

# 店面出租合同简单 公司股东合作协议合同 (汇总7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 店面出租合同简单篇一

经甲、乙双方协商，就乙方入股给甲方\_\_\_\_\_发展产业，甲、乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条、乙方自愿入股甲方投入\_\_\_\_\_产业。

第三条 本协议各方的权利和义务

1、根据公司法的规定组成股东大会及董事会，投资各方承诺公司的机构及其产生办法、职权、议事规则、法定代表人的担任和财务会计按照《公司法》等国家相关法律规定制定。具体内容见 有限责任公司章程。

2、投资各方的责任以其投入资金比例为限，各方的责任以各自对注册资本的出资为限。公司的税后利润按各方对注册资本出资的比例由各方分享。

3、公司增资扩股成立后，应当在\_\_\_\_\_天内到银行开设公司临时帐户。股东以货币出资的，应当在公司临时帐户开设后\_\_\_\_\_天内，将货币出资足额存入公司临时帐户。

4、本协议各方未经其他各方书面同意不得擅自泄露本协议内容

(为本协议服务人员和甲乙丙丁四方授权从事与本协议有关事项人员以及按照法律规定必须得知人员除外)。

#### 第四条 投资各方认为需要约定的其他事项

2、出任法定代表的股东方先行垫付筹办费用，公司设立后该费用由公司承担；

3、上述各股东方委托出任法人代表方代理申办公司的各项注册事宜；

#### 第五条 本协议的修改、变更和终止

1、本协议一经签订，投资各方不得中途撤股、撤资，但允许投资各方之间或与其他投资股东实行购买、转让、合并等。

2、对本协议及其补充协议所作的任何修改、变更，须经投资各方共同在书面协议上签字方能生效。

#### 第六条 违约责任

1、投资各方如有不按期履行本协议约定的出资义务的，则视作违约方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方；违约方未出资的，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，并有权按照违约方应当出资额追究违约方的违约责任。

2、投资各方如有违反本协议其他约定的，则视作违约方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方。

#### 第七条 争议的解决

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方

应通过友好协商解决;如果协商不能解决的,则任何各方均有权通过诉讼途径解决。

第八条 本协议未尽事宜,由投资各方另行签定补充协议,补充协议为本协议的有效组成内容部分,与本协议具有同等法律效力。本协议签定之前,各方之间所协商的任何协议内容与本协议内容有冲突的,以本协议所规定的内容为准。

第九条 本协议自投资各方签字之日起生效。一式\_\_\_份,每方各执一份,每份具有同等法律效力。

甲方签名: \_\_\_\_\_ 乙方签名: \_\_\_\_\_

签字日期: \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_

返回目录

## 店面出租合同简单篇二

依据《中华人民共和国公司法》,并经过各股东慎重研究,一致同意按照该法律规定应具备的条件,自愿出资申请设立公司,现就具体事项制定协议如下,供各方共同信守:

一、申请设立的公司名称为“\_\_\_\_\_公司”(以下简称公司),公司名称以公司登记机关核准的为准。

二、公司主要经营\_\_\_\_\_行业。公司住所拟设在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_室。公司的经营宗旨是\_\_\_\_\_,公司的经营期限以工商部门核准的为准。

三、公司股东共\_\_\_\_\_个,其中自然人\_\_\_\_\_个,法人\_\_\_\_\_个,

分别为：

\_\_\_\_\_， 现住\_\_\_\_\_， 身份证号码\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_， 现住\_\_\_\_\_， 身份证号码\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_， 现住\_\_\_\_\_， 身份证号码\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_， 现住\_\_\_\_\_， 身份证号码\_\_\_\_\_。

四、公司注册资本为人民币\_\_\_\_\_万元。各股东出资额和出资方式为：

#### 五、公司的组织机构

1、公司设股东会、董事会并运行。

2、公司董事会由\_\_\_\_\_名董事组成，每届任期为3年。董事分别为\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_，董事长即法定代表人由\_\_\_\_\_担任。

3、公司设监事会(或监事)，由\_\_\_\_\_担任，每届任期为3年。

4、首任总经理1名，由\_\_\_\_\_担任，由公司董事会聘任。首届经理任期为3年，任期届满，可续聘连任或由公司董事会公开向社会招聘产生。

5、在公司成立后，按照公司章程有关的规定，组织机构行使其权利及义务。

六、各股东须按公司章程足额缴纳各自认缴的出资额。

七、股东以货币出资的，应当将货币出资足额存入公司账户。股东以实物出资的，须提供评估证明文件，并依法办理财产权的转移手续。股东各方均承诺《股东出资协议》项下的资产权属清楚，不存在任何形式的抵押、担保或第三者权益，

