

# 最新劳务安装协议 石材幕墙安装劳务合同 (大全9篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 劳务安装协议篇一

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商甲方将桐庐县滨江安置小区项目项目外墙石材幕墙安装工程承包给乙方施工，并达成以下条款共同信守。

### 承包形式、范围

承包形式：甲方以包工包料形式承包于乙方(除花岗岩板材以外)，乙方不得转包或分包。

承包范围：桐庐县滨江安置小区项目项目外墙石材幕墙安装工程

### 工作内容

本工程中所有外墙石材幕墙有关的一切工作内容，放样、板材料单、龙骨安装、板材安装、接地、填胶、清洁、场内二次搬运、保修、各种材料验收及复试检测费用、与不同材料交接处打胶等。

## 承包价格

本合同工程量按实际面积计算，花岗岩面板损耗率为1%，超出部分由班组自行承担。承包单价：干挂210元/平方米，其中材料130元/平方米、人工80元/平方米(此单价包括劳务费用)；湿贴25元/平方米。预埋钢板按实际签证，本单价包括条工作内容中的所有材料、人工、检测费用、图纸内没有的项目而竣工验收所必须，乙方不得拒绝施工，甲方不予补偿。单价包干，因市场原因和政策原因引起的价格波动不予调整。

## 付款方式

工程款支付：按楼号完成工作量分龙骨、石材面层二个部分计算。龙骨完成后支付完成楼号龙骨部分价款75%，石材上墙完成后支付完成楼号总价75%，完成所有之填胶、清洁，拆除所有工作架并通过验收后支付至总价97%。

质量保修金暂扣3%，待工程所需的各奖项评定验收后30天内支付完毕。

工程款支付采用支票形式。乙方需提交等额发票，龙骨主材须提交增值税发票。 工程期限

根据甲方总进度计划，乙方应在进场后三天内，向甲方报送石材幕墙工程进度计划。含雨、雪天、农忙、节假日等一切不利因素影响(不可抗拒因素除外)。

乙方在每周五、每月25日按实际工程进度向甲方代表提交下周、下月工程进度计划报告，并总结本周、本月工程完成情况。

在确定有必要时，施工员可书面通知乙方暂停施工，并在提出通知后48小时内提出书面处理意见，工期相应顺延。乙方应按甲方通知停止施工，并妥善维护已完工工程，实施施工

员处理意见后向其提出书面复工要求，甲方代表批准后方可继续施工。

乙方自身原因造成的工期延误，每延误24小时扣罚rmb1000元，延误进度超过预计进度15天，甲方可另找施工队代工，一切费用从乙方工程款中扣除。如重大设计变更，或因不可归责于乙方之事由，或不可抗力、政府指令，致需延长工期的，乙方得于发生延期原因2天内，以书面形式向甲方申请核定延期日历天数，经甲方核查属实后，合理确定延长日历天数。

乙方因工程质量问题所引致的返工期间工期，不做工期的合理延长。

未经甲方书面同意，乙方擅自变更工程计划、增减工程量，甲方有权要求乙方恢复原状，并承担由此引起的工期延误之责任。

因甲方的原因，延误工期，应由甲方承担责任。若因非甲方原因造成停工，乙方可以退场，但甲方没有赔偿责任，结算须在退场后进行。

## 工程质量和安全

幕墙工程质量符合各项验收条款及国家规范标准及图纸要求、业主要求，并符合国家和省有关幕墙保修期及质量保证的规定。

乙方在安装前先提交材料样板报业主审定，然后在现场按深化后设计尺寸安装幕墙样板，经业主确认后方可施工。样板费用已包含在合同总价内。

乙方于施工前，应将所有进场材料按规范要求送检，如发现产品的品种、型号、规格、质量、颜色及厂家不符合图纸及

合约规定，乙方应无条件退货，一切责任由乙方承担。

乙方应提前24小时书面提请甲方对隐蔽工程验收，经验收合格，乙方实施下一步骤的施工；否则，乙方应及时做出整改，直到符合有关规范要求为止。

本分包工程于施工期间及竣工后，如因乙方施工的质量问题产生的责任及费用，由乙方承担。检验检测及试验费用由乙方承担。

乙方应提供所有材料的质量保证书，并配有国家有关部门颁发的准用证。

本分包工程质量经验收未达到优良标准，将扣罚总造价的10%作为补偿。

本工程自工程验收合格之日起，保修期为5年，在此期间若工程出现石材爆裂、墙面渗漏或其它损坏均由乙方在接总包通知48小时内到场负责免费修复，若乙方延时修复或不修复，甲方可自行修复，所有费用均由乙方承担。

