

2023年外墙清洗合同(优质8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

外墙清洗合同篇一

一、承包时间及费用：

2、保洁费暂定每月元(大写)

3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月____日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在____日之内。

二、保洁的形式的范围：

1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日 春冬(7：30-----18：00) 夏秋(7：30-----19：00)

2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是前后大院、一到七楼中间和两侧楼梯间、一到七楼卫生间、一楼大厅和一到七楼走廊、公共区域玻璃门窗、电梯。

3、保洁标准按三星级宾馆标准执行。

三、甲乙双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务：

1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书

面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

(二)乙方的权利和义务：

1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

四、违约责任：甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。甲方代表乙方代表(章)(章)

外墙清洗合同篇二

甲方：

乙方：

身份证号码：

根据《_合同法》等有关法律规定，双方本着平等自愿原则经协商一致达成以下合同条款。

一、甲方将文安县天澜新能源有限公司厂区内马路地段()的清扫保洁工作确定由乙方承包，包括甲方指定的垃圾箱、垃圾通道的垃圾，并将垃圾桶里的垃圾清运至指定垃圾池。

二、承包期限从 年 月 日至 年 月 日。

三、质量要求：每日清扫保洁做到四无五净质量要求。(即四无：无零星垃圾杂物、瓦砾；无果皮纸屑烟蒂；无积水、污物；无堵塞阴井沟泥；五净：路面净、阴井沟泥净、草丛净、边角净、花坛净)。

四、承包额及发放办法：每年承包款为14400元/年，承包款按月给付。未完成承包任务的，按日计算扣发相应承包款。

五、清扫保洁所需工具用品，由甲方提供，工具用品如有损坏，乙方应赔偿甲方损失，从乙方报酬中扣除。

六、乙方必须按合同第三条质量要求保质、保量完成工作要求。由甲方安排人负责检查，如果发现乙方不符合质量要求，甲方有权视乙方未完成工作情况追究其违约责任直至解除合同。

七、乙方应当由自己完成所承包的工作，如因病因事须第三人替代时应经甲方同意，第三人报酬由承包方负责，乙方应当就第三人完成的工作向甲方负责。

八、承包期内，乙方发生一切意外事故，由乙方自负。

九、本合同一式两份，双方各执一份，合同自甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

外墙清洗合同篇三

甲方:

乙方:

根据_《合同法》之有关规定,甲乙双方经过友好协商就甲方委托乙方清洗工程。

部分达成清洗合同如下;

一、工程内容及范围:

- 1、乙方对甲方委托的进行清洗;
- 3、清洗方式:乙方使用专用清洁剂,使用清洗;
- 4、清洗期限年月日至年月日(若遇到特殊情况,不利于施工时,双方另行协商处理)。

二、外墙清洗管理及安全要求:

- 1、乙方必须遵守执行劳动部门有关高空作业规定,持证上岗,上岗证交甲方存档。
- 2、乙方需提供专业清洁剂供部门留样保留,甲方在清洗时作好核查工作,若检中发现清洁剂质量、数量不符合要求时,将有权请乙方停止操作,甲方有权单方面终止协议,并向乙方索赔损失。
- 3、乙方派专人负责现场管理,并遵守执行甲方的规章制度,

作业人员必须登记办理出入证，甲方提供方便及协调工作。

4、作业人员保持良好的工作状态，着装符合甲方要求，进出大楼必须按指定通道行走。

5、作业人员须严格执行各种设备、工具、清洁剂的安全使用操作规程，使用前须先检查其性能、安全防护装置是否完好可靠，电源线、电源接头、插座是否保证用电安全后方可作业。

6、作业人员需要高空操作，必须严格遵守高空作业规程，戴好安全帽，系好安全带（或安全绳），做好防止工具坠落工作，作业区下都必须有醒目安全标志，经乙方专职安全员检查后，方可作业。

