

挖机承租合同(通用8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

挖机承租合同篇一

本合同当事人：

委托人(甲方)：_____

居间人(乙方)：_____

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，委托人与居间人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁居间的有关事宜达成协议如下：

第一条 委托事项

甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：

房屋权属：_____

其他条件：_____

乙方还应提供以下服务：_____

第二条 委托期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第三条 现场看房

乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

乙方应当制作看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。

乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

第四条 甲方义务

(一)应出示身份证_____等真实的身分资格证明；

(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；

(三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密；

(四)不得在委托期限内及期限届满后_____日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

第五条 乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；

(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

(五)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密；

(七)收取看房费、佣金、居间活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

(八)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

第六条 委托事项的完成

“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

第七条 费用与佣金

(一)看房费

看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

看房费用由甲方承担。看房费用为：每次_____元。甲方可以一次性交纳看房费用_____元，可看房_____次。

乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用费抵作佣金。

(二)佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的_____ %向乙方支付佣金。佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后_____日内支付。佣金的支付方式：现金口；支票口；_____。委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

(三)居间活动费用

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费、佣金)。乙方完成委托事项的,居间活动费用由乙方承担。

第八条 转委托

乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理,应当事先征得甲方的同意。

第九条 本合同解除的条件

双方可以以书面形式协商解除合同。

第十条 违约责任

(一)甲方违反保密义务的,应按照_____标准支付违约金;

(四)乙方违反保密义务的,应按照_____标准支付违约金;

(五)乙方怠于履行尽力义务的,不得向甲方要求支付看房费、佣金、居间活动费用;

(六)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的,除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外,应照_____标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外,还应付超出违约金以外的损失进行赔偿。

(七)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份证明,或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的。除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外,应照_____标准支付违约金,甲方除按约定支付违约金外,还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

第十一条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解，协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 其他约定事项

第十三条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方经盖章后生效。

第十四条 合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

第十五条 本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、居间人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

委托人(章)：_____ 居间人(章)：_____

合同签订时间：_____ 合同签订时间：_____

合同签订地点：_____ 合同签订地点：_____

挖机承租合同篇二

委托人：

居间人：

合同编号：

北京市工商行政管理局北京市建设委员会 制定

北京市房屋承租居间合同

委托人(甲方)：

居间人(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规、规章的规定，承租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋承租居间的有关事宜达成协议如下：

第一条委托事项

甲方委托乙方为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协助其与出租人签订房屋租赁合同：坐落： ；楼房为室 厅卫；平房为 间；无装修；一般装修；精装修；防盗门；有线电视接口；空调；天然气；煤气；集中供暖；土暖气；热水器；电话；电视机；电冰箱；洗衣机；上下水；家具： ；楼层： ；朝向： ；建筑面积： 平方米；月租金标准： 元；大致租期： ；房屋用途： ；其他条件： 。乙方还应提供以下服务： 。

第二条委托期限

自年 月 日至年 月 日

第三条现场看房

本合同签订后乙方应陪同甲方到房屋现场看房。陪同看房后，乙方(是/否)可向甲方收取合理的看房成本费，每次不得超过 元。乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件的，甲方有权拒绝支付看房成本费。

第四条甲方义务

- (一)应出示身份证、营业执照、等真实的身份资格证明;
- (二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;
- (三)应对乙方提供的房屋资料保密;
- (四)不得在委托期限内及期限届满后日内与乙方介绍的出租人进行私下交易;。

第五条乙方义务

- (一)应出示营业执照、房地产经纪机构备案证明等合法的经营资格证明;
- (四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;
- (六)收取看房成本费、必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;
- (七)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用;。

第六条佣金

委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后(即时/ 日内)支付。佣金的支付方式：现金;支票; 。

委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条费用

委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担，甲方支付的看房成本费抵作佣金。

非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下(必要费用包含已收取的看房成本费)：。

第八条转委托

甲方(是/否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

第九条本合同解除的条件。

第十条违约责任

(一)甲方未如约支付佣金、看房成本费、必要费用的，应按照的标准支付违约金；

(三)甲方违反保密义务的，应按照的标准支付违约金；

(五)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明的，由此造成的甲方一切损失，均由乙方承担；。

第十一条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)提交仲裁委员会仲裁；

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其他约定事项。

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

委托人(章：) 居间人(章)：

住所： 住所：

身份证号： 法定代表人：

营业执照号码： 营业执照号码：

法定代表人： 委托代理人：

委托代理人： 房地产经纪资格证书号码：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮政编码： 邮政编码：

