第一层时付一万，第三次全部竣工并经甲方检验后15天内给付。

1、由于工程质量达不到要求的，乙方要进行修理、重作，造成损失的，由乙方赔偿。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方违约，甲方有权解除本合同。

发生合同争议时，双方应友好协商。如协商不成。双方可将争议提交人民法院进行裁决。

1、本合同未尽事宜由双方在施工过程中协商完善。

2、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。自签订之日起生效。

3、以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

发包人（公章）：_____

承包人（公章）：_____

_____年_____月_____日

房屋建筑工程合同篇五

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及国家有关规定，为了确保甲方房屋施工顺利进行，为明确双方在建设项目施工过程中的权利和义务，本着双方“责、权、利”，经甲、乙双方协商，特订立本合同。

一：工程概况

该工程位于

砖混一层，建筑面积为平方米，以及室内装修。

二：承包方式

甲方以包工包料的方式承包给乙方。

三：合同价款

金额（大写）：万元（人民币）。

四、工程承包范围

按甲方提供施工图，乙方负责所有施工机械（木模，钉子，铁丝，脚平架等），从基础土方工程到房屋竣工中的瓦工，木工，钢筋工等所有施工内容。主要分土建部分和室内装修部分如下：

材料由甲方负责提供，由乙方负责安装。严格按照施工图要求施工。

汉式客厅屋顶为吊顶、地板用强化木地板；

藏式客厅为藏式屋顶、地板用强化木地板；

小孩卧室两间，屋顶为吊顶、地板用强化木地板；

经堂屋顶为吊顶、地板用强化木地板；

走廊地板用瓷砖（颜色由甲方自选决定）；

楼梯用防滑瓷砖；扶手用不锈钢。

五：承包价格及付款方式

1：价格：1450元/平方米（建筑面积）。建筑面积按照国家规定计算方式计算，增减工程量按照市场行情，双方协商解决。

2：付款方式为分三期付款。第一期为基础、备料完后付总工程量的40%；第二期为主体框架完后付总工程量的30%；工程竣工后付总工程量的15%；剩下15%为保修金，保修期为两年。保

修期结束后无质量问题一次性余额付清。（保修期内如有质量问题乙方负责返工达标，达标后另外赔材料）。

六：工期及安全责任

工期从20xx年4月15日到20xx年7月20日全部竣工。推迟一天罚款200元/天，由甲方在工程款中扣除。

施工期间1：本工程所有安全事项均由乙方负责，乙方应按工程的要负责施工过程中的安全管理工作，因乙方及其员工原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责；第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三人负责，与甲方无关。

2、施工中乙方不得从事与施工无关的事，必须在采取切实可行的安全措施下方可施工，电焊作业注意防火等。

施工过程中本合同项下的任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，特别是不得转包、分包否则甲方有权终止合同，概不结算，乙方无条件赔偿。

以上合同内容望双方遵守各自责任，本合同一式二份，自签字之日期生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

年月

日

房屋建筑工程合同篇六

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程范围：

4、承包造价：元(大写：)。

根据本工程，经甲乙双方协商一致，总工期天。（雨天及人力不可抗拒特殊情况需经甲方代表签证后，工期相应顺延）开工日期为_年_月_日至_年_月_日，总工期天。

乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程施工和标准进行施工；

本工程按进度付款，具体金额由双方协商为准。

1：甲方承担的安全责任、权利

(一)甲方负责制订施工现场的安全生产规章制度和操作规程；

(三)甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并按规定给予处罚；

(四)甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

2：乙方的责任、权利

(四)乙方在施工现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安全施工需要时，人员不得进入施工现场。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

房屋建筑工程合同篇七

建设方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方，需要建筑一巷三层的私有房屋，乙方自愿承包甲方的建筑工程，具体建筑事项，经甲、乙双方共同商定，特订立如下协议：

