

# 2023年房屋土地买卖合同 土地买卖合同 同(优秀8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 房屋土地买卖合同篇一

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

### 第一条

本合同当事人双方：

出让人(甲方)：\_\_\_\_\_

住址：

电话：\_\_\_\_\_；

受让人(乙方)：\_\_\_\_\_

住址：

电话：\_\_\_\_\_。

第二条甲方确保：其已合法拥有出让土地使用权，并同意将

本合同约定土地的使用权转让给乙方;乙方确认:自愿以有偿方式取得该土地使用权。

第三条甲方出让给乙方的土地位于\_\_\_\_\_, 出让土地面积为\_\_\_\_\_, 出让土地编号为\_\_\_\_\_, 出让土地四至及界址点座标见附件。

第四条土地费按每亩\_\_\_\_\_元计算, 总额为\_\_\_\_\_, 大写\_\_\_\_\_, 甲方同意在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前将出让土地交付给乙方。土地费由乙方方向甲方一次性付清。

第五条本合同项下的土地使用权为永久转让, 无年期限限制。

第六条甲方保证该土地使用权没有任何纠纷或其他权利限制, 若发生买卖前已经存在的任何纠纷或权利障碍的, 概由甲方负责处理, 并承担相应的法律责任, 给乙方造成经济损失的, 由甲方负责如数赔偿。

第七条双方均应按照诚信原则履行合同。任何一方违约, 均应向另一方支付转让总额\_\_\_\_\_%的违约金, 还应赔偿对方实际发生的所有经济损失。

第八条其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定, 补充协议与本协议具有同等法律效力。

第九条甲乙双方均应认真履行本合同各项条款, 如发生争议或纠纷, 双方应协商解决, 协商不成时, 则在本合同签订地人民法院通过诉讼方式解决。

第十条本合同自双方签订之日起生效。本合同一式叁份, 具有同等法律效力, 甲方、乙方各执壹份, 市国土资源局执壹份。

乙方(公章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度:

点击下载文档

搜索文档

## 房屋土地买卖合同篇二

经甲乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则协商达成以下协议。

甲方转让给乙方的门面楼和空地处于\_\_\_\_县县城林荫路东侧，四至界线为：东至王家庙村民空地；西至林荫路人行道道沿；东面长 米；南至居民 后墙根处，北至居民 南墙根和树巷；南北长 米，合 亩，门面楼 层 平方米，该宗土地门面楼一次性永久出售给乙方。

甲方转让给乙方的空地 亩，每亩人民币 元，合人民币 元；门面楼 平方米，每平方米 元，合人民币 元，空地、门面楼总合计人民币 元。

本合同签订之日乙方付给甲方人民币 元，在xxx份以内乙方

开发时无任何争议时，甲方将剩余款一次性付给甲方。

1、合同签定之日甲方应将该块土地房产手续全部移交给乙方，并全力配合乙方办理过户相关手续。

2、该块空地在乙方开发使用期出任何争议、阻挡等事项全由甲方负责解决并承担全部相关经济损失。

3、乙方在约定时间内给甲方付不清购地款时，预付款全部归甲方所有，该块土地、门面楼由甲方处置，乙方无权干涉。

4、该宗土地门面楼国家、当地政府部门征收税费规定哪方的哪方自行缴纳。

甲方：

乙方：

中介人：

日期：

## 房屋土地买卖合同篇三

卖方：(以下简称甲方)

买方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，合同双方在平等自愿、友好协商的基础上，一致达成如下协议：

第一条：买卖之土地(以下简称该物业)地址为：沧州市运河区解放路，面积：18467.1平方米(以《国有土地使用证》面

积为准)，地号：15-1-1052；图号：4241.20-483.50。

第二条：卖方持有该物业之权属证明，卖方保证对该物业享有完整处分权，保证该物业没有被司法机关查封，且出售该物业没有侵犯第三人的权利，并保证本合同所载有关该物业的情况以及所提供的全部资料均真实、合法、准确、完整，否则卖方应承担由此而引起的一切责任，由于卖方的原因，造成该物业不能办理交易过户手续或与第三人产生纠纷的，由卖方承担全部责任。

第三条：买卖双方同意该物业成交价为人民币大写：壹仟万元整(小写：10000000元)，买卖双方的实际付款方式如下：

买方于签约后方式，支付卖方该物业人民币：壹仟万元整。

第五条：该物业以现状售予买方，现状是指。

第六条：合同双方如任何一方违约时，按交易价款的20%计算违约金，同时违约方应承担守约方因主张权利产生的有关费用。(如诉讼费、律师费等)。

第七条：本合同经双方签名或盖章后生效。

第八条：双方约定的其他事项(对本合同及附件条款的修改或补充)：

第九条：本合同一式2份，买方执1份，卖方执1份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 房屋土地买卖合同篇四

