

2023年律师工作计划 律师咨询租房合同(实用10篇)

时间就如同白驹过隙般的流逝，我们的工作与生活又进入新的阶段，为了今后更好的发展，写一份计划，为接下来的学习做准备吧！什么样的计划才是有效的呢？下面是小编为大家带来的计划书优秀范文，希望大家可以喜欢。

律师工作计划篇一

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《_合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，*等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

2. 内附属设

施：_____。

二、租赁房屋用途

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用；

2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、租金及支付方式

第一年租金为_____元人民币，大写_____圆整。第二年租金经双方协商约定_____。租金支付方式_____。

五、甲方的权利与义务

1. 甲方应在乙方支付_____租金之日将上述房屋钥匙交付乙方；

6. 租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施_____。乙方应在租赁期满后_____日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1. 乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任；

4. 按本协议约定支付租金。

六、房屋使用要求和维修责任

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

七、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前

的_____个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

八、房屋返还时的状态

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

九、转租、转让和交换

1. 在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意；

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

十、合同的变更和解除

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过_____天以上的；

律师工作计划篇二

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20xx年11月1日至20xx年10月31日，计叁年。

二、本房屋押金叁仟元，月租金为人民币1800元，按季度结

算。每季季初10日内，乙方向甲方支付每季租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金3000元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

律师工作计划篇三

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）：_____

（本人）（法定代表人）姓名：_____国籍：_____

（身份证）（护照）（营业执照号码）：_____

地址：_____

邮政编码：_____联系编码：_____

委托代理人：_____国籍：_____电话：_____

地址：_____邮政编码：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

（本人）（法定代表人）姓名：_____国籍：_____

（身份证）（护照）（营业执照号码）：_____

地址：_____

邮政编码：_____联系编码：_____

委托代理人：_____国籍：_____电话：_____

地址：_____邮政编码：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第____层，共_____（套）（间），房屋结构为____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）；该房屋所占的土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）房地产权证号为_____。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为（_____币）_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（_____币）_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第_____个月的_____

____日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____（月）（年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由（甲）（乙）承担；日常的房屋维修费用由（甲）（乙）承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;
4. 拖欠租金累计达_____个月;
5. 无正当理由闲置达_____个月;
6. 利用承租房屋进行违法活动的;
7. 故意损坏承租房屋的;

□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

第十三条 提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定。

自本合同生效之日起_____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

第十五条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，

按年度须向对方交纳年度租金的_____ %作为违约金。
乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的
_____ %向乙方加收滞纳金。

第十六条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照_有关法律、法规和政策执行。

第十九条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。
(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

第二十一条 本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

甲方代理人(签章)：_____ 乙方代理人(签章)：_____

_____年_____月_____日于_____年_____月_____日于_____

附件一：房屋*面图（略）

附件二：房屋附着设施（略）

律师工作计划篇四

出租方（以下简称甲方）

身份证号码：

承租方：（以下简称乙方）

身份证号码：

甲乙双方通过友好协商，依据_以及上海相关法律法规，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1、租赁地址：

房屋规格：

产证表明面积*方米；

2、房屋用途：居住（乙方不得用于非居住用途，且不得在所承租房屋内从事违反法律法规的活动）。

3、室内附属设施：电器、家具清单见附件；

1、租用期限：

2、房屋租金：每月_____元人民币（大写_____）；

3、付款方式：

租金支付方式为：以一个月的租金额为基数，付3押1，第一

次付款时间为_____年__月__日，总金额为人民币_____元（大写_____）；其中人民币_____元为租金，人民币_____元为押金。租房终止，甲方房屋验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第二次支付租金时间为_____年__月__日，以后租金支付时间依此类推。

4、租赁期间内发生的水、电、煤气、电话、有线电视、宽带、物业等费用由乙方支付。（入住时的水电煤字数为____，水，电，煤，有线电视费用已经支付到_____年__月__日。）

