

2023年福州市政府工作报告 福州市商铺租赁合同(精选9篇)

报告，汉语词语，公文的一种格式，是指对上级有所陈请或汇报时所作的口头或书面的陈述。报告对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇报告。下面是小编为大家整理的报告范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

福州市政府工作报告篇一

住所：_____ 邮编：_____

【法定代表人】【本人】：_____ 联系电话：_____

【身份证】【护照】【营业执照】号码：_____

【委托】【法定】代理人：_____ 联系电话：_____

乙方(承租方)：_____

住所：_____ 邮编：_____

【法定代表人】【本人】：_____ 联系电话：_____

【身份证】【护照】【营业执照】号码：_____

【委托】【法定】代理人：_____ 联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称“《条例》”)等法律法规，并结合《关于本市加强租赁厂房和场所的生产、消防、特种设备安全管理的意见》(沪府办发[20xx]34号文印发，以下简称“《安全管理意见》”)，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础

上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的厂房事宜，订立本合同。

第一条出租厂房情况

1.1甲方出租给乙方的厂房座落在本市_____【区】【县】
_____路_____弄_____号_____室(部
位)_____ (以下简称“该厂房”)。该厂房出租【建筑面积】
【使用面积】为_____平方米，其平面图见本合同附
件(一)。

1.2甲方作为该厂房的【房地产权利人】【授权委托人】【法
律规定的其他权利人】与乙方建立租赁关系。签订本合同前，
甲方已向乙方出示该厂房的【房地产权证】【产权单位委托
出租的证明】【法律规定其他权利人证明】，权证编
号：_____；并已告知乙方该厂房【已】【未】设定抵押。

1.3该厂房屋原规划设计的生产使用性质为_____；其现有装
修、有关设施设备(包括特种设备，下同)状况、安全生产条
件、防火等级，以及甲方同意乙方自行装修和改变技术工艺
或生产设施的内容、标准及需约定的其它有关事宜，由甲、
乙双方在本合同附件(二)中加以列明。甲、乙双方同意该附
件作为甲方向乙方交付该厂房和本合同终止时乙方向甲方返
还该厂房的验收依据。

第二条租赁使用性质和生产用途

2.1甲方已查验乙方的营业执照、相应生产经营资质证书或者
拟从事的生产经营范围。乙方向甲方承诺，租赁该厂房严格
按照经核准的生产经营范围和该厂房屋原规划设计的生产使用
性质，用于从事_____的产品生产。

2.2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意，或未按规定
经安全生产监管、消防等有关部门批准，不得擅自改变该厂房

规划设计的生产使用性质，从事前款约定之外的其它产品生产经营活动。

第三条交付日期和租赁期限

3.1甲乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该厂房和按本合同附件(二)中约定的有关设施设备(以下简称：有关设施设备)。租赁日期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3.2租赁期满，乙方应如期返还该厂房和有关设施设备。乙方需继续承租的，则应于租赁期届满前_____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订厂房租赁合同。

第四条租金、支付方式和限期

4.1甲、乙双方约定，该厂房每日每平方米【建筑面积】【使用面积】租金为(_____币)_____元。月租金总计为(_____币)_____元。(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角整)。

4.2该厂房租金_____【年】【月】内不变。自第_____【年】【月】起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4.3乙方应于每月_____日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的_____%支付违约金。

4.4乙方支付租金的方式如下：_____。

第五条保证金和其他费用

5.1甲、乙双方约定，甲方交付该厂房时，乙方【不向甲方支付厂房租赁保证金】【应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即(_____币)_____元，甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证】。租赁关系终止时，甲方收取的厂房租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、燃气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由【甲方】【乙方】承担。其他有关费用，均由【甲方】【乙方】承担。

5.3【甲方】【乙方】承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

第六条厂房的使用要求

6.1甲、乙双方在签订本合同时，应根据安全生产法律、法规的要求以及《安全管理意见》第二、三、五条的规定，同时订立《安全生产管理协议》作为合同附件(三)，明确租赁双方的生产、消防、特种设备安全管理职责。

6.3租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房和有关设施设备。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房和有关设施设备损坏或发生故障的，其维修费用由乙方承担。

6.4租赁期间，甲、乙双方应根据《安全生产管理协议》的约定，保证该厂房及设施设备处于正常的可使用和安全的状态。甲方在履行安全管理职责，对该厂房进行检查时，乙方应予以配合。凡发现乙方存在安全生产隐患的，甲方有权书面告知乙方，责令乙方进行整改。