出卖方（以下简称甲方）：

住址：

买受方（以下简称乙方）：

住址：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，在自愿、公平和诚实信用的原则下，就转让事宜达成如下条款，双方对协议条款的含义均已理解且无异议。

## 一、转让标的：

乙方购买甲方所有的位于 厂房及土地使用权，土地转让面积以土地使用权证载明的面积为准，土地权属证号为： 厂房暂无产权证。（土地四至及界址点座标及厂房分布见附件一）。

## 二、转让范围及价款：

1、转让上述土地使用权和所有厂房及配套基础设施，包括但不限于道路、绿化、水电、管网，配套设施详见设施清单（详见附件二），转让标的的质量以现状为准。

2、土地使用权、厂房及厂房内装饰等转让价格为：人民币 ；

## 三、付款方式：

1、乙方向甲方交付定金 万元整，于合同签订之日付款人民币 万元整（小写 元），另人民币 万元整（小写： ）

于乙方进驻甲方工厂当日支付。之后若乙方反悔不愿购买或

因乙方无法立项、证照无法办理或乙方自身的其他原因导致无法履行合同，则 万元定金不退，若甲方反悔不愿转让或因甲方自身的其他原因导致无法履行合同，则双倍退还定金。

2、余款 万元，乙方于 年 月份付款人民币，余款人民币 万元于 年 月 日前支付给甲方。

#### 四、标的物交付：

1、乙方交清定金后， 年 月 日部分厂房交付给乙方装修，甲方于年 月 日前正式将房屋交付于乙方，乙方进驻甲方厂房后暂时以租赁形式行使租赁权，可以对厂房内房屋进行装修、加盖，以乙方单位的名义行使正常经营的权利，但厂房，水电等所有物业均由乙方负责维修。

2、乙方在付清余款人民币 万元整（小写： 元）之后，甲方于付清当日开始办理财产转移手续，包括但不限于土地使用权，房屋所有权的转移手续。财产转移手续以甲方单位股权转让的方式或者重新注册成立一家新公司，以新公司的名义进行股权转让的方式将所有财产转让给乙方，以工商备案转让日期为准，该日期前的所有第三方债权债务均由甲方负责承担，该日期之后的所有第三方债权债务均由乙方负责承担，与甲方无关。对外公告期为 。如上述两种方式均不能办理，甲方可以直接将土地厂房转让给乙方并办理相应转让手续，具体方式双方协商并另行签订合同。

#### 五、甲乙双方的权利义务：

有相应瑕疵，甲方应积极予以解决，否则，乙方有权要求解除合同，并要求甲方双倍返还定金。

2、甲方应积极协助乙方办理甲方厂内的房屋所有权证，为乙方提供甲方所现有的相应办证资料，所有权证的所有人为甲方，办理所有权证所有的费用由乙方承担，待乙方付清所有

转让款时，通过上述第四点第2条的方式办理房产的过户手续，过户给乙方，厂房产权的转让税费包括按照国家法律规定由甲方承担的税费均由乙方承担。

3、甲乙双方在办理土地使用权转让手续中需要缴纳税费的，按照国家法律法规的规定，各自缴纳应缴税费。但如通过股权转让方式转让，需要对土地使用权进行两次以上转让的，则甲方只承担第一次转让中按照国家法律法规规定应当由甲方支付的税费，其他税费均由乙方承担。

4、乙方保证其受让土地及厂房用于正常生产经营，不得从事违法犯罪活动，否则造成的一切损失及后果由乙方自行承担，与甲方无关。

5、双方均同意口头另行约定乙方提前进入甲方厂内进行生产经营的准备性工作，包括装修，加盖等，但在装修加盖的过程中由于乙方的原因造成的人身安全事故，以及给甲方及甲方职工造成的人身、财产损害，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

6、甲乙双方均需保证提供给对方的所有资料均真实、完整、准确、合法。

## 六、违约责任

1、甲、乙双方任何一方违约时，应向对方支付本协议约定的转让金额20%的违约金。

2、如因乙方原因无法履行合同或乙方至 年 月 日前不能付清款项

则甲方有权要求乙方承担因土地厂房过户所缴纳的税费，乙方所缴纳的税费由乙方自行承担。同时乙方在甲方厂区内所加盖房屋及装修等归甲方所有，甲方不承担任何费用。

七、本协议约定的财产清单、营业执照，界限界址等作为本协议的附件，是本协议不可分割的组成部分。

八、本协议未尽事宜，甲、乙双方可协商另行签定补充协议，与本协议具有同等法律效力。

九、甲、乙双方产生纠纷时应协商解决，协商不成时，任何一方可向江宁区人民法院提起诉讼。

十、本协议一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字、盖章之日生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

