

# 2023年租房协议书合同下载 广州住房租房协议书(实用8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 租房协议书合同下载篇一

广州住房租房要怎样写协议书才能保证双方利益?以下由文书帮小编提供广州住房租房协议书阅读。

兹有甲方将\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_使用，乙方已对上述房产做了充分了解愿意承租，双方友好协商达成如下协议：

一、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，时间为\_\_\_\_\_年。本协议签订之日，乙方支付给甲方人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_元整)作为租房定金。待甲方交房时转入为租房押金。

二、租期内房租每年人民币元整(大写：元整)，租金每年支付一次，先付后住，不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方。甲方如同意，方可转租。甲方如不同意，乙方无权转租。否则甲方有权终止合同，收回出租房，押金没收，后果乙方自负。

三、租期内甲方不得以任何理由随意加价。租期满后如乙方续租，租金、租期由甲乙双方再重新商定。租期内水、电、煤气、宽带、闭路电视、物业管理费等一切费用由乙方自付，并按时交纳。不按时交或拖欠超过\_\_\_\_\_天，甲方有权终止

合同收回房子，押金没收。

四、甲方必须保证房屋的产权清楚。如发生房屋产权纠纷事件，由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件，并及时到居委会进行临时租房登记。

五、甲乙双方如不租或续租都应提前壹个月通知对方，在同等条件下乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜需经得甲方同意。在租用期内，不得改变房屋结构及其设施，使用中如有损坏或管道堵塞等情况，应予修复、疏通，费用乙方自理。

七、租期内甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通并当面检查一切正常后交给乙方使用，租期内的安全由乙方自己负责。

八、租房押金人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_元整)。如甲方违约赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_元整)。如乙方违约赔偿甲方人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_元整)。乙方到期不续租，待费用结清交还电卡、钥匙后甲方应将押金退还给乙方。退租时，乙方把清洁卫生搞好，恢复原来房东交付使用时的干净状态，否则甲方从押金中扣\_\_\_\_\_元作为打扫卫生费用。

九、租期内乙方如发生火灾造成经济损失，应由乙方按价赔偿给甲方，造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，并由乙方全额赔偿对方。不可抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

十、租期内任何时间，乙方人员在房屋里不得大声喧哗，不得开大电器的喇叭等制造任何噪声影响他人生活和休息，如有投诉扣押金\_\_\_\_\_元/次，若有投诉\_\_\_\_\_次以上甲方有

权终止合同收回房子，押金没收。

十一、其它未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份。甲乙双方各执一份自签字之日起生效。甲乙双方共同遵守不得违约。

十二、租期内如发生争议甲乙双方应协商解决如协商不成可向法院起诉。十三、房租费和押金以收据为准。

十四、移交乙方的还有电卡1张、房屋钥匙4把。

## 租房协议书合同下载篇二

甲方：

乙方：

甲方位于城关镇人民北路原百货大楼的六楼有一套住房，约70m<sup>2</sup>。乙方因承包百货大楼一二层开设太平洋服饰超市，特向甲方提出租用该套住房，现就有关租房事项甲乙双方达成如下协议：供双方遵照执行。

1、由于住房几年无人居住，部分设施及装修已遭破坏，所以，乙方必须自行装修改造。甲方免收一年房租费。

2、租用期限4年，即：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，收费年限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起。只交三年的。

3、租金，每年一仟元，共计叁仟元整。签定合同时一次性交清。

4、租用期间，乙方不得损坏房屋结构和水电设施，如有损坏，

乙方必须自觉修复或更新。租用期满后，乙方所装修和增设的门窗等，一律归甲方所有，如乙方仍需继续租用，可以续交租金每年\_\_\_\_\_元，或再行协商。

5、乙方在租用期的水电费由乙方自主到供水、供电部门交费，用电卡和水表如有损坏，由乙方负责修理或更新。

6、在租用期限内，甲方不得随意收回该住房。如有违约，甲方应赔偿乙方首次装修费5000元，并退回未居住期的租房费。乙方如有违约，提前退房，甲方有权不退所有已交的房租费和收授不能搬走的装修设施。（主铁防盗门、铝合金推拉窗、防盗网）

7、此协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

证明人：

## 租房协议书合同下载篇三

住房个人租房协议书是为了保证双方利益的合约文书，以下由文书帮提供住房个人租房协议书相关阅读。

甲方□xx

乙方□xx

甲方位于xx镇xx路xx大楼的六楼有一套住房，约70m<sup>2</sup>□乙方因承包xx大楼一二层开设xxx超市，特向甲方提出租用该套住房，现就有关租房事项甲乙双方达成如下协议：供双方遵照