6.5乙方增设特种设备，或者另需装修、改变技术工艺或改造

有关设施设备的，应事先征得甲方的书面同意。其中按规定必须报有关部门审批的，则还应由【甲方】【甲方委托乙方】报有关部门批准后，方可进行。

第七条 厂房返还时的状态

7.1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的_____日内返还该厂房和有关设施设备，未经甲方同意逾期返还的，每逾期一日，乙方应按(_____币)_____元/平方米向甲方支付占用期间的使用费。

7.2 乙方返还该厂房和有关设施设备，应当符合正常使用后的状态。返还时，甲方根据合同附件(二)的约定进行验收，并相互结清各自应当承担的费用。

第八条 转租、转让和交换

8.1 除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，须事先征得甲方的书面同意，方可将该厂房部分或全部转租给他人。

8.2 乙方转租该厂房，应按规定与接受转租方签订书面的转租合同，并依据原签订的《安全生产管理协议》，由甲、乙双方与接受转租方签订《安全生产管理协议》。其中，甲方应承担的安全生产管理职责不因转租而改变。

8.3 在租赁期内，乙方将该厂房转让给他人承租或与他人承租的厂房进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该厂房承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同及《安全生产管理协议》。

8.4 在租赁期内，甲方如需出售该厂房，应提前3个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

第九条解除本合同的条件

9.1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一) 该厂房占用范围内的土地使用权依法提前收回的。
- (二) 该厂房因社会公共利益被依法征用的。
- (三) 该厂房因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的。
- (四) 该厂房在租赁期内被鉴定为危险厂房，或者因不可抗力导致毁损、灭失的。
- (五) 甲方已告知乙方该厂房出租前已设定抵押，现被处分的。
- (六) _____。

9.2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的_____倍支付违约金；给另一方造成损失，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

- (一) 甲方未按时交付该厂房和有关设施设备，经乙方催告后_____日内仍未交付的。
- (二) 甲方交付的该厂房和有关设施设备不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的厂房和有关设施设备危及安全生产或存在消防等级缺陷的。
- (三) 甲方发现乙方未按《安全生产管理协议》认真履行其管理职责，存在安全生产隐患，且书面告知乙方责令其整改，乙方整改不力或逾期拒不整改的。

(四)乙方未征得甲方书面同意和相关部门的批准，擅自改变该厂房规划设计的生产使用性质，用于从事第二条第一款约定之外其它产品的生产经营活动的。

(五)乙方未征得甲方书面同意和经安全生产监督、消防等有关部门的批准，即增设、改造特种设备，或者生产、经营、运输、储存、使用危险物品或处置废弃危险化学品的。

(六)乙方未征得甲方书面同意，擅自转租该厂房、转让或与他人交换该厂房承租权的。

(七)乙方逾期不支付租金累计超过_____月的。

(八)_____。

第十条违约责任

10.1该厂房和有关设施设备交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的日内进行修复。逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

10.2因甲方未在该合同中告知乙方，该厂房前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10.3非本合同规定的情况，甲方在租赁期间擅自解除本合同，提前收回该厂房的，甲方应按提前收回天数的租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10.4租赁期间，根据本合同第六条的约定，【甲方】【乙方】不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使厂房和有关设施设备损坏，【甲方】【乙方】应承担赔偿责任。

10.5乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围

和要求，擅自改变厂房建筑结构，违反有关技术标准和消防安全规定，进行电力线路等装修工程，改变技术工艺或生产设施的，甲方有权要求乙方恢复厂房和有关设施设备原状以及赔偿损失。

10.6非本合同规定的情况，乙方在租赁期间中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的_____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

第十一条解决争议的方式

11.1本合同受中华人民共和国法律、法规管辖。

11.2甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第_____种方式解决：

(一)提交上海仲裁委员会仲裁；

(二)依法向_____人民法院起诉。

第十二条其他条款

12.1租赁期间，甲方需将未抵押的厂房和有关设施设备抵押的，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该厂房和有关设施设备抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该厂房前_____日书面征询乙方购买该厂房和有关设施设备的意见。

12.2本合同自双方【签字】【签字后_____】生效。生效后的15日内，【甲方】【乙方】【甲、乙双方共同】应负责按规定办理登记备案，领取房屋租赁合同登记备案证明，同