办理产权过户不存在法律障碍。

八、股东不按协议及公司章程缴纳认缴的出资，除应当向公司足额缴纳外，还应当向已按期足额缴纳出资的股东承担违约责任。九、任何一方向第三方转让其部分或全部股权时，须经其他股东过半数同意，在同等条件下其他股东有优先购买权。股东在接到转让股权的书面通知之日起满三十日未答复的，视为同意转让。其他股东半数以上不同意转让的，不同意转让的股东应当购买该转让的股权，不购买的，视为同意转让。违反上述规定的，其转让无效。

十、股东以各自认缴的出资额对公司的债务承担责任；股东按实缴的出资比例分享利润和承担风险及损失。

十一、股东的权利为：

- 1、查阅、复制公司章程、股东会会议记录、董事会会议决议、监事会会议决议和财务会计报告。
- 2、分享公司利润。
- 3、公司事项的表决权：（注：股东按照出资比例行使表决权，但股东另有约定并记载于公司章程的除外。）

十二、股东的义务为：

- 1、按协议及公司章程足额缴纳出资。
- 2、分担公司经营风险及损失。
- 3、遵守法律、法规和公司章程，依法行使股东权利，不得损害公司或其他股东的合法权益。

十三、本协议未约定的事项，参照公司章程中的规定执行。

十四、因各种原因导致申请设立公司已不能体现股东原本意愿时，经全体股东一致同意，可停止申请设立公司，所耗费用由各股东认缴出资比例承担。

## 十五、违约责任

1、有下列行为之一的，属违约：

1) 不按本协议约定及公司章程出资；

2) 股东出资后中途抽回出资；

3) 因股东过错造成本协议不能履行或不能完全履行的；

4) 任何股东有实质性内容未予披露或披露不实，或违反承诺和保证，或违反本协议规定的，均被视作违约。

2、守约方有权通知违约方限期予以修正或补救，同时有权要求违约方赔偿因其违约而造成守约方的一切经济损失。

## 十六、争议的解决

### 1、友好协商

在本协议履行过程中引起的任何争议、争辩或索赔，各股东首先应以友好协商的方式予以解决。

### 2、诉讼

1) 未能通过友好协商解决的，任何一方可向本协议签订地的人民法院提起诉讼或提交仲裁委员会仲裁。

2) 在诉讼过程中，出争议部分外，本协议其余条款应继续履行。

十七、上述协议与工商局备案的公司章程相冲突的，以公司章程为准。

十八、本协议经全体股东签字后生效，每位股东各执一份，公司执一份。具有同等法律效力。

全体股东(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返回目录

## 店面出租合同简单篇三

甲方（需方）：

签订地点：

乙方（供方）：

签订时间：

第一条：加工物

第二条：产品质量符合双方技术人员认可的质量标准及图纸要求。

第三条：乙方发现甲方提供的图纸、技术要求不合理的，应在壹日内向甲方提出书面异议，甲方应在收到书面异议后壹日内答复。最终由双方技术人员签字确认方案及加工图。

第四条：随附必备品、配件、工具及数量：无

第五条：乙方按甲方的时间要求供货，于年月日开始供货。

第六条：由乙方送货至北京市内甲方指定地点，运费由负责；由甲方负责卸车并承担相应费用。

第七条：产品数量、外观质量异议期限：由双方有关人员在乙方厂内对产品质量进行验收，并由甲方填写产品验收单后由乙方出具模板合格证及原材料材质报告单。

第八条：乙方负责首次模板组装时的现场技术指导，保证在接到甲方要求售后服务的书面传真通知后24小时内到现场进行售后服务。

第九条：结算方式

第十条：违约责任

1、因乙方原因逾期交货，每逾期一天，乙方支付给甲方1%的违约金；

2、甲方逾期付款，按每日1%向乙方支付延期付款违约金。

3、甲方违反合同约定拒绝接货的，应当承担由此给乙方造成的损失。

4、货到甲方指定地点后，甲方应及时安排卸车，因甲方原因造成车辆搁置时间过长（指车辆到达现场后超过4小时及以上）而产生的费用由甲方承担。

第十一条：产品供齐，货款全部付清，解除本合同。

第十二条：发生纠纷由双方协商解决，协商不成时由北京市通州区人民法院管辖。

第十三条：其它约定事项

和实际发货单数量为结算依据；另以设计方案及设计重量清



单为合同附件；本合同一式肆份，双方各执两份，签字盖章后生效。

需方：（盖章）

供方：（盖章）

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

邮编：

邮编：

## 店面出租合同简单篇四

股东二： \_\_\_\_\_

股东三： \_\_\_\_\_

股东四： \_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_公司股东大会的一致通过，先将\_\_\_\_\_公司营业利润分红事项作如下协议，全体股东以兹遵守：

一、\_\_\_\_\_综合服务有限公司(以下简称合作公司)由\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_共同注册，\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_以部分出资和技术入股，上述人员根据友好协商，达成本协议。

