

2023年自建房工程承包合同 建房承包合同 (精选5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

自建房工程承包合同篇一

1《协议书》第5条“合同价款”的填写，应依据建设部第107号令第11条规定，招标工程的合同价款由发包人、承包人依据中标通知书中的中标价格在协议书内约定。非招标工程合同价款由发包人承包人依据工程预算在协议书内约定。”

2、合同价款是双方共同约定的条款，要求第一要协议，第二要确定。暂定价、暂估价、概算价、都不能作为合同价款，约而不定的造价不能作为合同价款。

甲方在阳华路南华小区31#建房屋一栋，建筑总面积约300平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层

面加浆磨光，同时作好防渗处理。

每平方米伍拾肆元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担50%。

完成第一层砖砌并捣制好楼面付叁仟元，完成第二层付款叁仟元，完成第三层付款叁仟元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

主体工程工期为4个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在2019年10月30日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

自建房工程承包合同篇二

甲方(出地方):

乙方(投资方):

甲、乙双方经平等协商在自愿、互惠互利的原则上同意合作建房，决定对位于深圳市宝安区大浪街道办上早号甲方权属地块，按照政府批准的用地规划进行集资建房合作开发，现对拟开发项目的合作方式、开发方案、双方责任及利益分配等事项订立如下协议，以资甲、乙双方共同遵守：

一、项目概况：

位于深圳市宝安区大浪街道办上早号甲方权属地块规划许可证编号：。用地面积：平方米：地块拟用于合作开发为商住用途的综合楼。

二、甲方负责提供本项目深圳市宝安区大浪街道办上早号土地，乙方负责投入建设本项目所需的建设资金。

三、利益分配：

3.1×米，第一层为层高4.5米商用店铺，二楼至十肆层为米×米。房屋建成后甲、乙双方按4：6比例占有房屋产权，即甲方占4成乙方占6成。

3.2已建成房产如需办房产证补地价及税费的，应根据甲乙双方所分得的房产比例双方各自承担。

3.3双方对分得的房屋享有永久的使用权。本项目竣工验收交付甲方使用后，地皮产权甲、乙双方按4：6比例占有地皮产权。乙方对分得的房屋拥有完全的权利，可自行转让、出租，赠送及继承等。甲方及其亲属不得干涉。(3.4)如政府征收房屋，征收赔赏款按双方所占的房屋比例分配。

四、双方责任

4.1本协议书签订后，甲方承诺不另将该土地与第三者签订任何形式的合作合同、协议或意向书；如其内部争议和其他原

因造成对方经济损失，违反方须连带赔偿对方全部经济损失。甲方保证其完全拥有上述地块的所有权益和保证上述地块未对外转让、抵押并免遭第三人追索。

4.2在开工前甲方应协助办好所有手续，水电开户，协调好土地上的任何争议，并放好线给乙方开工，相关费用均由乙方负责。

4.3乙方保证按甲、乙双方确认的设计图纸和图样要求进行施工，合作建房工期为壹年半政府行为和天气原因造成停工时工期顺延。乙方保证有充足的资金和实力完成该合作项目的开发。

4.4乙方保证按甲、乙双方认定的设计平面图纸要求完成施工并达到合格质量；第一层整体架空分两套高度包板4.5米高，甲方分得的楼房按套房厅设计施工，电梯一部(800公斤国产品牌如佳登曼、富士通等)。装修标准，外墙贴纸皮方块砖(同乙方外墙一致)，每套房内贴(50cm×50cm)耐磨地板砖，厨房及卫生间贴(20cm×33cm)瓷片到顶，厨房卫生间及阳台地板贴(30cm×30cm)防滑砖，房间及厅贴15公分地脚线，墙批白色乳胶漆，每套房厨房内装水泥板煤气灶台一个不锈钢洗手盆一个，卫生间装铝合金门，入户房门装防火门，房间用木板套门，水电主线为6mm洗手间、厨房和空调为4mm其他为1.5mm安装好，每套需配备对讲机门铃、网络线路和电视线路。

(4.5)甲方应在20--年月份前清理好现有住户搬迁工作，同时交付给乙方进场开工。

4.6乙方负责本项目的策划、设计、建设、办证等管理工作；乙方保证按甲、乙双方认定的设计图纸要求进行施工，并按照国家相关质量标准达到合格质量。土建工程保修期为1年，自然灾害除外。

五、保证金

乙方在要开始拆除旧楼时付100万元人民币给甲方作为合作建房保证金，甲方开具收据。该保证金当乙方完成房屋主体第四层时退还清给乙方。

六、违约责任

6.1本协议书自签订之日起生效，甲、乙双方发布全面履行协议约定，任何一方不得擅自解除、变更(不可抗力除外)。

6.2如一方违反合同规定，则承担评估房产造成的10%的违约金支付给守约方，并赔偿守约方由此产生的一切损失。

七、物业管理

房屋交付使用后公共设备保养费(包括电梯保养费、水箱水泵保养费等)及公共场所保养费，由甲、乙双方按物业比例分摊支付。各自分得的物业房屋维修保养由甲、乙双方各自承担。