时将《安全生产管理协议》报该厂房所在地街道办事处或镇(乡)人民政府备案。

12.3 本合同经登记备案后,凡变更、终止本合同的,由【甲方】【乙方】负责在本合同变更、终止之日起的15日内,向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁合同登记备案或变更、终止登记备案的,所引起的法律纠纷,由甲方承担一切责任。其中,因合同变更,《安全生产管理协议》需作调整的,则应在调整后,按上款规定重新办理备案手续;合同终止的,则应相应办理《安全生产管理协议》备案的注销手续。

12.4 本合同未尽事宜,经甲、乙双方协商一致,可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分,本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

12.5 甲、乙双方在签署本合同时,对各自的权利、义务、责任清楚明白,并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同,另一方有权按本合同规定索赔。

12.6 本合同连同附件一式_____份。其中:甲、乙双方各持一份,_____【区】【县】房地产交易中心或农场局受理处一份,以及_____各一份,均具有同等效力。

甲方(盖章): _____ 乙方(盖章): _____

委托代理人签署: _____ 委托代理人签署: _____

_____年____月____日 _____年____月____日

签订地点: _____ 签订地点: _____

经纪机构名称: _____

经纪人姓名：_____

经纪人执业证书号：_____

附件

附件(一)该厂房的平面图(略)

附件(二)现有装修、有关设施设备(包括特种设备,下同)状况、安全生产条件、防火等级,以及甲方同意乙方自行装修和改变技术工艺或生产设施的内容、标准及需约定的有关事宜。

附件(三)安全生产管理协议(略)

福州市政府工作报告篇二

每当夜幕降临,恩施就亮起来了,恩施城就变成了灯的海洋,光的世界。

舞阳坝华灯高照,川流不息的汽车,灯光闪烁,从四方汇集在天桥下。清水走廊的彩灯亮了起来,五颜六色,美丽多姿的倒映江面上,银光闪闪,像两条巨龙在水中嬉戏,十分动人。

晒都广场的喷泉都喷了出来。广场四周,彩灯勾画出一幢幢高楼大厦的雄伟轮廓。楼顶的射灯在天空画出亮丽的光带,射向遥远的天空。

环形路上,凤凰大桥犹如两道彩虹横跨清江,施州大桥路面宽阔平坦,在那迎接八方来客,共建和谐恩施。

晚上,风雨桥的彩灯倒映在平静的江面上,像一座金壁辉煌的宫殿,机场路的步行街上,明亮的橱窗,绚丽多彩的广告,

把土家文化展览给四方贵宾。

啊！恩施的美说也说不尽，写也写不完。

福州市政府工作报告篇三

1、本合同是青岛市房地产交易中心推荐，仅限青岛网上房地产会员单位使用。

2、甲、乙双方应仔细阅读，慎重签订。

3、合同空格内由甲、乙双方商定后如实填写；内容为并列的选择项，可根据实际选择，不予选择的划除。

4、签订本合同前，甲、乙双方均应互相交验对方有效证件、证明。

5、甲、乙双方在签订本合同时，甲方应提交房地产权证或其他权属证明的原件。乙方应出具保管房地产权证或其他权属证明的原件的收件凭证。

6、代理人签订本合同时，应交验有效的委托授权书。

7、甲方要求乙方代为收取、支付定金、租金、房款、中介费、服务费等费用的，可通过青岛网上房地产指定银行划账。

房地产经纪合同

合同编号：

委托人（甲方）

受托人（乙方）依据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿平等和诚实信用原则，经协商一致订立本合

同，以资共同遵守。

第一条甲方委托乙方为其提供房地产经纪事项。

1、甲方向乙方提供的证件和证明，证明甲方是具有委托本合同事项的合法当事人(见附件)。

2、乙方向甲方出示的证件和证明，证明乙方是具有接受本合同事项的合法当事人。

第二条乙方为甲方提供的各房地产经纪事项。

第三条乙方为甲方提供其他代办的房地产经纪事项。

第四条本合同委托期限：自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。除甲、乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。

第五条甲、乙双方商定，在本合同履行期间内，甲方对其委托的本合同第二条、第三条个房地产经纪事项应按下列标准向乙方支付中介费和代办服务费。

按成交价格的_____ %人民币_____元：

按成交价格的_____ %人民币_____元：

按成交价格的_____ %人民币_____元：

第六条中介费、代办服务费支付的时间、条件、结算方法如下：

第七条本合同履行期间，任何一方需要变更本合同的，必须征得对方同意后签订书面变更协议。否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第八条甲乙双方商定，乙方有下列情形之一的，甲方不支付本合同第五条约定的中介费和代办服务费：

