

维修合同清单明细 简单设备维修合同(模板5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

维修合同清单明细篇一

移交单位：_____（以下简称甲方）

接收单位：_____（以下简称乙方）

为方便乙方使用甲方茶城a—b楼一到五楼的观光电梯的正常和独立使用，经甲乙双方充分协商并达成一致意见，特签订移交协议如下：

- 1、移交日期：_____年_____月_____日起到乙方房屋租赁期满止。期满之时，乙方保证将该电梯以完好，正常运行的状态交还给甲方。
- 2、经乙方确认该电梯已通过苏州市特种设备监督检验中心检验合格，性能完好，符合使用要求。
- 3、自该协议签订之日起，电梯的管理、使用、维修保养、安全等一切责任均由乙方负责承担，甲方概不负责。
- 4、乙方在使用过程中出现各种零配件损坏、包括该电梯所发生的一切电梯零配件更换费用均由乙方负责。甲方不负任何责任。

5、在交接之时甲方将维保的联络方式当面和乙方交接清楚、交接后的维保事宜均由乙方负责自行联络、甲方概不负责。

6、该观光电梯的年检由乙方负责申报和年检、年检费用由甲方承担、但是：乙方必须保证该电梯在年检时一次通过、通过后按实际发生这台电梯的年检费用付给乙方、以《苏州市特种设备监督检验中心的发票为准》其他费用甲方不管。

7、协议签订后乙方享有该电梯的使用权，但所有权仍归甲方所有。

8、该协议自双方签字盖章后立即生效，未尽事宜双方协商解决，协商不成可以通过当地司法部门处理。

9、该协议一式叁份，甲方执贰份、乙方执壹份。

附件：《电梯年检合格证书复印件一份》、《产品保养服务单位的联系方式》、《产品合格证书复印件》、《电梯质保期间》、《电梯检验报告》。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

维修合同清单明细篇二

1. 甲方负责乙方工作安排和考勤，负责乙方人员的绩效考核，并根据考核结果支付劳务费。

2. 甲方有义务对乙方工作人员进行必要的入库作业安全教育。

3. 甲方承担委托设备的备品备件、损坏件等物资采购的费用。

4. 甲方承担委托设备在维修协议期内的各种改造费用。
5. 甲方负责所辖设备中的车辆、油罐、压力容器、安全阀门、计量仪表等年检费用。
6. 甲方负责承建维修作业、备件存放的必备厂房。
7. 甲方负责备品备件的采购及库存管理，并保证购品的出库及时性、可用性。
8. 甲方有权审批乙方提出的检修计划、物资采购计划及乙方提出的大、中维修和设备改造方案。
9. 甲方有权根据设备使用情况随时检查乙方的设备点检、维修、保养记录；组织包括乙方在内的设备联合检查，并对乙方工作提出监督、忠告、表彰、处理。
10. 甲方有权随时检查乙方工作人员的资质证件，制止任何违章作业行为及方案执行。
11. 甲方有权责令乙方对所辖设备设施的突发故障进行即时检修，并对乙方人员可能出现的违章或失职行为作出处罚。
12. 甲方有权视情节轻重处罚或辞退乙方不称职的员工，乙方不得无故拒绝。
13. 甲方承担由于必备物资采购不及时导致影响生产所带来的相关责任。
14. 甲方有义务及时支付本协议规定的费用。

维修合同清单明细篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《_合同法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就消防中队房屋维修事项协商一致，订立本合同。

- 1、工程名称：消防中队房屋维修
- 2、工程地点：消防中队院内及围墙
- 3、工程范围：屋顶换瓦、门刷漆、修补围墙等

乙方包工、包料、包工期、包质量。

20x年10月1日——10月15日。

总金额：20529元。项目如下：

- 1、森防库瓦屋面维修平方米，更换瓦屋面一挂瓦条一油毡、粘土瓦铺设（旧瓦利用80%）、封檐板刷漆。
- 2、杂物库及种子库瓦屋面维修平方米，更换瓦屋面一挂瓦条一油毡、粘土瓦铺设（旧瓦利用80%）、封檐板刷漆。
- 3、5间宿舍瓦屋面维修平方米，更换瓦屋面一挂瓦条一油毡、粘土瓦铺设（旧瓦利用80%）、封檐板刷漆。第6间办公室房后更换3米封檐板，正面墙面补批石膏灰浆后刷白，办公室外门重新刷漆。
- 4、院内室外水龙头重砌保温台
- 5、大门以东风化围墙用草泥浆补平。
- 6、厕所附近沉陷开裂围墙拆除一米用旧砖重砌，两面批草泥浆。