房地产经纪机构备案证明号码：

合同签订时间： 合同签订地点：

挖机承租合同篇三

身份证： _____

承租方（以下简称乙方）： _____

身份证： _____

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《xxx民法典》及相关法律法规规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、租地情况

甲方将位于_____约_____平方米。

二、租期

租赁期限长期使用，暂定_____年。

三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方经商使用，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

四、乙方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、租赁期限界满后，租金x等的情况下乙方有优先的承租权，如乙方不再续约或双方协商一致解除合同，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，土地归还甲方使用。

六、经甲乙双方商定，租金为_____元每年，租金按一年两次支付，第一次支付时间为_____年___月___日，第二次支付时间_____年___月___日完成，由甲方开出收据给乙方。

七、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

八、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向仲裁委员会申请仲裁。）

九、本合同自双方签字盖章后生效。

十、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

挖机承租合同篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据xxx(《合同法》)，甲、乙双方本着平等、互惠、互利的原则，经双方充分协商，乙方将水田租赁给甲方种植苗木，并订立以下合同条款，以便双方共同遵守。

一、租赁年限为 年，从 年 月至 年 月为限，每年每亩租金元人民币，每年12月30日前付田租款。

二、廖石求9亩、廖华顺7亩、廖茂景亩、廖茂生亩、廖学付亩。

三、甲方租用水田只作为种植苗木使用，不得以任何理由更改作其他项目，否则乙方有权收回水田并终止合同。

四、在租赁种植苗木期间，甲方没有更改作为其他项目时乙方不得以任何理由更改合同。

五、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方另行协商补充。

六、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

挖机承租合同篇五

出租方(下称甲方)：

法人名称：

法定代表人姓名：

性别：

出生日期：年月日

籍贯： 国籍： 地址：

电话： 职业： 身份证号码：

承租方(下称乙方):

法人名称:

法定代表人姓名:

性别:

出生日期: 年月日

籍贯: 国籍: 地址:

电话: 职业: 身份证号码:

双方根据国家有关房产管理规定, 经过友好协商, 签订合同条款如下:

一、甲方将坐落在 房产建筑面积计 平方米, 租给乙方作使用, 租期为 年, 从 起至止。

二、乙方需缴纳每月租金币万千百拾元整, 甲方应给回收据。每月租金在当月头五天内交清, 交租方式以 支付, 交租地点双方同意在 。

三、签订本合同时, 乙方即时向甲方交租房履约金 币万千百拾元整, 甲方应发收据。合同终止乙方已交清租金及其他费用迁出时, 甲方应将履约金退回给乙方。如乙方违约造成甲方的经济损失, 甲方有权从履约金中扣除。

四、乙方依约交租, 而甲方无正当理由拒收, 乙方可到公证处办理提存, 则乙方不负迟延责任。

五、出租房产的维修、房产税、土地使用费用由甲方负责; 每月管理费、水电等杂费由乙方支付。

六、租赁期间，甲乙双方都不得借故解除合同，如甲方确需收回自用，必须提前两个月以书面通知乙方，并退回履约金，另补偿乙方提前搬迁的损失，补偿额为两个月的租金；如乙方确有事因需退房，须提前两个月以书面通知甲方，在通知期间租金照交，甲方不退回履约金。

七、租赁期间，乙方如对房屋和设施故意或过失造成毁损，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失。

八、乙方使用房产时，不得擅自改变房屋结构及用途，不得贮存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物。同时必须严格遵守中华人民共和国法律和地方有关条例规定，遵守社会主义道德。

乙方如需装修入墙，必须征得甲方同意，并经物业管理部门允许方能施工。否则，后果由乙方负责。装入墙的格、窗、花、电器等在乙方迁出时可一次性折价给甲方，亦可拆回，但须负责修复原状。

九、租赁期间，房产遭到不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

房屋发生重大损失或倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可提出退房或代甲方修缮，并以修缮费用抵消租金。

十、在租赁期间，乙方不按时交租，甲方应及时发挂号催租通知书，如拖欠租金达一个月，或欠交管理费、水电等费达两个月为乙方违约，甲方有权解除合同。

十一、因乙方违约而合同终止，则甲方有权单方收回房产。

如乙方不交回租赁房产的锁匙，甲方有权会同物业管理人员作证进入自己的房产内，将乙方存放在房内的物品清点拍卖，并用以抵偿欠租和其他有关费用，若有余则应交回给乙方。

乙方保证履行合同规定，如有违约，完全自愿接受甲方作出的上述处理，同时保证绝不会提出任何异议。

十二、甲方将乙方存放在租房内的物品拍卖所得仍不能抵偿租金、管理费和有关费用时，该等款项应由甲方负责交清，而甲方有权向乙方继续追索至清偿为止。

十三、租赁合同期满或解除，乙方必须依时迁出并将家私杂物全部搬走。若迁出后五天内仍留下箱柜等物不搬清，则作为放弃权利论，由甲方全权处理，报请物业管理部派员到场作证，乙方不得有任何异议。