- 1、乙方在委托期间内，不能提供订约机会的；
- 2、乙方未经甲方书面同意，擅自改变本合同第二条、第三条内容、条件、要求的；
- 4、乙方利用为甲方服务的机会，为自己牟取不当利益的；
- 5、乙方违反国家和本市有关法律、法规，与他人恶意串通，损害甲方利益的；

第九条甲、乙双方商定，甲方有下列情形之一的，甲方应全额支付本合同第五条约定的中介费和代办服务费：

- 1、甲方虚假委托或提供的有关证件和资料不实，造成乙方最终无法履约的；
- 2、甲方在委托期间，私下与他人成交的，视作媒介合同成交；
- 4、甲方在合同履行期间未经乙方书面同意，中途毁约，擅自不履行合同的；

第十条乙方对于居间过程中知悉的甲方的商业秘密，负有保密义务。甲方对乙方的履约应提供必要的协助。

第十一条甲、乙双方的通讯地址以本合同所填写的通讯地址为准。

第十二条本合同经甲、乙双方签章后生效。

第十三条双方或一方可向相关房地产交易中心申请备案、登记。

第十四条甲乙双方在履约过程中若发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成按本合同约定的下列方法之一解决：

1、向。

2、向。

第十五条本合同壹式_____份，甲、乙双方各持_____份。

补充条款

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

附件

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

甲方(签章) 乙方(签章)

身份证 / 护照 / 营业执照编号 身份证 / 护照 / 营业执照
编号

法定代表人 法定代表人

居住 / 注册地址 居住 / 注册地址

邮政编码 邮政编码

联系电话 联系电话

委托代理人 经纪人员

资格证编号：

____年____月____日签于：青岛

福州市政府工作报告篇四

乌镇，虽说是个镇，但是晚上还是比较现代化。如果你是来寻找古色气息的，那你别赏夜景了；但如果你是来欣赏美景的，不赏夜景就太可惜了。

乌镇东栅夜景没啥好看的，西栅的夜景才是好看的，是一副河、桥、古宅完美融合的美丽画卷。

先说河吧。那里冬如夏，因为河中亭亭玉立着许多的荷花灯笼。这些荷花中间是一颗圆圆的莲子，外边是五片粉红色的花瓣，仿佛是一个个淑女。“荷花们”有的直接露出水面，有的刚好点缀在荷叶上。既然说到荷叶了，那就来讲讲荷叶吧。荷叶是翠绿色的，有六个支脉，比鱼罐平面还圆。请看西市河锦堂码头傍的那个荷叶，都碰到天鹅了。咦？大家都知道，乌镇没有天鹅，怎么突然出现天鹅了呢？哦，原来那是一盏“天鹅情侣灯”。这些天鹅两只一对，有的在“亲吻”，有的在“聊家常”，还有的在“跳双人舞”。天鹅的羽毛雪白雪白的，洁白如玉，在黑夜中真是“黑里透白”。

桥也是美的。支干道上的桥一般都亮着黄色的光，三条黄线加七，鬼才看得不赞叹。主干道的桥就更美了，总体为红色，但配色绚丽多彩，赤橙黄绿青蓝紫，什么颜色都有。上面写着祝福语，以蒙蒙细雨作背景，令人陶醉，给人画一般的美感。

古宅也在美丽夜景排行中。到了晚上，河边的房子都亮堂堂的，黄色的灯光给人温馨的感觉。在灯光里，我们看到有的古宅上还立着生肖头像，十二生肖都有，正月的乌镇喜气洋洋。如果把视线移高十五米，我们会发现整个西栅像被一个黄色的光幕笼罩。

乌镇夜晚的美有种说不出的味道，要想真正有体味，还是自己去瞧瞧吧！

福州市政府工作报告篇五

乙方：_____

鉴于：_____乙方投资设立的合肥w置业有限公司已从合肥市土地局通过摘牌方式取得樊洼路以北，潜山路以西宗地编号_____地块。其中，原软木厂土地17429平方米折___亩□a.b农宅地块1250.02平方米折___亩。以上土地手续正在办理过程中。

甲方以收购乙方投资设立的合肥w置业有限公司股权和作为股东向合肥星辰置业有限公司追加投资的方式与乙方进行合作开发。

第二条：_____甲方投资步骤及条件

1、甲方投资总额为h万元，甲、乙双方设立共管账户用于接收甲方投资资金。

2、甲方于20__年月日将首批资金y万元投入共管账户，其中411.52万元用于收购乙方在合肥星辰置业有限公司51.44%的股权，其余1188.48万元用于收购乙方对合肥星辰置业有限公司所享有的债权。