执行。

1、由于住房几年无人居住，部分设施及装修已遭破坏，所以，乙方必须自行装修改造。甲方免收一年房租费。

2、租用期限4年，即：从200 年 月 日起到 年 月 日止，收费年限从200 年 月 日起。只交三年的。

3、租金，每年一仟元，共计叁仟元整。签定合同时一次性交清。

4、租用期间，乙方不得损坏房屋结构和水电设施，如有损坏，乙方必须自觉修复或更新。租用期满后，乙方所装修和增设的门窗等，一律归甲方所有，如乙方仍需继续租用，可以续交租金每年元，或再行协商。

5、乙方在租用期的水电费由乙方自主到供水、供电部门交费，用电卡和水表如有损坏，由乙方负责修理或更新。

6、在租用期限内，甲方不得随意收回该住房。如有违约，甲方应赔偿乙方首次装修费5000元，并退回未居住期的租房费。乙方如有违约，提前退房，甲方有权不退所有已交的房租费和收授不能搬走的装修设施。（主铁防盗门、铝合金推拉窗、防盗网）

7、此协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

证明人：

-----

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房

地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_。

甲方向乙方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_元。

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由 方负担。

甲方借款用于向丙方购买\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_街道(镇)\_\_\_\_\_路(村)\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室商品房。

#### 第四条 房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后\_\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

#### 第六条 甲方逾期交房的'违约责任：

甲方委托乙方在办理住房抵押登记获得登记部门认同(乙方确定认同标准)之日起的5个营业日内,将全部贷款连同甲方存入的自筹资金,以甲方购房款名义用转帐方式划至丙方的销售商品房存款户。

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用,每逾期一日,按照购房总价的2%支付违约金,逾期达一个月以上的,即视为甲方不履行本合同,乙方有权解除合同,由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费,并向乙方支付房价10%的违约金。

甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷,如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷,由甲方承担全部责任。

本合同未尽事宜,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议,补充协议与本合同具同等法律效力。

本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成的,甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

本合同一式五份,甲、乙双方各执一份,其他三份交有关部门存档。

甲方(签章): 乙方(签章)

住址(工作单位): 住址(工作单位):

联系电话: 联系电话:

\_\_年\_\_月\_\_日

## 租房协议书合同下载篇四

住房租房协议书合同是要怎样写的呢?以下是文书帮小编为大家推荐下面这编住房租房协议书合同阅读参考。

出租方(下称甲方):

(身份证号: 联系电话: )

承租方(下称乙方):

(身份证号: 联系电话: )

乙方因工作生活需要,向甲方承租住房一套,经双方协商,甲方同意将坐落在德清县武康镇 小区 幢 单元 室住房一套按现状出租给乙方,具体商定如下:

一、租期: 年 月 日至\_\_ \_ 年 月\_\_ 日。

二、租金: 月租金 元,租房押金 元

三、租金支付方式:住房租金以现金支付,每(半)年(季度)一付,首期租金和押金在协议签定时支付给甲方,下期租金提前一个月支付。

四、住房交付:水表为 度,电表为 度,管道煤气为 m<sup>3</sup>租期内水电、闭路电视、小区管理等相关费用由乙方支付。

五、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用;
- 2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用;

## 六、乙方的权利和义务

- 1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。
- 2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的同意，并不得破坏房屋结构。
- 3、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。
- 4、乙方不得转让，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

## 七、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

八、其他未尽事宜，双方协商解决。协议终止时，甲方按实(结清已产生的费用)返还押金给乙方。

九、本协议书一式两份签字生效，双方各执一份，协议条款共同遵守。

甲 方： 乙 方：

日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日

## 租房协议书合同下载篇五

甲方：

乙方：

甲方位于xx镇路xx大楼的六楼有一套住房，约70m<sup>2</sup>。乙方因承包xx大楼一二层开设超市，特向甲方提出租用该套住房，现就有关租房事项甲乙双方达成如下协议：供双方遵照执行。

- 1、由于住房几年无人居住，部分设施及装修已遭破坏，所以，乙方必须自行装修改造。甲方免收一年房租费。
- 2、租用期限4年，即：从年月日起到年月日止，收费年限从年月日起。只交三年的。
- 3、租金，每年一仟元，共计叁仟元整。签定合同时一次性交清。
- 4、租用期间，乙方不得损坏房屋结构和水电设施，如有损坏，乙方必须自觉修复或更新。租用期满后，乙方所装修和增设的门窗等，一律归甲方所有，如乙方仍需继续租用，可以续交租金每年元，或再行协商。
- 5、乙方在租用期的.水电费由乙方自主到供水、供电部门交费，用电卡和水表如有损坏，由乙方负责修理或更新。
- 6、在租用期限内，甲方不得随意收回该住房。如有违约，甲方应赔偿乙方首次装修费5000元，并退回未居住期的租房费。乙方如有违约，提前退房，甲方有权不退所有已交的房租费和收授不能搬走的装修设施。（主铁防盗门、铝合金推拉窗、防盗网）
- 7、此协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字): 乙方(签字):

日期:

## 租房协议书合同下载篇六

甲方(房主): \_\_\_\_\_身份证号  
码: \_\_\_\_\_。

乙方(承租人): \_\_\_\_\_身份证号  
码: \_\_\_\_\_。

一、甲方将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_  
路\_\_\_\_\_号 \_\_\_\_\_楼 \_\_\_\_\_号房屋出租给乙方作为生活  
住房使用。

二、租期,从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日  
为止。

三、租金为人民币\_\_\_\_\_元每月。

### 四、押金

1、交付租金同时,乙方应另押金人民币  
\_\_\_\_\_元整(小写:\_\_\_\_\_元人民  
币)。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

### 五、乙方租用后应注意以下事项(义务):

1、乙方应遵纪守法,合法经营,并自行办理相关手续、承  
担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房屋没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

#### 六、甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

#### 七、有关退租条例

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

七本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用）。

## 八、补充协议

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_□

九、本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于\_\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

本协议签订于：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 即日生效

## 租房协议书范文三

经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

共计面积\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业，月租金为\_\_\_\_\_元（人民币），付款方式为\_\_\_\_\_，起租日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。定金有效期为此协议签定之日起\_\_\_\_\_天内有效。

三、乙方在自愿的基础上，交付房屋承租定金\_\_\_\_\_元（人民币）给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的5%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方所收取的房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租房协议书合同下载篇七

协议书的签订，使所有的交易和活动都完美化，合法化，对社会的和谐起到了不可估量的作用。也为法制的社会发展祈祷了重要的作用。以下是由本站pq小编为大家整理出来的住房租房合同协议书，仅供参考。

甲方(出租方) 身份证号码：

乙方(承租方) 身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房协议：

一、甲方愿将其位于x小区6号楼二单元604楼的房屋租给乙方。租期 年，即从200 年 月 日至20 年 月 日。年租金 元。房租于签订协议时付清。房租逾期未付，甲方即刻收回房屋，已收租金不退。

## 二、租赁期间的其他约定事项:

- 1、房屋的设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，损坏应按价赔偿。
- 2、乙方应做好防火、防水、防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。
- 3、水、电、电话、有线电视、取暖等使用费及物业、卫生等费用由乙方支付。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质(如做集体宿舍等)或供非法用途。乙方如有违约，甲方即刻收回房屋，所收租金不退。
- 5、在租赁期内，乙方如有特殊情况需解除协议的，必须提前通知甲方，房租按实际使用月数计算，并赔偿甲方违约金1000元。
- 6、租赁期内，如遇不可抗拒因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。
- 7、签定协议时收取 元押金，房租到期时室内设施若无损坏，押金返还乙方。
- 8、承租方不得利用租房从事非法活动，如有违反责任自负。

三、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签字(盖章)后生效。

甲方(签章): 乙方: (签章):

联系电话: 联系电话:

签约日期：200 年 月 日

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方充分协商，达成如下租房协议：

一、租赁期限：租赁期为自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

二、租赁价格及付款方式：租金每年\_\_\_\_元，乙方租赁三年，不开发票，付款方式为一年一交，上打租，乙方必须提前两个月交给甲方租金。

三、租赁期间由甲方负责每年交纳采暖费。乙方负责交纳物业费、水电费、卫生费，土地费，以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

四、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

五、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行。否则造成经济损失，乙方要实际损失进行赔偿。

六、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

七、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙

方可以拿走，甲方已装修的如(门窗，地砖，墙砖，卫浴)等有所损坏，乙方应按现有市场价格赔偿给甲方，或以乙方负责修复。

八、违约条款：如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或私自将房屋转租，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还，并且乙方还须向甲方支付年租金的20%为违约金。

九、本合同签订后，乙方向甲方交纳3000元人民币作为押金，防止乙方对水电、物业费拖欠及主要设施损坏。如乙方无以上事情发生，甲方应把3000元退还给乙方。

十、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

十一、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲 方： 乙 方：

电 话： 电 话：

年 月 日

## 租房协议书合同下载篇八

承租方（下称乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，就甲方将其拥有的房屋出租给乙方使用，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，达成如下协议：

### 一、租赁房屋描述

1、甲方将其拥有的座落于\_\_\_\_\_房屋出租给乙方用于居住（经营）。该房屋建筑面积共\_\_\_\_平方米，具

体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

## 二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

## 三、租赁期限

本合同租赁期为年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 四、租金及支付方式

1、第一年租金为\_\_\_\_元，第二年租金为\_\_\_\_元，第三年的租金为\_\_\_\_元，第四年租金为\_\_\_\_元，第五年的租金为\_\_\_\_元。

上述租金每半年支付一次，具体为：

本合同签订时支付第一年上半年租金\_\_\_\_元，\_\_\_\_年月\_\_\_\_日前支付第一年下半年租金\_\_\_\_元。

年月日支付第二年上半年租金\_\_\_\_元，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付第二年下半年租金\_\_\_\_元。

年月日支付第三年上半年租金\_\_\_\_元，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付第三年下半年租金\_\_\_\_元。

本协议书自签定之日起生效。本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日