

代理进口合同(优质9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

代理进口合同篇一

买受方（简称乙方）_____

甲、乙双方本着*等、自愿的原则，同意就下列事项订立本《商品房认购协议书》，以资甲、乙双方共同遵守：

一、乙方认购甲方开发的位于_____住宅小区的下列物业：

商品住宅：_____号楼_____座_____号，建筑面积_____平方米。

商铺：_____号楼_____号，建筑面积_____平方米。

车位（库）_____号，建筑面积_____平方米。

二、上述房屋的价格

商品住宅：人民币每*平方米 _____元，合计人民币：_____元。优惠价为_____，实际成交价格为人民币：_____元。（买受人如选择公积金按揭贷款方式，商品住宅的优惠价为 _____元，成交价格为_____元）

商铺：人民币每*平方米 _____元，合计人民币：_____元。优惠价为_____，实际成交价格为_____元。

格为人民币：_____元。

车位：人民币每间（位）_____元，合计人民币：_____元。

以上_____项合计人民币：_____元（大写）_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

三、乙方应于签订本协议书的的同时向甲方交付约定金人民币_____万元整（其中住宅定金_____万元，商铺定金_____万元，车位定金_____万元）甲方另开《收款收据》。

四、乙方选择的付款方式

一次性付款：乙方须在签订《商品房买卖合同》的同时，一次性付清购房款（已付的定金抵作价款）

分期付款：

（1）首期付款：乙方须在签订《商品房买卖合同》时交付总房价款的_____%，计人民币_____元。（已付的定金抵作首期付款）

（2）第二期付款：乙方须于签订《商品房买卖合同》后_____天以内，交付总房价款_____%，计人民币_____元。

（3）第三期付款：乙方须于签订《商品房买卖合同》后_____天以内，交付总房价款_____%，计人民币_____元。

（4）第四期付款：乙方必须在《商品房买卖合同》约定的交房时间之前十天付清余款，即人民币：_____元，乙方付清余款后，方可办理房屋交接手续，甲方通知延期交房的，交款时间顺延。

银行按揭（商品房个人按揭贷款）

(1) 乙方在签订本协议书时已充分了解个人办理银行按揭贷款应具备的条件。

(2) 乙方须在签订《商品房买卖合同》时，交付不低于总房价款的_____%作为首期付款（已付的定金抵作首期付款），计人民币_____元，余额计人民币_____元，由乙方向银行办理个人银行住房贷款。（买受人的按揭申请由银行审批确定，如银行认为需要买受人增加首付款或不同意放贷，买受人须增加首付款或更换付款方式。）

(3) 按揭的具体手续按贷款银行有关规定办理。

五、乙方在签订本协议书时已仔细阅读了甲方提供的《商品房买卖合同》、《商品买卖合同补充协议》、《前期物业服务合同》及《业主临时公约》，完全清楚合同内容并予以接受。

六、乙方应在签订本协议书之次日起_____日内主动到_____售楼部与甲方签订《商品房买卖合同》、《商品房买卖合同补充协议》及签署《业主临时公约》。甲方可以另行指定签约地点。

七、乙方前来签订上述合同等法律文件时，应当携带下述证照及文件：

(1) 个人购房的，须持本人身份证及本协议书；

(2) 委托他人代购房产的，代理人须另持购房人签署的授权委托书和本人身份证；

(3) 单位购房的，须持单位证明、法定代表人证书及本协议书，经办人不是该单位法定代表人的，须持该单位授权委托书及经办人的身份证。

八、非因甲方原因，乙方在本协议书第六条约定的期限内未与甲方签订《商品房买卖合同》、《商品房买卖合同补充协议》及签署《业主临时公约》并交纳相应的购房款的，视为乙方不履行本协议并自动放弃该套物业的认购权，甲方有权将乙方原认购的物业转售他人，乙方无权收回所交定金。

