

# 最新租房转租合同协议书(通用8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 租房转租合同协议书篇一

甲方(出租方)：

身份证号：

乙方(承租方)：

身份证号：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

- 1、甲方将位于xx市路号的房出租给乙方住房使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日。
- 2、本房屋月租金为xx元，按季度结算，付款方式为押一付三。
- 3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由甲方负担。
- 4、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方优先考虑续签租赁合同。
- 5、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

6、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

7、租赁双方的变更：如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的'情况下，本合同对新的房产所有者继续有效。乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

8、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

9、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

联系电话:

联系电话:

xx年xx月xx日

## 租房转租合同协议书篇二

出让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

甲乙双方经友好协商，就甲方将其山东省青岛多彩扎啤公司滕州地区销售合同代理权转让给乙方一事签订如下合同条款:

1、甲方将其山东省青岛多彩扎啤公司滕州地区销售合同代理权转让给乙方。转让金额为: 万元 大写:

2、转让后，甲方不再享有山东省青岛多彩扎啤公司滕州地区销售合同的代理权利、不再承担代理义务；乙方在享受代理权利的同时必须承担代理义务。

3乙方支付转让费后，甲方配合乙方完成在山东省青岛多彩扎啤公司的滕州地区销售代理权变更手续。

7、本合同经双方签字生效，本合同一式叁份，甲乙双方青岛公司各持一份，自签字之日起具有法律效力。

## 租房转租合同协议书篇三

甲方：

乙方：

双方在诚实信用、平等自愿、公平公正、互惠互利的基础上，经友好协商共同制定此合同。

一、合同标的物：

二、到货时间：合同正式签订后，乙方根据甲方订单，在规定日期内送到甲方指定地点。

三、送货地点、方式、费用承担

由乙方负责运送并卸货至甲方指定地点，费用由乙方承担。

四、结算方式及期限

1、甲方先支付3个月租金为押金(租赁满一年后退还)；之后按季度支付租金一次；

2、每次付款前乙方先行将等额增值税专用发票开至甲方，否

则，甲方有权拒绝付款；

3、支付方式：银行电汇/银行承兑汇票。

## 五、质量条款

1、符合该产品的国家标准和行业标准。

2、乙方保证其提供给甲方的产品质量良好符合本合同的质量标准条款。若乙方提供产品不符合双方约定的质量标准，乙方愿承担质量违约金，质量违约金金额为本合同总价款金额的10%。甲方要求继续履行本合同的，乙方在承担质量违约金后，应及时更换符合质量条款的产品，否则给甲方造成经济损失，按照实际经济损失进行赔偿；甲方亦有权选择保留货物，总价款金额按本合同总价款的90%支付货物价款即可。

3、租赁期内，如果合同设备出现故障时，甲方应接到乙方报修电话后24小时之内到达现场，并及时排除故障保障乙方使用（甲方可根据乙方现场使用实际情况提供驻厂服务）。甲方有责任定期对合同设备进行维护保养、提供修理或更换部件。

## 六、质量检验

1、货物运到指定地点后，货物的验收以甲方的检验结果为准，乙方如有异议，应在收到甲方的验收结果3日内提出异议，双方共同到第三方检测机构送检，以该第三方的检测结果为准，检测费由乙方承担；如3日内未提出异议，视为对甲方验收结果的认可。

2、甲方在使用本合同产品过程中，发现产品存在质量问题，可同乙方一同到检验部门检验，乙方拒绝检验，甲方有权单独到检验部门检验，视为乙方对检验结果的认可。使用中的检验费用，若符合质量条款，由甲方负担；不符由乙方负担。

## 七、合同解除

1、如乙方发生以下行为之一的，甲方有权解除合同，乙方接到合同解除书面通知后3天内必须全部撤离甲方现场，甲方对乙方已交货量进行审计后，按照审计结果进行付款。

(1)乙方履行本合同期间，因自身原因无法按时足量交货，经甲方书面通知后10天内仍不能完成。

(2)本合同产品为分批或者分期交付的，甲方自行检验不符合质量条款；

(3)乙方履行本合同期间连续3次违反合同条款。

2、如因不可抗力导致本合同无法履行，甲方和乙方可以协议解除合同。

3、合同执行过程中，乙方单方面需解除或中止合同，需提前\_30\_天向甲方提交申请，经甲方同意后，双方签署合同解除协议，因合同解除造成甲方的一切损失由乙方承担。

## 八、商业贿赂之禁止

双方都同意坚决杜绝商业索贿、行贿及其他不正当商业行为。买卖双方任何一方发现以任何形式之商业贿赂给予另一方员工，如“回扣”、“招待”、“娱乐”、“购房”、“就业”、“国内或国外旅游”、“馈赠”、“购物折扣”、“借钱给对方的采购员”以及其它一切公司职工或其家属物质上任何形式受益者，皆视为商业贿赂。一方接收他方辞、退职人员和跳槽人员也在本禁止条例之列。如发生上述情况，买卖双方任何一方有权书面通知对方，单方暂停本合同履行，调查事实，支付受损害方不少于商业贿赂额度10倍的违约金，并协同追究商业贿赂相关人员的责任，如情节严重或涉及刑事犯罪，则提交司法部门处理。