7、作业人员进入作业区须做好防火工作，不准吸烟，乱扔纸屑等杂物，注意保持作业区的环境整洁。

8、作业人员如违反上述条款，甲方有权通知乙方更换人员，违者经甲方调查检查，按甲方有关规定处罚。

9、乙方在作业施工中，所造成的大小伤亡事故均由乙方负全部责任，与甲方无涉；造成甲方财产损坏，视情节由乙方承担经济赔偿责任。

10、因乙方清洁剂使用不当造成石材玻璃胶缝及石材玻璃胶变质、变色、老化，全部由乙方负责赔偿损失。

外墙清洗合同篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方： 有限责任公司（以下简称乙方）

甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

一、承包时间及费用：

- 1、保洁承包时间从年月日起至年月日
- 2、保洁费暂定每月元(大写)
- 3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月10日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延后。但时间必须在7日之内。

二、保洁的形式的范围：

- 1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

春冬(7：30-----18：00)

夏秋(7：30-----19：00)

- 2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是前后大院、一到七楼中间和两侧楼梯间、一到七楼卫生间、一楼大厅和一到七楼走廊、公共区域玻璃门窗、电梯。

- 3、保洁标准按三星级宾馆标准执行。

三、甲乙双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务：

- 1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

(二)乙方的权利和义务:

1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具,按甲方规定标准进行保洁。

2、乙方应遵循安全生产规定,在保洁过程中,(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

四、违约责任:

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同,否则违约方应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜,由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份,甲乙双方各执行一份,双方签字盖章生效。

甲方代表乙方代表

(章)(章)

3.甲方按月支付保洁费用,承包协议生效后,甲方于次月____日前支付乙方。如遇节假日若不及时整改,可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚,直至终止合同。

外墙清洗合同篇五

甲方:

乙方：

经甲乙双方一致协商，现说乙方为甲方提供有偿清洁保洁服务，签订如下合同：

一、甲方房屋建筑面积为 平方米，甲方自愿选择 钟点工会员服务。即一月做 次普通型卫生(数字需大写)。保洁范围不含：灯具、床上用品、服装鞋帽、窗帘、观赏类植物、地毯、工艺摆件、古董、字画、玩具、炊具，衣柜和抽屉内部等。

二、本合同有效期从 年 月 日 到 年 月 日止，共计服务 次。

三、乙方实行24小时服务预约，未固定时间客户每次须至少提前三天向乙方电话预约服务时间，若遇国家法定的节假日：元旦、五一、国庆节等须提前五天预约，春节须提前十天预约。

四、乙方工作人员自备基本清洁用品(通用毛巾、毛刷、通用清洁剂、玻刮器、铲刀等)，凳子、梯子、水电由甲方提供(冬季服务时，为保证服务人员具备的工作环境和条件，甲方须提供热水保障作业)。

五、服务前甲方需检验乙方服务人员身份，并自行将贵重、易碎物品、金银珠宝、现金、有价票据等妥善保管。乙方人员每次服务后，甲方应认真清点所属物品，经确认无误后在服务执行单上签字，对甲方签字确认后发生的物品丢失或者损坏情况，乙方不承担责任。

六、甲方需将家庭设施中的安全隐患提前告知服务人员(如漆料未干、电器漏电、物品安装不牢等)，避免由此引致不必要的纠纷。甲方不能强迫乙方服务人员做存在安全隐患的工作。若甲方要求乙方服务人员违反公司规定的作业流程和服务要求，导致乙方服务人员发生人身安全问题，由甲方承担相关

责任。

七、甲方若因特殊情况需取消约定好的服务时间，应提前一天通知乙方客户服务中心，若甲方未提前通知乙方取消服务导致乙方服务人员到达甲方服务地的，则乙方有权将本次服务按照已服务计算。

八、甲方须在合同有效期内做完约定清洁次数，合同到期，乙方有权不再给予甲方顺延补做。若因特殊情况(住院、出差、出国、避暑等)需暂停服务甲方应提前通知乙方，乙方客户服务中心确认并在客户资料中录入且通知甲方后，方可生效并给予顺延。甲方再次做卫生时的首次服务，双方另行协商以“几合一”的方式进行结算。即顺延一个月按二合一、顺延两个月按三合一，以此类推。

九、乙方人员若未按服务范围服务或者服务质量不合格，经查实，乙方将无条件给予甲方返工。

十、乙方人员进出小区所需手续费由甲方负责协调解决，乙方不向物管方支付除停车费以外的任何费用。

十一、对甲方与乙方人员私自协定(本合同条款外)“的服务项目、内容、过程以及造成的后果，乙方概不负责。因私自协定为乙方企业造成重大损失的，乙方有权终止此协议，并不承担任何责任。

