

2023年承包超市方案(优秀9篇)

“方”即方子、方法。“方案”，即在案前得出的方法，将方法呈于案前，即为“方案”。通过制定方案，我们可以有条不紊地进行问题的分析和解决，避免盲目行动和无效努力。以下是小编为大家收集的方案范文，欢迎大家分享阅读。

承包超市方案篇一

乙方（承包方）：_____

合同期限：自___年___月___日到___年___月___日

1、给乙方提供灶、仓库及炊事员宿舍两间（若增加住房，另外收费）。

2、免收乙方水费，通电到灶房，电费执行同甲方一样的标准。

3、检查监督乙方的卫生、饭菜质量、数量及价格（根据季节和市场变化可适当调节）。

4、甲方派人专管，并履行检查、监督责任。

1、保证供应职工主食和副食（菜）的数量、质量。饭菜价格随行就市，不允许随意提价。必须符合《餐饮业基本卫生要求》和国家xxx颁布的《餐饮业食品卫生管理办法》。

2、严格按照xxx《食品卫生法》的规定采购、制作食品，保证食品新鲜、干净、卫生。为防止食品污染，确保职工健康，具体做到以下要求：

（1）绝对消灭老鼠，蚊蝇。

（2）门窗必须挂防蝇的门帘、窗帘，食品必须用防护罩防

护。

(3) 餐具必须每天用消毒液消毒。

(4) 工作时穿工作服，戴工作帽。

(5) 保持灶房内及餐厅干净卫生（包括地面、案板、桌凳、灶台、炊事季节设等），粮食、蔬菜等摆放整齐，生、熟食必须分开。

(6) 必须定点采购具有合法手续的米。面油等。

3、按县防疫站的要求，乙方按时进行体检，费用自付。

4、自签订合同之日起必须一次xxx清2000元押金和承包费（1500元）的一半____元，剩余承包费在三个月内交清，每月五号以前交清上月的电费。

5、所需灶具自理。若损坏甲方固定设施以及配用的设备照价赔偿。

6、承包期满如需续签合同必须提前半月向公司重新申请。经公司考察同意后，方可再续合同，严禁私下转包或代包他人。

1、食堂管理人员代表公司对乙方的卫生每天进行监督检查，并对查出的问题通报乙方，乙方应立即改正。

2、食堂管理人员组织就餐职工代表每周对乙方卫生检查并打分（执行扣分制），每月汇总一次，并进行一次卫生通报，不合格或扣分太多，停灶整顿。扣分超过标准1分罚款十元。

3、乙方应按时交纳承包费，不缴纳承包费者，不得经营，甲方将另租他人经营。

4、对因乙方违反《xxx食品卫生法》而引起职工食物中毒事件，中毒人员的住院治疗、运输、务工等费用以及法律责任均由乙方承担，甲方不付任何责任。

5、乙方应无条件服从甲方各项管理，遵守甲方的各项规章制度，履行职责，搞好本职工作，对违反规定者有权处罚直至终止合同。

6、乙方必须遵守国家有关法律、法规，如有违犯移交司法机关处置。

7、甲乙双方如因自身原因而违约须一次性支付违约金1000元，并向对方申请终止合同。

8、未尽事宜由甲、乙双方协商解决。

甲方代表：_____

乙方代表：_____

____年__月__日

承包超市方案篇二

立约

方：_____

(以下简称甲方)

立约

方：_____

(以下简称乙方)

根据《xxx合同法》及其他有关法律规定，甲、乙双方就食堂承包事宜经共同协商，达成如下协议：

1、甲方免费提供厨房、厨具、餐具等完整配套设备，以及水、电、燃料，并为乙方厨房员工解决住宿。

2、承包期内须添置或更换的设备，由乙方提出，经甲方同意后由甲方负责。

3、所有厨房工作的员工，工资和福利均由乙方负责。

1、甲方权利及义务：

a□甲方按承包合同规定，监督乙方经营、履行合同，做好指导和协调工作。

b□甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水平及状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。

