

最新弱电安装合同(优秀10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

弱电安装合同篇一

法定代表人或负责人：_____

服务方(以下称乙方)：_____

法定代表人或负责人：_____

经双方协商一致，订立本合同。

第一条 项目名称：_____

(注：本参考格式可以应用于产品设计、工艺编制、测试分析、计算机程序编制、工程计算等辅助性技术服务活动)。

第二条 甲方的主要义务

1. 在合同生效后____日内向乙方提供下列技术资料、数据、材料、样品：_____。

3. 按约向乙方支付报酬_____元，支付方式如下：

合同生效后____日内向乙方支付报酬总额的____%；

合同履行完成后(验收合格之日起)____日内向乙方支付全部报酬余额。(注：双方可约定由乙方实报实销或包干使用等方式)

乙方开户银行帐户为_____。

4. 协助乙方完成下列配合事项：_____。

第三条 乙方的主要义务

1. 在____年__月__日前完成技术服务工作；

2. 依照下列技术经济指标完成技术服务工作_____。

4. 应对甲方交给的技术资料、样品等妥善保管；在合同履行过程中，如发现继续工作对材料、样品或设备等有损坏危险时，应中止工作，并及时通知委托方；工作完成后应归还上述技术资料、样品，不得擅自存留复制品。

第四条 保密条款

甲乙双方应对各自提供的下列技术资料、数据承担保密义务：
_____。

保密期限为：_____。

第五条 技术成果收益归属

在履行本合同中，甲方利用乙方提供的技术资料和工作条件完成的新的技术成果，属于甲方所有，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件完成的新的技术成果，属于乙方所有。（注：当事人还可以有其他不同的约定）

第六条 甲方的违约责任

1. 甲方未按照合同约定提供有关技术资料、数据、样品和工作条件，影响工作质量和进度的，应当如数支付报酬。逾期二个月不提供约定的物质技术条件，乙方有权解除合同，甲方应当支付数额为报酬总额___%的违约金。

2. 甲方迟延支付报酬，应当支付数额为报酬总额____%的违约金，逾期二个月不支付报酬或者违约金的，应当交还工作成果，补交报酬，支付数额为报酬总额____%的违约金。

3. 甲方迟延接受工作成果的，应支付数额为报酬总额____%的违约金和保管费。逾期二个月不领取工作成果的，乙方有权变卖、处理工作成果，从获得的收益中扣除报酬、违约金和保管费后，剩余部分返还甲方，所获得的收益不足抵偿报酬、违约金和保管费的，有权请求甲方赔偿损失。

第七条 乙方的违约责任

1. 擅自不履行合同，应当免收报酬并支付数额为报酬总额____%的违约金。

2. 未按约定的期限完成工作的，应支付数额为报酬总额____的违约金。

5. 在工作期间，发现委托方提供的物品有受损的危险，未按约定期限通知委托方，应对由此造成的损失承担责任。

6. 违反合同约定、擅自将有关技术资料、数据、样品或工作成果引用，发表或提供给第三人，应支付数额为报酬总额____%的违约金。

7. 对甲方交付的样品，材料及技术资料保管不善，造成灭失、短少、变质、污染或者损坏的，应赔偿损失。

(注：技术服务合同的标的短期难以发现缺陷的，当事人可以在合同中约定保证期，在保证期内发现服务质量缺陷的，服务方应当负责返工或者采取补救措施。

但因委托方使用。保管不当引起的问题除外。)

第八条 验收标准和方法

1. 验收标准：本合同约定的各项技术指标；
2. 验收方法：由甲方组织有关同行业专业技术人员验收，写出验收报告；
3. 验收费用由____方负担。

第九条 有关名词和术语的解释：_____。

第十条 合同争议的解决方法：_____。

本合同自双方当事人签字盖章后生效。

委托方负责人(或授权代表) 服务方负责人(或授权代表)

签名：_____ (盖章) 签名：_____ (盖章)

签字时间：_____ 签字时间：_____

签字地点：_____ 签字地点：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

委托方担保人(名称)：____ 服务方担保人(名称)：____

地址：_____ 地址：_____

负责人(或授权代表) 负责人(或授权代表)

签字：_____ (盖章) 签字：_____ (盖章)

签字时间：_____ 签字时间：_____

签字地点：_____ 签字地点：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

弱电安装合同篇二

____、____和____、____、____，根据《^v^中外合资经营企业法》(以下简称《合资法》)以及《实施条例》规定，按照平等互利的原则，在^v^____市建立合营企业。从事生产反射器、注塑模具及其他资料制品，供出口和在^v^境内销售，经多次商谈，一致同意订立本合同。

第一章 总则

1. 本合同的各方为：

____、____为一方(以下简称甲方)，由____代表甲方对本合同负责。

____、____、____为一方(以下简称乙方)，由____代表乙方对本合同负责。

本合同由甲、乙双方授权的代表签订。

2. 双方同意成立的合营企业定名为：____(以下简称“合营企业”)

中文：_____

英文：_____

地 址： _____

3. 双方根据平等互利的原则，为了有利发展中国国民经济，而从事反射器；注塑模具、以及其他塑料制品的设计、生产和内外销售。

合营企业将尽力在^v^境内采购原材料及包装材料，如遇无货供应或质量、价格不符合要求时，也可由合营企业进口解决。

4. 双方本着长期真诚合作的愿望，在产品质量、规格品种、包装装潢及经济效益等方面力求达到国际同类产品的先进水平。

合营企业的初期生产规模为：年产_____套符合_____国_____标准的_____反射器，接受订单生产年产值为_____元的注塑模具。乙方负责_____反射器的返销，保证投产后的前_____年使合营企业的外汇收支达到自身平衡。且_____年后返销比例不低于_____%，乙方负责为合营企业每年从中国境外承接不少于_____元产值的注塑模具订单。合营企业产品的内销由甲方负责。

5. 合营企业为^v^的法人，必须遵守^v^有关的法律、法令、条例和规则，并受^v^法律的管辖和保护。

第二章 注册资本

6. 合营企业为有限责任公司，各方的经济责任以注册资本为限，并按资本比例分配利润，分担风险及亏损。

7. 合营企业总投资为_____美元。注册资本总额为_____美元，其中甲方占资本额的_____%，乙方占资本额的_____%。

8. 甲、乙方出资如下：

甲方：_____美元，其中：

(1) 机器设备，价值约_____美元；

(2) 厂房，价值约_____美元；

(3) 现金，相当于_____美元的人民币现金。

乙方：_____美元外汇现金。

第三章 批准及注册

9. 本合同应由_____市批准，自批准之日起生效。并送交^v^对外经济贸易部备案。

10. 合营企业接到上述批准证书后，应向工商行政管理局办理注册登记、领取营业执照。在合营企业取得营业执照后，甲、乙双方将根据工程进度需要，分别缴付资金，每期各方须缴付数额由董事会决定。

各方缴资后，由合营企业发给投资证明书。

第四章 资本转让

11. 注册资本转让时合营者拥有先买权，未经合营者同意，不得转让或抵押给他。但当一方提出转让时，合营者应在_____个月内给予答复，否则作为放弃先买权论。

12. 转让注册资本的价格，应根据合营企业中该方投资的帐面价值，由合营双方本着公平合理的原则协商解决。

13. 注册资本转让时，应_____个月内向原审批机构申请批准。并向^v^对外经济贸易部备案，批准后再向工商行政管理局办理变更注册手续。

第五章 董事会

14. 合营企业领到营业执照之日，即为合营企业董事会成立之日，董事会人数为_____人，其中甲方_____人，乙方_____人，董事人选由双方各自委派和调换、董事长由甲方委任，副董事长二人，由甲方委派一人，乙方委派一人担任。

15. 董事会是合营企业的最高权力机构，其职权在合营企业章程内规定，董事长是合营企业的法定代表人，董事长不能履行职责时，应授权副董事长或其他董事代表合营企业。

16. 董事会会议每年至少召开一次，由董事长召集并主持。董事会会议应由_____分之_____以上董事出席才能举行。董事不能出席时，可出具委托书，委托他人代表其出席和表决。董事会的决议应由出席董事或其代表一致同意才能通过。董事会会议一般在合营企业的法定地址举行，也可以在董事会同意的其他地点举行，合营企业不承担出席董事会会议的旅费。董事会会议期间的膳宿由合营企业安排并支付费用。

17. 董事不从合营企业支付薪金，他们的酬劳将在合营企业的全年净利中提取一定比率(比率由董事会议定)作为董事会的分红。并按下列比例分配：

董事长_____%

副董事长各_____%

董事各_____%

第六章 总经理 副总经理

18. 合营企业设总经理一人，副总经理三人，均由甲方提名，董事会聘任，负责执行董事会会议的各项决议，组织领导合资企业的日常经营管理工作。在董事会授权范围内，总经理

对外代表合营企业。对内任免下属人员，并行使董事会授予的其他职权。

19. 合营企业的重要文件由总经理签署后生效。

20. 若总经理或副总经理未能适当履行职务时，董事会有权解聘或降职。

第七章 场地使用费

21. 合营企业使用的土地是^v的资产，合营企业须向政府交付适当的土地使用费，合营企业与所在地土地主管部门签订的租用土地使用权协议，应为本合同不可分割的一部分。

22. 最初_____年的土地使用费，定为每年每平方米人民币_____元，其后，土地使用费可按市政建设发展的情况而调整。

第八章 技术合作

23. 合营企业与_____签订的技术转让协议，作为本合同不可分割的一部分，其有效期与本合同相同。

24. 合营企业根据技术转让协议，向_____支付技术转让费_____美元，技术转让内容及技术转让费的支付办法，在技术转让协议中另行规定。

第九章 采购及销售

25. 合营企业与乙方签订的采购与销售协议，作为本合同不可分割的一部分，其有效期与本合同相同。

26. 合营企业所需的原材料应尽先在国内购买。对无法供应的品种或质量、价格不符合合营企业要求时，可由合营企业从

国外进口。

27. 根据双方签订的采购与销售协议，合营企业在中国国内销售的产品，在由甲方负责通过其销售部门销售。合营企业的出口产品，由乙方负责在中国国外销售，具体办法在采购与销售协议中另行规定。

