

酒店月租协议(通用8篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

酒店月租协议篇一

甲方：

地址：

负责人：

乙方：

地址：

负责人：

甲乙双方经友好协商，在平等、诚实、信任、互利的基础上，根据_现有法律，就有关品牌合作事宜达成以下协议：

第一章 品牌合作的涵义

二、本协议所指品牌合作的涵义为：在乙方认同并接受甲方经营管理制度、规范的基础上，甲方授权乙方在河南省焦作市以天悦瑜伽(标准)店独家经营。

三、甲、乙双方各自独立承担民事责任，相互之间无产权及归属关系。乙方接受甲方授权。

第二章 合作的目标

甲乙双方本着诚信、勤勉、双赢的合作信念，以不断完善的服务模式，为消费者提供优质服务，提高瑜伽服务体系的市场认同度，共同促进中国瑜伽事业的繁荣和健康发展。

第三章 项目培训及商标使用

一、乙方签约后，应一次_纳加盟权益金人民币大写 元，获取天悦瑜伽品牌授权保护及 名免费培训名额。

二、乙方签约后， 年 月 日以前应交纳管理费人民币叁仟元整，用于乙方每年的瑜伽技术提升及终端管理，逾期未交则本协议自动失效，甲方收回授权。

第四章 双方的权利与义务

一、甲方的权利

二、甲方的商号、商标及其一切经营管理制度和规范，甲方拥有专有权。

1、当甲方的商号、商标及其经营管理制度和规范等专有权受到侵害时，有要求乙方协助的权利。

2、甲方对乙方经营场所的装饰、陈列等次营运系统的规划有建议和指导权。

三、甲方的义务

1、甲方指定的项目、产品、商标及整套经营管理规范提供给乙方使用。

2、乙方开业时甲方应邀安排 名导师驻店，时间为天，食宿、车票差旅费由乙方负责。

3、甲方长期提供新项目、新产品、新技术，并及时、准备、

快速地交付乙方。

4、甲方长期提供经营管理指导、咨询及技术支持。

5、乙方滞销的产品，在进货后三个月内产品完好无损，不影响再次销售的前提下，甲方负责免费调换，由此产生的费用由乙方承担。

6、不向第三方透露乙方的经营情况和营销办法。

7、后续培训：经甲方验证核实乙方在经营三个月内发生教练员流失，甲方为乙方另培训一名，培训期45天，培训期内提供住宿，其它费用由乙方承担。

8、甲方在收到乙方支付的购货全部款项后，7天内按照乙方定货单发货。

四、乙方权利

1、获得甲方指定的项目、商标及经营管理制度和规范的使用权。

2、获得甲方在经营管理中的专业服务。

3、获得甲方在服务营销及市场宣传的支持。

4、甲方在全国范围内推广新技、新产品或其他项目时，乙方享有优先权。

五、乙方的义务

1、遵守甲方的经营管理制度和规范，接受甲方的监督和指导。

2、乙方应积极采纳支持导师的合理化建议，并进行具体实施。由于乙方原因，甲方人员未顺利继续开展工作，甲方有权撤

回相关工作人员。

- 3、在经营中不得任意损害消费者利益，不得扰乱市场。
- 4、乙方需按甲方要求统一装修经营场所。
- 5、乙方须具有独立工商营业执照，保证正常经营。
- 6、乙方所属店铺开业后一个月内，提供所属店面照片一套给甲方存档备案。

第五章 协议双方的法律关系

1、协议双方的法律关系

甲乙双方是合作关系，双方在本协议期间始终是完全独立的民事主体，双方之间不存在任何共同投资、雇佣、承包关系，乙方及其雇员并非甲方的雇员、合伙人、子公司或分支机构。

2、雇员的招聘、管理及归属

乙方自得招聘员工并与其建立劳动法律关系，其员工不隶属于甲方。

3、合作的追加建店

乙方追加建店，必须向甲方提出申请，在经过甲方书面同意后，在原授权区域内甲方不收取任何费用，超出授权区域外，须按甲方设定相应合作级别交纳相应费用，不论何种方式，都须与甲方另签品牌合作协议，并领取甲方颁发的授权书。