c□甲方应协助乙方维护食堂治安秩序，并加强对员工的教育。

2、乙方权利及义务：

a□乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、就餐环境、卫生服务等。

b□乙方必须遵守国家 and 地方有关环境和食品卫生标准，严禁供应腐烂变质的食品，并保持菜肴的新鲜和卫生。

c□乙方必须按时、按质、按量供应各餐，并做到新鲜可口、花样翻新、营养搭配合理。

d□督促厨房员工遵守国家法律法规、厨房纪律及厂规厂纪。未经允许不得擅自进入厂家车间及仓库。

员工每人每天伙食标准：其早餐___元，中餐___元，为___大荤___小荤___素；晚餐___元，为___大荤___小荤___素；

夜宵___元，为___大荤___小荤___素。米饭及汤任食，但不可浪费。

甲方印制就餐券，发给员工就餐。乙方则依据收回的就餐券，于每月1号向甲方结算就餐费用。经双方核实后，甲方于每月的10号之前将上月的伙食费支付给乙方。

1、因乙方提供不洁食物造成甲方人员食物中毒，经执法机关及医院确认属实后，一切责任由乙方承担。

2、甲方若未按时结清乙方伙食费，应承担违约金。（比照银行逾期付款处理）

3、若发生特殊情况，必须终止合同，应提前30天以书面形式通知对方，如未按规定终止合同的，违约方应承担相应的违约责任。

自___年___月___日至___年___月___日止。经双方签字盖章后，即时生效。

因执行该合同发生争议时双方应协商解决，协商不成立时，可向人民法院诉讼。合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

承包超市方案篇三

发包人(甲方):

承包人(乙方):

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，以及甲方与业主签订总合同，双方就工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：建筑总面积约 ；建筑层数： ，基础类型、结构形式、

建筑物高度详见 的施工图。

工程立项批准文号：闽号

二、工程承包范围

本工程的承包范围包括但不限于下列：

发包人所提供的 工程施工图中室内外水电、消防安装工程采购、安装、调试等及其相应预算书。

三、合同工期

按总包工期

四、质量标准

1、工程质量标准：本工程必须严格按照图纸要求及国家现行的施工验收规

2、最低验收标准：主体结构验收：合格竣工验收：合格

五、合同价款及支付方式

1、合同价款：

按业主委托的造价咨询单位出具的预算造价(含现行政策调整文件, 劳动保险费按丁类计算), 本工程预算总造价下浮率为24%预算价:

2、支付方式:

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间: 本工程采用实际完成本合同所约定节点工期拨付相应工程进度款的付款方式。

(1) 桩基及上部主体结构完成1层, 有地下室到顶板完成时按其完成工程量的

(2) 上部主体结构合计完成15层结构层按其完成工程量的80%支付。

(3) 上部完成50%砌体按其完成工程量的80%支付。

(4) 上部完成100%砌体并通过中间验收, 按其砌体完成工程量的80%。

(5) 上部内、外墙装修按该栋完成工程量的85%支付。

(6) 上部主体砌体、装修、外架拆除时支付至该栋合同总价(工程完成量)的

(7) 竣工验收合格(通过泉州市地方政府各主管部门验收或评审), 按照专用

(8)、工程竣工结算后叁个月内付至合同结算总价的98%, 余2%作为保修金。

3、风险范围以外合同价款调整办法:

土建及水电辅材材料价格执行20_年6月份泉州市区建筑材料

信息价(电子版)。水电主材(含所有pvc管、扣壁钢管、电线、电缆、设备、灯具、雨污水管等)的材料价格由发包人资材部与承包人共同询价后协商确定。经双方询价的主材不再下浮,其余仍按合同执行。

4、联系单增加部分的工程款下浮率按12%计算。

六、甲乙双方的责任

甲方的责任:

- 1、甲方按时支付工程款。
- 2、甲方提供乙方需要的办公室,宿舍,仓库、制作场地和临时水电。
- 3、甲方负责提供乙方施工和竣工时所需的图纸。

乙方责任:

- 1、乙方作好工程承包责任范围内的各项施工准备工作,并承担本合同规定的相应责任;
- 3、乙方负责做好现场各类原始施工记录,定期提交业主(或甲方)代表及监理检查;
- 4、乙方服从甲方的现场领导和管理。
- 5、乙方按时做好有关资料。

七、未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

承包超市方案篇四

甲方：（使用方）

乙方：（出租方）

甲、乙双方依据《合同法》及相关法律法规规定，结合本工程实际情况；就乙方租赁肆台施工升降机给甲方使用事宜，在互助互利的基础上，经双方协商一致，订立以下合同条款，双方共同遵照执行。