签订本合同时，应及时签订安全协议并交纳30000元安全保证金。

## 甲方责任

甲方仅提供乙方产品堆放地和工人住宿。

施工水源、电源由甲方提供至施工楼层，但配电及开关盒及连接线等由乙方自行配置并应符合安全规范要求。

甲方免费提供施工期间所需施工电梯和现有脚手架。

乙方进场后两日内甲方组织有关单位对水准点、坐标控制点等进行交接验收并办理交验手续。

## 乙方责任

签订本合同前须向甲方提交相应的施工资质证明、营业执照、安全全产许可证等合法有效的相关证件。未经甲方同意，乙方不得自行停止施工，不得将该分包工程转包于第三人。

乙方应自觉遵守国家各项劳动法规，按有关规定为其施工人员签订劳动合同，参加基本养老、失业、工伤、医疗等社会保险统筹，并按时缴纳各项社会保险金。

乙方因上述及，

条款所引致的情况，甲方有权终止合同。

开工前由甲方提供乙方一套施工设计图纸和电子版。所有深化设计的幕墙施工图须经甲方认可。

乙方进驻工地，应遵守甲方制定的各项规章制度。

乙方因内部变更、重组、解体等情况致使工程无法施工，应提前1个月通知对方，以便双方处理善后事宜(本条款)同样适用于甲方。

乙方不得损坏甲方及其他乙方的成品、半成品及设备，否则，乙方承担由此产生的责任和费用。

乙方于施工期间因乙方原因造成的场内人员伤害，乙方承担全部的法律和经济责任。

本分包工程施工期间的成品保护及其成本支出由乙方承担，直至工程验收后呈交甲方为止。

乙方承担现场实物样板制作安装费用。

乙方必须接受的甲方对施工实施质量、进度、安全的监督管

理，同时配合甲方做好与业主监理的协调工作。乙方负责工程的施工及施工原始记录、半成品、成品保护等工作。乙方的施工工艺方案均要甲方批准方能实施，但乙方自行承担施工中的一切质量安全责任，乙方无权代表甲方与业主、监理协调。

为保证工程质量要求，乙方应组织精良的机械设备、技术管理人员、熟练工人投入项目施工。乙方签订合同时，必须附上主要的管理人员名单(包括项目经理、技术员、施工员、质量员、安全员、机械管理员等)。甲方有权要求乙方撤换不适合本工程施工的机械、人员，乙方应无条件接受。若因乙方原因造成工程尺寸、位置、强度等不符合图纸规范要求的，乙方应无条件返工，并采取措施，使甲方及监理满意，甲方有权依业主、监理或甲方制定的规定对乙方进行经济处罚，发生的一切费用由乙方负责。甲方质检人员随时对乙方工作进行检查复核，乙方要无条件接受甲方关于质量的合理要求。

乙方应认真执行工程有关安全要求，编制落实相关应急预案，防止高空坠落、物体打击，触电等伤害事故的发生，落实、储备必要的应急材料、人员、机械，并认真进行预案的演练，确保紧急情况下，能有效启动应急预案。并采取足够安全预防措施，包括配置工人安全帽、安全带、劳保用品等，一切安全费用由乙方承担。乙方特殊工种操作人员应持证上岗，施工安全方案均要向甲方申报，甲方要求增添的施工安全措施、工艺等，乙方要无条件服从，乙方应有专职安全人员配合甲方安全部门工作，接受甲方安全生产检查，并服从甲方施工管理人员、安全人员的指令。乙方施工范围内的一切安全责任均由乙方负责。

乙方应做好内部管理，对参加施工人员进行质量、安全、法制教育，确保文明、安全施工，并和当地群众搞好关系，自行缴纳当地政府的各项收费。乙方工人如有打架、闹事、盗窃、酗酒、赌博等不良行为，甲方将按规定予以经济处罚。若因乙方原因造成地方干扰，致使工程停工，乙方应负一切

责任。

乙方在施工期间应对本工程雇员投保人身意外伤害险,对机械设备等办理财产保险。甲方对乙方雇员的伤亡或财产损失不予赔偿,一切责任费用由乙方自行承担。

工程开工后业主、监理、甲方或当地政府要求变更工程设计的,乙方应无条件接受变更后的施工要求,包括施工所需机械、人员、材料的变更,也不能免除乙方应负的一切责任。

乙方必须遵守施工属地有关行政管理部门对施工现场的有关规定、法规和甲方有关现场管理的规定。如因乙方原因使甲方受有关政府主管部门批评和处罚,甲方双倍处罚乙方,并有权根据情节轻重撤换乙方。