第十章 利润

28. 合营企业所获得的全部利润，按《中外合资经营企业所得税法》规定缴纳所得税后，按下列百分比提取：储备基金_____%；企业发展基金_____%；职工奖励及福利基金_____%。

缴税与提取上述三项基金后的净利润，每年根据合营双方的出资比例进行分配。

29. 对于乙方分得的利润，应根据合营企业的外汇结余情况，在不影响正常生产的原则下，此利润可根据董事会的决定分一次或几次支付，以前年度的亏损未弥补前不得分配利润，以前年度未分配的利润，可并入本年度利润分配。

第十一章 财务会计

30. 合营企业应执行有关中外合营企业的财务会计规定，必须建立完整、严格的财务制度。

31. 合营企业的一切单据、帐簿、报表均使用中文记载，同时应用英文定期编制财务报表。合营企业董事会聘请的在中国注册的会计师有权查阅合营企业的一切单据、帐簿、报表，并直接向董事会提出报告。

32. 合营企业以人民币为记帐单位，人民币与其他货币间的换算，按同时期外汇管理局____分局汇率牌价结算。

33. 合营企业的固定资产，按《中外合资经营企业所得税法施行细则》的规定，由董事会决定其折旧年限。

34. 合营企业应在中国银行_____分行分别开立外汇帐户和人民币帐户，并接受开户银行对外汇支出的监督。

35. 合营企业在经营过程中遇流动资金不足时，总经理可根据董事会规定的权限，向中国银行或国外银行借款，但不得移作它用或弥补亏损。

36. 合营企业的财政会计年度，从每年一月一日起至十二月三十一日止。

第十二章 外汇收支

37. 合营企业的一切外汇事宜，必须按《外汇管理暂行条例》和有关管理办法的规定办理。

38. 合营企业的外汇收支必须做到：

(1) 保证合营企业的每年外汇收入大于支出。

(2) 外汇结算人民币时，应按照当时规定的牌价办理。

(3) 合营企业在中国境内支付费用、货款、劳动报酬等，除根据有关规定支付外汇者外，一律以人民币结算。

39. 根据《合资法》的规定，下列外汇可以汇出：

(1) 乙方分得的利润及技术转让费。

(2) 乙方资本转让后所得的资金。

(3) 合同期满或合同期满前应清偿给乙方的资金。

(4)用于进口原料、设备、备件所需的外汇，以及派往国外人员的旅差费。

(5)其他按有关规定可以汇出的开支。

第十三章 税务

40. 合营企业按照中国的有关法律和条例规定缴纳各项税金。

41. 合营企业职工按照《个人所得税法》规定缴纳个人所得税。

第十四章 职工录用和辞退

42. 合营企业所需职工，由甲方或中国劳动管理部门采用公开招聘方式，经考试择优录取后，签订劳动合同。

43. 如因生产技术等变化，职工确有多余，或经培训后仍不能适应要求，也无法改调其他工种时，合营企业可按劳动合同解雇并给补偿。

44. 合营企业应制订规章制度和职工守则，对违反者分别予以警告、记过、扣薪直至开除处分。

第十五章 工资标准和奖励

45. 合营企业职工工资目前按平均月薪_____元人民币计算，其中包括合营企业向^v^指定的部门缴纳国家对职工的各种保险费、补贴费和福利措施费等。随着合营企业生产发展，职工工资应逐步增加。今后^v^对工资、福利、补贴等有新的规定时，合营企业应据此相应调整。

方高级职员工资、社会保险、旅差费标准参照_____方国家或地方标准，由董事会核定。_____方高级职员原则上与_____

方高级职员同工同酬。

47. 按照合营企业的经营结果，年终从奖励和福利基金中提出一定数目的基金，奖给工作好的职工，对于在技术上、生产上或管理上有特殊贡献者，由董事会决定给予特殊奖励。

第十六章 合营期限

48. 合营双方同意，合营企业的期限为_____年。自营业执照签发之日起算，期满前一年经一方提出，其他方同意可以延长，延长期限由双方协商决定，并在期满前六个月向原审批机构办理延长报批手续。

49. 在发生下列情况之一时，可以提前终止合同：

(1) 在一个适当的开始期后，合营企业因严重亏损而不能继续营业；

(2) 由于一方不履行合同或章程规定的义务，致使合营企业无法继续营业；

(3) 由于不可抗力的事件，如严重自然灾害或战争等，致使合营企业无法继续营业；

(4) 不能达到预期的目标并看不到发展的前景。

提前终止合同必须经董事会召开特别会议作出决议，报请原审批机构批准。

50. 合同期满或提前终止时，董事会应组成清算小组负责清理。董事会清算完毕后才能解散。清算办法按照《合资法》的《实施条例》第103—105条所规定的清算程序和手续办理。同时董事会应向原审批机构及工商行政管理局办理注销手续，缴回营业执照。清算后应还给各方的财产，必须按照各方在

合营企业的投资比例计算。

第十七章 其他事项

51. 合营双方履行下列事项：

_____方：

- (1) 负责向政府申请批准，并向工商行政管理局办理注册登记。
- (2) 负责将厂房及租用的场地等，交给合营企业使用。
- (3) 负责招聘职员职工。
- (4) 负责合营企业的产品及原材料国内运输。
- (5) 负责办理保证提供水、电、煤气、燃料、电话、电报挂号及电传的工作。
- (6) 负责办理乙方人员的签证及其办公、交通、生产等安排。
- (7) 负责向所在地的环境卫生管理部门申请许可证。

_____方：

- (1) 负责按期提供所需的全部机器设备。仪器、原材料、技术资料 and 文件及原料、产品的国外运输。
- (2) 负责提供建厂规划，并负责设备安装、试车、试生产的全面技术指导。
- (3) 负责按照生产的需要，对职工进行技术培训。
- (4) 负责提供有关合营企业产品在国外市场上销售趋势的报告的技术资料。

(5) 按照双方签订的《技术转让协议》，提供技术和设计，如有任何关于侵犯第三者权益的争议时，由签订该协议的转让方负责，_____方将不分担任何法律责任。

(6) 负责_____方人员到_____方国内学习、培训的安排。

第十八章 仲裁

52. 合营各方如在解释或履行本合同及其附件发生争议时，应首先在董事会内本着互相信赖、平等互利的精神进行协商，求得解决。若不能解决时，可以邀请双方同意的第三者进行调解。

53. 调解不成时，则申请仲裁解决。仲裁在中国国际贸易促进委员会对外经济贸易仲裁委员会进行。按该会《对外贸易仲裁委员会仲裁程序暂行规则》办理。费用由败诉方承担；仲裁机构的裁决是终局的，对各方都有约束力。

54. 在解决争议期间。除争议事项外，合营各方应继续履行合营企业合同、章程所规定的其他各项条款。

第十九章 合同文本

55. 本合同和附属协议的修改。须经董事会协商同意，经各方授权代表签署书面文件，并报原审批机构批准。

56. 本合同用中文和英文写成，均为正式文本。具有同等效力。本合同所有附件，均为本合同不可分割的部分。

第二十章 法定地址、文件通知

57. 合营各方的法定地址：

甲 方：_____

乙 方：_____

58. 合营各方发送通知的办法，如用电报、电传通知时，凡涉及各方权利、义务的，应随之以书面信件通知。

合同各方的法定地址即为各方的收件地址。

59. 本合同于____年____月____日由甲、乙双方的授权代表在中国签字。

三

第一章 总则

第一条 根据《^v^中外合资经营企业法》及中国相关法律、法规的规定，中国(以下简称甲方)与 国(以下简称乙方)本着平等互利的原则，通过友好协商，同意在^v^北京市共同投资设立中外合资企业公司(以下简称合营公司)，特制订本合同。

第二条 甲、乙双方的名称、法定地址和法定代表人情况：

甲方：中国 公司。法定地址： 。法定代表人： ， 职务： ， 国籍： 。

乙方：国 公司。法定地址： 。法定代表人： ， 职务： ， 国籍： 。

第三条 合营公司的名称： 。

合营公司的法定地址： 。

第四条 合营公司为有限责任公司。合营公司以其全部资产对其债务承担责任。合营各方以其认缴的出资额为限对合营公

司承担责任。

第五条 合营公司为中国法人，受中国法律管辖和保护。合营公司从事经营活动，必须遵守中国的法律、行政法规，遵守社会公德、商业道德，诚实守信，接受政府和社会公众的监督，承担社会责任。

第二章 宗旨、经营范围

第六条 合营公司的宗旨： 。

第七条 合营公司的经营范围： 。

第八条 合营公司的生产规模： 。

第三章 投资总额和注册资本

第九条 合营公司的投资总额为万美元。

合营公司的注册资本为万美元。

(注：投资总额和注册资本也可为人民币或其它可自由兑换币种，可根据实际情况填写)

第十条 甲、乙方出资如下：

甲方：认缴出资额为 万美元，占注册资本百分之 。

其中货币 万美元

实物 万美元

土地使用权 万美元

知识产权 万美元

乙方：认缴出资额为 万美元，占注册资本百分之 。

其中货币 万美元

实物 万美元

知识产权 万美元

(注：投资方为两个以上的应顺序填写，其中外方应以可自由兑换币种现汇出资；若注册资本币种为外币的，中方投资可表述为等值于若干外币的人民币。)