3、甲方于20__年月日将第二批资金300万借给合肥w置业有限公司，用做办理本协议约定土地的契税及办证费用。4、甲方于20__年月日将第三批资金1210.66万元转给乙方，其中388.48万元用于收购乙方在合肥星辰置业有限公司剩余的48.56%股权，其余822.18万元用于收购乙方对合肥星辰置业有限公司所享有的债权。

第三条：_____土地拆迁

1、由乙方负责完成本协议项下开发宗地的全部拆迁事宜。

2、原软木厂地块___亩的土地拆迁工作应在土地证办理完毕前完成。

3□a.b农宅地块___亩的土地拆迁工作应在20__年月日甲方办证费用支付后30日内拆迁完毕。

第四条：_____土地证办理1、由乙方负责完成本协议中开发地块的土地证办理事宜。

2、原软木厂地块___亩的土地证应在甲方办证费用到位后15日内办理完毕。

3□a.b农宅地块亩的土地证应在20__年2月28日甲方办证费用到位后15日内办理完毕。

第五条规划事宜

乙方负责该宗地及___亩农宅地的一期规划先行通过并办理完规划许可证事宜，确保容积率1.9-2.0。其规划结果如绿化率、车位等应按乙方交付给甲方的编号为合规(20__)024号《合肥市规划(单体)设计条件通知书》标准实施。

第六条二期开发事宜

后期地产24189.8平方米作为二期规划开发。原国有土地出让合同约定的500万元保证金由乙方负责解决。甲方对该土地享有优先投资开发权利，协议另行签订。

第七条：_____债权债务

乙方保证在甲方新任新辰置业有限公司法人代表前产生的一切债权债务与甲方无关。如有债务由乙方承担。

第八条：_____资料移交及变更事宜

1、乙方应于甲方首批投入资金1600万投入共管账户后10个工作日内完成合肥星辰置业有限公司的法人代表变更、公司章程修改、股东权益消长、工商注册变更手续。

2、在法人代表变更前，乙方应办理好企业资质、税务登记、编码等企业相关法定手续交甲方验看。

3、乙方办理完毕法人代表和股权变更后，将相关资料完整交付甲方。

4、乙方保证所有财务资料完整，如移交的财务资料不完整给甲方造成损失由乙方负责赔偿。

第九条 违约事项

(1) 各方未能或拒绝按照本协议约定，完全履行任何义务

(2) 各方无正当理由干涉、阻碍或以其它方式妨碍对方行使本协议约定的权利。

(3) 各方违反约定主张收益。

(4) 各方其他违反本协议条款的作为或因其不作为所造成的违约或既定事实。

2、如发生违约事项，守约方有权立即要求终止本协议的发行并要求违约方按照守约方所遭受的实际经济损失承担相应赔偿责任。如双方各有违约行为，则根据责任的归属，各自承担违约责任。

3、本协议的违约金为甲方总出资3110.66万元的20%，双方应严格履行合同，如有违约，违约方将向守约方承担违约责任。

4、如违约方的行为造成守约方经济及其他方面的损害，守约方可进一步向违约方追索。

5、由于任何一方构成违约事项而引起的任何费用、损失、开支，其中包括守约方因违约方而承担的任何损失及相关的诉讼费用、律师费、会计师费、评估费、差旅费及其他费用，违约方应赔偿给守约方。