乙方应严格按照现行规范组织施工,若违反操作规程造成本工程及第三方损害责任及费用由乙方承担。

## 材料管理

乙方应按照经过审批的施工组织设计、施工方案、杭州市安全文明工地要求对施工现场进行合理布置,搭设必要的安全防护设施,及时申请材料堆放的场地,经甲方批准后再进行实施。

若有需要,乙方应无偿提供材料质量证明书,相关电子信息、有关的技术参数。绝对不得使用不合格材料。

材料堆放期间的责任由乙方承担,乙方承担施工期间的成品保护的责任和费用,直至工程验收(本分包工程)后交付于甲方。

乙方应确保当日的工完场清工作,若因该项工作未落实或落实不够,甲方将对此处以经济处罚;但并不减轻乙方对落手清

工作继续执行的责任。

乙方因根据工程实际情况，提供材料供应商的有关资料。

本工程施工期间，甲方有权随时抽检材料质量，乙方必须配合甲方之检验，必要时必须派人协助。

特殊材料之检验，如须委托其它机关办理，其费用由乙方承担。

## 工程验收

乙方应积极配合甲方于本工程验收期间的各项工作。

因工程验收而显示的质量问题，应根据国家规范标准或甲方指使及时整改，直到符合现行质量验收规范及相关规程要求为止，由此产生的经济支出由乙方承担。

## 现场文明管理

乙方非本值班人员不得留宿工地，违者扣罚乙方每人每次rmb100元，材料保管人员，值班人员要住在工地，夜间施工值班人员除外。

乙方应将生活垃圾堆放于指定地点，并当天清理，外运不得随意堆放，违者乙方会被扣罚rmb100元/次。

严禁乙方于本工地内任何地方赌博，违者乙方会被扣罚rmb100元/次。

严禁乙方在本工地范围内任意大小便，抽烟，违者乙方会被扣罚rmb100元/次。

严禁乙方在工地范围内打架斗殴，违者乙方会被扣

罚rmb1000元/人。

严禁乙方在无书面手续的情况下擅自使用明火，违者乙方会被扣罚rmb500元/次。若由此而对本工程造成其他损失的，由此产生的责任和费用由乙方承担。

乙方应严于律己，不得窃取甲方的设备或其他财物；亦不得窃取其他乙方及其个人的财物，违者乙方(涉案人员)会被扭送公安机关并处以rmb3000元的扣罚。

本分包工程甲乙双方必须签定安全协议。

本合同未尽事宜，双方协商解决；若协商无效，报请当地仲裁委员会裁决。

本合同一式四份，双方各执二份。

本合同在双方合同签字盖章后生效，工程完工验收合格，结清工程款后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 劳务安装协议篇二

发包方：巴中广厦建筑工程窘装有限公司(以下简称甲方)

承包方：

身份证号码：

(以下简称乙方) 根据《合同法》和《建筑法》的有关规定，为确保工程质量，保证安全文明施工，按期完成钢筋制作工任务，本着平等自愿的原则，经双方协商，签定本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围及工作内容：本工程自基础开始，至结构结顶的所有钢筋及屋面钢筋工作，具体内容主要包括：