## 房屋土地买卖合同篇五

买方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买房屋和使用配套场地达成如下协议。

2、 土地使用权限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，实际年限按产权证。

1、 房屋价格0000平方米人民币\_\_\_\_\_ (大写) (元)

2、 土地使用税费按国家有关规定由\_乙\_方支付给有关部门。

1、 房屋总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_ (大写) (元)。

(2) 其余房款[\_\_\_\_\_ (大写) (元)]应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)二日内一次性付清, 在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可, 如乙方逾期超过\_\_\_\_\_ 不付款, 甲方有权终止合同, 并要求乙方赔偿违约金给甲方, 违约金按房屋和土地总价的5%计;若甲方不协助乙方办理土地、房产二证, 或将土地、房屋抵押给任何第三方, 则售房合同无效, 甲方无条件全额退还乙方所有的购房款, 并按房屋和土地总价5%支付给乙方作为违约金。

3、因政策或不可预见原因造成无法办理土地、房产二证, 甲方无条件全额退还乙方所有的购房款, 合同终止。

1、甲方协助乙方办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续, 在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请, 甲方予以协助办理, 增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

3、本合同未尽事宜由双方协商补充确定, 与本合同具有同等法律效力。

(甲、乙双方所系法定代表人, 具有连带及担保责任)

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 房屋土地买卖合同篇六

第一条本合同当事人双方:

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、

行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属中华人民共和国。

## 第二章 出让土地的交付与出让金的缴纳

第三条 出让人出让给受让人的宗地位于\_\_\_\_\_，出让宗地面积\_\_\_\_\_平方米。土地用途为用地。土地使用年限年，拿到时间\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。宗地四至及界址点座标见附件《出让宗地界址图》。

第四条 本宗土地拥有证书有等标准合法证件。

第五条 出让人同意在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将出让宗地交付给受让人。

## 第三章 现状土地条件。

第六条 本合同项下的土地使用权出让年期为永久，自出让方向受让方实际交付土地之日起算，原划拨土地使用权补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

第七条 本合同项下宗地的土地使用权出让金为人民币大写\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_)。转让过程中产生的契税、手续费由方承担。

备注：

第八条 本合同经双方签字后当日，受让人须向出让人缴付人民币大写\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_元)作为履行合同的定金。定金抵

作土地使用权出让金。

备注：第九条受让人同意按照本条第\_一\_款的规定向出让人支付上述土地使用权出让金。

(一)本合同签订之日起日内，一次性付清上述土地使用权出让金剩余部分，人民币大写\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_元)。

(二)按以下时间和金额分\_\_\_期向出让人支付上述土地使用权出让金。

首付：元，每期支付元整，直至付完。

分期支付土地出让金的，受让人在支付第二期及以后各期土地出让金时，应按照银行同期贷款利率向出让人支付相应的利息。

第十条本合同签订后\_贰\_日内，当事人双方应依附件《出让宗地界址图》所标示座标实地验明各界址点界桩。受让人应妥善保护土地界桩，不得擅自改动，界桩遭受破坏或移动时，受让人应立即向出让人提出，复界测量，恢复界桩。

#### 第四章不可抗力

第十一条任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本合同不负责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十二条遇有不可抗力的一方，应在24小时内将事件的情况以信件、电报、电传、传真等书面形式通知另一方，并且在事件发生后3日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

## 第五章违约责任

第十三条：乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的千分之叁点作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过3个月的，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

第十四条 出让人必须按照合同约定，按时提供出让土地。由于出让人未按时提供出让土地而致使受让人对本合同项下宗地占有延期的，每延期一日，出让人应当按受让人已经支付的土地使用权出让金的3%向受让人给付违约金。出让人延期交付土地超过3个月的，受让人有权解除合同，出让人应当双倍返还定金，并退还已经支付土地使用权出让金的其他部分，受让人并可请求出让人赔偿因违约造成的其他损失。

第十五条 出让人不能按合同约定将本出让土地使用权交给受让人，出让人在自有土地承包面积地内划拨平方米。补偿给受让人，土地出让金按此合同约定款项支付，后续出让手续出让人必须协助受让人办理。

## 第六章说明

第十五条在缔结本合同时，出让人有义务解答受让人对于本合同所提出的问题。第十六条受让人方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

第十七条本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十八条本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