第十条本协议的终止和解除。

(1) 本协议项下全部条款已经完全履行完毕。

(2) 本协议经双方协议终止。

(3) 本协议项下的义务相互抵消。

(1) 本协议因政府行为或不可抗力致使不能实现本协议约定的目的。

(2) 甲乙双方合意解除本协议。

(3) 一方违约，导致合同无法继续履行。

第十一条其他

1、除非因不可抗力因素及/或经甲乙双方书面签订补充协议或新合同确认，否则本协议任何条款均不得以口头形式或其他形式修改、放弃、撤销或终止。

2、甲方与乙方的文件往来及与本协议有关的通知、要求等，应以书面形式进行；双方往来之电传、电报一经发出，信件在投邮七天后，及任何以人手递送的函件一经送出，即被视为

已送达到对方。

3、本协议的任何条款或其中的任何部分非法、无效或不可履行并不影响其他条款的有效性。

第十二条合同的生效及纠纷解决

1、本协议经双方签署即行生效。

2、在发生争议时，双方应尽量协商解决。如协商不成，各方均有权选择有管辖权的人民法院解决。

3、在解决争议期间，除争议事项同外，各方应继续发行本协议规定的其他条款。

本协议用中文书写，一式八份，其中协议各方各执二份，均具有同等效力。

日期：_____

福州市政府工作报告篇六

郴州是一个小山城，或许在外人看来：这小城在卫生及管理上稍有欠缺，可这并不影响我们去欣赏它的美。尤其是郴城的夜景之美。

郴州不同于别处，街道两旁全是几十年的行道树，晚上漫步其中，点点黄晕的光射过树叶间的缝隙，映上一道风光，再加上微风轻抚，树叶飒飒作响，好不惬意。

倘若还早，要进一步领略郴城夜景，赏一方水土，你大可选择爬上苏仙岭。沿着小路而上，独享一片虫鸣和清静。体会一份人在山林中的闲适之感。也大可在山顶之上领略一份清风和纵观之美，虽然气喘吁吁，累的上气不接下气，但俯视

而下，观小城的灯火灿烂，点点灯火，好似一颗颗镶嵌在五岭之中的珍珠一般，煞是好看，固是再累也值得。

郴城的美景不仅是静景，也有闹市之景。

其实，不妨到闹市区中，照样可以体会到这夜景之美，购物，逛街，小吃，无一不感受出郴州人的热情，感受到郴城夜晚跳动的热情。

不错，这便是郴州的夜景，难道她不美吗？这人，这物，无一不散发这郴州的美，让我们铭记在心，铭记在一个郴州人的心中。

福州市政府工作报告篇七

每当夜幕降临，*就亮起来了，整个城市变成了灯的海洋，光的世界。

在维多利亚港边的中环广场热闹非凡，*灯勾画出幢幢高楼的轮廓□ife*金融中心远远望去整座楼房高高细细的，像一根亮闪闪的金箍棒。

在太平山上望下去，整个*的夜景呈现在眼前，像装饰着一颗颗闪闪发光的钻石，像一串串绚丽多*的玛瑙。

夜晚的*多么明亮，多么美丽！

晚上，爸爸带我和妈妈一起去市民广场对面。我们来到对面的草坪上，朝市民广场一看锻炼的人很多，五*缤纷的霓虹灯照在马路上像给马路披上一件衣服。

瞧！高楼上的灯像在为我们站岗，不要让飞机撞上，同时也好像对我们眨眼睛。小河里浮萍舒服地躺在上面。

多美的夜晚啊！

*节到了，奶奶带小红、小绿到五里街玩。月明星稀的夜晚，家家户户的窗*出明亮的灯光，就像天上群星洒落人间。

五里街周围一幢幢高楼大厦像一个个威武的士兵保卫着我们。公路上车水马龙，有面包车、小轿车、大卡车、还有公共汽车。大街上人山人海，行人来来往往，川流不息。街道两旁有荣华超市、电器城、水果店、鞋店、面包店、炒面店……五里街的夜景真美呀！

晚上，我和妈妈去中心广场玩。还没走到，我就看见门口挂着好多红灯笼。

我们从北门进的，门口两边各有10个大红柱子，上面还有竖灯管，在夜里一闪一闪的，好像在下雨。往前走，有好多挂着小*灯的树。快到南门，左右两边各有12个生肖柱子，妈妈告诉我那是剪纸生肖。我还看见有人在放红红的“孔明灯”，灯在空中越飘越远，慢慢变成一个点，消失了。广场好美呀！

周五晚上，我去小区的公园里玩。

那时候的天还有些亮堂，渐渐地，夜幕降临，月牙儿爬上了枝头。撒下淡淡的、朦胧的光，轻轻柔柔的。月儿周围还有一片片薄薄的灰云，仿佛给月牙儿披上了一层轻纱。忽然，我发现湛蓝湛蓝的夜空出现了一颗颗的星星，数也数不清，那么多，那么美，又那么亮。它们眨着眼，一闪一闪的，好像宝石一样。

公园的小河边有几棵杨柳树，它们沐浴在月光中显得更美了。走在林荫路上，观赏着两旁挂满大树的*灯，一会儿亮，一会儿暗，仿佛天上的星星落在了大树上。

远处的夜空中出现了几道**的光芒，那是景观灯，它们把夜

空映得五光十*。

多么美丽的夜景啊！

天渐渐的黑了，一轮皎洁的月也渐渐的亮了，一副美丽绝伦的城市夜景就展现在大家的眼前。

宽阔的街道上，川流不息的汽车像一条从天空坠落的银河闪着明亮的光。高楼大厦随处可见，商店的招牌流光溢*，五*缤纷，让人目不暇接的看的眼花缭乱。街道上的路灯罩着路上的每一个角落，有人从路上走过，感觉像是置身舞台的王子公主，美轮美奂，被灯光包围着。

