

最新土地转让使用权协议书(大全5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

土地转让使用权协议书篇一

甲方：

乙方：

为贯彻落实省、市、县各级政府实施新农村建设的各项文件精神，加快建设，甲乙双方经平等协商达成以下合同条款，供双方遵照执行。

第一条 经本合同签订且乙方履行本合同相关义务后，乙方有权使用位于土地一宗，编号为号(具体位置及范围详见附件1：《宗地示意图》)，占地面积约为125平方米。乙方应在该地块按照相关规划要求建筑房屋。

第二条 甲、乙双方确定乙方须向甲方交纳土地使用费共计人民币20xx00元(大写：贰拾万元整)，此款分三次交，第一次，签订本合同书后交100000元(大写：壹拾万元整)；第二次，该房屋交付使用后交50000元(大写：伍万元)；第三次，办土地使用证时再交50000(大写：伍万元)。该土地费用按宗计算，鉴于本合同签订前乙方已到实地勘察，并对上述费用进行确认，本协议签订后土地使用费用不做调整。乙方对所使用土地使用费交付清后，甲方对乙方的合法土地使用权全权负责，否则，因此造成的损失由甲方承担。

乙方承诺本合同土地仅用于建设甲方统一报规确定的房屋(房

屋结构、外形、面积、户型等均按甲方及政府审批的标准统一确定)。

第四条 经甲方努力后，如能把此土地报批为其他用地，把土地使用权证办到每宗(户)土地使用人手中，那应交给国家的土地出让金按批文执行，由乙方补交。甲方不能以任何理由附加以出让金无关的费用。出让金的交付方式甲乙双方另行约定。

第五条 在房屋建成交房后18个月内且乙方办理完毕以下事项后，甲方代为乙方办理《房屋所有权证》：

- 1、支付完毕本合同约定的应交款项，如土地分期款、建设分期款、违约金及办证成本费；
- 2、办理完毕房屋验收交接手续；
- 3、乙方向甲方交齐委托甲方办理证书所需的相关资料，如委托书、身份证等；
- 4、若需乙方配合迁移户口才能办理产权证的，乙方应配合办理农村集体户口的迁移手续。

因该土地属于村民集体所有，待该项目其他地块能办理《集体土地使用权证》时，甲方及时为乙方统一办理《集体土地使用权证》。

因乙方未尽充分配合义务或乙方自身原因致使甲方未能办理《集体土地使用权证》及《房屋所有权证》，甲方不承担责任，并有权要求乙方支付甲方为办理上述证件而支付的实际费用。

第六条 道路(通道)等共同使用土地的使用权(如能办成小土地证时就包括其所有权)属各业主所有。使用时间同房屋土地

使用时间同步。

1、共同使用土地各业主所占面积的划分：前后两排之间的道路(通道)属前排17宗(户)业主所有；后排同蔡家山三组之间(即从环西路进本市场)宽24米的主路的一半(完12米)属后排10宗(户)和前排头尾(临24米主路)的2宗(户)，共12宗(户)的业主所有；前后两排中间南北走向(即主大街进本市场)的道路(通道)属前后两排临此道路(通道)的4宗(户)业主所有；由甲方基于此标准确切其界线同房屋一并交于业主。

2、共同使用的道路为自建、自用、自有。每套(户)业主出资五万元建设费交太平社区秧田湾农贸市场建设部建设，此费在房屋建设和道路(通道)建设完工交户使用时一次付清。

3、在办房屋土地使用所有权证时，甲方要将共同使用道路的土地按上条件均摊到各户业主后同房屋土地使用权证一同办理给各业主。

4、共同使用土地的道路等，如因市场发展的需求，需要使用部分共摊土地的，由市场管理部统一规划，统一建盖，不允许业主私建乱盖或霸道，如有上述不良行为的，市场管理部门有权拆除建筑且罚款3—10万元。

第七条 本合同约定占地面积约为125平方米的土地准建高度为五层半。

第八条 合同的解除及违约责任

1、因政府政策原因或其他原因导致本合同不能履行的，甲乙双方要共同努力，使受害方的损失得到优厚补偿。

2、乙方与太平社区秧田湾农贸市场签订的《房屋委托建设合同书》(合同编号为：

3、合同签订后不得无故解除合同，因一方原因导致本合同解除的，应向另一方承担1万元的违约金。

4、因甲方的过错而导致本合同解除的(或本合同认定无效停止执行的)，甲乙双方按下列方式处理：甲方向乙方返还已付的土地使用费收回土地。甲方收回土地按下列方法支付乙方经济补偿金：经济补偿金=乙方已付土地使用费×银行同期贷款利息并承担违约金1万元。