1、基础及主体结构的所有钢筋下料、制作、绑扎、焊接、安装等工作；以及所需的扎丝、焊条、钢筋工程所需的一切机具和辅料。

2、辅料由甲方提供，乙方领取后在结算工程款时扣留。

3、钢筋余料、废料的归类及堆放工作；乙方应合理搭配使用钢筋，若出现浪费或人为报废现象，由乙方双倍赔偿。

4、无偿负责区内的标准化管理工作。做到每天工作结束前，剩余材料归类，工具归库，堆码有序，规范作业。

5、配合甲方施工人员、模板工，核校梁柱水平及垂直度，发现木工支模变形不合格，乙方要极时报告纠正。

量责任事故，由乙方全部自行承担一切经济、行政责任，甲方必须投入安全设施。

五、食宿由乙方自行安排，乙方自备钢筋工所需的一切机具及设备，高处作业时系好安全带，不准穿带钉、易滑鞋、拖鞋或赤脚。操作时不准嬉戏打闹。

六、严禁酒后作业，违者每人每次罚款200元。钢筋吊装时要栓系牢固，避免吊装过程中散落伤人。否则，出现安全事故乙方全部承担一切经济、行政责任。

七、乙方必须保证施工人员人数满足工程进度需要，确保按期或提前完成施工任务，已经确定的施工计划不能按期完成时做如下处罚：

- 1、每个工期段达不到进度要求的罚款1000元；
- 2、总工期达不到要求的除按每个工期段处罚外，所承包的总工程量单价下调20%。
- 3、乙方连续两个工期段不能按期完成的，甲方有权单方面解除合同，已完工的工作量按合同单价的20%结算。其余部分作为甲方另招用钢筋工种队伍延期窝工的补偿；或者甲方自行充实施工人员单价按合同单价的2倍记取，从乙方结算中扣除。

八、承包单价及付款方式：

制作在外)标准层至屋顶单价为45元/m<sup>3</sup>□安全文明施工费35/m<sup>3</sup>□合计：80元/m<sup>3</sup>□

2、(1)乙方须根据实际完成的工程量先自行结算，每月25日向项目部提出月结算申请。由项目部各级管理人员及项目经理确认审核。

(2)工程量结算以楼层计算，基础及框架每层完工天内支付工程款，二楼制作完工，标准层二层完工天支付，结算一楼。80%的工程款，依次类推。其余部分待主体收工验收合格后25天内付至已完工程量的80%，工程主体竣工验收合格后付清剩余全部工程款。

(3)乙方承包人须将职工工资分配清单造册上交甲方财务，由

甲方财务审核后发放到每位职工，领取工资时随带身份证核查，否则甲方财务可以拒绝支付工资。

(4) 乙方应按月提供考勤情况。

九、未尽事宜甲、乙双协商解决。税金在外。

十、本合同一式三份，由甲、乙双方及工程部各执一份，签字后生效。工程完工结算后失效。

甲方(盖章)： 负责人(签字)：

乙方(盖章)： 负责人(签字)：

年 月 日 年 月 日

### 劳务安装协议篇三

甲 方：

乙 方：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》的规定，经友好协商，双方一致同意，订立本合同，其条款如下：

一、工程概况：

1、项目名称：华川新办公楼防火卷帘门安装

2、工程地点：青羊工业园区k23栋以上金额包括制作，安装(安装材料、五金配件，人工费、运输费、搬运费、漆工费等)，利润、税金、验收等一切相关费用，不含配合费。

## 二、结算、付款方式及期限

针对本工程项目的有效服务，乙方开通24小时服务热线电话028-87811893 随时为甲方提供方便，保质期 年以消防验收合格之日起，在保修期内，乙方必须24小时内到场维修，否则甲方自行解决，并扣除相应质保金。

## 三、甲方责任

- 1、施工现场具备开工条件，走廊墙门洞砌筑到位。
- 2、满足乙方产品进场运输装卸的道路畅通需要。
- 3、甲方应提供指定场地供乙方现场安装产品、材料、工具设备存放使用，并协助办理暂住登记及甲方所在地政府规定的建设工地人员所需各种证件。
- 4、对乙方施工过程进行协调和协助，安装前必须将水准点与坐标控制点(水平线)告知乙方安装人员并进行现场交验，确保安装条件准确无误。
- 5、提供安装所需水电，垂直运输确保木质防火门安装与总包进度同步。
- 6、负责协调处理现场第三者对该工程正常安装工作所发生的干扰、抵触或阻挠。
- 7、按时足额支付款项，以确保乙方按时按质按量完成任务。