5、乙方承诺，承租房屋居住人数为____人。

6、租用期间内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，提前收回房屋使用权、乙方需担全部责任，押金不退并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方擅自更改房屋结构的；

（3）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（4）乙方无故拖欠房屋租金达天；

（5）连续三个月不付本条第四款所有费用，或者尚未支付的费用合计金额大于或等于一个月房租时。

1、乙方须按时缴纳水、电、煤、有线电视、电话、物业等费用，并务必将以上费用账单保存在退租时交给甲方，如果没有账单，默认为乙方尚未缴纳该月该项费用，引致的费用由乙方全额承担。乙方还必须按照合同规定及时支付房租，逾期支付的，每天按照应支付金额的千分之五，向甲方支付滞纳金。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，视为违约，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；违约方赔偿对方一个月房租作为违约金。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

8、合同生效表明乙方认可房屋的结构、装饰和设备等现状，如果乙方需要添置新设备或者对房屋进行装饰，必须书面告知甲方，得到甲方认可才可进行。而且乙方应该已经知道租赁期和续租约定，无论任何情况，甲方都不会为乙方的这些行为支付任何费用。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：_____承租方：_____

律师工作计划篇五

乙方（承租方）：_____现住址：_____电话：_____

甲、乙双方经*等协商议定，甲方同意将坐落在_____的房屋，以每月人民币_____元正的租金出租给乙方，甲、乙双方达成一下租赁协议。

一、租赁期限：

1、租赁期 个月，计人民币

2、租赁期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

3、第一次实付租金期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

4、租赁期内，每次租金乙方应提前_____天支付给甲方房租。

5、水电、家电、家具等押金_____元正。

二、乙方在租赁期间，必须自觉遵守国家*对外来人口的管理规定，办理应办的暂住手续，不得利用该房屋从事任何一切违法活动，否则，其一切责任后果乙方自负。

三、乙方必须注意防火安全及卫生清洁，爱护该房的一切设施，自觉做到不影响四邻的作息时间，共同搞好四邻关系。

四、租赁期满时，乙方必须自觉及时搬迁，归还该租房给甲方，不得无故拖延，否则，甲方有权在租期满三天后自行收回及处理租房内的一切物品，但须有见证人，方可进行，租赁期内的小区物业管理及卫生费、水电费、有线费等费用由乙方承担。

五、在租赁期未届满时，如乙方自愿提前退房；甲方不退还租金及押金。如该房*需拆迁，乙方需自觉无条件搬迁，甲方应退还剩余房租及押全，方未经甲方同意不得中途转租。

六、乙方应在实付租金期前满十五天告知甲方是否续租，并交纳租金，无续租意向又不即时通知甲方，甲方视乙方违约，在中介方或者第主者见证后，甲方有权收回该房屋，其行为不负任何法律责任。

七、租期未届满前十五天，乙方如不续租，甲方有权提前带客看房，乙方应积极配合甲方，并提供方便。

八、乙方在租赁期内用电、液化气应该注意安全，如发生意

外，乙方自负。

九、乙方若携带有小孩，不可让小孩在墙壁上乱涂鸦，租期到满时必须保持墙壁整洁。

甲、乙双方同意承认以上协议；双方必须共同遵守协议规定，任何一方不得违约，违者后果自负，本协议一式叁份，甲、乙双方及中介方各执一份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

律师工作计划篇六

乙方(委托方)：_____

丙方(主管单位)：_____

项目名称：_____

合同有效期限：_____年___月___日至_____年___月___日

日期：_____年___月___日日期：_____年___月___日

日期：_____年___月___日日期：_____年___月___日

律师工作计划篇七

男方：（姓名、出生时间、民族、身份证号码）（如系外籍人士，要注明外文名、常用中文名、国籍、护照号等）

女方：（姓名、出生时间、民族、身份证号码）（如系外籍人士，要注明外文名、常用中文名、国籍、护照号等）

男女双方于年月日在登记结婚，婚后年月日生一子/女（或：婚后无子女）。现因（例：性格不和），夫妻感情完全破裂，已分居，故双方自愿离婚。现经友好协商，就离婚、财产分割及子女抚养达成如下协议：