1、施工项目：

(1) 房屋建筑二层，一层高米，二层米，三层米。

(2) 房屋面积计算：长*宽*三层，雨棚按实际面积一半计算，阁楼、炮楼按实际面积计算。

二、架料、模板、搅拌机、振动棒、切割机等，所有工具概由乙方配备。

三、承包价格：包括砌工、木工在内每平方米价格为元，其中乙方包伙食、烟酒甲方不负任何开支。

在整个施工过程中，施工人员要佩戴乙方必须严格按操作规程施工，水电由甲方按要求安装到位，因架料质量问题引起的`安全事故由乙方负责，如出现预制板断裂的安全事故应由

甲方负责，一切人为事故概由乙方负责。

1、签订协议之日付款

2、每建一层，付款

3、竣工时付满全部工程的5、结算金额在八、竣工时间：

从开工日期起，一年内，由乙方交甲方验收使用。

九、此协议一式三份，甲、乙双方和鉴证人各执一份，签字生效，具有同等效力，希双方共同遵守执行。

甲方：

乙方：

鉴证人：

_年_月_日

房屋建筑工程合同篇八

甲方： 身份证号： （以下简称甲方）

乙方： 身份证号： （以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，就乙方承包修建甲方住宅房屋的有关事宜，达成以下合同：

房屋基坑开挖清理、基础及墙身砌筑、混凝土浇筑、等各项工作内容，并满足规范和甲方要求。

1、工程价款： 。

2、该房屋建筑工程为包工包料承包方式，机械设备、水泥、砂、砖、钢筋、工具、水、电、保险费、杂费等一切费用均由乙方自己负责。

3、工程结算以乙方施工进度进行计算，第一层完工后支付35%，第二层完工后支付35%，工程竣工以后支付25%，5%作为质量保证金。质量缺陷责任期为两年。

1、砖：

2、砂：由乙方自行在砂厂采购运至施工地点。

3、水泥：由甲方统一采购，乙方在甲方仓库领取和运至施工地点，甲方按成本价在乙方工程款中扣除水泥款。

4、机械设备、工具、人员：乙方自行组织机械设备、工具和施工人员，并保证满足甲方的工程进度要求。

5、组织协调：乙方积极组织协调所需材料、车辆、人员和与项目部管理人员的配合。

1、甲方负责现场指导、协调。

2、甲方监督乙方工程质量、安全、进度，乙方服务甲方的管理。

3、工程质量：乙方严格按规范进行施工，如果因乙方在施工中违反规范、规程而留下质量隐患造成工程质量达不到甲方的要求，甲方有权利制止继续施工，并责令其返工，直到符合要求为止。

4、乙方负责所完成工程的施工及质量缺陷责任期的维修保养工作。如在质量缺陷责任期内，乙方不进行缺陷修复，甲方扣除质量保证金，两年缺陷期满无质量问题，将退还乙方5%

的保证金。

5、工程安全：乙方自行负责施工人员的安全，发生任何意外事故，均由乙方自行负责。

6、工程进度：乙方根据甲方的进度要求，组织相应的人力、物力确保工程进度。

7、治安管理：乙方施工人员不得违反治安管理条例，不得打架斗殴，发生纠纷和矛盾积极与甲方联系，通过正当方式解决。

8、凡是与乙方相关的债权与债务均归乙方承担。

1、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力，

2、本合同经双方签字并盖手印后生效，在工程竣工验收及质量缺陷责任期工作完成，乙方对内、外债务结清完毕后自行失效。

3、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

房屋建筑工程合同篇九

甲方（房主人）： 乙方（承包人）：

甲乙双方在平等自愿的原则上，根据有关法律法规，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

开工期为xxx年xx月xx日，竣工期为xxxx年xx月x日。本工程为一层砖混结构，面积约125平方米，以实际建筑面积为准。

1、工程承包价格：本工程为甲方包料，乙方包工，每平方米包工价为□xxx元人民币，总包工价以实际面积为准。

2、承包方式：工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢材、水泥、砖、石灰、砂石、瓷砖等建筑材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

3、工程内容：从基础以上开始，主体按图施工。包括：地板、墙体粉刷、贴瓷砖、水、电安装、化粪池；室内刮瓷、室内外石膏线条。

4、工程质量要求：乙方必需按图纸要求施工，砖头缝满浆，梁柱要求垂直平整，房屋四角要水平，保证工程质量合格，如不合格乙方必须返工直到甲方满意为止，造成的损失由乙方负责。