八、争议解决本协议未尽事宜，甲、乙双方协商解决，协商不成时，提交房产所在地人民法院诉讼。

九、本协议书一式叁份，甲、乙双方及见证律师各执一份，甲、乙双方签字、盖章经律师见证后生效，具有同等法律效力。

甲方(签章):

身份证号码:

日期: _年_日_月

月日乙方(签章):

身份证号码：

日期：__年__日__月

自建房工程承包合同篇三

甲方：

乙方：

甲方在阳华路南华小区31#建房屋一栋，建筑总面积约300平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

每平方米伍拾肆元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担50%。

四、付款方式

完成第一层砖砌并捣制好楼面付叁仟元，完成第二层付款叁仟元，完成第三层付款叁仟元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为4个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在20xx年10月30日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字（章）： 乙方签字（章）：

发包方（甲方）： _____

承包方（乙方）： _____

自建房工程承包合同篇四

出卖人(甲方)： 身份证号码：

买受人(乙方)： 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房产等相关事宜达成如下协议，以资共同遵守：

一、甲方自愿将其位于_____的房产及其土地使用权(一层车库一处，建筑面积_____平方米;车库门前附属场地_____平方米及附属卷闸门、防盗窗等设施，上述内容以下简称本房屋)以人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整(_____元)的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方须无条件协助乙方办理房屋产权过户手续，办理过户手续发生的契税、土地出让金由乙方负担。

甲方承担本合同转让的房屋及土地税费。乙方在甲方交付房屋后一次性将房款交付甲方。(交易后甲方给乙方写好收据)

四、本合同签订后，甲方对房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳购房后应付的各项物业费用。

本合同签订后，甲方不得以本房屋为关联与他人订立任何合同。

六、违约责任

1、甲方应当于_____年___月___日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之三计算违约金支付给乙方。逾期超过30天时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之三计算的违约金给甲方。逾期超过30天时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付定金不退。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照下述两种算法取高值返还乙方：

1) 本房屋合同转让金额本金及利息，利息按年息20%计算，计息期自合同签订日起算；

2) 解除本合同时本房屋市场评估价，并赔偿乙方的. 房屋装修费用，搬迁等损失。

5、如因规划部门、设计部门的原因影响房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方；如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述方式解决：依法向人民起诉。

八、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

九、本合同一式2份，甲、乙方各执一份。

甲方： 乙方： 见证人：

自建房工程承包合同篇五

甲方：

乙方：

甲、乙双方就甲方将住宅楼的全部土建工程承包给乙方修建，为进一步细化工程质量、进度、工期、安全责任等事项，经双方协商同意，特订立本合同。

一、工程质量要求

乙方必须按照甲方图纸设计修建，各分项工程达到合格，以评定标准为标准，如乙方不听甲方指示，造成返工，材料、工资由乙方全部负责承担。

二、承包范围

乙方承包整栋房正负零以上建设工程，底层3.2，标准3米，按图施工，正负零以上土建工程：包括主体、外墙砖、室内地坪、全部内墙辟花灰压光，厨房、厕所、餐厅内墙面刮糙，

门窗过梁、圈梁、楼梯现浇，空心板安装，施工所用架料、机具、外竹排架由乙方负责制作安装，生活用具、铁丝、钉子、水电费由甲方负责。水电甲方接到施工现场，墙体前后1米内由乙方负责，1米以外属甲方负责。

三、包工单价

乙方承包正负零以上全部土建工程包工单价，覆盖每平方米元(含搭设竹排架费用在内)，楼梯、楼层圈梁、女儿墙在内。

四、付款方式

主体工程甲方根据乙方每盖一层板付50%，抹灰进度的包干价40%预支，余款待工程竣工后一次性付清。

五、工程进度

甲方必须确保各种材料的供应，若造成停工待料，工期甲方自行负责，工期从正负零以上的砌砖开始，天完成(除雨天、停电、停水和人力不可抗拒的因素外)。

六、安全责任

甲、乙双方都要做到安全施工，消除安全隐患，若发生安全事故，所需费用及责任由甲、乙双方各负责50%。

七、违约责任：

甲、乙双方任何一方不按本合同条款办理，所造成的经济损失及违约金壹万元由违约责任方全部负责。

八、本合同一式两份，共二页，经甲、乙双方当事人签字生效，两份具有同等效力，甲、乙双方各执一份为凭。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日