第六章 产品供应

- 1、产品购货价应为甲方向乙方提供的报价价格或在甲方接受订单之日有效的价目表上所列之价格。甲方可对价格进行调

整。变动价格时，甲方应提前通知乙方。

2、非甲方与乙方另行书面约定，甲方提供的全部价格均不含增值税。

3、乙方申请补货应提前七天书面通知甲方，甲方在收到订单之后的二十四小时内，乙方无另行通知，订单自动生效。

4、乙方在向甲方发出订单的同时，二十四小时内向甲方支付全部货款。

5、如甲方未收到乙方交付的全额货款，则不产生向乙方供货或提供任何补偿或赔偿的责任。

6、甲方在收到货款后负责产品的合理配送并办理托运，运费由乙方承担。如果乙方要求以其它方式交付产品，则乙方承担由此产生的额外费用。

7、乙方收到货物后如发现货物与订单不符，可在收到该货物三天内以书面方式通知甲方，否则将视乙方完全接受该货物。

8、乙方收到货物时，应及时检查货物到达的完好情况，如出现破损或损坏，可向交货人提出原价赔偿，并向甲方通报情况。

9、乙方应作为一名独立的协议当事人从甲方购买产品，运用自己的资金，进行产品销售。

10、乙方应依照甲方的服务承诺负责其已售出产品的维护、换货或退货。

11、如属于甲方责任，乙方应提供证据，经甲方确认后，由甲方承担维修或换货的责任。

第七章 协议期限

1、协议的期限为二年。即从 年 月至 年月。

2、协议期满前3个月，经双方同意，可以续签或重新签订合同。

第八章 合同的解除

(一) 甲方的解约权

乙方发生以下各项中的任何一项情况，甲方有权单方解除合同，乙方应支付十万元以上的违约金，以支付甲方直接或间接经营或商誉之全部损失，甲方还将视情况追究乙方相应法律责任：

(1) 把甲方提供的产品在授权区域以外的地点销售。

(2) 将瑜伽商标、标识使用于本协议以外的任何交易或在店铺以外任何地址使用。

(3) 诋毁其它合作商，发表有损天悦瑜伽声誉的议论实施损害天悦瑜伽整体形象的行为。

(4) 未经甲方许可，注册本合同规定的天悦瑜伽的商标、标识的全部或一部分。

(5) 模仿盗用天悦瑜伽标识或动作规范用于其它品牌或项目，或引导第二者模仿盗用。

(二) 乙方的解约权

1、甲方破产清算：

2、法规政令禁止甲方继续开展天悦瑜伽事业。

第九章 合同提前终止

双方协商一致可以提前终止合同(但违反本合同者除外)。

第十章 合同终止后乙方的责任

- 1、立即停止以天悦瑜伽品牌合作店身份同任何第三方的联系或交易；
- 2、立即终止使用或展示天悦瑜伽的标识，并从建筑物和其它设备、用品上自行撤除或消除该标识，否则，甲方可亲自或授权他人进行撤除或消除作业，由此产生的一切费用由乙方承担。

第十一章 不可抗力免责条款

因战争、社会骚乱、自然灾害、行政机关的措施及其它超越合理控制限度的合同任何一方无法履行本合同项下的义务，则不必向对方承担任何责任。

第十二章 争议的解决

因履行本协议发生纠纷诉诸法院时，由甲方所在地人民法院受理。

第十三章 适用法律

本协议之订立、效力、解释、履行和争议的解决，均受_法律的管辖。

第十四章 协议的转让、修改、放弃

- 1、乙方未事先征得甲方书面同意，不得将本协议规定的任何权利义务转让给第三方，或以转包合同的形式处分协议的全部或一部分。
- 2、对本协议的任何修改或补充均应由本协议双方以书面形式

达成。

第十五章 协议生效及其文本

本协议从双方签署之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

酒店月租协议篇二

甲、乙双方按照互惠互利的原则，就酒店客房预订业务达成以下协议：

1、乙方向甲方提供房间价格如下：（单位：人民币）

房间类型：_____

门市价：_____

前台价：_____

底价：_____

会员价：_____

备注：加床：_____元，中早：_____元，西早：_____元，汇率：_____（以上价格含酒店服务费）

2、若乙方门市散客价格调整或推出特惠价格时，乙方应及时通知甲方；如乙方价格下降，则给予甲方的协议价格应根据下降比例作相应下调，以便使甲方销售价格始终低于乙方现行门市优惠价格。