十四、合同期满，如甲方的房产继续出租或出卖，乙方享有优先权。

十五、本合同用钢笔填写的文字与打印的文字效力同等，自双方签订并经公证处公证之日起生效。

十六、本合同如发生纠纷，甲乙双方应通过友好协商解决，不能解决时，采用下列第()项方式解决：

1. 向 仲裁委员会申请仲裁。

2. 向 人民法院起诉。

十七、本合同共 页为一式三份，甲乙双方各执壹份，公证处壹份，均具同等效力。

出租方： 承租方：

挖机承租合同篇六

一般来说，国家对于退捕退船的渔民不仅有着一定经济补贴，而且还推出了其他的就业方式提供给大家生活，只是不同地

区之间可能会有着不同罢了，这就需要大家去了解一下当地情况才行。比如休渔期江苏宿迁市宿城区渔民补贴政策：

(1) 补偿对象：具有本区户籍、持有合法有效的内陆渔业捕捞许可证书(或三证合一的“内陆渔业船舶证书”)的船舶所有人(船主)及其核定成员。

(2) 补偿标准：

() 捕捞权收回。持合法有效证件的退捕渔船按2500元/千瓦补偿，持有临时捕捞许可证的退捕渔船按1250元/千瓦补偿。渔船主机功率不满千瓦的按千瓦确定；渔船主机功率超过千瓦的，按照《内陆渔业船舶证书》载明的功率数确定。

() 退捕渔船和辅助渔船。持合法有效证件渔船、每户1条生产辅助船，按评估价补偿，第2条辅助船起按评估价依次递减20%补偿，最低不低于评估价的40%。对于宿城籍在外地的渔船，统一要求回区内评估处置。

2. 住房安置政策

(1) 安置方式：采取实物安置方式，安置实行“先退先选”，根据楼层、朝向不同，实行一房一价。原则上，住家船房屋面积低于80平方米的，安置房面积在70平方米以下；80--120平方米的，安置房面积70--92平方米；120-160平方米的，安置房面积101-111平方米；160平方米以上的，安置房面积115-127平方米。对于无住家船、岸上又无住房的专业渔民，可根据家庭人口，按照不超过25m²/人予以安置。

(2) 奖补政策。鼓励渔民进城，在宿城新区城区购买商品房的(仅限一套，不包含储藏室、车位等)，低于144平方(不含二手房)，可按实际购房总价的8%给予奖补(最高不超过8万元)，具体参照农房进城奖补办法；购房补贴期限截至2020年12月底(以协议签订日期及购房合同备案日期为准)，超期

不再享受购房补贴。

3. 就业服务补贴政策

(1) 创业相关扶持政策。对退捕渔民取得营业执照首次创业且正常经营6个月以上的，按规定给予5000-20000元的一次性创业补贴；对具备条件的退捕渔民，落实富民创业担保贷款及贴息政策，贷款额度个人最高50万元、企业最高300万元；创业人员入驻乡镇创业孵化基地，给予租金补贴。

(2) 参加职业技能培训相关政策。将重点水域退捕渔民的技能培训纳入补贴范围，对经培训后取得国家职业资格证书、职业技能等级证书、专项职业能力证书、特种作业操作证书、培训合格证书的，给予培训补贴。培训期间，对其中的建档立卡低收入农户和低保对象等困难群体，给予生活费(含交通费)补贴。

4. 社会保障政策

(1) 16周岁以下(未成年年龄段)：参照被征地农民安置补助费标准一次性领取相应生活补助费，不再作为退捕专业渔民参加城乡基本养老保险。

(2) 16周岁以上至60周岁(劳动年龄段)：按照宿迁市城乡居民最低生活保障标准的倍乘以139筹集退捕专业渔民社会保障资金，建立个人分账户，用于代缴基本养老保险费。

(3) 60周岁以上(养老年龄段)：从水域实行禁捕公告时间次月起，按照宿迁市城乡居民最低生活保障标准的倍按月领取养老补助金。退捕前已经参加城乡居民基本养老保险的人员，同时享受省人民政府规定的最低标准基础养老金。