一、工程项目信息

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、建筑高度：_____

二、租赁设备信息

1、规格型号：_____

2、生产厂家：_____

3、产权备案号：_____

4、出厂日期：_____

5、施工升降机安装位置由甲方定，高度满足甲方施工要求。

三、租赁期限

- 1、暂定为个月按实际使用天数计算。
- 2、租期计算方式：从广州市或省级检测部门检测验收合格后交付甲方使用之日起(因甲方资料不齐全而造成无法检测验收在均在安装调试完成一个星期后)开始计算租期，至甲方书面通知乙方整机拆卸完毕之日止租期结束。甲方可根据工程需要书面通知乙方延长租赁期限，本合同延续，双方继续按本合同约定履行。(注：机械使用中途因甲方原因造成工程停工，租金照算。)

四、机械进场

- 1、在本合同签订后，乙方按甲方要求的时间进场；约在期内进场。
- 2、乙方保证进场机械质量是符合国家标准的、符合甲方的使用要求、符合其所提供的单证的质量说明，并经市建委和技术质量监督局检验合格，技术性能良好。
- 3、乙方迟延进场或不符合要求，甲方有权解除合同。损失由乙方负责。

五、机械月租金、加长附墙增加费、进退场费用及支付方式

(一)机械月租金及支付方式

- 1、按月计算租金，施工升降机的每台每月租金为____元(大写：壹万壹仟元)。此价格为不包税不包含操作司机不包强制保养费(包强制保养费合计月租为11500元/台)，司机工资另议。乙方收款后开收款收据，如需发票甲方应另付税款。
- 2、施工升降机租金包括如下几点；

(1)、施工升降机维修保养费用(强保费除外);

(2)、施工升降机材料配件及附墙安装费用(加长附墙除外)。

3、施工升降机安装调试完毕交付甲方使用后每2个月支付一次租金(在当月10号前支付2个月租金)。

4、拆机前甲乙双方结清所有款项, 否则乙方有权不拆机, 租金照计。

1、厂方的标准设计费(必须通过技术质量监督局审批);

2、部件的制作生产费(通过技术质量监督局检验合格证书);

3、部件运输费;

4、部件安装费(由乙方安装, 完工后由乙方回收)。

(三)进退场费用及支付方式

1、机械进退场费用按每台人民币18000元计算(大写: 壹万捌仟元整)此进退场费包括如下几点:

(1)施工升降机进场时的运输费用、安装费用。

(2)施工升降机申报检测及验收等费用。

(3)施工升降机退场时的运输费用、拆卸各项费用。

2、在机械安装时施工现场场内运输要有甲方塔吊配合, 如果没有塔吊则甲方请吊车配合乙方安装; 而拆除时乙方自理。

3、施工升降机进退场费用先安装一台自乙方设备进场安装时甲方支付每台捌仟元给乙方, 余下的经广州市安监站验收合格发放备案证一个星期内甲方一次性付给乙方壹万元整。

六、机械安装准备约定

- 1、乙方应在订立本合同后即时向甲方提供有关施工升降机安装的现场和技术要求。甲方按照要求，提供安装机械设备现场条件，做好场地、道路、电源等准备工作，以保证满足施工升降机安装要求。所需电源供至施工升降机外笼电源总箱。
- 2、乙方须按甲方提供的使用要求及场地情况，向甲方提供施工升降机基础的图纸及机械使用说明书。由甲方负责编制方案报给监理工程师审批。
- 3、施工升降机基础预埋件由乙方提供，并负责技术指导，在基础方案通过审批后，由甲方安装，并且做好基础验收资料，经相关单位签字盖章。
- 4、楼层呼叫通讯设备由乙方负责安装交付使用，以后维修由甲方负责。
- 5、施工升降机安装、检验、调试合格后，乙方提供有关资料给甲方负责办理使用登记牌及备案。

七、机械安装、调试、顶升、附墙和验收

- 1、施工升降机的安装、调试、顶升、附墙由乙方负责。乙方应当按照甲方的要求及时安装、调试、顶升、附墙，确保正常使用。
- 2、乙方必须委托具有相应拆装资质的企业进行施工升降机安装，安装作业人员持有省级特种作业操作证。同一台设备的安装和顶升、附墙必须由同一单位完成。施工升降机安装必须符合国家标准及原厂使用规定。
- 3、安装、调试完毕后，乙方必须依照有关规定办理验收手续。