九、如甲方在本协议书第六条约定的期限内，未经乙方同意而将乙方认出的上述物业另售他人的，双方的认购关系即行解除，甲方应双倍返还乙方所交定金，不承担其他赔偿责任。

十、双方签订商品房买卖合同等法律文书后，签约定金即转为履约定金。

十一、本协议书所有手书之数据、文字内容均已经乙方核对无误。

十二、本协议书自双方签字（盖章）后生效。

十三、本协议书一式叁份，甲方贰份，乙方一份。

甲方：_____ 乙方：_____

（盖章） （盖章）

代理进口合同篇二

在繁忙的工作中不知不觉又迎来了新的一年，回顾这一年的工作历程，作为xx企业的一员，我们深深感到xx企业之蓬勃发展的热气，某人之拼搏的精神。

看似简单的工作，更需要细心与耐心。在我的整个工作中，提供各类销售资料，*凡单调的工作成为了销售助理的奠基石。通过管理这些资料，让我从生疏到熟悉，进一步了解公司的

房地产项目及相关客户等工作内容。刚开始由于对房地产知识掌握的不熟悉，常常在接听客户电话时，让我措手不及，销售部是对外的形象窗口，我们回答客户的每一个问题，都跟公司的利益息息相关，每说一句话都要为公司负责，为树立良好的公司形象做铺垫。在此方面，我深感经验不足，部门领导和同事都向我伸出了援助之手，给了我很多好的建议和帮助，及时化解了一个个问题。每接待一次客户后，还要善于总结经验和失误，避免同一类差错的再次出现，确保在下次工作中有新的提高。随着工作的深入，现已开始接触销售部管理的客户工作，电话拜访、催款是一门语言艺术，这不仅需要好的表达方式，还需有一定的经验。俗话说：“客户是上帝”，招待好来访的客户是我义不容辞的义务，在客户心理树立好公司形象。

就总体的工作感受来说，我觉得这里的工作环境是比较令我满意的。第一是领导的关爱以及工作条件在不断改善给了我工作的动力；第二是同事间的友情关怀以及协作互助给了我工作的舒畅感和踏实感。

刚到房产时，我对房地产方面的知识不是很精通，对于新环境、新事物比较陌生。在公司领导的帮助下，我很快了解到公司的性质及房地产市场。作为销售部中的一员，我深深感觉到自己身肩重任。作为企业的门面，企业的窗口，自己的一言一行也同时代表了一个企业的形象。所以更要提高自身的素质，高标准的要求自己。在高素质的基础上更要加强自己的专业知识和专业技能。此外，还要广泛了解整个房地产市场的动态，走在市场的前沿。经过这段时间的磨练，我已成为一名合格的销售人员，并且努力做好自己的本职工作。

我是销售部门的一名经理，刚到房产时，我对房地产方面的知识不是很精通，对于新环境、新事物比较某很快了解到公司的性质及其房地产市场。作为销售部中的一员，深深觉到自己身肩重任。作为企业的门面，企业的窗口，自己的一言一行也同时代表了一个企业的形象。所以更要提高自身的素

质，高标准的要求自己。在高素质的基础上更要加强自己的专业知识和专业技能。此外，还要广泛了解整个房地产市场的动态，走在市场的前沿。经过这段时间的磨练，xx已成为一名合格的销售人员，并且努力做好自己的本职工作。

房地产市场的起伏动荡，公司于20xx年与xx公司进行合资，共同完成销售工作。在这段时间，积极配合某公司的员工，以销售为目的，在公司领导的指导下，完成经营价格的制定，在春节前策划完成了广告宣传，为xx月份的销售奠定了基础。最后以某个月完成合同额x万元的好成绩而告终。经过这次企业的洗礼，某从中得到了不少专业知识，使自己各方面都有所提高。

在此期间主要是针对房屋的销售。经过之前销售部对房屋执行内部认购等手段的铺垫制造出某火爆场面。在销售部，某担任销售内业及会计两种职务。面对工作量的增加以及销售工作的系统化和正规化，工作显得繁重和其中。在开盘之际，该基本上每天都要加班加点完成工作。经过一个多月时间的熟悉和了解，立刻进入角色并且娴熟的完成了自己的本职工作。由于房款数额巨大，在收款的过程中该做到谨慎认真，现已收取了上千万的房款，每一笔帐目都相得益彰，无一差错。此外在此销售过程中每月的工作总结和每周例会，该不断总结自己的工作经验，及时找出弊端并及早改善。销售部在短短的三个月的时间将二期房屋全部清盘，而且一期余房也一并售罄，这其中与某和其他销售部成员的努力是分不开的。