5、如因甲方原因导致《集体土地使用权证》、《房屋所有权证》不能在本合同约定期限内办理完毕的，乙方可选择解除合同。解除合同后甲方按本合同中乙方已支付的土地使用费和《房屋委托建设合同书》的建设工程价款回购乙方土地及购买乙方房屋；同时，甲方按下列方法支付乙方经济补偿金：经济补偿金=(乙方已付土地使用费+乙方已付建设工程价款)×银行同期贷款利息且承担违约金贰万元。

6、在甲方办理相关证书前，乙方变更土地使用人姓名的应交纳500元手续费，由变更后的当事人同甲方另签合同。

第九条 其他事项：

为便于合同履行，特将乙方有效通信方式如下：

乙方联系住址： 联系电话： 邮政编码：

本合同履行期间，需要书面送达相关文件或通知时，通过以上通信方式以电话、邮件方式送达。若以邮件送达的，自相关文件或通知邮寄起7日后即视为已经送达。乙方上述通信方式发生变化的，必须于变更前以书面方式通知甲方，变更通知自甲方确认后发生变更法律效力。

2、本合同的附件与本合同有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方应本着友好合作的态度协商解决，或由甲、乙双方共同签定补充协议。若补充协议与本合同有不符之处，以补充协议条款为准。

4、本合同壹式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份。每份皆具同等之法律效力。本合同自双方签字签章后生效。

5、在签订本合同前，甲方应合同条款对乙方做出详细明确的解释，双方已充分理解合同条款内容。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土地转让使用权协议书篇二

转让方：_____ (甲方)

受让方：_____ (乙方)

甲、乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》及《天津港保税区土地管理办法》等有关法律法规的规定，本着自愿、平等、有偿的原则订立本合同。

第一条甲方依据本合同转让土地使用权，土地所有权属中华人民共和国。地下资源、埋藏物和市政公用设施不在本合同的土地使用权转让范围。

第二条

2、独自土地使用权面积为：_____平方米。土地使用期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。土地用途为：_____。

第三条

乙方应于_____年____月____日前向甲方支付土地使用权转让金元(美元)。甲方于乙方付清土地使用权转让金后交付土地使用权。甲方承诺交付给乙方的该宗土地无权属及经济纠纷，该宗土地无他项权和法院查封等情况。

第四条

本协议签订后20日内双方依据有关土地法规的规定，到_____土地局办理土地使用权登记过户手续，乙方按有关规定交纳土地登记费、契税后领取《中华人民共和国国有土地使用证》。

第五条

本宗土地涉及《_____区国有土地使用权有偿出让合同(_____字第_____号)》(见附件)所规定的受让方权利、义务关系一并转移，乙方承担_____字第_____号出让合同中受让方的原有权利和义务。

第六条

当本合同所指宗地的土地使用权连同地上建筑物发生转让、出租或因抵押等事由出现土地使用权发生转移时，合同乙方所有后继者受让人都是本合同中乙方权益和责任的承受人。

第七条乙方在受让土地使用权范围内的活动，应遵守中华人民共和国法律、法规以及天津市、天津港保税区的法规及规定，其合法权益受法律保护。

第八条本合同的订立、生效、解释履行及争议的解决，均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

第九条本合同未尽事宜可由双方约定后作为合同附件。本合同一式_____份，双方各执一份，土地局、公证机关各一份。

第十条：本合同于双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效。

法定代表人：_____法定代表人：_____

(签字)_____ (签字)_____

(盖章)_____ (盖章)_____

土地转让使用权协议书篇三

乙方：_____有限公司

因为甲方正在办理位于_____使用面积为_____平方米，界址为的土地的使用权手续，而乙方欲在此土地范围内通行，经甲乙双方平等协商，就乙方使用该地块事宜，达成协议如下：

一、甲方承诺：

1、甲方取得土地使用权后，甲方提供给乙方使用的地块面积约_____平方米，面积以实际丈量为准。该地块的界址为_____，具体的位置详见附图。

2、该地块的使用期限为一年，自甲方办理完毕土地使用权登记手续之日开始计算，如乙方在期限届满前一个月内提出书面请求并经甲方书面同意的，本协议可延期至三年，如乙方

在本条使用期限内另有通行道路，甲方提前收回该地块。

3、该地块土地使用费每年_____元。

二、乙方同意并保证：

1、该地块用途为修建用于乙方日常通行的临时道路，乙方不得在该地块上搭建任何建筑物，不得改变该地块的用途。未经甲方书面同意，乙方不得将该地块转租给第三人，也不得允许第三人使用该地块。