3、若乙方给予订房公司的协议价格临时调整时未能提前三天书面或email通知甲方酒店业务部，乙方将允许甲方的预订客

户在变价前预订的房间按原协议价格入住。

4、当甲方客户入住酒店时，乙方按甲方传真所指定的协议价格直接向客人收取所有房费。

1、甲方免费为酒店进行客源招徕与必要的促销，乙方负责协调酒店销售部、预订部及前台，配合好甲方预订单的落实确认与到店客人的入住安排。

2、在非常情况下，乙方每天提供间客房作为保留房供甲方预订，乙方应确保甲方在保留房数额内的订房，甲方将积极为乙方提供的保留房进行促销。

3、当乙方房量紧张时，乙方应提前通知甲方以便甲方能及时调整预订并向客户作出解释；对于紧急订房，在无法联系到乙方销售人员的情况下，甲方将直接发传真至乙方前台，由乙方前台按甲方传真内容先予以接待。

4、如因乙方原因造成甲方客人不能顺利入住，乙方应负责免费给客人升级或在客人同意的前提下，将甲方客人安排同星级且价格相同的酒店，佣金应照常返还。

5、甲方客人退房时间为中午12:00时，如客人要求延迟退房，乙方可视当天房态情况尽量满足甲方客人的要求。

6、当甲方客人直接向乙方要求延住时，乙方应要求客人及时通知甲方且必须通过甲方重新预订。如因特殊情况乙方可按甲方原先的传真预订价格先给客人续住，然后应通知甲方预订部补发延住预订单。

甲方订房夜审有如下2种方式，乙方决定选择第_____项合作方式。

1、甲方于当天晚上24:00前后，以电话形式直接与酒店

前xxx系。酒店应通知前台给予配合，正确告知甲方预订的客户是否到店、甲方客户入住房号、续住或提前离店的情况。

2、甲方于第二天上午将前一天的预订单总表以及已住店客人情况表发往酒店销售部，由酒店专人在预订单汇总表上填写客人入住房号、在已住客人情况表上填写客人正确的离店日期并与当天下午回传甲方。

1、甲方在每月5日前向乙方提供上月经夜审后的甲方客人入住详细资料。经双方核对确认后，订房佣金由乙方在每月15日前汇入甲方指定的账号，并由甲方向乙方开具发票。如果乙方未能按时汇款，甲方向乙方收取每日1%的滞纳金。

2、当双方的间夜数有出入时，以乙方收银记录为准，如有跨月的订房，计入下月。

3、为鼓励甲方大力推销乙方客房，乙方另制定奖励措施如下：

1、本合同一式两份，双方各执一份，合同经签署后具有法律效力。

3、甲、乙双方不得将本协议的条款向第三方公布。

4、本协议所有事宜以及操作程序，双方均由专人负责。

5、和约双方不得单方面擅自变更或终止本协议。

6、本合同未尽事宜可经双方协商解决，如双方对本合同的执行有争议且无法协商解决，双方同意将争议事项提交所在地仲裁委员会，按照仲裁委员会的仲裁规则进行裁决。

电话：_____公司签署人：_____
(盖章)

电话：_____公司签署人：_____
(盖章)

签署日期：_____

签署地址：_____

酒店月租协议篇三

经甲乙双方充分协商，同意在_____合作开设餐馆，具体位置为：_____（见附图），为明确甲乙双方权利义务，特签订合作合同如下：

一、甲、乙双方自愿共同出资合作经营该餐馆。其中，甲方以现有租用的场地（该土地由甲方向_____租用并支付租金）以及已有的配套设施出资；乙方以现金出资，首次投资不低于人民币____万元，作为合作的出资。并从双方合作经营的餐馆营业额中每月支付甲方租金作为场地租金，另每年应向甲方支付____万元的土地管理费用。合作经营前三年甲方占合作经营总股份的____%，后六年占总股份的____%，乙方合作经营前三年占合作经营总股份的____%，后六年占总股份的____%。甲、乙双方在合作期间内投入的各项资产、资金，属于甲、乙双方共同所有。