日益激烈的市场竞争中，占有一席之地。

代理进口合同篇三

花园两期做为一个中下级楼盘，又正正在一期买价基础上删涨了26元/2。是以，为了使局部收卖义务顺利，而且完美实

行。更好的取收卖中心一讲，并肩做战，完成两期收卖任务，正正在此，我们策划公司做出以下义务挨算，视看管实行：

1、支盘前俯瞰正正在6月8日之前完成俯瞰图的. 想象建筑。

2、沙盘：正正在6月9日之前落实沙盘建筑，公司正正在6月底完成建筑(大小、户型模型等)

3、现场照片：6月2日之前完成花园现场拍摄义务，主要用于以后宣传中用的实景图片。

4、单：正正在6月5日之前完成想象建筑，正正在6月1日之前完成印刷义务(确定印刷数量规格等)

5、楼书：正正在落实了现场实景拍摄战俯瞰图的建筑后，正正在6月15日之前完成想象义务正正在月底完成印刷义务。

6、现场广告牌：正正在6月2日之前完成，确定正正在什么地方做多年夜?如何做?

7、正正在6月1日之前完成卖楼部里面远1*米的广告俯瞰图的建筑战门楣的灯箱建筑。

8、正正在6月底要完成支盘活动策划陈说，力争落实到实行义务中。

9、正正在6月2日之前，把收卖历程中客户解决系统表格战广告测评方式落实到收卖中心。

1、正正在6月2日之前落实花园收卖培训挨算(取x落实到培训细节、历程、内容讲师、时刻等)

11、广告策划挨算正正在6月15日之前确定广告语。

12、正正在6月15日之前确定支盘广告内容，并想象出广告样稿。

13、正正在6月2日之前对支盘广告中止预测。

14、正正在6月2日之前对制定出广告媒体挨算。

15、正正在对支盘广告中止测评调剂后，制定强销期广告内容，并想象建筑广告样稿。

代理进口合同篇四

买受方(简称乙方)：_____

甲、乙双方本着*等、自愿的原则，同意就下列事项订立本《商品房认购协议书》，以资甲、乙双方共同遵守：

一、乙方认购甲方开发的位于_____住宅小区的下物业：

商品住宅：_____号楼_____座_____号，建筑面积_____平方米。

商铺：_____号楼_____号，建筑面积_____平方米。

车位(库)：_____号，建筑面积_____平方米。

二、上述房屋的价格

商品住宅：人民币每*平方米 _____元，合计人民币：_____元。优惠价为_____，实际成交价格为人民币：_____元。(买受人如选择公积金按揭贷款方式，商品住宅的优惠价为 _____元，成交价格为_____元)

商铺：人民币每*方米_____元，合计人民币：_____元。优惠价为_____，实际成交价格为人民币：_____元。

车位：人民币每间(位)_____元，合计人民币：_____元。

以上_____项合计人民币：_____元(大写)：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

三、乙方应于签订本协议书的的同时向甲方交付约定定金人民币_____万元整(其中住宅定金_____万元，商铺定金_____万元，车位定金_____万元)。甲方另开《收款收据》。

四、乙方选择的付款方式

一次性付款：乙方须在签订《商品房买卖合同》的同时，一次性付清购房款(已付的定金抵作价款)。

分期付款：

(1)首期付款：乙方须在签订《商品房买卖合同》时交付总房价款的_____%，计人民币_____元。(已付的定金抵作首期付款)。

(2)第二期付款：乙方须于签订《商品房买卖合同》后_____天以内，交付总房价款_____%，计人民币_____元。

(3)第三期付款：乙方须于签订《商品房买卖合同》后_____天以内，交付总房价款_____%，计人民币_____元。

(4)第四期付款：乙方必须在《商品房买卖合同》约定的交房时间之前十天付清余款，即人民币：_____元，乙方付清余款后，方可办理房屋交接手续，甲方通知延期交房的，交款时间顺延。

银行按揭(商品房个人按揭贷款):

(1)乙方在签订本协议书时已充分了解个人办理银行按揭贷款应具备的条件。

(2)乙方须在签订《商品房买卖合同》时,交付不低于总房价款的_____%作为首期付款(已付的定金抵作首期付款),计人民币_____元,余额计人民币_____元,由乙方向银行办理个人银行住房贷款。(买受人的按揭申请由银行审批确定,如银行认为需要买受人增加首付款或不同意放贷,买受人须增加首付款或更换付款方式。)