2、乙方保证土地使用费每半年支付一次，且提前一个月交付土地使用费。

3、乙方自行解决修建临时道路的费用，由乙方协调_____街道办事处承担道路修建费用，甲方不承担因此产生的任何费用。因使用该地块产生的其他费用由乙方承担。

4、本协议期限届满后，乙方立即把无偿使用的地块归还甲方。如有迟延，乙方应按照10万元/天向甲方支付违约金。

5、本协议经双方盖章后，乙方全力配合相关的政府部门的征收土地工作，不得以任何方式阻挠政府部门的征收工作，不得以任何方式阻碍甲方行使土地使用权。

三、鉴于乙方在本协议的上述保证，甲方才同意签订本协议，将该地块交付乙方无偿使用，如果乙方违反上述保证，甲方立即解除本协议，乙方必须按照10万元/天向甲方承担赔偿责任。

四、本协议一式两份，甲方、乙方各执一份，自双方盖章之日起生效；如甲方未取得土地使用权，本协议自动失效，双方互不追究任何责任。

甲方：_____

乙方：_____

土地转让使用权协议书篇四

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

一、基本情况：

1、乙方购买甲方坐落在_____市_____区(县)_____路_____弄(新村)_____支弄_____号_____号厂房_____层，厂房建筑面积_____平方米，并配套场地_____平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为_____年，自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止，实际年限按产权证。

3、厂房区域东侧在_____米内、南侧到_____米内、西侧到_____米内、北侧到_____米内。

二、厂房价格及其它费用：

1、厂房价格每平方米人民币_____元(大写)，总价(含人民币土地价格)人民币_____元(大写)。

2、土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有关部门。

3、乙方在甲方园区内的物业管理费每年人民

币_____元(大写)。

三、 付款方式、期限及交房期:

1、 厂房总价分二次付清, 签约日乙方支付定金人民币_____万元(大写)。

(2) 其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)6日内一次性付清, 在办理中产生的契税由乙方负责。

2、 以上付款以转帐或现金方式支付均可, 逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍, 如乙方逾期超过三个月不付款, 甲方有权终止合同, 并要求乙方赔偿违约金给甲方, 违约金按厂房和土地总价的10%计;若甲方不能办理土地、房产二证, 或将土地、厂房抵押给任何第三方, 则售房合同无效, 甲方无条件全额退还乙方所有的购房款, 并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

四、 其他规定:

1、 甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续, 在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、 乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业, 但必须通知管理方, 受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。

3、 厂房内土地属批租, 厂区内按现有的设施配套使用给乙方, 未经有关部门同意, 不得擅自搭建简易棚及房屋, 甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、 乙方所购房屋不得拆除, 不得在其中举办高污染、高用电量的项目。

5、 乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、 甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、 本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

五、 本合同主体及责任：

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

六、 本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方： 乙方：

代表(签名盖章)： 代表(签名盖章)：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

签约地址： 签约地址：

土地转让使用权协议书篇五

转让方（甲方）：

法定代表人： 身份证号码： 法定地址： 电话： 邮政编码：
受让方（乙方）： 法定代表人： 身份证号码： 法定地址：
电话： 邮政编码： 甲、乙双方就甲方向乙方合法转
让_____的土地事宜，经友好协商，自愿达成以下协议条款，
供双方共同遵守。

一、甲方同意将位于，转让面积，（土地证登记面积及宗地四至及界址点座标以土地使用证中记载的为准），该宗土地系甲方以土地挂牌出让方式已取得国有土地使用权。

上述土地范围内的等建筑物、附着物的所有权与土地使用权一并转让给乙方。

二、乙方愿意以地价以及地上建筑物、其他附着物，合计总转让价人民币大写：壹仟贰佰万元正（小写：1250元）与甲方成交本合同第二条确认的土地使用权及其地上建筑物、其他附着物所有权。

、转让价格

双方确定该宗地转让价款为每亩万元人民币（含地上建筑物和其他附着物的应补偿价值），合计：1250万元人民币（大写：壹仟伍佰万元整）。

四、付款方式

乙方已通过乙方授权的账户将合同要求支付的转让地价款汇入甲方指定的收款单位和帐户内。

甲方指定账户：

开户银行：

帐户号：

帐户名称： 。

乙方授权的汇款账户：

开户银行：

帐户号：

帐户名称：