第十一条 合营公司的注册资本自营业执照签发之日起分 期缴付。第一期在三个月内缴付，不少于注册资本的15 %。其余注册资本应在 月内缴付。(注：其余注册资本最迟应在营业执照签发之日起两年内缴付)

(注：投资者可自行约定出资的期限，但应符合《公司法》和外商投资企业相关法律、法规的规定。申请增加注册资本变更登记时，向登记机关申请注册资本变更登记时，投资者应缴付不低于百分之二十的新增注册资本，其余部分可在变更登记核准之日起两年内缴足。)

第十二条 合营各方缴付出资额后，经合营公司聘请在中国注册的会计师验资，出具验资报告后，由合营公司据以发给出资证明书。

第十三条 合营一方转让其全部或部分股权的，须经合营他方同意，并报审批机关批准，向登记机关办理变更登记手续。一方转让时，他方有优先购买权。

第十四条 合营公司注册资本的调整，应由董事会会议通过，并报审批机关批准，向登记机关办理变更登记手续。

第四章 董事会

第十五条合营公司营业执照签发之日，为董事会成立之日。

第十六条董事会由名董事组成，其中甲方委派名，乙方委派名。董事长一名，由____方委派，副董事长____名，分别由____方委派。董事任期为年，经委派可以连任。合营各方在委派和更换董事人选时，应书面通知董事会。

(注：董事任期三年以下，由投资者自行确定。)

第十七条董事会是合营公司的最高权力机构，决定合营公司的一切重大事宜。

下列事项须经出席董事会会议的董事一致通过方可作出决议：

- 1、修改合营公司合同；
- 2、解散合营公司；
- 3、调整合营公司注册资本；
- 4、一方或数方转让其在合营公司的股权；
- 5、合营公司的合并、分立；

(注：其它应由董事会决定的重大事宜)

第十八条董事长是合营公司的法定代表人。董事长不能履行其职责时，应当授权副董事长或其他董事代表合营公司。

第十九条董事会会议每年至少召开一次，由董事长召集并主持会议。董事长不能召集时，由董事长委托副董事长或者其他董事负责召集并主持董事会会议。经三分之一以上的董事提议，可以由董事长召开董事会临时会议。会议记录归档保

存。

第二十条董事会会议应当有三分之二以上董事出席方能举行。

第二十一条 各方有义务确保其委派的董事出席董事会年会和临时会议；董事因故不能出席董事会会议，应出具委托书，委托他人代表其出席会议。

第五章监事会(监事)

第二十二条公司设监事会，成员人，由产生。(注：由投资者自行确定——共同选举或各投资方委派)监事会设主席一人，由全体监事过半数选举产生。监事会中股东代表与职工代表的比例为：。(注：由投资者自行确定，但其中职工代表的比例不得低于三分之一)

监事的任期每届为三年，任期届满，可连选连任。

(注：投资者人数较少、规模较小的公司可以设一至二名监事)

第二十三条监事会或者监事行使下列职权：

(一)检查合营公司财务；

(四)依照《公司法》第一百五十二条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；

(五)其他职权。(注：由投资者自行确定，如股东不作具体规定应将此条删除)

监事可以列席董事会会议。

第二十四条监事会每年度至少召开一次会议，监事可以提议召开临时监事会会议。

第二十五条 监事会决议应当经半数以上监事通过。

(注：监事会的议事方式和表决程序由投资者自行确定)

第六章 经营管理机构

第二十六条 合营公司设经营管理机构，负责企业日常经营管理工作(注：可根据该企业的实际情况确定)。

第二十七条 合营公司设总经理一人，副总经理人，正副总经理由董事会聘请。

第二十八条 总经理直接对董事会负责，执行董事会的各项决定，组织领导合营公司的日常生产、技术和经营管理工作。副总经理协助总经理工作，必要时经总经理或董事会授权，代理行使总经理的职责。

第二十九条 总经理、副总经理的任期为 年。经董事会聘请，可以连任。

第三十条 董事长或副董事长、董事经董事会聘请，可以兼任合营公司总经理、副总经理及其他高级职员。

第三十一条 总经理、副总经理不得兼任其它经济组织的总经理或副总经理，不得参与其它经济组织对本合营公司的商业竞争活动。总经理、副总经理及其他高级管理人员有营私舞弊或者严重失职行为的，经董事会决议可以随时解聘。

第七章 税务、外汇管理、财务与会计

第三十二条 合营公司根据^v有关法律、法规、规章，办理税务、外汇事宜，制定财务与会计制度，并依法向政府主管部门备案。

(注：合营各方也可结合实际，依法对上述事项在合同中作细化表述。)

第八章 利润分配

第三十三条 合营公司从缴纳所得税后的利润中提取储备基金、企业发展基金和职工奖励及福利基金。提取的比例由董事会依法确定。

第三十四条 合营公司依法缴纳所得税和提取各项基金后的可分配利润，董事会确定分配的，按照合营各方在注册资本中的出资比例进行分配。

第九章 职工

第三十五条 合营公司职工的招聘、解聘、辞退、工资、福利、劳动保险、劳动保护、劳动纪律等事宜，按照国家有关劳动和社会保障的规定办理。

第十章 工会组织 第三十六条 合营公司职工有权按照《工会法》的规定，建立工会组织，开展工会活动。

第三十七条 合营公司每月按企业职工实际工资总额的2%拨交工会经费，由本企业工会按照中华全国总工会制定的有关工会经费管理办法使用。

第十一章 期限、终止、清算

第三十八条 合营公司的经营期限为 年，自营业执照签发之日起计算。

第三十九条 合营各方如一致同意延长经营期限，应当在距期限届满六个月前，向审批机关报送各方签署的书面申请和合营公司董事会决议，经批准后方可延长，并向登记机关办理

变更登记手续。

第四十条 合营各方如一致认为终止合营符合各方最大利益时，可提前终止合营。

合营公司提前终止合营，需经合营各方协商同意并由董事会召开全体会议作出决定，报审批机关批准。

第四十一条 发生下列情况之一，任一合营方有权依法申请终止合营。（注：企业可根据实际情况依法作出规定。）

第四十二条 合营期满或提前终止合营时，合营公司董事会应组织成立清算委员会，对合营公司进行清算。

第四十三条 清算委员会的任务是对合营公司的财产、债权、债务进行全面清查，编制资产负债表和财产目录，制定清算方案，提请董事会会议通过后执行。

第四十四条 清算期间，清算委员会代表合营公司起诉和应诉。

第四十五条 合营公司清偿债务后的剩余财产按照合营各方的出资比例进行分配。

第四十六条 清算结束后，合营公司应向原审批机构提出报告，并向原登记机构办理注销登记手续，缴销营业执照，同时对外公告。

第四十七条 合营公司解散后，其各项账册及文件应当由原中国合营者保存。

第十二章 争议的解决

第四十八条 本合同的订立、效力、解释、执行及争议的解决，均适用中国的法律。合营各方如在解释或履行合营公司合同时发生争议，应尽量通过友好协商或调解解决。如经过协商

或调解无效，则提请仲裁(或司法解决)。合营各方同意在 仲裁委员会仲裁，按该会的仲裁程序规则进行。

第四十九条 在解决争议期间，除争议事项外，合营各方应继续履行合营合同规定的其他各项条款。

第十三章 附则

第五十条 本合同的修改需经合营各方同意并签署书面协议，且由合营公司董事会作出决议。

第五十一条 本合同经审批机关批准后生效，其修改时同。

第五十二条 本合同用中文和 文书写，两种文本具有同等效力。

第五十三条 本合同规定若与中国有关法律、法规、规章和规定不符的，均以后者为准。

第五十四条 本合同于 年 月日，由合营各方(或授权代表)在中国签署。

合营各方签字(中方需加盖公章)：

年 月 日

注意：所有签名应同时在签字处打印出签名人姓名。

弱电安装合同篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，为明确双方的权利和义

务，保护双方的合法权益，现就乙方承包甲方锅炉供暖相关事宜，经双方充分协商，达成以下协议，特订立本合同，以资共同遵守。

第一条 承包的内容

甲方将位于内的锅炉供暖承包给乙方管理，乙方负责锅炉供暖及设备日常维护等工作。

第二条 承包期限

自 年 月 日起至 年 月 日止一个取暖期。

第三条 承包费的金额与支付方式

- 1、甲方每月需向乙方支付承包费人民币 元整(已含税)。
- 2、承包费采用月末结算的付款方式，以现金方式支付。

第四条 双方的权利和义务

- 1、甲方适时派管理人员对乙方进行监督与管理，乙方必须接受监督与管理，按照甲方的要求进行管理和日常维护工作。
- 2、甲方应当按时向乙方支付承包费，乙方应当保质保量完成承包的内容。
- 3、在合同签订之日起五日内，乙方应选派四人对承包区域进行管理和日常维护，乙方指派的人员由乙方自行安排，但是应当报甲方同意与备案，其中锅炉工必须有相关从业证件。
- 4、在未征得甲方书面同意的情况下，乙方不得随意变更人员，否则甲方有权解除本合同；甲方认为乙方安排的人员不适合工作的，有权要求乙方更换人员，乙方应当按照甲方的要求更换管理和日常维护人员，否则甲方有权解除本合同。

5、乙方的成员如需要购买社会劳动保险或者医疗保险，所有的保险费用由乙方自行承担。

6、乙方以及乙方成员在承包管理期间，要自觉加强安全生产意识，在工作中注意安全，并应当遵守安全生产工作守则与操作规程。若乙方严重违反安全生产工作守则与规程，经警告拒不改正的，甲方有单方权解除本承包合同。