1、工程必须按照甲方要求施工，乙方不得随意改变施工方式，因施工过程中，发现设计问题，要及时通知甲方，确实需要变更的，需双方协商一致。

2、安全问题由乙方负全责，发生任何安全事故，甲方不承担任何责任。乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施。

从正式施工开始先支付一定的伙食用具费3000元，一层封顶

后再付10000元，甲方工程完工后，如无重大质量问题即一次性付清余款。五、施工电费由乙负责。

甲方签字（手印）：

乙方签字（手印）：

20xx年月日

房屋建筑工程合同篇十

1.1 本合同当事人

1.1.1 发包人：以下简称：甲方

地址：

家庭住址：

身份证号码：

联系电话：

1.1.2 承包人：以下简称：乙方

地址：浙江省东阳市横店影视产业实验区商务楼

地址：

家庭住址：

身份证号码：

联系电话：

1.2本合同签订时间：年月日。

1.3本合同签订地点：。

3.1标的房屋为位于市路号的由发包人持有的“ ”项目地上第层整层（以下简称“该房屋”）。该房屋发包建筑面积约为平方米。甲方同时将房产附属通道、楼梯、设施以及本合同约定的场地、位置等提供给乙方及其顾客使用。

3.2标的房屋总租赁建筑面积及其各部分租赁建筑面积以双方123

14.5标的房屋场内除发包人投资的设备、设施的物业管理由承包人负责，具体为：

14.5.1标的房屋场内保安、保洁。

14.5.2标的房屋场内所有机电设备设施的日常维护、保养和修理、运行；如承包人及承包人顾客使用不当造成的设备、设施、结构损坏，由承包人承担维修费用或更换费用，所造成的损失及后果由承包人承担。

14.5.3承包人在承包期间内自行投资的设备、设施、装修及设备、设施的维护、保养、修理、更新。

14.6发包人根据本条约定应承担的物业管理责任，发包人、产权人或业主委员会（注：发包人、产权人参加业主委员会）可以委托物业管理企业管理，承包人不和物业管理企业发生物业管理法律关系，发包人和物业管理企业不得干预承包人根据本条约定行使相应的物业管理权利和义务。

14.7关于物业管理的责任划分及费用分摊，在双方办理交房手续时根据工程的实际状况和本条约定的原则，在与物业管理公司根据上述物管原则签定《物业管理合同》时明确。

16.1 所有权不属承包人的房屋和设备、设施，其保险责任归发包人。

16.2 所有权属承包人的设备、商品和商业经营责任，其保险责任归承包人。

18.1 保证其行为本合同签约人依法成立、在本合同期依法持续，具备签订本合同和持续履行本合同的主题资格。

18.2 保证每年度，应向发包人协助提供相关证照和文件，以便发包人办理《房屋租赁许可证》续期，以维持租赁证照的有效性。

18.3 保证具备装修工程设备工程、改造工程开工的全部合法批准手续，自行选定具有合法资质等级的施工队伍，安全施工，不得损害发包人标的房屋主体结构，并应在竣工后取得公安、消防、文化、卫生等有关部门的验收合格文件，且应向发包人报送全套装修竣工验收文件和图纸。发包方有义务协助乙方办理消防验收等手续。

18.4 装修竣工验收后，承包人需进行任何设施、附着物、构筑物重大添附、拆改、保证在施工前六日内书面征得发包人同意。

18.5 保证本合同约定用途使用标的房屋，并不得违法使用标的房屋，不能擅改变标的房屋的功能。

18.6 保证按使用规范正常、合理使用标的房屋和设备，不得损坏标的房屋和各类设备及设施。

18.7 保证在改造及装修过程中和租赁期限内，不得破坏标的房屋的基本结构或有危及基本结构安全的行为，任何与结构有关的改变必须书面报送发包人同意。承包人保证在合同有效期内，不得将标的房屋部分或整体使用权对与经营本合同

