

最新开发商购房合同 别墅开发商代理合同共(通用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

开发商购房合同篇一

最新的物业服务合同范文(一)

第一章总则

第一条 本合同当事人

委托方(以下简称甲方)：

组织名称： _____

代表人： _____

地址： _____

受委托方(以下简称乙方)：

企业名称： _____

法定代表人： _____

注册地址： _____

开发商购房合同篇二

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、罢工，政府行为。

3、乙方应经常视察市场，如发现第三方侵犯甲方的工业产权或有损于甲方利益的任何非法行为，乙方应据实向甲方报告。乙方应尽最大努力并按照甲方的指示，帮助甲方使其不受这类行为的侵害，甲方将承担正常代理活动以外的此类费用。

4、乙方不应与甲方或帮助他人与甲方竞争，乙方更不应制造代理产品或类似于代销的产品，也不应从与甲方竞争的任何企业中获利。同时，乙方不应代理或销售与代理产品相同或类似的(不论是新的或旧的)任何产品。

开发商购房合同篇三

本软件(指《国学宝典》版)受国际版权巴黎公约和《^v著作权法》保护。本软件授权使用协议书是一份公司与用户之间的合法协议。

1、保证此授权书是真实的、合法的；

3、保证本软件不含任何病毒，无明显错误，在符合软件需求的系统环境下能正常使用；

4、保证对合法用户提供必要的技术支持和售后服务。从购买之日算起，单位购买服务期为1年，个人购买服务期为xx年。

1、将本软件安装至单人使用环境下的计算机，每套软件只授权在一台机器上长期使用；

2、本软件只限购买者本人(本单位)使用，如转让或转卖，本公司将无法提供技术支持和售后服务。

3、本授权合同书允许在不损害本公司利益的前提下自由使用本软件及相关资料。所有未在授权合同书中授予使用者的权利，均归本公司所有。

1、禁止复制和扩散光盘；

2、禁止以任何方式将本软件中的部分或全部数据用于商业目的；

3、禁止对本软件进行反编译、解密或其他破坏原始程序设计的操作。

2、因本授权所发生的一切争执，由双方协商解决；协商不能解决时，可通过北京市海淀区人民法院进行裁决。

我同意协议全部内容，并慎重承诺履行以上条款。

用户签名(盖章)：

日期： 联系方式：

证件名称： 证件号码：

开发商购房合同篇四

卖方：（简称甲方）

买方：（简称乙方）

根据《^v^经济合同法》及《^v^城市房地

产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以此共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的坐落在

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币/平方米，

总价：人民币佰拾万佰拾元整)。本合同签定之日，乙方向甲

方支付人民币元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与方法

1、甲乙双方同意并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首款(含定金)人民币拾剩余房款人民币待乙方申请住房公积金贷款后一次性支付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币万 拾剩余房款人民币毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起 天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将 等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

第六条 违约责任：

经双方商定，有下列情形之一的，应承担违约责任。

- 1、无正当理由解除合同的；
- 2、与他人私下串通，损害甲、乙双方利益的；
- 3、其他或是影响甲、乙双方交易的。

第七条 本合同发生争议的解决方式：双方在履行本合同过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成可以依法向人民法院提起诉讼。

第八条 本合同一式二份。甲方产权人一份，乙方一份。

第九条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定

经双方签章与本合同同具法律效力，以上协议自双方签字之日起生效。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

地址： 地址：

电话： 电话：

签订时间： 年 月 日

开发商购房合同篇五

法定代表人： _____

委托代理人： _____

乙方（买方） _____

委托/法定代理人： _____

出卖方店铺（以下简称该店铺）坐落于_____；位于第_____层，共_____（套）（间），店铺结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用店铺分摊建筑面积_____平方米），店铺用途为_____；房地产权证号为_____。

按（总建筑面积）（实际建筑面积）计算，该店铺售价为人民币每平方米_____元，总金额为人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整（小写元）

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金人民币_____万_____千_____百_____拾_____元整（小写 元），并应于双方办好房产过户手续之日将该店铺全部剩余价款付给出卖方。

出卖方应于收到该店铺定金之日，将该店铺交给买受方使用并将该店铺有关房产登记证交予买受方。

买受方逾期未付清房款，出卖方有权终止合同，由此造成的损失，出卖方不承担任何责任及费用，买受方所预交的定金不予以退还，抵作出卖方损失。双方任何一方中途毁约，则向对方支付与定金数量等额的赔偿金。

买卖双方约定在出卖方原房产登记满5年（即 年 月 日）之日起 天内办理产权过户手续。

在买受双方上述约定时间内，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。店铺所有权转移产生的一切费用买受方承担。

本合同及其附件（如果有）和补充协议中未规定的事项，均遵照^v有关法律、法规和政策执行。

附加条款：