城市里的夜市做各种生意的小贩形形**，来买东西的人，人头攒动。不时有人看看那儿件衣服，试试这几件衣服。吵闹声震耳欲聋，此起彼伏，不绝于耳，热闹极了！

城市夜景，有一种繁华的美，有一种热闹的美，又有一种宁静的美。

夏日的夜晚，太阳的余热还没有散去，我们一家人驱车到山上去乘凉。

站在山上举目眺望，远处的灯光像点点繁星跳入眼帘，这里一盏，那儿一盏。灯光在迷离的夜雾里像人眼睛一样一闪一闪的，灯光重叠在一起连成了一簇，合成一片，整个县城变成一片闪烁的光海，犹如掀起层层波涛的大海，通向远方。马路上的车辆来来往往，川流不息。马路像一条**斑斓的*带，翩翩起舞。

瞧，那灯火斑斓的地方就是新城的天元广场。广场上，聚集了许多人，这里是饭后散步的好地方。老人们手挽着手，一起散步在广场上，欣赏着落日余晖，日月交替的美妙景象。看！树下的石凳上面，有两个老人在下棋，他们沉着而悠闲，

正在思考着下一步棋该怎样下；瞧！鱼池边三三两两地站着几户人家，他们都牵着孩子，一起津津有味地欣赏着喷泉。小孩子们在游乐场里尽情地玩耍，好像要把积聚了一天的能量全部释放出来。

再看那繁华的步行街，虽然已是夜晚，可是人们似乎没有一丝困意，仍然在玩，在逛。

城市的夜景真美啊！

福州市政府工作报告篇八

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条 开发项目

项目名称：_____

地址：_____

第二条 项目用地性质

1. 合作开发项目占地_____平方米，土地性质为：_____土地，用地文件以批复为依据。

2. 该片土地使用权为：_____，土地使用权人为：_____。

第三条 项目规模

在本协议所述地块上：

(1) 拟建_____工程，规划占地_____平方米，位于地块_____端。

(2) 拟建_____工程，规划占地_____平方米，位于地块_____端。

第四条 合作方式

1. _____方提供用地，_____提供全部建设资金。

2. 项目工程完成后按本协议分配，甲方分得_____，乙方分得_____，产权随分得物业各方所有。

3. 合作开发项目总投资为_____万元人民币，该总投资包括但不限于合作开发项目占地的拆迁、安置、补偿、办理项目报建等手续，建筑安装总造价及各方分得物业相应应分摊的国有土地使用权出让金等。

_____万元，预收款_____万元；乙方出资_____万元，分次出_____资，每次出资_____万元。

第五条 付款方式

在本协议经甲、乙双方授权代办签署生效后由_____方安排下列时间付款。

(2) 在本协议签署后_____日内，_____方向_____方支付总投资的_____%，内含定金_____万元，合计_____万元。

第六条 前期工作安排

合作开发项目的前期工作由甲方负责，包括但不限于以下各项：

(1) 落实合作开发项目用地规划手续，获得合建项目占地的使用地规划批文，土地使用权人为甲方，土地使用不附带第三者的利益限制。

(2) 落实合作开发项目占地的规划报建工作。

(3) 完成合作开发项目规划用地的拆迁、安置及补偿工作，拆迁安置及补偿费用包含在总投资内。

(4) 甲方负责合作项目的整体供水、污水处理、供电、安装、供气、通讯报装手续，甲方应负责合作项目的资源供应。

(5) 甲方负责合作项目开工手续的办理，获得开工证，使合作项目可以合法开工建设。

第七条 承包发包工作安排

合作项目由第三方承包开发建设，在甲方办理前期手续时，乙方应给予必要协助。

第八条 工程管理

1. 本协议签署后，甲乙双方各自委派专人共同组织合作项目工程关联办公室，具体协商工程管理、项目进展、人员联络、财务及工程进度安排。

2. 管理办公室按前述第六条、第七条职责规定，具体协调、落实。

第九条 物业交付

1. 合作开发物业应于竣工后交付使用，合作项目应取得《建设工程质量核验证书》。

2. 合作开发物业竣工交付时，甲乙双方应共同参加承包商、

设计单位的竣工验收。

第十条 产权确认与产权过户

1. 本协议签署后应报送_____ (合作项目主管机关) 审批, 以便按本协议规定确定合作项目性质物业的产权归属, 即甲方分得_____的产权, 乙方分得_____的产权。