十二、合同签订时，甲方一次性付给乙方全部服务费 元，大写 仟 佰 拾 元整。

十三、本合同签订后，甲、乙双方在履行合同过程中，不得单方面变更、解除。若由于甲方原因需中途解除合同，乙方应按本合同标准以实际服务次数先向甲方结清费用，再扣除违约金，结算方法为：

(1)实际服务次数不足合同次数一半，按合同总额50%收取违约金，余额悉数退还；

(2)实际服务次数超过合同一半，按合同总额30%收取违约金，余额悉数退还。

十四、根据《宜昌清洁服务业行规行约》之规定，甲方具有下列情况之一的，乙方可视情拒绝继续为其服务。

- 1、不能提供约定作业条件的。
- 2、超出此协议约定有效期六个月以上的。
- 3、不按此协议约定支付服务费的。
- 4、非此协议约定内服务项目和严重影响乙方服务人员人身安全的。
- 5、辱骂、伤害乙方服务人员的。
- 6、与乙方服务人员恶意串通，损害乙方企业合法权益的。

十五、本合同一式两份，双方签字盖章生效，具有同等的法律效力。

十六、因乙方服务的特殊性，原则上每年除夕的前三天至来年正月十五前，乙方不提供服务。如甲方要求乙方提供服务，则甲方应在乙方正常收费的基础上另行支付一定的费用，即在原单次服务的基础上加收100%。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

外墙清洗合同篇六

乙方：_____

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将本物业的外墙清洗服务委托乙方进行，订立本合同。

第一条 服务内容

- 1、服务地点：_____。
- 2、服务内容：清洗外墙、玻璃。
- 3、服务要求：乙方采取下吊板方式进行施工，使用专业工具及外墙清洗剂、玻璃清洁剂，清洗外墙、玻璃，使玻璃表面形成一层保护膜，使玻璃不易受灰尘及酸雨的腐蚀。
- 4、服务标准：玻璃整体光亮、清洁、无胶印、无污迹、无建筑施工材料残余物；外墙干净、无深色、无污迹、无建筑施工材料残余物。

第二条 服务期限

- 1、甲乙双方约定服务期限从____年____月____日起至____年____月____日，共计____日。
- 2、如遇停电、下雨、大风等特殊情况，工期可延期。

第三条 服务费用及付款方式

- 1、外墙清洗服务费用暂定每月人民币____元(大写为_____)。

2、甲方按月支付清洗服务费用，合同生效后，甲方于次月____日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

第四条 甲方的权利与义务

- 1、甲方安排专人负责联系、协调、检查、监督乙方工作；
- 2、甲方负责向乙方免费提供服务所需用水、电及灯光；
- 3、甲方应及时对现场进行验收。

第五条 乙方的权利与义务

- 2、乙方工作时必须符合高空作业的要求，安排专责人员进行现场管理，确保安全。
- 3、乙方在现场作业的员工必须严格遵守甲方指定的各项规章制度，若乙方员工违反甲方规章制度，将按甲方的有关规定予以处罚。
- 5、乙方在清洗服务过程中，造成甲方或第三方的人身或财产损害的应予以赔偿。
- 6、在乙方清洗服务范围内，若发生任何质量或其它问题投诉，乙方必须二十四小时之内予以答复或解决。
- 7、严格遵守甲乙双方签订的《安全合同书》。

第六条 违约责任

- 1、如甲方不按合同规定约定，导致乙方不能顺利开展工作，所造成损失由甲方承担；如甲方未在规定期限内向乙方支付服务费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾期一天，按合同的3%支付滞纳金，但累计最高不超过应付总金额。

额的5%。

2、如乙方未按合同要求进行清洁服务，给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款10%违约金，若该违约赔偿金不足以弥补甲方损失的，则乙方还应赔偿由此给甲方所造成的损失。

