

2023年房屋改造工程施工合同(优秀6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋改造工程施工合同篇一

乙方：

现甲方同意将钢结构大棚土建部分施工承包给乙方，为了明确双方责任，以便共同遵守，经双方协议忒顶一下合同。

一、工程地点；渭南市下吉镇双关路中段

二、承包方式，单包工

三、工程承包范围；乙方承包图纸所有土建工程项目，本工程所需所有工具机械由乙方负责。

四、计算方法；总工费为元。不含钢结构部分。

五、付款办法，工程结束付85%给乙方，剩余部分按图纸工程全部完成在30天内一次性付给乙方。预留10%质保金，一年后一次付清。

六、工程质量要求；乙方严格按图纸施工，本工程质量要求合格，乙方施工过程中因人为造成返工的经济损失由乙方负责，若乙方中途停工不做，无权向甲方要工资，甲方有权另找他人施工。

七、安全责任；施工过程中，乙方要严格要求自己，必须遵守安全规程，在施工过程中因工伤事故，意外现象等一切安全

事故责任，乙方付全部责任与甲方无关。

八、施工期限；施工期限甲、乙双方签字生效3天内完工。

九、本合同一式两份。甲乙双方各一份，共同守执行，不得违约。如果违约述任一条款，造成经济损失的，则违约方负担全部责任。

十、本合同甲乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

房屋改造工程合同篇二

发包单位(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签定本合同。

第一条 神话ktv整个土建工程承包给乙方，包工施工(楼梯及一楼线交板包工包材)。总承包价为： 。

第二条 工程工期为 天，自20xx年6月 日起至20xx年 月 日止。(备注：二楼土建为 天，负一楼及一楼共 天。)

第三条 施工安全。承包人应严格遵守工程建设安全生产有关管理规定，组织施工。凡在施工过程中造成事故及发生的费用，均由乙方负责。

第四条 甲方在施工过程中应协调施工现场的临时用水、用电等相关事宜。

第五条 工期完工后，如甲方验收不合格，乙方应无偿返工。

第六条 本合同于20xx年 月 日由双方签订，自双方签字或盖章后生效，本合同一式两份，双方各执一份。

发包单位(甲方)： 电话：

承包人(乙方)： 电话：

年 月 日

房屋改造工程合同篇三

发包单位(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签定本合同。

第一条 神话ktv整个土建工程承包给乙方，包工施工(楼梯及一楼线交板包工包材)。总承包价为： 。

第二条 工程工期为 天，自20xx年6月 日起至20xx年 月 日止。(备注：二楼土建为 天，负一楼及一楼共 天。)

第三条 施工安全。承包人应严格遵守工程建设安全生产有关管理规定，组织施工。凡在施工过程中造成事故及发生的费用，均由乙方负责。

第四条 甲方在施工过程中应协调施工现场的临时用水、用电等相关事宜。

第五条 工期完工后，如甲方验收不合格，乙方应无偿返工。

第六条 本合同于20xx年 月 日由双方签订，自双方签字或盖章后生效，本合同一式两份，双方各执一份。

房屋改造工程合同篇四

甲方：委员会(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方将xx村旧礼堂，及二层砖木结构房一座大约面积1500平方米。承包给乙方拆除施工。经双方协商订立以下合同：

一、结算方式：甲方以旧料折算乙方拆房工资。甲方不再支付任何费用。

二、乙方在拆房期间，必须加强施工现场管理。做到安全施工，如施工过程中发生一切安全事故，均由乙方自行负责，并承担相应的责任和一切经济赔偿。

三、乙方应在20天内完成，乙方在拆房期间应做好警示标志和防护措施，确保周围行人安全。

四、乙方在开工前，甲方应把房内所有东西搬空，并负责协调周围村民工作，如遇村民阻碍致使乙方派出的工人无法正常施工，其延误工期及误工费用均由甲方负责承担。

五、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

六、本合同经甲、乙双方签字之后立即生效。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日

房屋改造工程合同篇五

甲方全称：

乙方全称：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实、信用的原则。双方就本工程施工项目协商一致签定本合同。