一、男、女双方自愿离婚。

二、关于子女抚养及探望

（一）婚生子/女□x年xx月xx日生，身份证号为

双方离婚后，孩子归男方抚养。

（二）女方每月支付孩子抚养费×元，直至孩子大学毕业止。该费用不包括重大医疗、高端教育等费用。如孩子发生重大开支，双方根据支出的必要性，并结合实际情况协商各自承担的比例。

女方应于每月15日前将抚养费打入男方指定的如下银行账号

开户名：开户行：账号：

（三）女方对孩子享有探望权，男方应给予配合。探视时间和方式约定为女方每两周探望孩子一次，可以接孩子出去活动，并可以带回女方住处过夜。时间为每两周的其中一个周五下午18时，由女方到男方住所/孩子学校来接，星期日下午17:00-17:30由女方送孩子回到男方住所。为孩子安全起见，女方探望时不得委托他人接送。

若遇小孩生病或有其他不适宜外出的情形，女方本人可到男方住所内探望，但不能将小孩接走或带出男方住所。男方应

给予予配合和协助；若男方无款推脱或拒绝、减少女方的探望次数，女方有权要求变更孩子的抚养权。

若因特殊情况，女方无法在以上协商时间内行使探望权，探望时间及次数可以在二个月补齐，男方不得拒绝。

每年春节、子女生日、子女上学以后的寒假暑假，女方可以将孩子接走共同度过假期的一半时间。具体时间双方根据孩子的实际生活情况协商确定。男方不得拒绝。

(四)如遇孩子相关的重大事项发生变化，如居住地址、教育场所、疾病治疗方案等，男方有义务在第一时间通知女方，女方享有知情权，并可以参与决策。男方如违反，则女方可以申请变更抚养权。

三、关于财产的处理：

(一)双方共有的位于×市××区路号房产一套，建筑面积x平方米，房产证编号为，归男方所有。女方本应于协议签订之日起7日内配合男方办理房屋产权变更手续。因办理房屋产权变更手续产生的税费由男方承担。

(二)双方共有的位于×市××区路号房产一套，建建筑面积xx平方米，房产证编号为，归女方所有。双方领取离婚证后的30天内女方给予男方补偿款××万元，男方收到款项后的3日内到房屋产权相关部门办理房屋产权变更手续，因办理房屋产权变更手续产生的税费由男方承担。

(三)车牌号为×牌车辆归女方所有；车牌号为粤×牌车辆归男方所有。

(四)男方持有×公司司%的股权归男方所有，双方领取离婚证后30天内男方给予女方补偿款×万元。

(五)双方各自名下的私有物品、存款、股票、基金、保险、债权等归各自所有。

四、关于债务的处理

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。如因债权人追债导致另一方利益受损，负债方应予以赔偿。

五、双方承诺对该协议书的字词义非常清楚，并愿意完全履行本协议书，不存在受到胁迫、欺诈、误解情形。

六、本协议一式三份，在双方签字后，自婚姻登记机关颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

男方： 女方

签订日期： 年月日

律师工作计划篇八

女方： 姓名： 身份证号：

男方与女方于在上海市民政局登记结婚。现因感情不和，自愿离婚，经双方协商一致，对有关事项，依《婚姻法》的规定达成如下协议：

一。男方与女方自愿离婚；

二。子女抚养方面：双方婚后于生育一女。现双方决定小孩由女方抚养，男方每月支付20__元抚养费直至孩子年满18周岁，如在此期间，小孩有大额教育支出(包括报兴趣班等)或医疗支出，男方需与女方各半负担，另外付费至女方账户。