2. 按法律及政策规定, 乙方分得物业时, 相应分摊的国有土地应办理土地使用权变更登记手续, 即将该片国有土地使用权人变更为乙方的手续。此项手续由甲方负责协调办理。

第十一条 财务管理

1. 成本核算范围: _____

2. 决算编制: _____

3. 财产清偿: _____

4. 利润分配: _____

第十二条 保证

1. 该项目资金在_____行开户管理。

2. _____方经济责任由_____担保。保证方有权检查督促_____方履行合同, 保证方同意当_____方不履行合同时, 由保证方连带承担经济责任。

3. _____方愿以_____作抵押品, 另附明细清单作为本合同的附件。

_____方不履行合同时, _____方对抵押品享有处分权和优先受偿权。

第十三条 房屋的维修及管理:_____

第十四条 违约责任:_____

第十五条 声明及保证

甲方:

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方:

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第十六条 保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息

及其他商业秘密)予以保密。未经该资料 and 文件的原提供方同意, 另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

第十七条 通知

1. 根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等, 必须用书面形式, 可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等) 方式传递。以上方式无法送达的, 方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下:_____。

3. 一方变更通知或通讯地址, 应自变更之日起_____日内, 以书面形式通知对方; 否则, 由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十八条 合同的变更

本合同履行期间, 发生特殊情况时, 甲、乙任何一方需变更本合同的, 要求变更一方应及时书面通知对方, 征得对方同意后, 双方在规定的时限内 (书面通知发出天_____内) 签订书面变更协议, 该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件, 任何一方无权变更本合同, 否则, 由此造成对方的经济损失, 由责任方承担。

第十九条 合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外, 本合同所规定双方的任何权利和义务, 任何一方在未经征得另一方书面同意之前, 不得转让给第三者。任何转让, 未经另一方书面明确同意, 均属无效。

第二十条 争议的处理

1. 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
2. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第二十一条 不可抗力

1. 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。
2. 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。
3. 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4. 本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十二条 合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十三条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十四条 合同的效力

1. 本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2. 有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

3. 本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：_____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

开户银行: _____

账号: _____

签订地点: _____

_____年_____月_____日 _____

乙方(盖章): _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

开户银行: _____

账号: _____

签订地点: _____ 年_____月_____日

福州市政府工作报告篇九

“知了，知了”晚饭过后。蝉鸣声越来越少，取而代之的是此起彼伏的青蛙的奏乐。我和妈妈正悠闲地散着步。

乡下，田地一片又一片地接连着，像一块块整齐划一的豆腐块，远望着实可爱。绿油油的水稻在晚风中摇曳着。田埂旁种满了香樟树，两旁香樟树中间时不时冒出桑树的小脑袋，正随风“犹抱琵琶半遮面”，像个羞涩的小姑娘，欲语还迎。这时，树叶随风摆动的“沙沙”声和田鸡的鸣叫一唱一和，仿佛在热情地合唱。泥路边的野花灌木丛，花花绿绿交织在

一起，一片又一片，如同一大块五颜六色拼成的毛毯，真想去摸一摸，躺一躺。你瞧，繁星点点的花儿，翠绿欲滴的稻田，红中带黄的树叶，再加上几幢白墙黑瓦的房子，像极了一幅画充满意境的乡村水墨画，陶醉其中。

这画，好像少了点什么。哦，原来是天空的美景，怎能忘欣赏呢？

血红般的夕阳早已落下帷幕，取而代之的是幕布似的黑云，笼罩夜空。星星越来越多，若隐若现，乡下的夜空最吸引人的不就是那清朗唯美的星空吗？在不远的前方，悬挂着一弯月牙，相得益彰。我们随着星月，一路相伴，好不惬意啊。华灯初上，每家每户都灯火通明。远远望去，那灯光好似闪亮亮的小眼睛。

夜深了，我们悠闲地踱步回家。看着从黄昏到傍晚悄无声息地变化。从活泼朝气，你唱我和的热闹，转而变得幽静美好、悄然无声，好似从一个活脱脱的“假小子”，摇身一变，成为了一位温婉安静的淑女。

乡下夜景的魅力，需要你放下心中的纷扰，置身其中，细细地去观察，去品味。美无处不在。