4、调试、安装后不能达到验收或施工要求的，甲方有权解除合同。乙方负责相关损失费用。

八、安全生产责任约定

(一)乙方安全生产责任

1、乙方提供设备的约定

(2)明确属国家淘汰或者禁止使用的、超过安全技术标准或者制造厂家的使用年限的、经检验达不到安全技术标准规定的、没有完整安全技术档案的、没有齐全有效的安全保护装置的设备不得出租、使用。

2、乙方应向甲方提供的设备技术档案

技术档案包括：

(3)历次安装验收资料；

(4)以上技术档案资料应复印加盖公章后交甲方项目部，并以“一机一档”的方式保管，以备查阅。

3、乙方对机械设备维修与保养规定

(1)设备租赁期间，维修与保养由乙方负责或乙方委托有资质单位进行，保证施工升降机运行中安全保护装置灵敏、可靠；保持良好的适用状态；机械干净整洁达到卫生检查要求标准；机械噪音控制符合环保要求。

(2)乙方应认真实施维修、保养制度，详见《施工升降机维修和保养规章制度》。每月维护保养不得少于2次(维护保养后经甲方机管签字)。

(3)乙方应按照规定定期对机械设备管理进行检查，检查

记录签字并存档。

(4)当机械发生故障，甲方应立即通知乙方，并积极组织抢修。在早6时至晚22晚时正常使用阶段内，维修时间超过24小时，扣除当月4%台班费。

(5)因机械故障所引发的事故及损害由乙方承担相关责任。

(二)甲方安全生产责任

1、合同签订之后，甲方根据乙方提供施工升降机图纸、数据制作基础。并且做好基础验收资料及隐蔽验收资料，经相关单位签字盖章。

2、装拆期间，配合协调乙方安装、拆卸时现场安全防护工作。

3、进场施工升降机设备及附件、工具的所有权属乙方、未征得乙方同意，甲方不得指派任何人员动用、操作该设备，否则，甲方将承担相关责任。

6、根据不同施工阶段、周围环境以及季节气候的变化，对设备采取相应的安全防护措施；

7、制定设备生产安全事故应急救援预案；

8、在设备活动范围内设置明显的安全警示标志，对集中作业区做好安全防护；甲方保证在使用过程中严禁班组空中丢物，如丢物造成损失由甲方负责赔偿。

9、设置相应的设备管理机构或者配置专职的设备管理人员；

10、制定专职设备管理人员、专职安全生产管理人员进行现场监督检查；

(三)机械特种作业(操作)人员管理规定

1、施工升降机特种作业人员由甲方负责，甲方应当配备起施工升降机司机。（注：在机械验收前，甲方的施工升降机司机必须到达现场。）

2、施工升降机司机人员应具有特种作业操作证、熟知和遵守设备性能及运载方法，并具备相应的实践操作能力，保证满足甲方施工要求，遵守甲方规章制度，按时上班，不迟到、不早退、司机每天工作8小时，具体每天上班时问由甲方安排，如上班超过8小时，司机有权拒绝不合理要求。若需要加班福利费用另计。

3、乙方应确保甲方作业班次要求，保证在施工升降机司机在国家法定的范围满足施工需要。施工升降机司机应当积极配合施工，甲方需要加班加点，保证随叫随到，优质服务。

4、乙方指派的操作人员，应当接受甲方的工作指令，密切配合甲方工作，不得破坏甲方的工作规章制度。在操作过程中严格按照《施工升降机工安全操作规程》进行。（详见附件：施工升降机工安全操作规程）

5、乙方应当对其指派的操作人员进行安全教育。乙方指派的操作人员应当严格遵守甲方的安全管理制度，保证施工安全。甲方提供劳动保护用品。

6、乙方应当对其指派的操作人员办理工伤保险，并对司机进行定期体检。

7、甲方对乙方配备的司机提供食宿条件。非因甲方过错导致操作人员在生活中发生的任何意外，甲方不承担责任。

8、乙方提供的操作人员不能满足施工要求，或对甲方施工工作造成不良影响的，甲方有权要求乙方对操作人员进行调整。

九、禁止行为

- 1、未经乙方授权；甲方不得将租赁设备转租、抵押、质押。
- 2、在租赁期间，除非本合同约定，或双方另行商定，乙方不得以任何理由、方式停机。因乙方停机影响甲方正常施工的，甲方有权解除合同；由此造成的甲方的损失由乙方承担，如果甲方拖欠乙方租金时间过长，乙方有权停止开机。