7、甲、乙双方任何一方违反本合同的约定，给对方造成损失的，均应赔偿守约方所造成的损失。

8、若乙方不服从甲方的指导、管理与监督，甲方有权单方面宣布解除本承包合同，未付承包费不再支付。

9、乙方不得私自变卖甲方提供的日常维护工具、设施等，违者除给予没收非法所得外，并按实物折价金额三倍赔偿，情节特别严重者，移交公安机关处理。

第五条 不可抗力

如因不可抗力的自然灾害，造成乙方承包的物业损失，经调查证实后，甲方应据实减免乙方的义务。

第六条 其他事项

1、乙方以及乙方成员承诺：本合同旨在承包甲方的锅炉供暖及其供暖设施(详见第一条承包合同内容)管理工作，乙方及其成员与甲方为承包与发包关系，而不认为与甲方存在劳动关系，或者是甲方的员工，并由此主张相关的权利与义务。

2、本合同从承包之日起生效，合同期满失效。合同期满后双方如愿意继续合作，必须重新订立承包合同。

3、在合同执行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，做出补

充约定，补充约定与本合同具有同等效力。

4、如因本合同发生争议，双方应当协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

5、本合同一式二份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

弱电安装合同篇四

合同编号：

甲方：

乙方：

鉴于甲方希望乙方，且乙方愿意向甲方提供产品维护及相应的技术服务。双方就乙方向甲方提供产品维护及相应技术服务之事宜，经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律订立本合同，共同遵守。

一、服务内容

1. 对甲方电脑建档并存档
2. 计算机操作系统及应用软件维护
3. 桌面电脑系统优化
4. 操作系统补丁

5. 定期电脑硬件巡检、维修

6. 局域网系统优化

7. 计算机病毒查杀、防病毒软件的销售、安装、调试、升级、病毒预告

二、服务的提供

1. 服务地点： 。若甲方更改服务地点的，应经乙方书面同意，并承担乙方因此多支出的费用。

2. 服务方式

电话服务：

乙方开设服务热线，电话号码： 。热线电话的服务时间为每周星期一至星期五，每天八个半小时(9:00—17:30)。乙方通过热线电话答复甲方提出的有关问题。

上门服务：

12次应急上门服务：甲方可以通过电话、传真或电子邮件方式向乙方报修，告知故障内容。乙方应在接到报修后四小时内到达甲方故障现场，并在到达现场之后一个工作日内排除故障，恢复网络正常运行。如遇特殊故障、重大故障或突发事件致使乙方无法按时修复的，应在发现上述故障或事发后6小时内通知甲方并告知故障可以排除的日期。

3. 软件提供——乙方在服务过程中所使用的软件均由甲方提供，甲方应保证其提供的所有软件的来源、权属均合法、有效，乙方使用该些软件不会侵犯任何第三方的利益，否则甲方应承担由此造成的一切责任。

三、服务费用

1. 基本服务费

1桌面个人电脑每台每年 元，共计5台 元；

1其他外设按照pc计算，共计 1 台 元；

1企业邮箱每个每年 元，共计4个 元

以上合计优惠价每年 元。

2. 材料费

乙方提供服务所发生的材料费，按市场价为准，由甲方承担。

3. 数据备份、恢复业务，可以另行购买服务包，或购买数据恢复应急服务；

4. 周六、周日和节假日，应急服务按如下标准收取：应急服务pc数在5台及以下，加收应急服务费 元；应急服务pc数在6台及以上，加收应急服务费 元。

5. 支付方式

本协议签订之日起二个工作日内，甲方一次性全额支付基本服务费，共计人民币 叁千伍佰 元。乙方在收到服务费后，开始提供本协议规定的服务。

四、甲方的义务和责任

1. 甲方应指定1—2名本单位专职对口人员

分管负责人：姓名： _____ 电话： _____

工作联系人：姓名： _____ 电话： _____

负责所有甲方与本服务协议相关的活动、任务，并承担组织落实甲方的职责工作；若因甲方单位工作需要而发生专职人员变动，甲方应及时将变更后的专职人员情况通知乙方，以确保有关服务工作正常进行。

3. 在接受服务时应做好对乙方技术主管工程师的工作考核和客户满意度反馈；

5. 乙方的技术人员在对甲方的客户端电脑进行维护时，甲方应支持乙方技术人员的工作。

五、乙方的义务和责任

1. 乙方将指派1名技术主管工程师作为您服务的主管：

姓名： 联系电话： ；

姓名： 联系电话： ；

5. 乙方保证在服务期间所涉及甲方的重要信息不被泄露或不被商业利用。

7. 当乙方的技术人员出现解决不了的问题时，可请乙方委派其他技术服务工程师和与服务产品相关的技术工程师上门进行服务。

六、保密

1. 无论另一方是否告知其保密性质，也无论一方取得途径，任何一方对所获悉的另一方的下列信息(下称保密信息)承担保密责任，未经另一方书面许可，不得以书面、口头、默许、纵容或以任何其他作为或不作为的方式向任何第三方泄露，也不得利用该些保密信息为自己或任何第三方谋取利益，除非是根据法律或政府部门或政法机关的规定或要求：

- (1) 商业机密；
- (2) 技术机密；
- (3) 客户信息；
- (4) 内部档案、资料 and 文件；
- (5) 法律、法规、规章及任何一方内部制度规定的其他保密信息、商业秘密；
- (6) 任何其他具有保密性质的信息(无论该方是否明确标明或告知)。

2. 本条之规定在本合同有效期间、中止期间及协议终止之后均对任何一方有效，无论双方是否就本协议发生争议。

七、承诺与保证

1. 甲方作出如下承诺与保证：

- (1) 按照本合同规定及双方协商结果向乙方支付所有本合同规定的费用；
- (3) 保证由甲方提供乙方服务时使用的所有软件、设备、资料及其他含有知识产权的物品的来源、权属均合法有效，乙方使用上述物品不会侵害任何第三方的所有权或知识产权。

2. 乙方作出如下承诺与保证：

- (1) 及时委派合格、负责、必要的专门技术人员为甲方提供服务；
- (2) 尽快完成服务工作，保证服务质量；

(3) 保证乙方提供、使用的所有软件、设备、资料及其他含有知识产权的物品的来源、权属均合法有效，甲方使用乙方提供的上述物品不会侵害任何第三方的所有权或知识产权。

八、不可抗力

任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

九、合同的生效、期限及终止

1. 本合同自双方签署后生效。

2. 本合同期限为壹年。

3. 本合同因下列原因终止：

(1) 合同期满；

(2) 双方书面协商一致提前终止；

(3) 因不可抗力导致本合同目的已无法达到或者一方已经不可能继续履行本合同；

(4) 任何一方严重违约的，另一方以书面方式单方面终止合同；

(5) 其他法律规定或者双方同意的原因。

4. 本合同部分条款的终止不影响其他条款的继续有效。本合同的部分终止或全部终止不影响一方对另一方违约责任的追究，也不影响任何一方履行保密义务。

十、合同转让

未经另一方书面同意，任何一方不得将其在本合同下的部分或全部权利或义务转让给任何第三方，无论该第三方是否与其有关联关系。

十一、违约责任

1. 甲方迟延支付本合同规定的费用的，应向乙方支付违约金，每迟延一天的金额为迟延部分的千分之五。
2. 若甲方迟延支付任何一笔款项超过60天的，乙方有权单方面终止本合同，甲方应承担由此造成的一切损失。
3. 若乙方未按本合同规定时间向甲方提供服务的，应承担由此给甲方造成的经济损失。
4. 任何一方违背第四条规定的保密责任或者第五条中第(5)项承诺的，应当承担由此造成的一切损失。
5. 任何一方有违反本合同规定的情形的均为违约行为，违约方应承担由此造成的损失。任何一方有严重违约行为的，另一方可以书面方式单方面终止本合同，违约方应承担由此造成的一切损失。

十二、争议解决

1. 双方因本合同产生的一切争议应友好协商解决。
2. 若自争议产生且为双方所共知之日起60天内仍未书面解决的，任何一方有权将争议提交上海仲裁委员会，根据提出申请时该会现行有效的仲裁规则在上海仲裁，仲裁裁决对双方均有约束力。

十三、其他

1. 双方可以书面形式对本合同的任何部分进行修改、补充或变更。
2. 本合同的附件是本合同不可分割的组成部分，效力与本合同相同。
3. 本合同所记载的所有条款均是双方就本合同规定事项经协商后达成的专门规定，并非任何一方提供之格式条款合同。
4. 自本合同生效之日起，双方就本合同所规定事宜进行协商而达成、签署的承诺、意向书、备忘录、协议、合同或其他任何的书面文件或口头约定均失效。
5. 本协议有效期为： 年 月 日至 年 月 日。