## 四、乙方责任

- 1、在确认具备安装条件的情况下，自进场之日起
- 2、负责提供产品的生产等级证明及相关资料，保证消防验收合格。

3、遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和噪音等有关管理规定。

4、搞好施工现场管理工作，杜绝违章操作，对施工期间的安全负全责，如发生因安全问题引发的意外，甲方不负任何责任。

5、服从甲方现场管理，搞好其它兄弟施工队伍的关系，有效地保证施工质量、施工安全和施工工期。

6、信守合同，按甲方要求及时完工和交付使用，及时交付有关施工资质和一切竣工技术资料。

7、现场实量尺寸，现场监理、甲方现场代表签字认可。

8、按计划要求有组织有次序的进场安装。

#### 第五条：工期延误

对以下原因造成工期推迟延误的，经甲方签字确认后，工期相应顺延：

1、工程量变化。

2、工程现场停电造成停工。

3、人力不可抗拒之因素造成停工。

4、非乙方因素的其他原因。

#### 第六条：质量要求、验收标准提出异议期限

1、质量要求：乙方必须提供符合国家消防法规的合格产品，现场产品检验后发现与送样不符合，造成损失由乙方负责。

2、验收标准：以当地消防验收部门验收为准。

3、提出异议期限为甲方收到乙方产品或接到乙方报验通知之日起7日内。

## 第七条：合同更改、解除

本合同履行期内，甲乙双方不得随意变更，修改或解除终止合同条款、如有未尽事宜，须经双方共同协商，签订补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

## 第八条：违约责任

1、乙方非因第五条因素不造成的工期延误，甲方有权收取相应违约金，违约金按工程总金额的3%每日收取。若因甲方原因造成工期延误，应向乙方支付违约金按工程总金额的3%每日。

## 第九条：解决处理合同争议

本合同如发生争议或纠纷，双方本着友好平等，相互谅解的态度进行协商解决、如协商未果，双方约定向当地仲裁委员会申请仲裁。

## 第十条：发票开据说明：

## 第十一条：约定事项

## 第十二条：合同的效力

本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，具有同等法律效力，经双方授权代表签字并加盖单位合同章后生效。

## 劳务安装协议篇四

发包方（甲方）：

地址：

承包方（乙方）：

工程责任人：

联系：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：

2、承包范围：参见合同附件《预算书》。

2、工程承包方式：包工包料。

3、工程期限：

开工日期：

竣工日期：

4、双方商定，本工程的价款为人民币（大写）\_\_元。首付第二次付\_\_\_\_\_元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，

办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修半年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

8、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

9、合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

## 劳务安装协议篇五

甲方：

乙方： 班组(长)

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，确保工程工期、质量、安全生产等，经双方协商达成以下条款，以便双方严格履行。

一、承包项目：福州鼓山中学图书馆加固项目泥水项目

二、承包形式：包工不包料[[单价包含晚上加班灯具(指示灯)电线、工人宿舍、床、劳保用品、节假日(夜间)施工工人工资补贴、，搅拌机、砂浆机、斗车、垂直运输设备等]。

三、承包范围：

内外墙粉刷、柱子浇注砼、建筑材料垂直运输、垃圾清理，运至室外指定地点等。

四、计价方式及单价：

内墙面粉刷(厚度 $\square 50\pm 20\text{mm}$ ) $\square$  元/平米;外墙面粉刷(厚度 $\square 50\pm 20\text{mm}$ )元/平米;外墙护壁柱加固一至三层砼浇注 元/根;基础砼浇注 元 /  $\text{m}^3$  $\square$ 中间框架柱砼浇注 元/根。

五、付款方式：

按月进度付款，每月30日支付本月25日之前工程进度完成量，工程验收合格后付 80 %，余款待 两个月后一次性付清。

六、质量要求及标准：

严格按照图纸、会审纪要、设计变更要求，工程质量达到合格标准以上，乙方应派一人(懂技术人员)在现场配合甲方技术人员现场管理及放样工作。

七、安全管理：

1、乙方应服从工地项目部所有技术人员检查指导，乙方指定一名专职安全员(名单报项目部)，负责本班组施工安全监督工作。

2、乙方要严格按照《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准》等有关安全规程进行操作施工、所有工人进场应听从工地指挥，服从工地管理，进入工地应戴安全帽，不穿“三鞋”及赤脚、不接电源，高空作业应绑安全带；工人进场后两天内应将工人名单(含身份证复印件)报项目部统一办理识别卡。工地施工中因不遵守有关规定或不听劝阻而造成一切工伤事故，由乙方负全部经济和法律責任。

3、乙方应提供所有工人冬雨季施工用具、夏天防暑降温等用品。

4、乙方进场的所有工人，必须持有暂住证、婚育证、身份证、务工证、技工上岗证、特殊工种操作证等一切证件。

5、乙方施工完毕需经项目部施工员、质检员、安全员、仓管员验收签字认可后方给予付款。

#### 八、工期要求：

项目部安排施工进度计划应无条件服从，如有异议应自动提出退场，甲方不负责任何费用，均由乙方自负，否则视为同意该进度计划。如不能项目部施工进度计划要求，如果工期不能满足甲方要求，甲方有权安排其他班组进场施工，所发生一切费用在乙方结算中直接扣除。