(3)按揭的具体手续按贷款银行有关规定办理。

五、乙方在签订本协议书时已仔细阅读了甲方提供的《商品房买卖合同》、《商品买卖合同补充协议》、《前期物业服务合同》及《业主临时公约》,完全清楚合同内容并予以接受。

六、乙方应在签订本协议书之次日起_____日内主动到_____售楼部与甲方签订《商品房买卖合同》、《商品房买卖合同补充协议》及签署《业主临时公约》。甲方可以另行指定签约地点。

七、乙方前来签订上述合同等法律文件时,应当携带下述证照及文件:

(1)个人购房的,须持本人身份证及本协议书;

(2)委托他人代购房产的,代理人须另持购房人签署的授权委托书和本人身份证;

(3)单位购房的,须持单位证明、法定代表人证书及本协议书,经办人不是该单位法定代表人的,须持该单位授权委托书及

经办人的身份证。

八、非因甲方原因，乙方在本协议书第六条约定的期限内未与甲方签订《商品房买卖合同》、《商品房买卖合同补充协议》及签署《业主临时公约》并交纳相应的购房款的，视为乙方不履行本协议并自动放弃该套物业的认购权，甲方有权将乙方原认购的物业转售他人，乙方无权收回所交定金。

九、如甲方在本协议书第六条约定的期限内，未经乙方同意而将乙方认出的上述物业另售他人的，双方的认购关系即行解除，甲方应双倍返还乙方所交定金，不承担其他赔偿责任。

十、双方签订商品房买卖合同等法律文书后，签约定金即转为履约定金。

十一、本协议书所有手书之数据、文字内容均已经乙方核对无误。

十二、本协议书自双方签字(盖章)后生效。

十三、本协议书一式叁份，甲方贰份，乙方一份。

甲方：_____ 乙方：_____

(盖章) (盖章)

代理进口合同篇五

甲方(卖方)： 现住址： 身份证号码：

其他共有人： 现住址： 身份证号码：

乙方(买方)： 现住址： 身份证号码：

根据_有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本协议，内容如下：

第一条甲方将自己的房屋转让给乙方。房屋具体状况如下：

甲方愿将其位于的房屋，房产证号：，房屋建筑面积平方米，院落(院墙)四至范围内的一切房屋、房屋附属物、地上附着物转让给乙方。

第二条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房屋转让价格为人民币小写数字：(大写：元整)。甲、乙双方同意，自本协议签订之日起，乙方立即支付给甲方房款(乙方事先交付给甲方的订金抵扣房款)。

第三条甲、乙双方同意，本合同生效后，甲方将房屋及院落范围内的一切房屋、房屋附属物、地上附着物的所有权交付于乙方，房屋转让手续办理完毕后甲方将其与房屋相关证件(房产证)、水电煤气有线电视等凭证交付于乙方。该房屋交付前因该房屋对外所负债务及相应缴费均与乙方无关，由甲方承担。该房屋自交付之后因该房屋对外所负债务及应缴费等一切后果均与甲方无关，由乙方负责承担。

第四条如目前该房屋不具备办理房产过户条件，经甲乙双方协商一致同意日后若可办理房地产过户甲方应积极配合乙方办理，房屋过户手续费所需缴纳的税费及手续费等各种相关费用均由乙方承担。如若由于甲方怠于配合造成的无法办理房屋过户，导致甲乙双方发生纠纷，甲方按纠纷解决启动(起诉、仲裁、双方正式协商等)这一时间点上述房屋的市场评估价格进行赔偿。

第五条若该房屋将来因政府行为发生的拆迁或其它行为等，政府给予的补偿款均由乙方承担和所有。如需要甲方出具相关手续、证明、签字等甲方应无条件积极配合。如甲方不积极配合应向乙方支付房款一倍的违约金。

第六条甲方保证该所房屋的所有权证等手续真实合法有效。
甲方保证上述房屋出售前在

该院落范围内的一切房屋、房屋附属物、地上附着物等为甲方所有，没有其他共有人。在签订房屋买卖协议时又不声明有其他房屋共有人。如果甲方未尽上述义务导致纠纷，甲方按纠纷解决启动(起诉、仲裁、双方正式协商等)这一时间点上述房屋市场评估价格进行赔偿。

本协议自双方签字或盖章之日起生效。甲乙双方不得以任何理由反悔，如若一方违约，应向对方支付房款一倍的违约金并加以房款百分之十的罚金的违约责任。

第七条本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

附现场房屋实物照片；

甲方：(签章)