挖机承租合同篇七

卖方：（甲方）身份证号码：

买方：（乙方）身份证号码：

甲方自愿将宜宾籍“川宜港268号”自卸船卖给乙方，经过甲、乙双方友好协商，达成如下协议：

一、价格：经过甲乙双方商定，宜宾籍“川宜港268号”自卸船的成交价为人民币：叁拾伍万捌仟捌佰元整（万元）。

二、付款方式：乙方首付万元购船款给甲方，剩余10万元购船款待甲方在宜宾海事部门办理注销手续和配合乙方办理好过户手续后，乙方则付清购船余款10万元给甲方。

三、手续办理：甲、乙双方到宜宾海事管理部门办理下户手续；甲方负责注销船籍，并且积极配合乙方办理过户手续，过户费用由乙方负责，在办理手续的过程中，甲、乙双方应积极配合及时完善该船的手续。

四、经济责任：该船自乙方在甲方香炉滩码头接收船前发生的债权、债务、规费及其它费用均由甲方自行负责，接手后发生的费用均由乙方自行负责。

五、安全责任：该船在乙方从甲方香炉滩码头驶离之时起的一切安全责任事故及费用由乙方自行负责。

六、甲方船上的所有设备、设施全部移交给乙方。

七、违约责任：甲、乙双方不得违约，如一方向另一方违约，

1

须付违约金伍万元（5万元）。

八、本“协议书”一式两份，并经甲、乙双方签字后生效，且甲、乙双方各执存壹份。

本“协议书”具有同等的法律效力。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

2 年月日

挖机承租合同篇八

甲方（原船主）：身份证号码：

乙方（现船主）：身份证号码：

甲方原有一艘钢质机动，证书号现将该船出售给乙方，经甲、乙双方协商一致，特将船舶买卖签订有关协议如下：

一、船舶买卖价格为元整。

二、从签订协议之日起，甲方船舶现有设备及工具属乙方所有，不能任意搬走。

三、从买卖协议之日起，原甲方船舶所有规费和债务及船舶注销和营运注销费用一律由甲方负责，乙方不予承担。

四、双方成交后，乙方将购船款预付元后，甲方将营运证与船舶证注销办好给乙方后再由乙方全部付清船款。甲方在天内办好营运船舶注销，如有办理不好，将所有预付款退还乙方，再由甲方赔偿乙方开支费用元。

五、如果乙方反悔，所有的预付款一律不退。

六、此协议一式三份，甲、乙、见证人各执一份，甲、乙双方及见证人签字生效，需共同遵守。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

见证人（签字）：

年月日

船舶交接书

甲方（原船主）：胡清华身份证号码：430423196004080014

乙方（现船主）：代清堂身份证号码：421081196410102275

甲方原有一艘钢质机动货驳，船长：米，宽：米，深：米，证书号：湘衡山0035，经甲、乙双方协商一致，特签订船舶交接有关事宜：

一、交接时间、地点：2014年3月28日，湖南省城陵矶桂花港。

二、交接之日起，甲方应将船舶及现有设备和工具交给乙方，甲方不能任意搬走。

三、从交接之日起，原甲方船舶所有规费和债务及船舶注销和营运注销费用一律由甲方负责，乙方不予承担。

四、双方成交后，乙方将购船款预付贰拾万元后，甲方将营运证与船舶证注销办好给乙方后再由乙方全部付清船款。甲方在三十天内办好营运船舶注销，如有办理不好，将所有预付款退还乙方，再由甲方赔偿乙方开支费用。

五、如果乙方反悔，所有的预付款一律不退。

六、此交接书一式三份，甲、乙、见证人各执一份，甲、乙双方及见证人签字生效，需共同遵守。

附：双方身份证附后。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年月日

甲方（原船主）：胡清华身份证号码：430423196004080014

乙方（现船主）：代清堂身份证号码：421081196410102275

甲方原有一艘钢质机动货驳，船长：米，宽：米，深：米，证书号：湘衡山0035，现将该船出售给乙方代清堂，经甲、乙双方协商一致，特将船舶买卖签订有关协议如下：

一、船舶买卖价格为贰拾壹万捌仟元整。

二、从签订协议之日起，甲方船舶现有设备及工具属乙方所有，不能任意搬走。

三、从买卖协议之日起，原甲方船舶所有规费和债务及船舶注销和营运注销费用一律由甲方负责，乙方不予承担。

四、双方成交后，乙方将购船款预付贰拾万元后，甲方将营运证与船舶证注销办好给乙方后再由乙方全部付清船款。甲方在三十天内办好营运船舶注销，如有办理不好，将所有预付款退还乙方，再由甲方赔偿乙方开支费用。

五、如果乙方反悔，所有的预付款一律不退。

六、此协议一式三份，甲、乙、见证人各执一份，甲、乙双方及见证人签字生效，需共同遵守。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

附：双方身份证附后。

年月日