一、承包内容：

依照华优建筑设计院设计的杭州中明投资有限公司(二期)商业用房的施工图中地下室砼墙板外侧防水工程，承包内容如下：

二、质量要求：

1、乙方必须按照建筑工程质量验收规范及项目部制定的质量目标，精心组织施工。

2、防水涂料厚度不得少于1.2mm[]最低不得少于1mm(以现场随机取样为准)，如不能满足此要求的，必须返工重做，否则甲方不支付任何费用。

3、在施工过程中，如发现砼墙板有裂缝的，必须先进行单独

处

理后，再施工防水面层。

4、乙方必须对所施工的质量全面负责，如今后砣墙面出现渗水现象，必须无条件进行修补，直至完全符合要求，如修补后还不能满足要求的，甲方有权指派其他施工队伍进场修补，其费用从乙方中扣除。

三、工程结算与付款方式：

1、工程量按实际面积计算，每平方为贰拾元。

2、工程款支付：

a□工程完成后支付完成工程量的50%；

b□工程竣工验收后支付完成工程量的30%；

c□余款竣工验收一年内付清。

四、安全方面：

乙方必须严格按安全操作规程进行施工，做到预防为主，确保无事故发生，做好工人的安全技术交底。如由乙方自己原因造成的安全事故，甲方不承担任何费用。乙方在施工过程中的劳保用品全部自行负责。

五、本合同未尽事项，双方协商解决。

六、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

年 月 日 年 月 日

房屋改造工程合同篇六

工程发包方：（以下简称甲方）

工程承包方：（以下简称乙方）

甲、乙双方协商一致，根据《中华人民共和国合同法》的相关规定，本着平等、互利、守信的原则，就甲方建设工程的防水、防潮工程事宜达成如下协议：

第一条 工程名称：_____

第二条 工程地址：_____

第三条 承包方式：_____

第四条 工程期限：_____

第五条 工程内容：_____

第六条 工程价款：_____”。总价款按竣工验收实际测量的面积乘以单位进行结算。

第七条 甲乙双方责任：

甲方：

- 1、做好施工前期准备工作，协助乙方按时进场施工；
- 2、免费提供乙方施工用水、用电、施工场地；
- 3、为乙方提供材料及施工设备储存室；

- 4、协助乙方及时处理施工中与各工种的协调；
- 5、施工过程中如有变更、应提前通知乙方，并负责随时检查、督促工作进度和质量；
- 6、保证施工基层与作业面、作业环境符合国家相关规范。

乙方：

- 2、精心组织施工，保证施工进度；
- 3、甲方、天气等原因延误乙方工期的，乙方工期顺延；
- 4、负责乙方施工人员的防盗、防意外事故等安全事项。

第八条 工程验收；

施工完毕后，甲、乙双方共同完成验收工作。如因甲方原因不能在上述期限内完成验收或在共同验收前已进入下一道工序，视甲方认可乙方验收。整体或分段工程交验合格后，不再重复交验；工程交验合格后出现渗漏的，双方按本合同第十条之约定办理。防水工程完工后，甲方在接到乙方的电话通知三天内进行审验确认；逾期未能审验，视同认可乙方的工程结算结果。

第九条 工程款支付的时间和方式：_____

第十条 工程保修

本工程由乙方负责保修__年(自工程验收合格之日起计算)。保修期内，因乙方责任造成的质量问题，乙方负有免费维修的责任；不在乙方保修范围之列的，乙方同意有偿维修。

第十一条 其他事项及约定：

1、本合同未尽事宜，双方应友好协商解决；协商不成，按《中华人民共和国合同法》及相关规定处理。

3、本合同一式__份，由甲方执__份，乙方执__份，自双方签字或盖章之日起 生效。