## 第七章适用法律及争议解决

第十九条本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适

用中华人民共和国法律。

第二十条因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按本条第一款规定的方式解决：

(一)提交惠州市本地法律仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

## 第八章附则

第二十一条本合同一式两份，具有同等法律效力，出让人、受让人以及中介人各执一份。

第二十二条备注：

第二十三条本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋土地买卖合同篇七

农村土地买卖合同范本是无效合同。《中华人民共和国土地管理法》第二条第三款明确规定：“任何单位和个人不得侵占、买卖或者以其他形式非法转让土地”。因此，土地买卖行为不但不受法律保护，还要受到法律的处罚。但是，土地可以通过合法的形式进行土地转让。

## 土地转让协议范本

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

根据国家相关法律法规，经甲、乙双方协商一致，现就甲方所有集体土地及地上附着物转让给乙方事宜订立如下协议：

第一条 甲方将位于\_\_\_（包括甲方原有的老宅基地及周边有植被、树木的土地），面积为\_\_\_平方米土地及地上附着物全部转让给乙方，土地转让范围和面积以测量为准，并绘有测量平面图，其土地上附着物及固定资产转移以清点为准，并附盘点清单。测量平面图、测量面积和地上附着物等固定资产盘点清单均为本合同的组成部分（详见附件）。

第二条 转让期限：本土地转让期限为永久，土地一经转让，此块土地的所有权益全部转至乙方名下，甲方对此块土地不再享有任何权益，甲方无权干涉乙方使用本土地。

第三条 本协议签订后\_\_\_日内甲方将土地转让、交付给乙方；本土地转让费用总共为人民币\_\_\_元（大写\_\_\_元），土地交付后，乙方将土地转让费用一次性支付给甲方。

第四条 土地转让乙方前，甲方享有对本土地全部权益，保证本土地不存在其他权利瑕疵和各种费用的拖欠。转让后第三方向乙方主张本土地权利和有关费用的，甲方直接与第三方妥善协商处理，如造成乙方损失甲方应双倍赔偿。

第五条 土地交付乙方前，甲方必须对原有老宅进行拆除运走，对老宅基地进行平整，老宅周边树木及植被保留原状。同时甲方有义务将原有的房屋证书、土地资料全部交给乙方，不得私自保留。

第六条 土地转让给乙方后，乙方对本土地及地上附着物有完整的支配、收益、使用、等全部处置权利，甲方不得干涉。

第七条 征地补偿：土地交付乙方后，因国家法律、行政法规调整或政府行为征收该土地时，土地、地上物等拆迁、安置、补偿费全部归乙方所有。需要甲方提供各类资料、文件的，甲方应无条件提供到位。

第八条 自本协议签订之日起，任何一方不得违反本协议或者反悔，如有违反或反悔，违反或反悔一方必须承担对方投入、以及日后发展及可预期收益等一切责任及全部经济损失。

第九条 本协议自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

村委会（同意备案登记意见）：

## 房屋土地买卖合同篇八

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第一条

本合同当事人双方：

出让人(甲方): \_\_\_\_\_

住址:

电话: \_\_\_\_\_;

受让人(乙方): \_\_\_\_\_

住址:

电话: \_\_\_\_\_。

## 第二条

甲方确保: 其已合法拥有出让土地使用权, 并同意将本合同约定土地的使用权转让给乙方; 乙方确认: 自愿以有偿方式取得该土地使用权。

## 第三条

甲方出让给乙方的土地位于 \_\_\_\_\_, 出让土地面积为 \_\_\_\_\_, 出让土地编号为 \_\_\_\_\_, 出让土地四至及界址点座标见附件。

## 第四条

土地费按每亩 \_\_\_\_\_ 元计算, 总额为 \_\_\_\_\_, 大写 \_\_\_\_\_, 甲方同意在 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日前将出让土地交付给乙方。土地费由乙方方向甲方一次性付清。

## 第五条

本合同项下的土地使用权为永久转让, 无年期限限制。

## 第六条

甲方保证该土地使用权没有任何纠纷或其他权利限制，若发生买卖前已经存在的任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应的法律责任，给乙方造成经济损失的，由甲方负责如数赔偿。

## 第七条

双方均应按照诚信原则履行合同。任何一方违约，均应向另一方支付转让总额\_\_\_\_\_%的违约金，还应赔偿对方实际发生的所有经济损失。

## 第八条

其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的. 由双方协商共同做出补充规定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

## 第九条

甲乙双方均应认真履行本合同各项条款，如发生争议或纠纷，双方应协商解决，协商不成时，则在本合同签订地人民法院通过诉讼方式解决。

## 第十条

本合同自双方签订之日起生效。本合同一式叁份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执壹份，市国土资源局执壹份。

甲 方：

法定代表人： 委托代理人：

日 期： 年 月 日

乙 方： 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

日期： 年 月 日