十四、本合同正本一式两份，双方各执一份，效力相同。如双方没有异议，本协议自动延续至下一周期。

甲方：

授权代表：

日期：

乙方：

授权代表：

日期：

弱电安装合同篇五

提供服务方（乙方）： _____

设备名称

品牌

型号

数量

维修服务

合计

合计

(1) 服务费用按年度支付，先付费，后服务。

(2) 合同期内发生的其它费用在乙方提供服务完毕后5个工作日内，由甲方向乙方一次性支付。

(1) 乙方应甲方要求对甲方的设备进行维护保养；每壹个月壹次。

(2) 合同期内，乙方接到甲方的维修呼叫后及时上门修复合同设备在正常使用情况下所发生的一般故障。

(3) 乙方以对合同用户的优惠价格向甲方提供合同设备所需使用的耗材及零配件，并免费送货。

下列情况乙方向甲方提供满意的服务，需照章收费：

(1) 甲方违反操作规范所造成的机器及附件的故障；

(2) 甲方在运输、保管本机及附件时方法不当造成的震动损伤、受潮、受热引起的故障；

(4) 甲方自行拆卸机体及部件造成的设备损坏；

(5) 因非乙方提供的消耗材料、零部件等而造成的设备损坏；

(6) 甲方未能出示本服务合同的有效原件。

(1) 因乙方不能及时履行合同所规定的服务条款，并对甲方工作造成严重延误时，甲方有权终止合同。

(2) 因乙方工作失误导致甲方设备损坏，乙方应赔偿甲方相应零件并负责修复工作。

(3) 甲方未能按本合同条款3的规定及时付款时，乙方可解除合同并保留追缴甲方欠款的权利。

(4) 甲方允许非乙方技术人员维修、维护、拆卸设备及附件或造成设备损坏，本合同自行作废。

(1) 本合同中所述的“工作小时”是指法定工作日的9：00_17：00时段内的每一小时。

(2) 甲方的名称、地址、电话、指定设备负责人等资料如有变更，请及时通知乙方否则将会造成甲方利益的损失。

(3) 如甲方所在地非_____市区且乙方上门服务时发生差旅费、高速费、过桥费等费用时，上述费用由甲方支付。

(4) 如甲方将设备转与他人，本服务合同中乙方对该设备的服务承诺既告无效。

(5) 如有未尽事宜，甲乙双方应在合同签字前进行协商，达成一致后一式两份填写在附加条款中，填写内容与本合同具有同等效力。

(6) 本维修合同服务费用只涵盖本合同第4款服务内容所涉及的劳务，并不包括维修过程中发生的零配件及消耗品费用。

双方已就本合同的上述条款完全达成共识，任何一方的口头要求均不能影响本合同条款的效力。

授权代表（签字）：_____ 授权代表（签字）：_____

弱电安装合同篇六

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》以及茶陵县教育局农村合格学校建设维修、改造工程价目表等文件的有关规定，结合本工程实际，按照*等、互利、协商一致的原则，签订如下合同条款：

一、工程名称

_____小学排水沟维修、改造工程

二、工程范围和内容

规划预算范围中排水沟的全部工程项目：详见教育局关于火田中心小学排水沟《项目规划预算》表或《工程量清单》（工程项目、工程数量、预算评审价等作为施工清单）。

三、承包方式

按教育局规划预算表、工程量清单中所列出的全部项目及要
求施工，采取包工、包料、包工期、包质量、包安全的施工
总承包方式。

四、工程结算包干，以教育局规划预算、工程量清单中所列
出的项目为依据，经教育局、财政局和学校共同验收合格后
经评审后结算。在规定时间内，按时按质完成的，在原合同金

额的基础上给予维修项目（有新建的除外）总造价的3%奖励资金。没有按时按质完成任务的，在原合同金额的基础上处罚维修工程（有新建的除外）总造价的3%资金。

五、工程期限

1、本工程合同总工期为15天。乙方必须在_____年_____月_____日前组织施工队伍开工，必须在_____年_____月_____日前完成，竣工期每延迟一天，乙方赔偿500元。

2、如出现非人力可抗拒的.自然因素或因甲方原因影响，经甲方论证确认工期顺延时间。否则，工期不得顺延。

六、工程质量

1、按照学校及茶陵县教育局农村合格学校建设维修、改造工程价目表规定的质量标准施工。

2、工程按国家有关技术标准和技术规范验收达到合格标准。

3、学校成立工程建设领导小组和工程质量监督小组，设置专职质量监督员，对本工程进行全程质量监督及每一套工序验收签证，隐蔽工程及时做好验收记录。校长对项目负总责。

4、建筑材料由乙方采购，但必须符合国家标准和甲方指定材料品牌、规格、质量要求，且采购过程由甲方派专人全程监督，经验收签证后，方可采购、使用。

5、铝合金推拉窗的安装，教学楼将窗户倒置（即固定页在下方，开启页在上方，且固定页用磨砂玻璃）。学生宿舍一楼将窗户倒置，二楼以上将窗户顺置。

七、工程安全

1、乙方在施工过程中必须严格按照有关安全规定和技术规程施工。做到文明、安全施工。施工中发生的一切安全事故和经济损失均由乙方自负，甲方不负任何责任。

2、乙方在工程施工过程中设置明显安全标志和安全围挡，不得影响行人行车安全，保证原有道路畅通；必须采取严格的安全防范措施，确保施工安全和学校师生安全。

八、工程付款

经验收合格评审后，教育局将工程款一次性拨付到甲方，乙方凭税务发票到学校结算，5%为质保金，一年后付清。

九、违约责任

1、在签订本合同时，投标保证金转为履约保证金，其金额为伍仟元整。工程竣工验收后一周内退还。

2、本合同签订后，如乙方在_____年_____月_____日前未组织施工队伍开工，视为乙方违约，甲方有权终止合同，其履约保证金不退。

3、本合同签订后，乙方不得将本工程对外转包，如有转包，甲方有权终止合同，其履约保证金不退，已完成的工程量不予验收和结算，责任全部由乙方自负。

4、乙方必须按时按质完成本工程，如质量不合要求，由乙方自费返工。工程未达到质量标准，甲方不予支付工程款；因乙方组织管理不当，造成质量、工期无法完成，甲方有权终止合同，已完成的工程量不予验收和结算。

十、其他事项

1、乙方必须配合当地*及甲方调处好工程建设中的矛盾和纠

纷。

2、甲方必须提供施工项目清单及施工质量要求，搞好施工单位与当地的协调关系。

3、如有工程变更或预算外增加工程项目内容，由乙方书面提出理由、经甲方认定、教育局审批后方可实施，并及时进行工程签证，所增加部分工程量原综合单价不变，如原来没有综合单价则参照相近的综合单价或由双方协商确定，最后经评审为准。否则，教育局拒绝拨付变更或新增加项目的工程款。

4、未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

5、本合同一式四份，甲方一份，乙方一份，教育局、财政局各一份。自签订之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

弱电安装合同篇七

委托方：_____（以下简称“甲方”）

受托方：_____（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方就_____相关硬件设备提供维护服务，双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同遵守。

一、服务范围

1. 服务内容包括：

(1) 计算机设备的维护(根据设备供应商的服务承诺进行维护的除外);

(2) 为甲方相关人员提供培训服务;

(3) 提供技术支持和技术顾问服务;

(4) 提供甲方过保产品的长期维护;

(5) 提供_____现场服务;

(6) _____□

2. 服务范围包括_____。

3. 有效期为: _____年_____月_____日
到_____年_____月_____日。全部服务期结束前_____个月内, 双方友好协商签署下一个服务期协议。

二、双方职责

4. 甲方职责:

(1) 负责提供服务内容实施过程中所需的相关资料;

(2) 负责提供乙方在本服务实施过程中所必需的工作场所、设备等;

(3) 负责配合乙方协调相关单位实施本合同约定的服务内容;

(4) _____□

5. 乙方职责:

(1) 负责按照相关技术标准规范、保质、按时的完成各项服务内容。

(2) 根据甲方需要，负责对甲方人员进行培训；

(3) 指定项目负责人，并成立相应的技术支持队伍负责网络技术及相关运行维护服务。

(4) 向甲方提供相关技术文档和操作手册。

(5) 保证在实施服务时，不得侵害其他第三方的软件著作权、财产权和名誉权。造成侵权的由乙方应承担因此产生的一切法律后果。

(6) _____ □

三、服务实施验收

6. 乙方技术支持队伍应根据甲方的需求在_____内进行相关硬件设备维护。

7. 具体服务实施前，乙方应提交详细的工作计划、工作进度和经费预算报甲方确认。

8. 具体服务实施后，乙方提交验收申请报告，由甲方代表签字验收，并由_____审核确认。验收文件作为服务费结算的依据。

四、培训

9. 乙方根据甲方需求进行人员培训。

10. 培训人数、课程安排等根据具体的需求协商确定。

11. 培训的场地及设备由甲方提供。

五、服务费用

12. 服务费用构成：序号

工作内容

工作量

费用

备注

1、 工作量以实际发生的服务为准；

2、 服务费用根据行业记录为准。

13. 本协议所涉及的费用每_____结算一次。

14. 结算时间到期前_____个工作日，乙方向甲方提交_____的实施服务的明细表(附表1)和汇总表(附表2)，经甲方审核后确认相关费用，报甲方_____审核。

15. 服务过程中，如遇服务内容增加或变更导致的费用增加或变更，由双方指定代表签字确认后，与下一结算期间产生的费用合并计算。

16、在甲方确认_____服务内容和费用概算后的_____个工作日内，由甲方一次性支付给乙方。

六、违约责任

17. 除不可抗力因素外，由于乙方自身原因造成工期延误，每延期一天，乙方应承担该项服务费用_____/日的违约金，并赔偿甲方由此造成的损失，违约金可以从服务费用扣除。

18. 因乙方未能按时完成合同(不可抗力除外), 在甲方发出催办通知书之日起_____日内, 乙方仍未能完成的, 甲方有权解除合同, 甲方由此产生的一切损失由乙方承担。

19. 甲方无正当理由不能按约付款, 延期超过_____个工作日后, 乙方有权要求甲方支付服务费用_____/日的滞纳金, 因付款拖期而造成的工期延误乙方不承担责任。

20. 其他违约行为, 按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国著作权法》、《计算机软件著作权保护条例》和相关法律法规的有关规定执行。

七、不可抗力

21. 协议的任何一方因战争、火灾、水灾、台风、地震等不可抗力的因素而无法履行其义务时, 本协议履行期限将延长与上述事故持续时间相等之日数。

22. 因不可抗力导致无法履行义务的一方应在不可抗力发生之日起_____个工作日内书面通知对方。

23. 因不可抗力导致无法履行义务的一方应于该不可抗力事件终止或排除后_____个工作日内书面通知对方。

24. 如不可抗力影响协议履行超过_____天, 双方应就协议的进一步履行与否进行磋商并达成一致。

八、其他约定

25. 本服务合同未尽事宜的处理, 由双方协商, 并以补充协议或会议记录经双方签字确认同意后, 方能生效。双方在更换全权代表时, 须在_____个工作日内以正式书面形式通知对方。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