九、本合同未详处，双方协商解决，本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 劳务安装协议篇六

承包人(乙方): \_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同各方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,为明确各方责任,订立本合同。

1、工程名称: 机电安装总承包工程

2、工程地点: \_\_\_\_\_。

3、工程规模: \_\_\_\_\_。

1. 承包方式:

根据招标文件、招标图纸、国家施工规范和验收标准的要求及其它有关资料,并结合施工现场环境状况,按工程量清单固定综合单价总价包干。包括但不限于包工包料、包质量、包机械、包管理费、包工期、包安全、包文明施工措施、包环境保护、包设备调试、包机电总承包工程管理、包与土建总承包配合管理、包措施费、包施工组织设计(各专项方案)中采取的技术措施、工艺方法等费用、包税金、包利润、包风险、包各种材料检测费及包完工后的场地清理与余渣、废弃物、余泥外运费用、包竣工验收合格、并综合考虑甲供材料设备采保与运输、装卸费用等一切风险因素。

2. 承包范围: 招标文件、附件及甲方要求完成《电气、给排水、消防、通风空调专业工程》施工图所有内容,包括电气安装工程、给排水安装工程、通风空调安装工程、喷淋灭火系统、室内消防栓工程、火灾自动报警工程、气体灭火工程、安装工程总承包管理,安装工程各专业管线三维空间设计、留洞图设计及预留、预埋件等的协调管理工作,服从和配合协助

土建总承包等项目管理. 具体工作范围包括但不限于以下内容:

强电系统:

配电室低压柜系统图暂为方案图, 从配电室低压柜出线的电缆及母线槽暂按方案图以单项工程计量报价, 该部分按实结算。

的动力配电箱(含配电箱)如: 电梯/扶梯系统、室内/室外(园林)系统、擦窗机设备、厨房设备、电话/电讯设备、有线电视/卫星电视系统、机械停车系统、泛光照明系统, 各机电/弱电系统设备机房、消防控制室、室内/室外动力电源接点和人防机电系统动力电源接点等。

负一层商业区域、裙楼部分的动力系统、照明系统均由机电施工单位负责施工至配电箱、双电源箱(含配电箱、双电源箱)等, 楼梯间照明、应急照明系统、疏散指示系统施工至灯具末端。

地下负三层、负二层动力系统、照明系统由机电单位施工。

所有楼梯间照明、所有应急照明系统、疏散指示系统、设备房照明由机电施工单位施工。

塔楼部分由机电单位施工至各办公室内开关箱(含开关箱体、载流元件), 新风机组、空调盘管配电由机电单位施工至末端设备, 动力系统由机电施工单位负责施工至配电箱、双电源箱(含配电箱、双电源箱)。办公室室内照明、电梯厅、内走道、卫生间、管井的照明由装饰单位施工。

避难层(15楼)除卫生间、电梯厅外, 其余照明系统均由机电单位施工。出屋面层照明由机电单位施工。

发电机(含环保工程、废气净化、降噪措施和相关验收配合

工作)由招标方另行委托设计及施工。发电机至低压配电柜的连接母线按暂估工程量由机电施工单位报价,按实结算。并协助做好机房的环保工程以及报建、验收工作。

负责电力监控系统、火灾漏电报警系统的设备安装,并配合智能化工程施工单位进行综合调试。

本工程消防水泵房位于沥王大厦地下室,从本工程配电房至沥王大厦消防泵房的供电线路计入本次投标范围,提供电子版图纸计算工程量,工程分界点为消防泵控制柜上接线端(不含消防泵控制柜)。从消防水泵控制柜到消防水泵间的管线(含控制柜)不在本次招标范围内。

防雷工程不在本次招标范围内,由招标人另行委托土建总承包人施工。

高低压配电房由招标方另行委托安装,工程分界点为低压柜出线开关出线端子。地下室侧壁预留的强弱电进线套管由机电单位预埋。

消防水泵控制箱柜、污水泵控制箱、卷帘控制箱由设备厂商配套供应安装,机电单位接线至控制箱进线端子。

给排水系统:

室内排水(雨水、污水、废水、压力排水、通气管)及室外化粪池、隔油池由土建总承包单位施工,室外排水管道由园林单位施工,不在本次招标范围内。

自市政自来水表后起(不含水表组、水表井)的室外给水管道、包括室外消火栓的安装,

由机电单位施工。

除卫生间给水支管外，其余室内给水管道系统均由机电单位安装；卫生间给水由机电单位在管井内预留给水阀门供装饰二次接驳。

除卫生间淋浴支管外，热水管道及设备由机电单位安装，热供水及热回水管均接至沐浴间内，预留阀门供装饰接驳。

室内外园林景观由本次机电系统施工单位负责预留给水接驳点。

机电单位与装饰单位的工程分界点为给水立管、干管上的给水阀门；与消防单位的工程分界点为各消防水池、消防水箱的进水口；分界点的管线由机电单位安装。

成品生活水箱由机电单位供应及安装，地下室生活水池由机电单位预留孔洞、预埋套管及安装管道、设备、附件。

由机电单位成套供应的给水设备与控制柜控制箱控制器之间的管线属本次招标范围。

消防系统：

按招标人提供的本工程项目消防设计施工图，并按有关消防设计施工规范和承建标准所规定的内容，进行消防工程承包。

包括自动喷淋灭火系统、室内消防栓系统、火灾自动报警系统、手提/推车式灭火器、气体灭火系统等的施工。

具体工作范围包括但不限于以下内容：

自动喷水灭火系统：由喷淋泵取水口开始的所有喷淋系统均在招标范围内，包括安装于室外的水泵接合器等附件。

室内消火栓系统：所有室内消火栓系统均在招标范围内，包括安装于室外的水泵接合器等附件。室外消火栓由机电单位安

装。

## 劳务安装协议篇七

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

甲乙双方根据《\_国家劳动法》及其他相关法律、法规，本着平等自愿的原则，协商一致，签订本合同，确立劳务关系，共同遵守。

### 一、劳务合同期限

第一条本合同期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

### 二、工作内容

第二条甲方安排乙方从事 工作，甲方有权根据工作需要调整乙方的 岗位、职务，乙方如不服从甲方安排，应提前一个月向甲方书面提出辞职申请，否则，甲方可以追究乙方相关责任。

### 三、工作时间

第三条甲方实行每日 小时、每周 天工作制。

第四条因生产经营需要，经协商同意安排乙方加班加点，甲方按规定支付加班工资或休息。

### 四、劳务报酬

第五条甲方按月足额以 货币 形式支付乙方工资，每月工资 元。

## 五、劳务保险

第六条甲乙双方应按照国家和本地政府的规定缴纳社会保险费。

第七条乙方患病、工伤、致残、死亡等待遇，按照国家的有关规定执行。

## 六、劳务保护和和劳务条件

第八条乙方的劳务保护、安全卫生条件按有关法律、法规、规章执行。

## 七、劳务纪律

第九条乙方应遵守国家法律、法规及甲方依法制定的各项规章制度和劳务纪律；遵守职业道德，遵守安全操作规程；保守甲方商业秘密。

## 八、劳务合同解除或终止

第十条劳务合同解除应按国家有关规定执行。

第十一条有下列情形之一的，劳务合同即告终止：

- 1、劳务合同期满的；
- 2、乙方到达法定退休年龄的；
- 3、乙方死亡或被人民法院宣告失踪、死亡的。

## 九、劳务争议处理

第十二条双方因在履行本合同发生劳务争议，可以协商解决；不愿协商或协商不成的，可以从劳务争议发生之日起三十日

内向甲方劳务争议调解委员会申请调解或从争议发生之日起六十日内向当地劳务争议仲裁委员会申请仲裁。

## 十、附则

第十三条甲乙双方另行约定的专项协议、劳务合同变更协议和甲方规章制度均作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

第十四条本合同未尽事宜，按国家和当地人民政府有关规定执行。

第十五条甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 劳务安装协议篇八

发包人（全称）：\_\_\_\_\_公园项目部（以下简称甲方）

承包人（全称）：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将\_\_\_\_\_公园c区会所外立面石材幕墙工程承包给乙方。为了保证本工程的安全、文明施工、质量和进度，明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方就有关石材幕墙工程施工事项协商一致，特订立本施工承包合同，以资共同遵守，具体条款如下：

1、工程名称：\_\_\_\_\_公园。

2、工程地点：\_\_\_\_\_新城。

1、工程承包方式为包工包料、包机械（含进出场）、包安全、文明施工、包质量、包工期。

2、工程承包范围为\_\_\_\_\_公园c区会所外立面石材幕墙工程施工，具体工程量以建设单位认定的施工图、联系单和建设单位认定的c区会所外立面石材幕墙价款为准。