外墙清洗合同篇七

被委托方(乙方)：_____

甲方委托乙方对_____进行作业，并签订以下合同。

乙方以承包工的方式承包，作业机械及配套工具等由乙方负责。

乙方的开工日期由甲方通知，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，时间为天。

甲方委托乙方进行此合同以外的业务费用，应事前甲乙双方协商决定。

1. 对乙方外玻璃幕/墙壁的清洁/粉刷工作进行监督、检查。
 2. 为作业人员提供工作期间的水、电、存放器材、清洁剂的库房等必要的工作条件。
 3. 为乙方协调在工作中与相关部门的关系。
 4. 及时支付乙方劳务费用。
1. 所有作业人员须遵守甲方的各种规章制度。

2. 爱护建筑物及室内外设施，注意节水节电。
3. 如因乙方人员失误造成损失，由乙方承担经济责任。
4. 在合同执行期间出现的工伤及人员伤亡事故，属于乙方施工的责任，与甲方无关，甲方不负任何责任。

甲方对乙方在作业中出现的质量问题及违章作业，有权进行处罚。第一次口头警告，如不见效，发警告通知书，如仍不见效，可向乙方发出罚款通知书，每张罚款按作业承包总价的%扣除。

对此合同未规定的事项及对此合同的解释发生异议时，甲乙双方在诚挚的基础上协商解决。协商不成，可选择人民法院进行诉讼。

此合同一式两份，双方代表签字、盖章后生效，双方各执一份，同等有效。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代理人(签字)：_____代理人(签字)：_____

外墙清洗合同篇八

承包方：（以下简称乙方）

为明确责任，保障双方的权益，保证工程发、承包工作的顺利进行，根据本工程的具体情况，经甲乙双方充分，特订立本合同，本合同是甲乙双方真实意思的表示，双方一致同意按合同条款执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程承包范围：

五、承包方式

1、人工费(劳务费)清包。

2、对乙方承包范围内的工程实行包人工、包工期、包质量、包安全、包保修等全部内容。

六、合同价款

1、最终以双方实际审定的建筑面积(含地下室)乘以元/m²结算。

七、施工日期

主体必须在否则每拖延一天罚总承包价款 % 。

八、付款方式

1、根据项目部向建设单位每月报量(完成量)项目部收入人工费的 %付给乙方工程款。

3、其余 保修金，自工程竣工验收合格之日起满一年后一周内付清。

九、工程质量

1、乙方应严格按设计施工图、国家现行施工验收规范要求施工，否则由此产生的质量问题及责任损失由乙方负责。

2、工程质量达到国家规定的合格标准(其中混凝土实体质量必须达到清水混凝土要求)。

十、工程签证

- 1、 施工期间原则上不再发生清工，如确有必要必须事先征得分公司主管经理同意，所需资料齐全，签证经项目经理签字，分公司主管经理批准审核后为有效。清工单价为每工日 元整。
- 2、 在施工中，如设备故障维修、停水停电、商品砼不按计划到场所产生误时、误工由项目经理核实，分公司主管经理批准审核后方可具实调整。

十一、隐蔽工程验收

分部分项工程达到隐蔽条件，乙方自检合格后，于验收前24小时通知甲方，并提供有关合格资料，经监理及甲方验收合格并签字后即可进行隐蔽；未经甲方签字，乙方擅自隐蔽，甲方有权要求乙方剥露重新验收，如果发现乙方在验收合格后到隐蔽施工前，对合格部分做任何改动，甲方有权进行重新验收，全部责任及费用由乙方负责；工程各项验收按《建筑工程统一验收标准》规定执行。

十二、甲方工作

- 1、 开工前向乙方提供施工图纸2套，乙方应妥善使用和保管。
- 2、 组织乙方进行图纸会审，负责对乙方工长和技术员进行技术交底。
- 3、 甲方有权对乙方在施工过程中的工程进度、质量、安全生产、文明施工进行监督。达不到要求时，提出整改要求，直至勒令退场。由此造成的经济损失甲方从乙方已完工程量中扣回。
- 4、 负责施工现场三通一平，临建办公室、库房、食堂、宿舍、