27. 在仲裁或诉讼期间双方应继续履行服务中不属于纠纷范围的义务。

九、协议生效

28. 本合同由双方代表于_____年_____月_____日签字生效。

29. 本合同用中文制成一式四份，甲方、乙方各执两份，具有同等法律效力。

30. 本合同的所有附件及工作过程中形成的文件、会议纪要等均为本合同不可分割的部分，并与本合同具有同等法律效力。如合同附件中的条款与协议条款的相关内容相冲突时，以本协议条款为准。

31. 所有关于本合同条款的修改、补充、变更，需经双方协商并制作书面补充协议，双方签字盖章后方能生效，补充协议作为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力。

附表1：硬件设备维护服务日常维护明细表

附表2：硬件设备维护服务汇总表

甲方：_____ 乙方：_____

单位地址：_____ 单位地址：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

弱电安装合同篇八

法定代表人：_____

联系人：_____

联系电话：_____

地址：_____

邮政编码：_____

统一社会信用代码：_____

企业名称：广西柳州恒基物业服务有限公司

地址：柳州市白云路2号华庭苑12号

法定代表人：_____

项目联系人、电话：_____

邮箱：_____

邮政编码：545005

统一社会信用代码：_____

物业服务企业资质证号：20__桂建房物字45020a0021资质等级：贰级

根据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国民法典》、地方有关物业管理法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方(中国移动通信集团广西有限公司防城港分公司)委托乙方(广西柳州恒基物业服务有限公司)对中国移动通信集团广西有限公司防城港标包内区域，实行专业化、一体化的物业管理订立本合同。

一、定义

“合同”即由甲乙双方双方签订的合同格式中的文件，包括所有的附件、附录和组成合同部分的所有其他文件。合同将由中国移动通信集团广西有限公司防城港分公司(以下简称甲方)与广西柳州恒基物业服务有限公司，(以下简称乙方)结合本项目具体情况协商后签订。

“合同价格”系指根据合同规定，在承包人全面正确地履行合同义务时，招标人应支付给承包人的款项。

“管理服务”系指投标人按招标文件规定，结合本项目的设施配置及本物业使用性质特点，提出物业管理服务定位、目标，为中国移动通信集团广西有限公司防城港标包内区域提供优质的物业服务，具体包括环境卫生管理、保安和秩序管理、消防及监控设施管理维护、给排水设备管理维护、供电设备管理维护、办公场所日常维护保养、绿色植物摆养护及委托期内应履行的其他服务等义务及其他类似的责任等。

“甲方”系指通过招标接受合同及服务的中国移动通信集团广西有限公司防城港分公司。

“乙方”系指经评审最终确定中标的广西柳州恒基物业服务有限公司。

“现场”系指将要提供物业管理与服务的地点。

“验收”系指招标人依据国家有关规定接受合同所依据的程序和条件。

二、适用范围

本合同条款适用于中国移动通信集团广西有限公司20__-20__年物业及秩序维护服务招投标活动所定义的防城港标包物业项目。项目实施范围见本次招标活动的招标文件和投标文件及补充文件、承诺书等。

三、物业基本情况

3.1、城港本部：渔洲坪大院、金花茶大道办公楼、租用停车场、滩头体育馆、教育路机房。

3.2、城区分公司：防城区移动办公楼(含防北路营业厅)、兴港营业厅、集团客户分公司办公场所、桂海东盟营业厅、企沙营业厅、板八营业厅、垌中营业厅、大录营业厅、扶隆营业厅、那勤营业厅、华石营业厅、那梭营业厅、滩营营业厅、平旺营业厅、那良营业厅、那垌营业厅、公车营业厅、光坡营业厅、江山营业厅、茅岭营业厅、人民路营业厅、企沙办公场所、北部湾商业中心营业厅、城区分公司办公用房(仅保洁服务)。

3.3、东兴分公司：综合办公楼、旧办公楼、车库、配电房、北仑服务厅、江平服务厅、新华服务厅。

3.4、上思分公司：上思办公大楼、团结路服务厅、团结路机房、明江服务厅、昌菱服务厅、七门服务厅、平福服务厅、华兰服务厅、在妙服务厅、南屏服务厅、那琴服务厅、朝阳服务厅、民政服务厅。

3.5、服务区域如有新增，以甲方书面通知为准。

四、合同期限

本合同期限为_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。合同期满，经甲乙双方协商同意，乙方可根据甲方要求延续提供_____个月的服务，费用标准按原合同规定执行。合同期内，乙方能严格履行合同，通过甲方的考核，经甲方服务质量评估后可以续签，有效期最长不超过_____个月。

五、委托管理事项

列入本次综合物业管理的范围为：保安秩序管理、消防监控值班、水电维修及房屋零星维修、公共区域保洁及服务、绿化维护和管理等工作。具体内容如下：

物业维修，保证自来水管畅通，无堵塞外溢现象；各分电表箱、配电箱、配电柜及每层管线分线盒、总配电箱等的日常维护与测试；公共使用的照明电器的管理与应急措施；零星门窗、锁维修等。

会务、接待，负责接待来访人员及快件登记；会务承担各类会议的接待、服务工作。乙方会务接待人员一是要做好来访人员的登记工作，联系并引领来访人员到指定区域，避免来访人员在办公区域乱走。二是要做好会务的调试工作，做好会议设备的维护工作，确保会议正常开展。

车辆驾驶，维护公司车辆安全及正常维护、保养和检修，保障公务及时用车；保持车辆整洁，保持车内、车外和引擎的清洁。爱惜公司车辆，平时要注重车辆的保养，经常检查车辆的主要机件，确保车辆正常行驶。

餐厅服务人员，着装整洁，保证满足员工用餐需求，保证食

材新鲜;正常操作食堂设施设备;定时打扫卫生,定期开展灭蚊灭虫灭老鼠等,保持餐厅整洁干净;餐具清洗要实行“四过关”原则,一洗、二刷、三冲、四消毒;遵守食堂管理各项规章制度,餐厅服务:严格遵守并按《中国移动广西公司食堂餐饮服务安全管理办法20__年v1版》执行,配合公司做好各项饭堂工作。

经双方协商后甲方交办的其他工作。

六、人员要求物业管理服务要求

甲乙双方按照下列约定实现目标管理,如双方认为需要进一步细化的,可以通过附件2形式进行进一步明确:

(一)保安、保洁:乙方保安人员值班期间认真负责,严格按照甲方相关管理制度落实安全保卫工作,不得离岗、窜岗;保洁人员在工作时间应随时保持办公环境的整洁,乙方保证保安、保洁人员工作规范,作风优良。

(二)绿化养护:乙方按照甲方要求做好花卉的摆放及养护工作。

(六)车辆驾驶:驾驶员执有符合公司要求的有效驾驶证,经移动核准驾驶移动公司车辆后,方能上岗;遵守交通法律法规,严格按照甲方相关管理制度,应遵守劳动纪律,服从调度指挥,按派车任务指定的时间、地点提前做好出车准备,确保顺利完成出车任务,坚持出车前自检,保证车况良好,保持车容整洁,车辆发生故障时要及时报车辆管理,爱护车辆及随车附件。落实公司车辆安全及正常维护、保养和检修各项工作。

(八)管理服务应达到的各项指标

1. 环境卫生、清洁率达95%;

2. 水电设施运行正常率98%;
3. 花卉存活率达到95%;
4. 报修处理及时率100%，返修率小于1%;
5. 当月服务质量有效投诉次数少于2次，投诉处理及时率100%;
6. 服务满意率95%以上。
7. 消防控制室值班人员上岗前需取得公安部(消防局)与人力资源和社会保障部联合颁发的《消防中控上岗证建(构)筑消防员培训合格》证(初级以上)
8. 餐厅服务人员必须持有卫生防疫机关颁发的健康证方可上岗。
9. 本部驾驶员需持有b1证以上(含b1证)方可上岗;城区分公司驾驶员需持有c1□b1证以上(含c证、b1证)方可上岗;东兴分公司驾驶员需持有b1证以上(含b1证)方可上岗;上思分公司驾驶员需持有b1证以上(含b1证)方可上岗。

(九) 甲方可随时对乙方物业服务质量情况进行

抽查，对于发现的服务质量情况，经乙方项目负责人确认后，列入乙方当月的服务质量考评。甲方依据《物业管理服务质量考评方案》对乙方的服务质量进行考评，详情见附件5。

(十) 招标文件规定的其他内容。

七、乙方人员配置

乙方根据甲方需求(见附件1)配备各类服务人员。乙方各类服

务人员按岗位统一着装，言行规范，文明礼貌。

重要岗位人员必须由甲方人事部门考核、政治审查通过方可录用。乙方必须采取措施，确保乙方人员稳定。主要岗位人员聘请及变更须经甲方同意，其他人员变动须甲方备案。乙方所有物业人员必须专职为甲方服务，不得兼职。

乙方项目总负责人及部门负责人须及时与甲方沟通，第一时间报告重大、紧急事件；每月须书面向甲方汇报上月工作情况。

为提高物业管理水平，乙方应每月定期组织对物业人员的专业培训。

因业务发展需求，甲方如需增配人员，乙方应收到甲方书面通知的十个工作日内给与协助处理完毕。结算标准按照合同约定标准进行核算。

八、合作期限、框架总金额及费用结算方式

(一)根据甲方最初提供的物业人员145名的配置方案，乙方报价费用收费标准为：2578.8168元/人/月，19个月合同框架总额人民币：7104640.4元(含税),大写柒佰壹拾万肆仟陆佰肆拾元肆角(包含物业所需耗材费、及节假日加班费)