约定业务无关的第三人转租（乙方投资或者参与经营的公司不受此限）；在保证经营主体的前提下，承包人经营范围内的多种经营发包可以自主决定。

18.8如标的房屋发包人、产权人以本合同标的房地产设定转让、抵押或以之抵偿债务之事宜，未侵害承包人的承包权和使用权，承包人保证继续履行本合同。

18.9承包人违反上述承诺，由承包人承担全部法律责任；如因此给发包人或其他第三人造成经济损失，由承包人承担全部赔偿责任；如因此导致本合同无法履行，发包人有权解除本合同，承包人同时应按当年应付租金的100%向发包人支付违约金。

18.10承包人保证对其商业经营行为所引起的民事法律后果承担法律责任，包括且不限于产品质量责任、服务中的人身损害赔偿等。

18.11承包人保证在规定的时间内交纳租金和缴付各类能源费用。

18.12以上承包人保证事项不能在60天内完成或改变，发包人有权解除合同并视承包人违约。

20.1经双方协商一致，可变更或解除本合同。

20.2发生本合同约定的解除合同事由，取得解约权的一方有权在该事由发生后60日内以书面形式通知对方解除合同，逾期视为自动放弃解约权。除本合同其他条款另有特别约定外，自通知依法送达之日起30日内，如双方没有就继续履行合同达成书面协议或受通知方没有提起请求继续履行合同的诉讼或仲裁，本合同解除。因一方违约导致守约方根据本合同约定解除合同，违约方应根据本合同相关约定对守约方承担赔偿责任；守约方自动或书面承诺放弃解约权，除守约方当时

另有书面声明或通知外，不免除违约方的违约赔偿责任。

20.3 发生不可抗力，导致本合同部分或全部不能履行，双方均有权解除本合同或要求变更合同内容。本合同所称不可抗力，指不能预见、不能避免并不能克服的客观事实，包括地震、台风、火灾、战争、社会剧烈动乱、严重流行性传染疾病等灾害。

20.4 本合同生效后，非依本合同上述约定或法定事由，双方均不得以其他事由为借口或无故单方解除合同，否则应按初始年租金标准的100%赔偿对方经济损失，如发包人尚未交房且承包人已支付相应款项或承包人因履行本合同已经发生投资，则还应承担如下责任：如发包人单方强制解除合同，应双倍返还承包人已付定金，同时应返还承包人已付（垫付）任何款项，并按承包人投资原值（包括但不限于设计费、工程费、设备费、筹备开办费、广告费、政府规费、税及为此支出的其他任何费用）赔偿承包人投资损失。如承包人单方面强制解除合同，应赔偿发包人因承包人对标的房屋提出改造要求而造成的发包人实际发生的改造费用（包括但不限于设计费、工程费、设备费、政府规费、税）。赔偿完毕后，本合同解除。一方单方强制终止合同，另一方有权拒绝接受上述赔偿并要求继续履行本合同。

20.5 本合同在依法或依约正式解除前，除本合同另有特别约定外，双方均应继续履行本合同约定的义务。

20.12 的情形之一的，乙方有权提前终止合同（亦可选择不终止合同），甲方应按年租金的百分之百赔偿给乙方。

20.7 租赁场地未按合同附件二的约定时间、用途和标准交付，延迟超过30日的；或租赁场地发生产权致使乙方不能正常对外营业达30日（含30日）以上的。

20.8 甲方负责的影城消防工程（由于承包人方案或装修影响

除外) 未能按时完成, 或未能按时通过政府主管部门验收, 延迟乙方开业超过30日的。

20.9 甲方对建筑和/或对最后竣工的租赁场地做改变, 未及时通知乙方; 租赁场地承重结构出现严重质量问题(由于承包人装修工程超过设计荷载除外) 致使乙方不能正常对外营业, 甲方在合理期限内不能解决的。

20.10 甲方未能按时提供乙方营业通道、其他配套设施服务、物业管理等服务的, 延迟乙方影城开业超过30日。

20.11 甲方提供的物业管理服务、公123