乙方在施工中要严格按照行业标准及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的监督，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方共同对工程进行验收，验收合格双方签字确认。

乙方必须按维修时间要求完工，经甲方验收合格后，一次性付清。

（一） 甲方的权利与义务

- 1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利。
- 2、组织相关人员进行验收，评定质量标准。
- 3、维修项目验收合格，按合同约定的时间支付工程款。
- 4、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。
- 5、因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同价款10%的违约金，乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

（二） 乙方的权利与义务

- 1、按建筑规范进行施工管理，确保工程质量。
- 2、乙方在维修施工过程中应注意爱护甲方的财产、物品，不得损坏院内的建筑物及相关设施、设备。
- 3、抓好安全生产，严防事故发生。在维修过程中发生的安全事故由乙方负责。
- 4、在维修工程中，由于乙方原因导致甲方或第三方人身或财产损害的，乙方应当予以赔偿。甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方或有关权利人有权向乙方追偿。

5、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作，维修后的工程如果再出现发霉、渗漏问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切后果。

甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。 下列情况为违约：

- 1、 不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。
- 2、 不能在规定的期限内完成工程任务。

本合同一式二份，甲、乙双方各一份，甲乙双方签字或盖章后生效，本项工程全面完成验收合格并结清工程款后本合同自行终止。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）

年月日：

维修合同清单明细篇四

乙方(受托方)： _____

一、维修的(设备名称/范围)： _____。

二、维修设备的地点： _____省市区(乡/镇)。

三、设备维修的具体内容： _____

设备名称需要维修的部位维修前的状态维修标准及要求备注

(可以附件形式详细列明)

四、维修费用及付款方式：_____

1. 本合同维修费用总额：_____人民币大写[]_____元，小写[]_____元。

2. 上述合同总价包括但不限于：_____

(1) 乙方按照本合同约定提供维修服务费用及相关人员工资等费用。

(2) 乙方维修设备所需要更换的零部件的费用和工具费用。

(3) 乙方为履行设备维修服务而支出的全部差旅费、通讯费、食宿费、设备运输或者拆卸、装配等费用。

(4) 乙方向甲方提供设备维修服务而应交纳的所有税费。

(5) 乙方履行本合同应得的利润。

(6) 乙方提供技术服务产生的费用。

(7) 乙方履行本合同所需的`其他必要费用。

除另有约定外，甲方无需就本合同项下委托事项向乙方支付上述费用之外的任何其他费用。

3. 甲方凭乙方开具的相应金额的、符合国家规定的增值税专用发票支付服务费用。

4. 付款方式为：_____

(1) 合同签订后_____个工作日内支付合同总价款_____%。付款条件为：需要乙方出具收款收据、。

(2) 乙方维修完毕后_____个工作日内支付合同总价款%。付款条件为：需要乙方出具收款收据、与合同总价款相对应的正式增值税专用发票、。

(3) 维修设备质量保证期限届满_____日后，支付剩余合同价款。

5. 付款方式：银行承兑汇票或汇款等方式均可

乙方银行账户信息如下：_____

开户行：_____[]

银行地址：_____[]

户名：_____[]

账号：_____[]

6. 若根据本合同约定乙方应当支付违约金和/或承担赔偿责任，则甲方有权从上述任何一笔付款中直接扣除相应金额。

五、维修期限：_____

维修期限为_____天，从_____年_____月_____日到_____年_____月_____日(起始日期可根据实际情况，由甲乙双方协商确定)。

六、维修零部件

1. 本合同项下维修零部件费用已包含在维修价款中。

2. 维修所需零部件的规格要求：_____

七、维修后的验收要求、标准及质量保证期限：

以国家及行业的质量标准为准(根据相关设备而定具体的验收要求及标准，可以附件形式予以详细约定。)