(二)结算方式为上月产生的物业人员配置费用及物业考评相结合，费用采取次月结算方式。

1、每月5个工作日前，乙方提供上月物业人员配置情况而产生的物业管理费用给与甲方进行审核，甲方审核同意后，根据上月考评结果，据实结算给乙方。

2、考核方式分为两种：处罚金额和扣减分值同时执行。每月前5个工作日，市公司、销售中心、各分公司根据相关考核项目，汇总上月考核情况，得出考核结果，发与乙方进行确认，

双方确认后签字盖章。考评表需作为甲方结算依据附件。具体考评细则详见附件5。

3、如产生处罚金额，将作为扣减服务费用的结算依据，及作为服务商服务后评估以及下一年度入围评选的依据。

(三)如甲方因业务发展需求向乙方提出零星加班需求，乙方应配合甲方需求，零星加班费结算标准详见附件2，双方据实核算后，乙方开具等额发票给与甲方，甲方次月结算。

(四)合同执行过程中若甲方因业务需要需对物业人员配置进行调整的，经双方确认后按调整后的物业人员配置数量核算当月结算费用。

(五)除本合同明确约定可以另行收取的费用外，所有物业管理及服务费用均包括在内，乙方不得另行向甲方或使用人收取任何费用。

(六)根据《中国移动广西公司防城港分公司20__-20__年物业及秩序维护服务框架的采购项目比选文件》中的“第二章应答人须知，2.14条款”投标约定，在合同期限内，甲方所在区域最低工资有所变更的，乙方不能以最低标准波动为由向甲方增加相关费用。

九、财务结算

(一)所有与费用有关的单证必须经双方指定的经手人签字，并经双方结算人员按有关要求据实核对后方能结算。

(二)次月第5个工作日前根据双方核定的相关费用，乙方提供足额、合法有效的发票及原始凭证给与甲方，甲方应在收到发票后的20个工作日内将款项通过转账方式支付给乙方。

(三)双方结算相关信息如下：

甲方名称： _____

纳税人识别号： _____

户名： _____

开户行： _____

帐号： _____

地址： _____

联系电话： _____

乙方名称： **【广西柳州恒基物业服务服务有限公司】**

纳税人识别号**□□m□**

户名： **【广西柳州恒基物业服务服务有限公司】**

开户行： **【柳州市工商银行鱼峰支行】**

账号： **【2】**

地址： **【柳州市白云路2号华庭苑12号】**

十、违约责任

(一)甲方每月按《物业管理服务质量考评方案》(附件5)中规定,对乙方上月度服务质量进行考评,考评方法及结算标准详见附件5。

(二)乙方违反本合同第七条约定,未按照合同约定的人员编制(见附件)配置足够的物业在岗人员(含轮换人员)及特殊岗位未能持证上岗的,则甲方可以根据实际人员数量,按照合同

费用方案(见合同附件1)重新计算当月合同款。若乙方连续三个月未能配置足够的物业人员及特殊岗位未能持证上岗的,甲方有权拒绝支付对应岗位产生的服务费用或是终止服务合同。

(三)甲方未按本合同约定,逾期交纳物业服务费用的,乙方可根据合同对甲方书面催告和口头通知,限期支付;经乙方催告仍未付的,以催告给予期限最末之次日起每日按应缴费用千分之二加收违约金。

(四)因乙方迟延送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证的并造成甲方经济损失的,按损失金额【20】%支付违约金。

(五)双方在合同合作期间,乙方驾驶甲方车辆过程中发生人身安全和财产损失(包括由乙方责任造成甲方人员、他方人员、行人伤亡等)及时上报,乙方负责处理善后经济赔偿等事宜,减少社会影响。乙方违反相关法律法规,涉嫌犯罪的,依法移送司法机关处理。

(六)在驾驶甲方车辆过程中,因乙方原因违规操作、不按交通管理办法安全行驶车辆的,造成甲方车辆损失的或其他损失的(包括由乙方责任造成甲方人员、他方人员、行人伤亡等),由乙方负责赔偿等事宜。

(七)如乙方驾驶员未按公司制度执行,出现安全生产事故的或出者安全生产隐患又不执行整改的,甲方有权要求更换其它的驾驶员。如出现因乙方过错造成甲方损失的,由乙方进行相应赔付;如有私自用车或擅自把车借给他人使用,乙方承诺将不再录用,一旦出现事故,一切后果由乙方负责,并承担相应的经济赔偿,如涉嫌违反相关法律法规的,由乙方负责全权处理。

十一、双方权利义务

甲方权利义务

审议乙方提交的物业管理服务方案。

审议乙方提出的物业管理服务年度计划和财务预算及财务报告。

监督并配合乙方管理服务工作的实施及制度的执行。并确保乙方的正常经营不受干扰。

合同签订后，在条件允许的情况下，甲方就本物业项目向乙方的物业管理人员有偿提供物业办公场所(有效期至合同期止)。

提供物业服务所需的清洁、保安用水电。

负责处理非乙方管理原因而产生的各种纠纷和协调工作。

协助乙方做好物业管理工作和宣传教育活动。

按合同规定支付乙方本合同所指各项费用。

在不可预见的情况下，如发生煤气泄漏、漏电、火灾、救助人命、协助公安机关执行任务等突发事件的，甲方应积极配合乙方采取必要的紧急避险措施。

维护乙方的合法权利和地位，保障乙方正常工作，不得向第三方提供管理资料。

(指定一个部门负责)协调乙方在涉及管理上的各种关系。

甲方监督乙方依照本合同规定内容所进行的管理和服务活动，组织对乙方工作综合考评，根据综合考评或工作情况，甲方有权要求乙方更换服务意识欠缺的相关物业人员。

承担法律法规规定由甲方承担的其他责任。

乙方权利义务

确保为甲方提供优质、高效的专业服务，接受甲方的监督与检查，并积极配合甲方对物业服务质量的考评。同时，乙方在完成本职工作的前提下，积极参加甲方认为有助提高甲方形象的宣传活动。

不得以任何形式转租、转让、抵押承包区域，在承包区域只从事甲方认可的服务工作。在承包期间，乙方的任何股份配置变动应通知甲方。未经甲方书面批准，任何占有支配地位的股份转让都将视为乙方出租、转让的行为。

根据有关法律法规及本合同的约定，制订物业管理制度、方案，根据甲方核定的物业管理制度、方案自主开展物业日常管理服务活动。并按甲方要求及时如实向甲方报告物业管理服务实施情况。

建立、妥善保管和正确使用本物业相关的管理档案，并负责及时记载有关变更情况。

依照本合同约定向甲方收取物业管理服务费用。

向甲方工作人员和其他使用人告知物业使用的有关规定，并负责监督；

对本物业的公用设施不得擅自占用和改变使用功能；

乙方自行承担所有人员服装费用，但服装样式需经过甲方认可。

负责向甲方提交物业管理方案并编制物业管理年度计划、财务预算及物品申购计划。

物业管理办公费(包括电话费)和服务中损坏物赔偿费、以及物业管理所有工作人员的住宿和工作期间的餐费等由乙方自行承担。

协助公安部门维护本物业管理区域内治安秩序、制止违法行为。在本物业管理区域内发生治安案件或者各类灾害事故时,应当及时向公安和有关部门报告,并协助做好调查和救助工作。

乙方不承担不属于乙方责任范围内的治安刑事案件、意外事故、自然灾害等不可抗力因素对甲方或物业使用人造成的人身财产损害赔偿赔偿责任。

经司法机关认定,因乙方未能履行本合同的义务导致甲方及物业使用人人身、财产安全受到损害的,乙方应当依法承担相应的法律责任及经济赔偿。

乙方管理人员进行如下物业管理活动时,对甲方造成的财产损失不承担民事赔偿责任:

(2)为避免甲方财产受损或可能受损而造成的必要财产损失(如失火又无人在内,为不使其造成巨大损失,物业管理者强行入内救助);为保护甲方利益而使乙方人员、财产遭受损失的,甲方应给予经济赔偿。

(3)为抓捕违法犯罪分子、制止不法侵害行为而造成的必要财产损失;

(4)为紧急避险而产生的必要财产损失。

(5)其他类似上述情况的情形。

如因甲方原因引起所辖物业产权、工程质量与第三方的纠纷,与乙方无关,由此给乙方造成的损失,乙方有向甲方追偿损

失的权利。

在合同期间，乙方所有人员仅与乙方建立劳动合同关系，且所有人员使用须符合《民法典》的有关规定。乙方须按《民法典》和政府有关各部门规定为全体服务人员交纳所有相关的社会保险及其他相关费用。乙方人员发生任何事故或与乙方发生劳动争议均由乙方自行全权负责，相关费用乙方自行承担，以保证甲方在乙方人员索赔时不受任何责任的约束。

乙方及其员工遵守行政大楼内的一切行政管理、消防安全等规定和制度，保证物业服务区域的消防设施能正常使用，消防通道畅通，同时承担违规责任。

遇突发事件或安全检查时，乙方必须配合有关部门执行任务，并指定专职人员协助工作，直至完成。

本合同终止时，乙方必须向甲方移交全部管理用房及物业管理的全部档案资料，确保移交的资料和设备、设施完好无缺。乙方保证在合同期满当天下午六时前撤离现场。

十二、合同生效和终止

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托人签字盖章后生效。合同期内甲乙双方均不得随意变更或解除合同。

终止提前终止。

甲乙双方任何一方无正当理由提前终止合同的，应向对方支付相当于壹个月物业管理费的违约金；给对方造成的经济损失超过违约金的，还应给予赔偿。

因乙方在服务期内连续三个月物业服务综合考评未达标、或者连续三个月未按照合同约定的人员编制数量配置足够的物业人员，则甲方可以单方面解除合同终止承包，并按本合同

第十条约定处理，如造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

如甲方发现乙方出现转租、转让、抵押承包等情况，甲方可以单方面解除合同，乙方应在甲方提出解除合同之日起七日内向甲方支付相当于壹个月物业管理费的违约金，如造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