代理进口合同篇六

20xx年即将过去，我来到xx房地产公司已经有一个多月的时间了。感谢xx房地产公司市场营销部三位领导对我的关心和信任，感谢公司为我提供了学习和工作的*台，让我在学习和工作当中不断地成长和进步。回顾过去的这两个多月的时光，那是我从事房地产销售非常重要的一个学习阶段。

在这段时间当中，我学到了很多关于商品房销售的很多专业知识和技巧，不断的进步，提升自身的素质和技能。在此我向公司尊敬的领导以及亲爱的同事们表示衷心的感谢!有你们的协助才能使我在工作中顺利进行;也因有你们的帮助，我才能顺利的完成销售任务;真的是你们成就了我的销售业绩。下面我就将这两个多月工作作一个简单汇报：

一、 通过20xx年11月15日到20xx年11月22日一周的. 专业知识的培训，使我学到了关于房地产销售的必备基础知识。然后举行了考试，通过考试进行优胜劣汰，择优录用!我很荣幸被公司录用，并留下进行为期两个月的试用。

二、 在试用期间，我们很多时间要外出发资料和收集客户信息，虽然很累很辛苦，但我一直尽职尽责地去做;并用心体会这种艰辛，在值班时以优质的服务接待客户，为客户推荐最适合他的房子;尽最大努力与客户达成购房协议，一步一步地完成销售任务。“功夫不负有心人”，通过我的不懈努力完成了(上月两套，本月四套)销售任务。

三、 在试用期间，本人团结同事尊敬领导，遵守公司的各项规章制度，并随时保持一颗积极乐观的心态，充满信心和激情地投入学习和工作。在两位领导和老员工们的指导下，我学会了如何与客户签定购房合同、办理按揭和交房等手续，现在基本上能独立完成整个销售流程的工作。到现在为止，我想我能胜任贵公司置业顾问的工作。

细节决定成败，能力+知识+勤奋+心态=成功。对公司要有责任心，对社会要有爱心，对工作要有恒心，对同事要有热心，对客户要有耐心，对自己要有信心!力争在xx房地产的销售岗位上做最好的自己!以上就是我对这两个多月的销售月终工作做一个总结，请领导批评指正，希望我能迅速成长，明月能给公司作出更大的贡献!

代理进口合同篇七

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在娄底市娄星区甘贵路8号移民基地4、5层（建筑面积192*方米）房屋出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述楼层总价款为人民币大写贰拾肆万玖仟陆圆整；即人民币小写元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写元整。（后续款以收据为准）

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

七、甲方应在2xx年2月交房给乙方；交房后乙方付清余款。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方加倍赔偿违约金。

九、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方（卖方）：（印）身份证号：

住址：电话：

年月日

乙方（买方）：（印）身份证号：

住址：电话：

年月日

证明人：

2xx-7-24

代理进口合同篇八

卖 方（以下简称甲方）：

姓 名：

地 址：

买 方（以下简称乙方）：

姓 名：

地 址：

根据《_合同法》、《_城市房地

产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况：

层 户，房屋结构为 ，房产证登记面积 *方米，房屋所有权证编号： 。

第二条 价格：

元（大写拾 万仟佰元整），（含附属设施费用）；

甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由乙方负担。

第三条 付款方式：

乙方于本合同签订当日内向甲方支付交首付款 万元（）元（大写 拾 万 仟 佰 元整）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条 房屋交付期限：

房屋合同由社区各位领导鉴证，交纳税费2000元整，由乙方负责交纳。

第五条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第六条 甲方保证在办理完过户手续之日起_____日内，将户口迁出，逾期超过_____日，乙方每日按已付款的_____收取违约金。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第七条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等法律效力。

甲 方（签名或盖章）：

乙 方（签名或盖章）：

鉴证方（签名或盖章）

签订日期：_____年_____月_____日

代理进口合同篇九

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

根据《_城市房地产管理法》和及有关法律、法规，为保障租赁双方的合法权益和义务，以双方协商一致，签订本合同。

第一条，甲方自愿将坐落在号房屋建筑面积平方米，场地平方米，出租给乙方使用，租赁用途为；乙方已对甲方所要出租的房地产做了充分了解，自愿承租该房地产。

第二条，房地产年租金为人民币(大写)元。房地产总价值核定为(大写)元。房屋租金按建筑面积计算，每平方米月租金为元(不含水、电、暖、煤气、设备等使用费用)。租赁期限自年月日至年月日止。租金按年(月、季)结算，由乙方在前交付给甲方。