质量保证期限：从乙方将维修设备交付甲方正常使用后个月内。

八、双方权利和义务：

1. 甲方权利和义务：

(1)对乙方进厂实施维修工作人员的工作进行监督；

(2)收到乙方要求验收的通知后，组织验收工作。

(3)按照合同约定支付价款。

2. 乙方权利和义务：

(4)乙方必须服从甲方现场人员的指挥，对甲方现场监督人员提出的问题及时整改；

(5)乙方对维修过程中安全问题负全部责任。维修检调期间如因乙方原因发生设备、人身等事故，由乙方承担赔偿责任。乙方应对自己员工的安全负责。

(6)乙方应当对设备维修过程中发现的其他问题及时处理并立即告知甲方。

(7)乙方应当对于维修期间知悉的甲方的商业秘密、专有技术或者设备专利承担保密义务。未经甲方同意，不得自己使用或者许可他人使用。

(8)乙方维修设备在质量保证期内出现质量问题的，负责无偿重新维修。

九、安全措施：

1. 乙方应设专职安全员，对整个维修过程进行安全监督检查，在设备维修中始终坚持“安全第一、预防为主”的原则，保证维修工作安全进行。
2. 乙方维修过程中每发生一次违章维修的情形，将按甲方的相关安全管理制度对乙方进行考核，考核款项作为乙方应当承担的违约金，从应付乙方的维修费中扣除。
3. 乙方必须建立规范、科学的安全管理制度，采取有效措施保证维修工作安全、文明进行。
4. 乙方对于进入现场的人员，应加强安全管理，并接受甲方安全监督，杜绝一切人身事故和设备事故的发生。如自身原因发生各种安全事故，所造成的经济损失均由乙方负责。

十、违约责任：

1. 乙方不得以任何理由延误维修期，如乙方延误维修期限的，每延误一天向甲方支付合同总价%的违约金；违约天数超过天的，甲方有权单方解除本合同，乙方已经完成的维修量按照其价值的20%进行结算，其余视为对甲方的违约赔偿。
2. 乙方须对维修内容的质量负责，如果乙方没按甲方提出的技术要求和维修规范进行维修或者在维修质量保证期内出现质量问题的，所造成的重新维修和补救费用由乙方自负，若对甲方造成损失由乙方负责赔偿。
3. 设备维修完毕投入运行后，如果因为维修工作的原因造成重大安全事故或者安全问题，乙方支付甲方合同总价%的违约金，该违约金不足以弥补甲方损失的，乙方按照给甲方造成的实际损失进行赔偿。

4. 维修期间，因乙方原因未完成维修内容的，甲方有权另行委托第三方进行维修，所产生的费用及给甲方造成的损失都由乙方承担。

5. 乙方应严格按照甲方要求及合同约定内容进行维修，未经甲方同意，不得漏项、缺项。如果发生漏项、缺项，扣除该项目的维修费用外，向甲方支付合同总价%的违约金。

6. 维修过程中发生甲方原有设备损坏、零部件丢失等，给甲方造成损失，乙方按原价赔偿。

7. 本合同一经签订，乙方不得无故解除。如乙方无故解除合同，应当承担给甲方造成的一切损失。

8. 未经甲方同意，乙方不得分包或转包本合同的维修内容，否则，甲方有权解除合同，并由乙方赔偿甲方由此造成的经济损失。

9. 乙方违法本合同其他约定给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

维修合同清单明细篇五

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》等法律法规，将甲方房屋的维修承包给乙方并达成如下几点协议：

一、维修工程内容及时间

1、维修房屋地址为：

维修内容为：

2、维修时间：乙方在本合同签署后10天之内组织人员或设备进行维修，维修完毕邀请甲方和物业公司共同验收，并形成验收文件用于结算。

3、承包人不在约定期限内派人维修的，发包人可以单方解除本协议。

二、工程质量保修范围和内容

乙方按相关规定对已维修工程进行保修，在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担已维修工程质量保修责任，按建设部《房屋建筑工程质量保修办法》执行并约定已维修工程(同一位置)的质量保修期如下：

1、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防渗漏为5年；

2、装修工程为2年；

3、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

4、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

5、其它项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程验收合格之日起计算。

三、甲乙双方的权利与义务

(一) 甲方的权利与义务

- 1、由甲方工程师共同配合乙方施工，行使合同约定的职权，向乙方发出指令及其签证，确保工程的顺利进行。
- 2、现场确定施工范围核实工程量。
- 3、组织相关单位进行验收，评定质量标准。
- 4、按合同约定的期限支付工程款。
- 5、负责各部门的关系协调。

(二) 乙方的权利与义务

- 1、提供相关的施工方案。
- 2、按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。
- 3、抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响由乙方负责。
- 4、每日完工后必须保证环境整洁、干净。

四、维修计价及费用支付

维修按每处单独计价，费用由甲方会同物业参考市场行情进行共同定价，每月汇总后进行结算，预留5%作为质保金，验收合格一个月复查合格后支付。

五、违约责任

甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。

下列情况为违约：

- 1、不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。
- 2、不能在规定的期限内完成工程任务。
- 3、现场管理混乱，受到有关职能部门的批评处罚。

六、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，甲乙双方签字或盖章生效，本项工程全面竣工验收合格并结清工程款帐目后自行终止。

发包人(公章)：

承包人(签字)：

法定代表人(签字)：

身份证号码：

委托代理人(签字)：

20__年__月__日

20__年__月__日