厕所的搭设，数量视情况另议。

5、施工现场的临时供电接线由甲方负责。如乙方自行接线所发生安全事故的责任和经济损失由乙方负责。

6、负责甲方提供的施工用设备安拆和调试。

十三、乙方工作

1、乙方负责工地现场临时设施、道路、管线的保养。

2、现场管理人员，在施工过程中，甲方认为乙方工作人员不称职时，可要求乙方进行更换。

3、工地实行周会制度乙方应在每周(一)下午将《周进度计划》报送甲方，《周进度计划》包括上周计划完成情况、存在的问题和本周施工计划。

4、乙方应承担在本工程移交前的成品及半成品的保护责任。

5、为保证施工质量，对于施工难点、业主易投诉的地点以及标准间，乙方先报施工方案，并做样板，经甲方确认后方可大面积施工，否则由此产生的一切责任由乙方负责。

6、乙方在施工过程中必须根据业主在销售过程中的需要，积极配合售楼处样板房及形象展示等工程的施工。

7、乙方项目管理人员在工程项目施工期间(包括准备和收尾阶段)，必须专职在岗，不得兼任其他任何职务，如需变更人员安排等，必须提前书面通知甲方并经同意方可执行。

8、乙方项目经理、项目技术负责人必须参加每周工程例会，因故不能参加的，必须由缺席者委托代理人参加，乙方应落实周例会所决定的各项事宜。

9、乙方施工过程中产生的建筑垃圾应随时有组织的清理运至甲方指定的地点。

10、乙方施工完毕后，应负责对因乙方原因人为损坏的市政公共设施恢复原状，若乙方无能力或未在规定的时间内恢复，由甲方派人修复，费用由乙方承担。

11、合同规定由乙方完成或提供配合的工作(包括会议纪要约定内容)，如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成，甲方有权另行安排其他单位完成，所发生的费用从乙方工程款中扣减，影响工期的责任由乙方承担。

12、工程竣工验收后，乙方人员和小型设备在离完毕，做到工完场清，并自行承担有关费用。

13、项目部管理人员必须配置手机，并保持24小时开机，保证施工期间(特别是紧急情况下)的通讯畅通，同时安排节假日及夜间施工值班。

14、负责劳动力的组织、调配及管理。负责办理现场人员的暂住证手续的办理，其费用自理。

十四、材料、设备供应

1、甲方负责供应采购主体施工用水泥、钢材、商品砼、砂石材料及施工用三大工具，乙方需提前一天向甲方递交材料供应计划，设备负责供应塔吊、电梯、混凝土搅拌设备、泵送设备、钢筋加工设备、楼内临时供电用配电箱、电锯，甲乙双方必须履行严格的交接签证手续，乙方必须指定人员清点数量、填写材料交接清单，乙方应有指定代表签名，清单一式四份，其中应交甲方三份。

2、乙方在施工过程中使用甲方的模板、架管及配件，乙方要负责维修和保养，严禁任意打孔和损坏，如发生打孔和损坏

现象，乙方应向甲方赔偿损失，甲方在结算时扣回。

3、乙方负责工程施工用小型工具，如施工中使用的手推小车、平板振捣器、振捣棒、上水用胶管、配电箱以下的电缆及照明用具等和铁钉、铁丝、脱模剂、垫块、密封条等零星材料其费用已包含在乙方承包费用中。

十五、安全、文明施工

1、乙方在施工过程中必须加强管理，按有关规定采取各项安全保证措施，确保施工安全，否则、因乙方原因引起的一切安全事故所涉及的一切责任及损失均乙方负责。

2、在集团公司及上级主管部门文明施工检查中，要达到省级文明工地标准。因乙方原因未达到省级文明工地标准，扣除乙方劳务费总造价的%作为乙方的违约罚款。

十六、工程移交

乙方应在竣工验收后 日内完成甲方提出的整改内容，并撤出全部施工人员、(除收尾工程所需的以外)，并向甲方递交工程移交书;乙方逾期未向甲方完成上述移交，视同乙方延误工期，乙方承担延误工期的违约责任。

十七、工程保养详见附件《工程质量保修书》

十八、如遇不可抗力的战争、自然灾害等造成的损失，由甲乙双方在 协商解决

十九、其他

1、材料进厂后不得擅自运出施工现场或出售，如发现有类似现象出现，甲方将处以乙方其材料价值10倍的罚款，情节严重的送交司法部门处理。

2、甲方负责配备塔吊、电梯、混凝土搅拌设备、泵送设备、卷扬机等专业操作人员并负担费用。

3、本合同一式五份，甲方四份，乙方一份。

二十、合同未尽事宜，由双方按实际情况另行协商解决。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：