二、上述地址除供电设施及高压电杆迁移、道路开口子、场地租金的开支由甲方单方负责全付外，后阶段餐馆的规划建设、装修和添置餐厅正常经营所需的设施设备、自来水接通等所有餐馆营业前期开支费用由乙方承担。同时双方约定按____万总投资进行设计规划，在餐馆正式对外营业开张前，乙方的第一期前期投资不得低于____万元。第二期的建设开发视营业情况由股东商议酌情决定，开发资金共同按股份分别支出。

三、双方在该协议生效后____日内建立餐馆经营的共同账户，

同时由乙方汇入资金____万元作为启动资金，开始正式进入设计规划实质性操作阶段。并向甲方指定的账户上支付人民币____万元作为合作经营的风险抵押金，协议的生效期以收到乙方风险抵押金为准，合作经营的风险抵押金在餐馆正式对外营业开张前____，由甲方将该笔费用中的____万汇入餐馆经营的共同账户，剩余____万继续作为甲方的土地管理费用。第二年的同一日期，无论亏或赢利从餐馆经营额中支付____万管理费。两年后，____万元管理费可做为土地租金进行抵扣。协议生效一个月后，乙方应向餐馆账户汇入____万元资金作为餐馆开工建设费用的支出准备，并开始开工建设。在第一期完工，餐馆正式对外营业前，乙方剩余____万或超过____万的资金应全部到位餐馆的共同账户，并且由该账户完成所有前期费用支出。从设计到建设完工开业不得超过____个月。否则由乙方承担甲方由此产生的经济损失。开业后由该账户支出的费用不视为第一期前期费用，由股东其它账户支出的餐馆开支费用也不视为第一期前期费用。双方约定以不少于____万的前期投入为股份核定基准数，如第一期前期费用少于____万元，则视为乙方违约，乙方应承担违约责任，并以实际前期费用为基数，重新核定双方股份。不得在对外营业开张后乙支付开业前的前期开支。

四、财务管理：餐馆的经营银行帐号由双方代表完成开户，为了财务正式对外营业开张前，乙方的第一期前期投资不得低于____万元。第二期的建设开发视营业情况由股东商议酌情决定，开发资金共同按股份分别支出管理的安全性，该账号应该为双控账号，作为前期合作资金和营业收入支出账户。财务会计核算工作归乙方负责，财务人员在该账号正式启用时开始进入财务管理，为了便于分成核算，甲方将派一名财务协助乙方共同管理财务账务及会计核算工作，餐馆所有开支经由双方财务签字方可支出。

五、双方约定从双方合作经营的餐馆营业额中支付甲方每年____万元的场地租金和管理费，为减少经营风险，甲方同意免前两年租金，从合同生效之日起计两年后提前____个月

开始收取场地租金。年租金前三年按____%递增，后七年按____%递增。首次支付甲方的月租是以____万元年租为基准，而后以此方式类推。租金支付方式为：首次应支付前____个月租金作为押金，并另行支付____个月的租金，之后每月定时支付总租金额的平均数为月租金。

六、合伙期间各合伙人的出资仍为共有财产，不得随意请求分割。合同期满后，店铺及所有设备物资属于甲方所有。甲、乙双方的合作经营期限为____年，自____年____月____日至____年____月____日止。

七、合作经营期间，乙方派代表全面担任餐馆的现场管理日常工作，甲方派代表参与其协助管理，管理方式方法以乙方观点为主。但甲方应参与在餐馆的前期建设工程和装修招标，其余经营设施采购及日常超过一万元以上的采购乙方应知会甲方，甲方视情况参与或监督。另餐馆的正常利润不得低于营业额的____%，在盈利的情况下低于____%属乙方管理不力，甲方利益受到损害，乙方应承担一定责任。经营两年后如发生亏损，应在支付甲方土地租金与管理费的前提下，共同承担亏损。由此，在双方继续经营合作的情况下，甲方有权否决乙方的管理决策。在一年内无法改变亏损局面，双方应考虑转让经营。在盈利的情况下两年内乙方发生出资转让则需支付甲方前两年减免的土地租金和管理费后作为违约处置。