因房屋建筑质量、设备设施质量或安装技术等原因，达不到使用功能，造成重大事故的，由甲方承担责任并作善后处理。乙方有权解除合同，且甲方须赔偿由此给乙方造成的经济损失；因乙方原因造成重大责任事故或安全事故，甲方有权解除合同，且乙方须赔偿由此给甲方造成的经济损失。产生事故的直接原因，以有资质的鉴定部门的鉴定为准。

乙方未能履行合同有关规定，在甲方发出书面警告后一周内乙方仍无采取补救措施，甲方有权解除合同。

乙方破产清处、重组及兼并等事实发生，或被债权人接管经营，甲方有权解除合同。

双方启动延续合同后(以实际产生为准)，合同履行必须以月为期限；甲乙任何一方提前终止合同的，必须提前15天书面告知对方，保证有足够的移交期限。

协议终止经双方协商同意，可在任何时候提前终止合同。

自然终止合同规定的服务期满，合同自然终止。

(三) 解除合同后果

解除合同，不影响根据合同规定进行的赔偿、补偿，也不影响履约保证金的效力。

解除合同时，双方应进行结算，甲方同时对乙方承包区域设施、设备状况进行检查，并要求乙方三天内将乙方物品撤离物业服务区域，若乙方未在规定时限进行撤离，则甲方代理处理，乙方支付甲方代理清理费，若因甲方原因造成未及时清理，清理费由甲方承担。

(四) 不放弃权利

甲方接受乙方的服务，但不放弃对乙方违约行为进行追究的权利；同时，若甲方对乙方某一违约行为放弃进行追究的权利，但不放弃对乙方其他违约行为进行追究的权利。

由于不可抗力(如战争、地震、自然灾害)导致合同不能履行时，任何一方均可要求解除合同。

十三、争议处理

(一) 合同在履行过程中发生争议时，甲方与乙方及时协商解决。协商不成时，可到防城港市防城区人民法院提起诉讼。

(二) 对于因违反或终止合同而引起的损失、损害的赔偿，由甲方与乙方友好协商解决，经协商仍未能达成一致的，可到防城港市防城区人民法院提起诉讼。

十四、其它

(一) 未经过甲方的书面同意，乙方不得转让其应履行的合同项下的义务，和将部分合同项下的义务分包给其他单位完成。

(三) 乙方不得以甲方的名义从事任何经济活动，且由此发生的一切债权、债务与甲方无关。

(四) 乙方不得以任何理由向甲方工作人员支付小费或赠送实物，违者将终止合同。乙方人员也不得以任何形式向办公大

楼内相关人员索取小费或钱物等。同时，甲方不得以任何理由向乙方索取钱财或实物，违者乙方将向甲方上级纪检部门举报。

(五)乙方不得在物业服务区域住宿或从事非法活动，也不得从事有损甲方利益的活动，同时不允许在物业服务区域对甲方经营活动进行滋扰性的行为。乙方人员在甲方场地工作时，应遵守甲方相关规章、制度。

(六)除经甲方批准进行必要的维修工程外，乙方不得损毁物业服务区域原有的设施和装潢，不得更改已铺设的电缆、电线等电力装置。同时，也不得安装任何可能造成电缆负载过大的电器设备，以免无线电受干扰。

(七)未获甲方书面同意，乙方任何时候都不能在物业服务区域存放易燃物品、挥发性大或气味浓烈的液体等。

(八)未获甲方书面同意，乙方不得在甲方办公区域或服务厅内使用大功率电器(设备)，如电热器、电炒锅等，也不能使用煤气炉灶等私自做饭菜。

(九)本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面或电传/传真/电报的形式发送，而另一方应以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

(十)合同履行期内甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同若有未尽事宜，需经双方共同协商，订立补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

(十一)本合同涉及招投标文件及评标过程中形成的文字资料、询标纪要均作为本合同的组成部分，具有同等效力。

(十二)本合同一式四份，包含附件1至附件7，甲方、乙方各执两份，具有同等法律效力。自签订之日起生效。

(十三)适用法律：本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

甲方(盖章)：中国移动通信集团广西有限公司防城港分公司

法定代表人或受委托人(签字)：

日期：_____

乙方(盖章)：广西柳州恒基物业服务有限公司

法定代表人或受委托人(签字)：_____

日期：_____

弱电安装合同篇九

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

乙方现有设备 台，清单如下：

经双方协商，现乙方愿意将此设备交给甲方做维护保养服务，并达成如下维护服务条款：

一、协议期限：本协议的有效期为 年，从二零一年 月 日起至二零一 年 月 日止。

二、协议金额： 年设备维护费人民币 元（大写 ）。

1、本协议实行先付费后服务的方式，即签订本协议时乙方应先付 服务费，剩余 服务费在 年 月 日之前支付。

2、补充说明：

1、从甲乙双方签订此协议之日起，甲方应免费为乙方解决所签订协议内的所有设备的各种硬件故障（注：如需更换配件，甲方只收取配件费），并免费回答乙方在使用设备过程中提出的问题。

2、在协议履行期间，乙方可打电话向甲方请教有关使用设备的各种问题，甲方积极回答并向乙方提供设备保养的各种预防措施。

3、在协议履行期间，当甲方接到乙方打来的维护电话时，甲方短时间内如不能在电话里解决故障问题应在 小时内响应上门服务。

4、在协议履行期间，如果乙方的设备始终没有出现故障，甲方每天对乙方设备做例行检查一次。

5、服务电话：13767714741

6、服务时间：上午：08：30--12:00, 下午：14：30--18：00（如特殊原因，经双方友好协商，可以例外）。

7、因节假日等特殊原因，甲方在一定时间内不能提供上门服务时，甲方应提前对乙方设备进行全面检查，使乙方设备得到正常维护。

1、乙方在确认设备出现故障需要维护时，应及时与甲方联系并说明设备的故障情况，给甲方维护人员提供维护现场，积极配合甲方维护人员使其尽快排除故障，使设备正常工作。

2、由于乙方未能友好地配合甲方给维护带来不便，致使维护工作不能正常进行，所造成的后果由乙方承担。

本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，经双方盖章或签名并付清本期维修服务费后立即生效，到协议期满时自然终止

并失效，每份协议均具有同等约束力，双方应共同遵照执行。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

日期： 日期：

弱电安装合同篇十

委托人： _____(以下简称“甲方”)

受托人： _____(以下简称“乙方”)

甲方委托乙方 _____

就 _____ 相关软件系统进行专项运行维护服务，双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同遵守。

1. 合同标的和合同价格

服务项目

收费金额

备注

应用系统及平台运行维护

合同总金额(大写)：人民币 (?:)

2. 服务方式：帮助中心支持、现场维护、培训、 _____ 等 _____ 种方式。

现场服务电

话： _____。

8小时外应用系统应急服务热线：_____。

3. 具体服务内容

序号

服务内容

分项列表

应用系统及平台运行维护

相关业务系统以及辅助软件提供日常维护。

相关运行平台的日常维护

其他临时性维护工作的日常维护

4. 付款方式与条件

甲方向乙方支付服务费及支付方式为：_____。

4.2 服务费由甲方分期支付乙方。具体支付方式和时间如下：

(3) _____年_____月_____日前，支付_____。

5. 质量保证

乙方负责对软件系统进行专项运行维护服务，具体服务实施前，乙方应提交详细的项目工作计划表、项目工作进度表报甲方确认。乙方提供全天候维护服务，在接到甲方维护服务通知后，必须在_____小时内派专业技术人员提供咨询、

现场维护等服务。乙方要及时填写维护报告(包括维护原因、处理情况及甲方意见等)报甲方备案。服务期内乙方有责任每周不少于一次对软件系统运行作检查维护。

6. 知识产权

在软件系统维护期间,因乙方提供的维护服务导致甲方受到有关侵犯其专利权、商标权或工业设计权等知识产权的指控,由乙方负责与第三方交涉并承担一切法律责任与因此产生的所有费用。甲方因此而遭致损失的,乙方应全额赔偿。

7. 违约责任

7.1除不可抗力因素外,由于乙方自身原因未在工作计划或工作进度规定期限内完成服务,乙方应承担服务费总额____%/日违约金。

7.2由于甲方无正当理由不能按时付款,延期超过____日后,乙方有权要求甲方支付每天____%/日的滞纳金。

8. 合同的解除

因乙方未能按时完成合同要求(不可抗力除外),在甲方发出催办通知书之日起____日内,乙方仍未能完成的,甲方有权解除合同,由此产生的一切损失由乙方自行承担。

9. 其他约定

9.1本服务合同未尽事宜的处理,由双方协商,并以补充协议或会议记录经双方签字确认同意后,方能生效。双方在更换全权代表时,须在____在____个工作日内以正式书面形式通知对方。

(1)提交____仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

9.3. 在仲裁或诉讼期间双方应继续履行服务中不属于纠纷范围的义务。

10. 协议生效

10.1 本合同由双方代表于_____年_____月_____日签字生效。

10.2 本合同用中文制成一式四份，甲方、乙方各执两份，具有同等法律效力。

10.3 本合同的所有附件及工作过程中形成的文件、会议纪要等均为本合同不可分割的部分，并与本合同具有同等法律效力。如合同附件中的条款与协议条款的相关内容相冲突时，以本协议条款为准。

10.4 所有关于本合同条款的修改、补充、变更，需经双方协商并制作书面补充协议，双方签字盖章后方能生效，补充协议作为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力。

单位地址：_____ 单位地址：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____