十、其他事项

- 1、施工中；如因设计或建设单位导致使用需求改变；须提前一周通知乙方，费用由双方商议。
- 2、机械设备的附件运至本合同约定的交付地点，并经甲方查验、签收后，机械附件由甲方保管。如在工地丢失；甲方负责赔偿。

乙方机械配件及材料进场后如需要离开工地必须有甲方放行条经甲方保安检查后才能离开，否则造成一切损失甲方概不负责。

- 3、乙方必须服从配合甲方关于创建广州市文明安全工地过程中的各项要求及接受甲方及上级主管部门的检查，并在限期内整改安全隐患。
- 4、本合同未尽事宜，双方依照《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定执行。双方就施工升降机租赁有关事宜达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 5、本合同自双方当事人签字或盖章之时起生效，在机械拆除及付清所有款项后，本合同自然失效。
- 6、合同争议的解决方式：因本合同的履行发生争议；双方应当协商解决。如协商不成可向广州市人民法院起诉。

7、本合同共八页。本合同一式四份，双方各执两份。

甲方： 单位名称(公章)

法人代表：

乙方： 单位名称(公章)

法人代表：

合同订立时间： ____年____月____日

承包超市方案篇五

_____ (以下简称甲方)

_____ (以下简称乙方)

根据《合同法》和《建筑工程施工管理条例》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，明确甲乙双方在工程施工和工程承包的结算权利、义务，促使双方在工作中创造条件，通力协作、按时保质保量完成工程任务，经双方协议签订如下合同。

1. 工程名称： 广东志成冠军人才公寓楼

2. 工程地点： 仁化县周田镇323国道旁

3. 工程结构类型、层数： 框架剪力墙结构，地下一层、地上十七层

1. 包工不包料。

3. 承包单价的组成： 包括人工费、机械费、搅灰砂浆机、斗

车、水管、铝合金刮尺、泥刮、砖刀、灰桶、线、施工机械用的电缆线、清楼地面用的机械、钻子、锤子、扫把、劳保用品、施工现场材料搬运、垂直运输、材料清理、现场卫生打扫等工作。

按建筑面积计算，每平方米_____元，图纸修改的按修改图增减计算面积，合同总造价约为_____万元人民币。

1. 甲方在乙方进场3天内提供施工图一份，并向乙方进行施工技术和安全技术交底，组织乙方参加图纸会审工作。
2. 为乙方提供施工场所，安排施工场地、施工用电，并做好班组与班组之间的协调。

承包超市方案篇六

发包人(甲方):

承包人:(以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、本着公平、公正和诚实守信的原则，双方就建筑工程劳务承包事项协商一致，订立本合同。

第一条工程名称:

工程地点:

工程内容:

工程结构及建筑面积: 框架框剪结构层共地下车库两栋，共约万平方米，承包单价每平方米

第二条;承包方式

材料、人工均由甲方负责)。

第三条：工程质量

本工程达到合格工程

第四条：承包范围(具体内容如下)

1、临时设施

乙方负责施工现场以内的文明施工及临时设施和所需劳务用工(如：场地硬化、防护棚搭设)。

2、基础及主体工程施工内容：

本工程采用商品砼，基槽(坑)、土石方(机械)开挖，人工找平由乙方负责。基础土方回填、土方外运、全部由甲方负责(土方回填劳务人工应配合甲方机械夯实)。

3、项目部提供的本工程设计图纸及合同签订的其它合同内容。如有图纸设计变更内容及其后补合同，应另行计算增加费用。由于甲方原因造成的材料二次转运费由甲方承担全部费用。

4、按照施工图纸、乙方应按施工单位项目部的施工方案完成施工现场的临建砌筑搭设；季工图纸所包括的模板、钢筋、架子、混凝土所有分项工程：施工图纸中的所有墙体、构造柱、造型柱、地平、散水、抹灰、层面炉渣、找平层及零星的其它砌体工程；室内外脚手架、临边防护、上人马道与架体有关的安装与拆除，搅拌机、提升架的安装与拆除及塔吊基础的施工工作量以及施工电梯。