八、盈余分配与债务承担

1、盈余分配：从餐馆正式对外营业开张起计，每月营业额除去餐馆人员工资及成本开支外产生的盈利，以甲乙双方的占有股份为依据，按比例每月分配到双方指定帐上。在餐馆按规划第二期投资时，双方各按比例出资。

2、债务承担：前期投入债务由各方按各自的出资责任各自承担，不得将前期债务列为合伙债务；合伙债务先由合伙财产

偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的股份为据，按比例承担。

九、入伙、退伙，出资的转让

1、入伙：

- (1) 需承认本合同；
- (2) 需经全体合伙人同意；
- (3) 执行合同规定的权利义务。

2、退伙：

- (1) 需经全体合伙人同意方可退伙；
- (2) 不得在合伙不利时退伙；
- (4) 退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算；
- (5) 未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

3、出资的转让：在执行第七条合同条款前提下，允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有优先受让权，如转让给合伙人以外的第三人，对第三人应按入伙对待，否则以退伙对待转让人。在盈利的状况下四年后方可整体转让经营，四年内发生整体装让经营，乙方与甲方共享有除建筑外的装修及设备转让财产权，房屋建筑的财产转让权属甲方拥有。

十、在合同期内发生不可抗力的情况导致餐馆无法营业，双方共同承担风险。

十一、合伙负责人及其它合伙人的权利

1、_____为合伙负责人。其权限是：

(1) 对合伙事业进行日常管理；

2、其它合伙人的权利：

(1) 参予合伙事业的管理；

(2) 听取合伙负责人开展业务情况的报告；

(3) 检查合伙帐册及经营情况；

(4) 共同决定合伙重大事项。

十二、禁止行为

1、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务获得利益归合伙，造成损失按实际损失赔偿。

十三、合伙营业的继续

在退伙的情况下，其余合伙人有权继续以原企业名称继续经营原企业业务，也可以选择、吸收新的合伙人入伙经营。

十四、合伙的终止和清算。

1、合伙因下列情形解散：

(1) 合伙期限届满；

(2) 全体合伙人同意终止合伙关系；

- (3) 已不具备法定合伙人数;
- (4) 合伙事务完成或不能完成;
- (5) 被依法撤销;
- (6) 出现法律、行政法规规定的合伙企业解散的其他原因或出现政府和土地地方重大政策变化。

2、合伙的清算:

- (1) 合伙解散后应当进行清算，并通知债权人。
- (2) 清算人由全体合伙人担任或经全体合伙人过半数同意，自合伙企业解散后15日内指定_____合伙人或委托第三人，担任清算人。15日内未确定清算人的，合伙人或者其他利害关系人可以申请人民法院指定清算人。
- (3) 合伙财产在支付清算费用后，按下列顺序清偿：合伙所欠招用的职工工资和劳动保险费用；合伙的债务；甲方的土地管理费和土地租金；返还合伙人的出资。
- (4) 清偿后如有剩余，则按本协议第八条第一款的办法进行分配。
- (5) 清算时合伙有亏损，合伙财产不足清偿的部分，依本协议第八条第二款的办法办理。各合伙人应承担无限连带清偿责任，合伙人由于承担连带责任，所清偿数额超过其应当承担的数额时，有权向其他合伙人追偿。

十五、违约责任

- 1、合伙人未经其他合伙人一致同意而转让其财产份额的，如果他合伙人不愿接纳受让人为新的合伙人，可按退伙处理，转让人应赔偿其他合伙人因此而造成的损失。

2、合伙人私自以其在合伙企业中的财产份额出质的，其行为无效，或者作为退伙处理；由此给其他合伙人造成损失的，承担赔偿责任。

3、合伙人严重违反本协议、或因重大过失或违反《合伙企业法》而导致合伙企业解散的，应当对其他合伙人承担赔偿责任。

4、合伙人违反第十二条规定，应按合伙实际损失赔偿，劝阻不听者可由全体合伙人决定除名。

十六、争议解决方式

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合伙人之间应共同协商，如协商不成，提交相关行政仲裁委员会仲裁，或依法向人民法院起诉。