女方需保障男方对孩子的探视权。

三。财产分割：

双方无夫妻共同财产，各自名下其他财产及私人物品归各自所有。

四。债务分担：双方确认，对外债务暂不明确，待债权人主张后，属于夫妻共同债务的，由男女双方各半负担。

五。双方具有独立生活能力，能够自行解决生活居住问题，离婚后双方互相不负扶助义务。

男方：_____ 女方：_____

20__年月日20__年月日

(本协议一式三份，签字生效，当事人双方各执一份，另一份存民政局备案，具有同等法律效力)

律师工作计划篇九

离婚案件开庭时，词没有一个规定的格式，也没有一说，主要是实事求是，具体个人情况如实陈述即可，但是要注意以下事项：

一、证明感情确已破裂，向法院提交证明夫妻感情确已破裂的证据，在陈述或答辩时，抓住根本要点，比如分居事实，或者夫妻双方在婚姻生活中不可调和的矛盾等，有针对性条理清晰答辩，给法官留下确实不适宜再成为夫妻的主观印象。

二、由于离婚案件的特殊性，双方的地位基本平等，对方陈述时要认真听，冷静并控制好情绪，对方陈述的与事实不符的部分，记得要有理有据的反驳。

最后陈述可以围绕具体的如家庭经济情况、有无法定的离婚事由比如家暴、虐待、遗弃等行为，陈述词不在于文字，关键在于给法官留下的态度与具有证明力的证据。

主要围绕法定离婚事由开展陈述：

法条参考：

《婚姻法》第三十二条男女一方要求离婚的，可由有关部门进行调解或直接向人民法院提出离婚诉讼。

人民法院审理离婚案件，应当进行调解；如感情确已破裂，调解无效，应准予离婚。

有下列情形之一的，调解无效的，应准予离婚：

- （一）重婚或有配偶者与他人同居的；
- （二）实施家庭暴力或虐待、遗弃家庭成员的；
- （三）有赌博、吸毒等恶习屡教不改的；
- （四）因感情不和分居满二年的；
- （五）其他导致夫妻感情破裂的情形。

一方被宣告失踪，另一方提出离婚诉讼的，应准予离婚。

律师工作计划篇十

，男，汉族□x年x月x日生，身份证住址：，公民身份号码：

，女，汉族□x年x月x日生，身份证住址：，公民身份号码：

1、儿子由女方抚养，随同女方生活，抚养费由男方和女方共同分摊，男方每月支付儿子抚养费（包括医疗费、生活费、教育费等）x元，男方应于每月x日前将儿子的抚养费转至女方指定的如下账户：

户名：

开户行：

账号：

如女方需变更收取抚养费账户或变更其他收款方式的应当提前日通知男方。

前述约定的抚养费根据双方经济状况及女方、儿子生活消费水平变化进行调整，调整的数额由双方协商处理。

抚养费支付至儿子年满18周岁。超过18周岁以后，确有必要支付抚养费用的，双方协定支付数额和支付时间。

男方及男方近亲属有探望儿子的权利，探视时间由双方根据实际情况而定，女方有协助和配合的义务，女方不得以任何理由阻挠或拒绝。

5、如女方要求变更抚养权的且支持的，则由女方承担全部费用及抚养费，男方无需支付任何费用及抚养费。

1、男女双方各自使用的生活物品归各自所有，各自名下的存款等归各自所有，不再进行分割。此外并无其他夫妻共同财产。

2、任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权追究其隐瞒、

虚报、转移财产的法律責任。

3、双方辦理離婚登記生效後日內，女方應搬離（男方家地址），如逾期搬離的女方需按每月元向男方支付租金。

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同債務，如有的各自名下或自己簽名為人擔保或因自己過錯所產生的債務或處罰等，均由各自承擔與另一方無關。

本協議一式叁份，男、女双方各執壹份，婚姻登記機關存檔壹份，在双方簽字并經婚姻登記機關辦理相應手續後生效。

男方：（簽名） 女方：（簽名） ____年__月__日 ____年__月__日