5、脚手架工程工作内容

承包超市方案篇七

村土地生产承包责任人：（以下简称甲方）

农村土地流转承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、农村土地农民自由流转承包有关政策及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本土地流转承包事项协商一致订立本合同，以便双方共同遵守。

一、土地流转承包情况

1、流转承包土地所属村组：

2、流转承包土地面积：

二、土地流转承包形式、租赁费用和租赁期限

1、承包形式：本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方同意将上述所属村组土地流转有偿租赁给乙方经营。流转承包后，乙方将按照有关国家政策统一管理、耕种。

2、租赁期限：本合同租赁期限为 年 月 日至 年 月 日，租赁期内，甲乙双方必须遵守合同约定。

3、承包费用：乙方按照每年稻田 元/亩，向甲方支付承包费用，支付方式为合同签订时先期支付 费用，工程完工后一次性支付租赁期间全部费用。

4、续租：本合同租赁期限到期后，在不违反国家有关政策和法律规定的原则下，乙方享有同等条件优先流转承包经营权，重新签订土地流转承包合同。

三、合同生效及违约

本合同自双方签字生效，双方应共同遵守执行至租赁到期，本合同终止。

- 1、合同执行期间双方如有违反合同约定行为，由违约方负责全部责任及损失。
- 2、合同未尽事宜，双方另行协商解决。
- 3、本合同壹式叁份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。
- 4、各农户流转承包合同签名附后。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

承包超市方案篇八

甲方：

乙方：

为了进一步加强修理厂的生产经营和安全管理工 作，不断提高技术服务水平和服务质量，甲方同意将其维修车间承包给乙方经营，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经甲、乙双方协商一致，双方达成如下协议：

一、乙方冠以甲方名称在甲方的场地和经营许可范围内承包经营，不得另作他用或转包给他人，在经营上自负盈亏（乙方

承包车间位置见附图)。

二、乙方及乙方聘用的人员与甲方无任何劳动人事关系，但所聘人员须符合国家《安全生产法》、《机动车维修管理规定》要求。

三、承包期限_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。合同期满，如甲方继续实行对外承包经营，在同等条件下优先考虑乙方。

四、承包金额及相关费用：

1、本《合同》签订之日乙方一次^{^v^}纳甲方承包金元整(□xxx元)。

2、在承包期间，房屋租金由甲方交纳。

3、承包期间内甲方为乙方提供该房屋的水电、物业等相关基础设施服务，所涉费用甲方承担。

4、本合同签订后，甲乙双方共同对移交给乙方的财产进行清点、确认。

5、甲方为品牌汽车的售后服务单位，所有系车辆的维修保养由甲方配单，所有该品牌车辆的配件有甲方提供，乙方只收取约定的工时费用。

6、非系车辆的所有维修保养及配件由乙方负责，相关费用亦由乙方收取。

五、甲方的权利及义务

1、甲方根据乙方承包车间的面积和作业项目配置灭火器及其它消防设施。

2、甲方应按照合同约定及时向乙方交付场地，协助乙方办理好经营中需办理相关手续及处理好各级行政管理机关的外围关系。

3、甲方承诺，保证乙方所承包经营的房屋权属清楚，无使用纠纷。

4、甲方应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用；

六、乙方的权利和义务

（一）乙方的权利

1、依约收取维修服务费。

2、乙方有权拒绝甲方及客户提出的除车辆维修服务和乙方承诺以外的、并且不符合约定的其它要求。

3、乙方有权对客户在车辆维修过程中的不正当要求和违规行为进行投诉，可要求甲方协助处理或依法主张合法权利。

4、乙方在合同到期后有优先承包经营权，费用由甲乙双方协商决定，如乙方不再承包经营，乙方添置的设备，设施归乙方自行处置。

（二）乙方的义务

1、严格执行国家法律法规，守法经营，按章办事，自觉维护甲方及客户的利益。

2、接受甲方的监督检查，严格行业标准、规范，做到诚实守信。

3、乙方须保管好甲方配置的消防器材及其他消防设施，遗失

或被盗由乙方赔偿，属非正常损耗的由乙方补足、补齐。

4、乙方应积极配合甲方完善车辆维修档案管理系统。

5、乙方须协助甲方做好厂区的清洁卫生工作，生产作业期间所产生的各种垃圾要自行清理消除，废油等须及时并妥善处理，最大限度地减少污染。

七、其他约定

1、如甲方在合同期内提出终止合同，需要提前书面告知乙方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。甲方退还乙方合同未履行期间的租金，同时向乙方支付承包金总额的%的作为违约赔偿，甲方收回房屋后，需支付乙方装修房屋，安装设备等投资费用，以及乙方在重新寻找房屋直至重新开业期间相关盈利损失。