## 九、延期交货及溢短装条款

1、乙方应在约定的时间内，准时履行交货义务。若乙方延迟交货，每延迟一日应向甲方支付违约金 壹仟元(rmb)甲方有权按延期天数要求乙方支付违约金，且有权取消后续订单。

## 十、不可抗力及风险转移

1、本款所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。其中不包括一方员工罢工、政府政策变化、市场商业风险等情形。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。合同一方迟延履行后发生不可抗力的，迟延履行的一方不能免除责任。

3、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当在不可抗力发生之日起2日内通知对方，并应当在不可抗力发生之日起的合理期限内提供证明。

4、本合同标的物因不可抗力发生毁损、灭失的风险，在标的物由乙方运至甲方指定地点并从运输工具卸载且经甲方验收之前由乙方承担，验收合格后由甲方承担。合同一方迟延履行后发生不可抗力的，标的物毁损、灭失的风险由迟延履行的一方全部承担。

## 十一、争议管辖

本合同在履行过程中发生任何纠纷，双方应本着平等互惠的原则友好协商或通过第三方进行调解解决，协商或调解不成，任何一方都有权向人民法院提起诉讼，双方约定诉讼管辖法院为甲方公司所在地的人民法院管辖。

## 十二、其他条款

1、合同中任何印刷字体未经双方签字、盖章确认的删除、涂改、添加一律无效。

2、乙方保证合同标的产品由合同约定的厂家加工、生产，不得委托合同约定以外的其他厂家进行加工、生产，否则乙方应一次性支付合同总价款10%的违约金，且甲方有权拒收货物。

3、本合同未尽事宜，双方可另行订立补充协议，作为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

4、本合同一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份。经双方签字和盖章后发生法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 租房转租合同协议书篇四

甲方（车库卖方）： 电话：

乙方（车库买方）： 电话：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库达成如下协议： 买方所购车库的基本情况：

车库位置： 车库编号： 建筑面积： 平 方米， 总价： 元。

有关事项：

一、经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于车库壹间出售给乙方。

二、上述车库的出售价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

三、付款方式：一次性结清。在甲乙双方双方签订本协议书后，由乙方支付相应款项，甲方出具收据后交付车库所有权。

四、因车库未单独办理产权证，今后乙方如需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

五、乙方在购得车库后，乙方对本车库享有所有权，今后与本车库所发生的一切事项由乙方负责，与甲方无关。

六、甲、乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，双方各执一份，协议自双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

证明人签字：

年 月 日

## 租房转租合同协议书篇五

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所

享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的款项，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元整，（大写：人民币\_\_\_\_\_元整）

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

日期：

## 租房转租合同协议书篇六

受让方：（甲方）

转让方：（乙方）

签订地点： 省 市(县) 签订日期： 年 月 日

有效期限： 年 月 日至 年 月 日

依照《中华人民共和国合同法》的规定，合同当事人就“ ”非专利技术转让事宜，经双方协商一致，签定本合同。

一、非专利技术的内容、要求和工业化开发程度，以及应达到的技术指标

- 1、非专利技术内容属于何类标的的非专利技术成果；
- 2、属于何类专业技术领域；
- 3、要求提供的是产品技术、工艺技术及其完整的技术方案，还是其他形式的非专利技术；
- 4、说明所转让技术成果的技术性能、科学技术水平以及衡量其水平应达到的有关技术指标。

二、技术情报和资料及其提交期限、地点和方式

- 1、提交何种类型的技术文件和情报资料；
- 3、提交的技术资料应能够体现合同标的的技术指标、参数及技术水平、性能等；
- 4、双方约定提交的期限和地点；
- 5、提交方式是只面交、邮寄等。

三、技术秘密的范围和保密期限

- 1、哪些技术文件、资料和数据及其所涉及的技术是技术秘密，各自应承担哪些保密义务；

- 2、双方承担技术保密的地域范围及保密期限；
- 3、双方对泄露技术秘密应承担何种责任，支付违约金还是赔偿损失；
- 4、合同没有约定保密的技术文件、资料和数据，当事人不承担保密义务；
- 5、双方承担合同约定的保密义务，不妨碍当事人按合同约定向第三者转让该项非专利技术成果。