十七、其他

1、经协商一致，合伙人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充；补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准。

2、入伙合同是本协议的组成部分。

3、本合同一式_____份，合伙人各执一份，送登记机关存档一份。

4、本合同经全体合伙人签名、盖章后生效。

甲方合伙人（签章）：

_____年___月___日

签订地点：

乙方合伙人（签章）：

_____年____月____日

签订地点：_____

酒店月租协议篇四

甲方：

乙方：

为搞活xx酒店经营，转变经营方针，提高经济效益，按照_合同法和国家有关法律政策，经甲乙双方充分协商，一致达成如下协议：

一、 将甲方原有的xx酒店所属的有形和无形资产以75万元整体拆股作价（具体有形资产见清单），甲方以原有资产，乙方以货币方式进行重新确股合作经营。

二、 新合作经营的xx酒店共计资金100万元，甲方占总股份49%，乙方占总股份51%，法人由乙方推荐人担任。

三、 甲方应承担的权利和义务

1、 甲方在合同签订后，在乙方资金足额打入的同时，移交所有的有形和无形资产由新合作人经营。

2、 甲方应在本合同签订 日内将xx酒店的所有债权债务进行清点核算，并承担所有的债权债务。如因债权债务不清影响新的合作人经营，要赔偿由此带来的一切经济损失。

3、 甲方原有所有的管理人员和服务人员由甲方做好必要的思想工作，清偿好所有债权债务关系和解除聘用合同，接受

新的合作企业的招聘录用。

4、 在合同同意签订后，甲方应保证酒店原有的财产不受到毁损和破坏，以顺利完成移交工作。

5、 新合作企业经营后，甲方以自己的股份共同承担合作后的一切经济活动所带来的经济责任，享有由它带来的经济权利。

四、 乙方的权利和义务

1、 乙方在合同签订后24小时内，以货币形式一次性将人民币51万元注入xx酒店账务（其中26万元归甲方独有，25万元为xx酒店按股共有）。

2、 乙方在合同生效后迅速进入新的合作企业经营，不得影响新的企业正常经营。

3、 配合甲方做好财产登记、核算、移交工作，并在新的合作企业中与甲方一道做好新的员工招聘录用工作。

4、 新的合作企业经营后，乙方以自己股份共同承担合作后的一切经济合同所带来的经济责任，享有由它带来的一切经济权利。

五、 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

六、 本合同自签订后生效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

酒店月租协议篇五

甲方：

乙方：

为搞活__大酒店经营，转变经营方针，提高经济效益，按照xxx合同法和国家有关法律政策，经甲乙双方充分协商，一致达成如下协议：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

酒店月租协议篇六

项目编号：云咏招[2022]12号

项目名称：中国人寿保险股份有限公司楚雄分公司会议、培训酒店协议采购项目

预算金额： 万元（人民币）

最高限价（如有）： 万元（人民币）

采购需求：

中国人寿保险股份有限公司楚雄分公司及各县、市支公司会议、培训期间的会议场地、住宿、就餐服务。

合同履行期限：自合同签订之日起两年

本项目(不接受)联合体投标。

1. 满足《_政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

本项目非专门面向中小企业采购项目。

酒店月租协议篇七

甲方:

乙方:

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上,仅供参考。实践中,需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等,修改或重新拟定条款。依照《xxx合同法》及相关法律法规,甲乙双方经友好协商,决定共同经营_____酒店,相关合作协议如下:

一、合作出资风险提示:

应明确约定合作方式,尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时,应明确各自的权益份额,否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。甲方出资_____万元,乙方出资_____万元。双方各占酒店资产_____%和_____%。

二、合作时间

合作期限从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

三、收益分配

1、酒店经营所得利润根据合作方所占的不同股权比例按股分成，其中甲方占股权分成_____%，乙方占股权分成_____%。在保证酒店正常运作的情况下，每年进行年终分红一次(每年元月对上_____年度红利进行分成)。扩大酒店运营如需要提留利润时，必须经过各方认可，且不得超过年度利润总额的_____%。该提留按各方所占股权比例计为各方的股本金投入。