第三条，乙方逾期交付房地产租金，每逾期一日，由甲方收取违约金，逾期超过日，即视为乙方一再履行本合同，甲方有权单方面终止本合同，造成的一切损失由乙方承担。

第四条，租赁期间内的房屋、设备、场地、等维护维修费用，由甲或乙方负责；水、电、等费用另行计量计价，由乙方自行承担。

第五条，甲方保证所出租的房地产权属清楚(为甲方所有)，

没有纠纷。若发生纠纷，由甲方负责并由甲方赔偿因此给乙方造成的各种损失。

第六条，甲方因需要提前终止合同，应当提前一个月通知乙方，乙方应当及时将承租的房地产交还给甲方，对乙方因此造成的经济损失应当给予合理补偿。

第七条，乙方必须合法经营，不得违反国家有关法律、法规。乙方不得在所承租的房屋和场地上存放对周边环境和房地产及其附属设备有腐蚀、污染和破坏的有害物品，否则甲方有权终止合同，造成损失的乙方应当给予赔偿。

第八条，乙方不得对所承租的房地产进行改建、扩建、新建，确需建设的，必须征得甲方书面同意，并按甲方批准的方案施工。

第九条，乙方因使用不当或其他人为原因造成房屋或设备损坏的，应当由乙方负责赔偿或给予修复。如因不可抗力的原因造成损坏的，双方互不承担责任。

第十条，乙方如要转让所承租的房地产，必须征得甲方同意并鉴证，新的承租方须继续履行本合同。

第十一条，乙方在租赁期届满时应当将承租的房地产交还给甲方。如需继续承租上述房地产，应当提前一个月提出，经甲方同意，双方重新签订租赁合同。

第十二条，乙方应当持本合同到政府有关部门办理相关手续和登记备案，其手续费由乙方自理。

第十三条，合同生效后，任何一方未能履行本合同规定的条款，另一方有权解除本合同，所造成的损失由未履行方承担。

第十四条，甲、乙双方如在合同履行中发生争议，应当及时

协商解决;协商不成时,可向仲裁委员会申请仲裁。

第十五条,甲、乙双方的权利、义务

1、甲方有权对乙方租赁的房屋、场地的使用情况进行监督、检查。

2、有下列情形之一的,甲方除可采取停水、停电等措施外,同时甲方有权提前终止合同,追究乙方违约责任,强行收回房屋、场地,并要求乙方赔偿给甲方造成的损失:

(1)乙方擅自转租、转让的,擅自违章搭建的,擅自改变使用用途的;

(2)违反甲方有关管理规定的和有关国家、政府法律、法规的。

(3)逾期不交还房地产的;

(4)乙方空关3个月以上的;

(5)乙方承租期内造成甲方房地产受损的;

(6)乙方违反合同规定的其他条款的。

3、在租赁期内,乙方对租用的房地产范围内的治安、计划生育、环卫及其他地方政府政策性规定等负责任。

4、在租用期内,乙方承租的房屋、场地及经过甲方批准新(增大建的房屋(包括装修等)及其附属设施自建设之日起所有权属于甲方,乙方只有使用权。合同期满后,乙方将新建的一切房屋(包括装修等)及其附属设施和承租的房地产完好无损地无偿移交给甲方,乙方不得拆毁、运走、变卖、转让。在租用期内,若甲方规划建设调整需要,甲方可提前终止合同,乙方无条件交还叙述房地产及其设施设备。

第十六条，合同期满之日，若乙方未办理续租手续，也未交还承租的房地产，乙方所承租的房地产范围内乙方的物品视为乙方自动放弃其所有权并无偿移交给甲方，甲方有权自行处理。

第十七条，以上条款未尽事宜，由甲、乙双方另行协商签订补充协议。

第十八条，违约责任一方未能及时履行上述任一条款为违约，违约方除承担法律、法规规定的责任、赔偿由此给对方造成的经济损失外，并向对方支付补偿安置款项总额%的违约金。

第十九条，本协议自双方签盖章之日起生效。

第二十条，本协议一式份，甲乙双方各执份。

甲方：（盖章）

法定代表人：（签）

乙方：（盖章）

法定代表人：（签）

合同签订日期：