2、乙方对客户所提供的服务与维修合同不符或违反行业管理规定造成商务事故或安全事故的，乙方须承担相应的技术和安全方面的全部责任。

3、乙方在承包期间，以甲方内部承包者身份对外经营时，产生的一切债权债务（如发生维修质量事故、商务事故、安全事故等），均由乙方承担。

八、未尽事宜，双方共同协商解决，本合同一式____份，双方各执____份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

承包超市方案篇九

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《民法典》的有关规定，经协商一致，甲方同意将以下工程项目的桩基工程委托乙方施工。为明确甲、乙双方在工程施工中的责任、权利和义务。综合本工程的具体情况，特签订本合同以共同遵守：

第一条、工程名称：

第二条、工程地点：

第三条、工程范围与工程量：

1、工程范围：

2、工程量：根据地质资料和设计图纸，暂定桩长为米，桩位个。

产品规格 phc400*95 ab型 约 米。

第四条、承包方式：

乙方以包工、包料、包质量、包安全、包文明施工的形式承包该工程。

第五条、单价与结算方式：

1、单价 phc400*95 ab型 管桩包工包料单价 元/米；桩基础工程造价暂定为 元（元）

2、结算方式：按实际施工的工程量为结算依据，超出设计标高部分1米部分工程量由甲方承担，超出设计标高1米以上部分工程量由乙方承担。

第六条、工程付款方式：

第七条、工程期限：

- 1、经双方协定：工期为二0xx年x月x日至二0xx年x月x日。
- 2、因不可抗拒的客观情况(雨天及甲方原因造成停工签证延期)，影响工程进度的经甲、乙双方商定，工期可相应顺延。

第八条、甲乙双方主要责任：

一、 甲方责任：

- 1、办理全项工程规划报建手续及施工临时用地，占用道路等合法手续。
- 2、供本工程的基础设计图纸(一式三份)、地质钻探资料、水准点场地的规划标志、轴线定位等施工依据(一式一套)，并协助乙方作好轴线复检。场地基线移交以及开工日期应以书面形式通知乙方。
- 3、甲方负责办理施工现场的三通一平，清除地上、地下、高空障碍物等，达到桩基施工条件；桩基施工的水费、电费均由甲方承担。
- 4、协商处理施工现场及周围地下管线，旧基础和临近建筑物的保护，确认工期顺延签证及所增加按实发生的费用。
- 5、甲方驻工地代表：负责现场监理、签证及工地协调工作。

二、 乙方责任

- 1、按轴线定好桩位，确定施工顺序，保证桩位准确。
- 2、乙方派驻施工现场总负责人

3、听从甲方及有关人员的指挥，做好施工现场的质量安全，文明施工。

4、工程完工后，乙方应向甲方提供所有的竣工资料(一式份)。

第九条、竣工验收和结算：

1、甲方收到乙方竣工验收报告后十天内无正当理由不组织验收或验收后三天内不予签章，则视为竣工验收报告已批准，即办理竣工结算手续。

2、乙方在向甲方提供完整竣工验收报告的同时，还应向甲方提供工程结算书，甲方自收到工程结算书起十天内将结算书审核签收完毕。

3、甲方未按合同约定将结算审核签收完毕或在签审后五天内不支付工程结算款，则甲方应支付乙方签收工程结算书欠款总额的每天的罚金。

4、乙方未按时竣工，每延长一天按该工程总额的收取罚金。如验收达不到质量要求，乙方承担一切损失。

第十条、解决合同纠纷的方式：

甲乙双方在履行合同期间发生纠纷，双方可通过协商或者协调解决，协商协调不成的，依法向沈阳市仲裁机关申请仲裁或向人民法院诉讼解决。

第十一条、本合同一式四份，甲乙双方各持两份。本合同自甲、乙双方签订盖章之日起生效，至办完工程验收交接和竣工结算、付清工程款后，合同自行终止。

甲 方： 乙 方：

负责人： 负责人：

年 月 日 年 月 日