2、在共同经营期间，甲乙双方在酒店消费，应从其个人账款中扣除。

3、因业务需要或双方共同朋友来在酒店消费，从公款中扣除。

四、双方的权利义务风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、双方对酒店的商号、商标及其一切经营管理制度和规范，拥有专有权。

2、甲方负责酒店的装饰、陈列等事宜

3、乙方开业时邀请当地知名人士进行剪裁，相关人员的食宿、车票差旅费由乙方负责。

4、乙方负责酒店经营的行政管理工作，甲方负责日常经营。

5、双方均不得向第三方透露酒店的经营情况和营销办法。

五、违约责任风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、甲方和乙方应正当行使权利，履行义务，保证本协议的顺利进行。

2、任何一方没有充分、及时履行义务的，应当承担违约责任；给其他方造成损失的，应赔偿其他方由此所遭受的直接和间接经济损失。

六、保密原则风险提示：

应约定保密及竞业禁止义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害项目权益的活动。乙方和甲方均有义务履行保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方披露或透露有关本协议内容项目下的任何信息。

七、争议解决协议有效期内，若双方发生任何争议，应友好协商解决。如果协商不成，双方可向_____方所在地人民法院诉讼。

1、未尽事宜，双方本着友好互惠态度进行协商补充解决。

2、本协议一式_____份，自双方签字日起生效，双方各执_____份，均具同等法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

_____年____月____日

酒店月租协议篇八

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据xxx法律、法规的规定，双方经过友好协商，本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作投资xxxx酒店项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

一、双方的投资额：乙方经过考察xx市的经济和城市发展

前景、特别是x城区的规划开发。甲乙双方经过充分协商同意，在多年业务合作的基础上，以甲方位于xxxxxx的土地房产为载体，双方再次合作，拟投资建设xxxx酒店项目。甲方以该房地产投资，乙方在该项目中注入总资金人民币 万元。如果该项目建设 and 经营资金不足，甲方另行筹措。

二、投资方式：乙方的投资分三次向甲方注入。第一次注资时间为本协议签订之日起的一个月之内，注资比例不低于乙方投资总额的25%，即人民币 万元；第二次注资时间为该项目经有关部门批准，取得相关手续准予建设时，此时的注资比例不低于乙方投资总额的50%，即人民币 万元；最后一次注资时间为该项目主体竣工进入装修之时，乙方注入投资总额最后25%的资金，即人民币 万元。

三、经营管理方式：甲方对双方投资开设的酒店享有绝对的经营权和管理权。乙方只需投入资金。甲方从乙方投资金额的x%

与酒店一年经营纯利润总额的x%两者之间，取高者每年回报给投

资方。

四、双方的权利与义务：

（一）甲方的权利与义务

- 1、甲方对双方投资开设的酒店享有收取管理服务费的权利，费率为营业收入的4%或年利润的8%，用于该酒店经营、管理的各种费用开支。
- 2、甲方对双方投资的酒店负有开展企业宣传和与其他酒店展开联合销售的义务；
- 3、甲方对双方投资的酒店负有物资采购供应的义务；

（二）乙方的权利与义务

- 3、乙方负有按时、足额向甲方注入约定资金的义务；
- 4、乙方负有主动向甲方管理者提供有关酒店经营管理思路及建议的义务；
- 5、乙方不得擅自以投资人的身份对该店正常的日常经营管理活动进行干涉。提出要求和指责，必须通过正常途径。

五、违约责任：为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的房地产或该酒店的经营权向乙方提供担保。甲方承诺在其违约并造成乙方损失的情况下，以上述财产或该酒店经营权向乙方承担违约责任。甲乙双方均应自觉遵守上述条款的规定，不得以任何理由违反。

六、本协议未尽事宜由甲乙双方协商一致后，另行签订补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力。

七、本协议经甲乙双方签字盖章后生效。本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）： 法定代表人（签字）： 法
定代表人（签字）：

XXXX年X月XX日