#### 四、使用非专利技术的范围

- 1、写明在约定的区域内转让方有无使用和向第三者再转让的权利；
- 2、写明双方的使用权和转让权的具体情况；
- 3、未写明使用范围的，当事人有权在中国境内按任何方式使用该项非专利技术。

#### 五、验收标准和方法

- 1、写明试生产多少数量的产品后，并达到了合同约定的技术指标；
- 2、按照合同约定的技术指标验收；
- 3、该非专利技术没有标准的，按合乎行业的一般规定验收；
- 4、按照合同约定的方式验收；
- 5、技术项目验收证明可以约定由受让方出具、检测部门出具、签定小组出具；

6、写明验收费用由哪一方负担。

## 六、经费及其支付方式

1、分别写明成交总额和技术交易额；

3、当事人可以约定使用费的支付方式；

4、写明支付使用费的时间、期限；

5、若支付方式为提成支付，可以约定按利润、销售额、产品价格的百分比提成，提成支付还应写明从试生产或生产或销售起开始提成，并写明提成年限，还应当明确查帐方式。

## 七、违约金或损失赔偿额的计算方法

1、应详细写明双方当事人在履行义务过程中的约束办法；

2、合同约定违约金总额不得超过合同价款、报酬或使用费的总额；

3、没有约定损失赔偿额计算方式的，按事实实际损失计算赔偿额；

4、损失赔偿额的计算方法不得显失公平。

## 八、后续改进的提供和分享

1、合同需约定非专利技术成果后续改进的技术成果的办法；

2、合同没有约定的，任何一方无权分享另一方后续改进的技术成果；

3、分享后续改进的技术成果应当是有偿的，应单独订立技术

转让合同；

4、在合同中不允许约定不符合当事人平等互利的民事法律关系准则，及有碍于技术竞争和技术发展。

## 九、技术指导的内容

1、技术指导的实施计划；

2、技术指导的服务内容、要求和具体形式；

3、派出何类技术特长的技术人员进行指导服务；

4、指导、服务和培训的数量、标准、日期、期限和地点；

5、技术指导人员的差旅费、伙食补助、住宿费等有关费用的开支是否包含在技术转让费用中，如果不包含在其中，应由哪一方支付、支付形式、时间和具体金额都应具体约定明确。

## 十、争议的解决方法

1、合同的争议解决办法有：协商解决、调解解决、仲裁解决和司法解决；

2、双方当事人可以根据自己的意愿约定在合同发生争议时的具体解决办法；

3、写明发生争议后，由哪个部门进行调解，调解不成的采用何种方式解决；

4、合同没有约定的，只能按司法程序解决；

5、合同约定仲裁解决的，只能向仲裁机构申请仲裁。

## 十一、名词和术语的解释

- 1、合同条款中特定名词和专有术语的解释；
- 2、文字、符号标准化、规范化；
- 3、不得使用地方语言和人们的习惯用语。

十二、其它：

2、技术项目有关的电报、电传、信件可以作为合同的附件。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 租房转租合同协议书篇七

受让方：（以下简称：乙方）

转让方：（法人代表： ，以下简称：甲方）

甲乙双方就星运网吧持有人（各占50%股份）转让事宜，本着友好互利的原则，经双方协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

一、甲方以人民币 元（大写： 整）的价格转让给乙方位于 股东50%的股份。

二、甲方转让的网吧经营必需的所有证照。

三、乙方于签定次日内预交押金人民币贰万元整，在签定本协议之日起十日内付清所有转让金。逾期未付清所有转让金，则押金作废。

四、甲方在转让以后不得在半径500米范围内经营网吧。

五、甲方变更法人代表给乙方的网吧证照包括《网络文化经营许可证》、《网吧安全许可证》、《工商税务登记证》、《消防意见书》、《房屋租赁合同》等有关职执证书。甲方有义务积极配合乙方办理所有证件的变更、过户、注销等手续。

六、甲方在将网吧经营许可证照交付乙方前，须将以前积欠的税款、水电费、房屋租赁费、电话费用、工资等一律付清。

## 租房转租合同协议书篇八

乙方：\_\_\_\_\_

第一条 本合同所指标的为\_区\_花园x栋 x单元 x房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有 房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金x百元(押金会在合租关系正常中止时退还)，然后，每月前三天内，乙方向甲方支付当月房租x百元。起租日期为\_年x月\_日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同

维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 周末的时候，私人做饭，还是搭火?根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日