3、工程承包内容为\_\_\_\_\_公园c区会所外立面石材幕墙的施工图设计，测量放样，幕墙龙骨安装、石材安装等整个石材幕墙施工涉及的内容及施工全过程，石材幕墙施工涉及的全部质量检验，全部技术资料的收集、整理、汇总成册和临电、临水、临时设施及工程决算等有关施工内容。

1、工程造价按甲方和建设单位签订的施工协议中有关规定计价，工程量计算以建设单位认定的施工图、联系单和核定的相关工程价款为依据，按经建设单位最终审定的工程造价下浮作为乙方向甲方结算价款，按甲方要求，由乙方开具发票给甲方。

2、乙方承包价款已包含员工工资、奖金、各类津贴、劳保福利及学习培训、技术措施、赶工费、人员机械进尝安全、文明施工、临设等施工涉及的全部费用。

1、本工程施工工期必须按甲方指定的工期完成。乙方按甲方指定工期延期2天后，第3天开始每延期一天按\_\_\_\_\_元处罚，最多不超过工程造价的\_\_\_\_\_%。

2、遇人力不可抗拒因素，工期按监理、业主签证累计工期顺延，乙方发生的增加费用由甲方协助向业主签证。乙方在上述情况发生3天内，就延误时间、内容和因此发生的增加费用

支出向甲方及时提出报告，由甲方转报业主、监理并协助签证。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

## 劳务安装协议篇九

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《\_合同法》、《\_建筑法》、《安全法》的相关规定，甲方将 工程土建项目的劳务双包项目（包工包辅料）分包给乙方完成。为了保质保量地完成工程任务，明确双方责、权、利，经甲、乙双方共同协商，本着平等、互利、自愿的原则，特签订以下劳务合同，望共同遵照执行。

一、工程名称： 工程

二、工程地点：

三、建筑面积约 （以竣工图为准）

四、承包方式：乙方按甲方提供的建筑施工图、图纸会审纪要、设计变更、技术洽商实行全包干方式。即包工程质量、包安全生产、包工期、包劳务、包机械设备、包周转材料、包低值易耗品、包工程验收合格（验收费用由甲方承担）。

（工程所需要的人工费+机械费+周转性材料、生产性辅助材料、耗材费、安全文明施工费、搭设临设人工费及围墙砌砖抹灰、钢管、铁丝、钉子和工人住宿房屋的搭设或住宿房屋租赁费）。

## 五、施工承包内容：

1、（1）甲方负责主材，即：钢材、商品砼、水泥、砂、石子、砖、外墙面砖、外墙涂料；甲方负责以下分部分项工程，即：消防、通风、水电、弱电、门窗、栏杆、防水、室内涂料、节能保温及电气设备安装。

（2）其余工程：搅拌机搭设、场地硬化、主体、内外抹灰、模板安装、内外架搭设、钢筋制作绑扎、1米以内室外散水（水沟、盖板、挖土）、辅材、低值易耗品、周转材料、机械设备、劳务用工等均由乙方负责。

2、乙方所用于本工程的塔吊机械、施工电梯、搅拌机、振动棒、脚手架材料、模板材料、二三级配电材料、钢筋加工机械等进出场费、维修费、租金费、人工费、工具用具、各种租金等概由乙方负责并承担费用。

3、施工用水由甲方负责提供接驳口，施工用水费用由甲方承担，乙方工人生活用水由乙方承担。

4、施工用电由甲方提供一级配电箱、电源线、机械设备、临时电器线路，由甲方搭接。施工用电费用由甲方承担，乙方工人生活用电由乙方承担。

5、因天气、道路等原因致使车辆无法进入施工现场，乙方应积极派出人员、机械配合，保证材料顺利到场，施工现场内的降排水及雨后基坑（槽）内清理淤泥并运至施工现场范围内甲方指定地点产生的费用由乙方承担。

## 6、细化乙方工作内容及细则

（1）、钢筋工程：该工程设计图纸及更改内容（含基础及预制构件）、塔机基础等工程所有钢筋的制作、安装、钢筋的焊接、试件的制作，连墙筋的埋设，钢材的上下车及场内转

运，包括辅助材料（扎丝、焊条、切割片、竖焊剂、焊钳（线）、绝缘手套、钢筋机械连接（包括钢套管）、钢筋保护层垫块等，生产用具设备（焊机、面罩、断线钳、钉板、切断机、对焊机、调直机、钢筋拔丝机及劳动保护用品等）。

（2）、脚手架、模板工程：