二、 股东及其出资入股情况：

\_\_\_\_\_， 现金出资人民币450万元， 并以合作公司注册股东名义参与经营；

\_\_\_\_\_， 无现金出资， 但以合作公司注册股东和法人代表的名义参与经营。

以上现金出资用于合作公司的经营开支， 包括租赁和装修办公场所、 购买办公设备、 开支办公费用、 员工工资等等。

三、 合作公司的办公地址：

四、 职务和分工：

\_\_\_\_\_担任合作公司的执行董事， 主管决定合作公司的经营项目和内部事务；

\_\_\_\_\_担任合作公司的董事兼任总经理， 负责公司的业务经营和管理；

\_\_\_\_\_担任公司法人代表职务， 配合执行董事对外执行合作公司的相关事务。

## 五、利润分配方式：

合作公司的合作股东不提取劳动报酬。经营收益在除去现金出资成本和经营成本后的利润部分每次均按照\_\_\_\_\_占59%、\_\_\_\_\_占21%、\_\_\_\_\_占19%、\_\_\_\_\_占1%的比例分红。每月提取当月的税后利润的50%进行股东分红，每满6个月提取近6个月的积累盈利部分的10%进行股东分红，每满12个月再提取近12个月的积累盈利部分的10%进行股东分红，盈利的余额部分作为合作公司的风险公积金和资本公积金。

## 六、经营资金的增加：

如合作公司出现需要再增加经营资金的情况，各股东应按照各自分红的比例增加出资；

如有股东出现不能够或不愿意再增加出资的情况，则该股东视为自动退股。是否需要再增加经营资金，应该以执行董事和至少一名其他股东同意为准。

## 七、退股方式：

每个合作股东的现金出资是作为该股东退股的唯一结算依据。股东退股时，应该向执行董事提出书面申请。合作公司应先行将公司盈利部分的85%（15%是公司的资产折旧和风险公积金，不得分配）按照分红比例结算，然后再将该股东的现金出资退回。如合作公司没有盈利，则根据合作公司现有财产按照实际出资的比例退回该股东。

八、本协议签定于20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，一式四份，全体股东签字后生效，每位股东各执一份。

## 九、签字生效：

---

返回目录

## 店面出租合同简单篇五

甲方：

乙方：

身份证号：

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着诚信、互利、公平、公开的原则，经友好协商达成如下合同条款，共同遵守执行。

### 一、加工成品

### 二、原材料的提供

由乙方提供订单所需原材料，并负责将原材料送至甲方。甲方对乙方提供的原材料不得擅自更换。

### 三、加工成品质量要求

加工成品质量按订单样本的规格执行，订单样本由甲方保管，作为验收的依据。订单样本作为合同的附件。

### 四、质量检验及验收办法

1、加工成品生产过程中的质量由甲方的技术人员按照订单样本的规格检验，并随时接受乙方的监督检查和修改返工的要求。

2、加工成品在交货时由乙方按照订单样本的规格验收，经订单方认可后确认合格。

## 五、加工成品交付办法

- 1、甲方必须按照合同和订单要求的时间，准时交付加工成品。愈时交付的，视为甲方违约，并按本合同承担违约责任。
- 2、乙方负责加工成品的运输，并承担成品运输费用。甲方愈时交付的，由甲方承担运输费用。

## 六、加工费用及支付

- 1、加工费用按照本合同规定的单价和订单数额计算。
- 2、加工费用在加工成品验收合格交付后结算。支付方式为。

## 七、违约责任

- 1、甲方未按本合同规定的质量交付加工物的，由甲方承担违约责任。甲方应当负责修改或返工，并承担逾期交付的责任；经过修改或返工后，仍不符合本合同质量规定的，乙方有权拒收，由此造成的损失由甲方赔偿，并向乙方支付本合同总额的50%的违约金。
- 2、甲方未按本合同规定的时间交付加工物或未完成加工工作的，由甲方承担违约责任。由此造成的损失由甲方赔偿，并向乙方支付本合同总额的50%的违约金。
- 3、甲方未按本合同规定的数量交付加工物或未完成加工工作的，由甲方承担违约责任。由此造成的损失由甲方赔偿，并向乙方支付本合同总额的50%的违约金。
- 4、甲方由于保管不善致使乙方提供的原材料及其它物品毁损、灭失的，应当赔偿乙方因此造成的损失，并承担逾期交付的责任。
- 5、甲方擅自调换乙方提供的原材料的，乙方有权拒收，甲方

应赔偿乙方因此造成的损失，并承担逾期交付的责任。

## 八、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，双方有权依法向人民法院起诉。

## 九、其他事项

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 店面出租合同简单篇六

定作方（甲方），身份证号： 。

承揽方（乙方），身份证号： 。

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲方委托乙方加工xxxxx双方本着诚信、互利、公平、公开的原则，经充分协商，达成如下合同条款，以便共同遵守。

（以甲方下单为准）

1、甲方提供原材料。合同应当明确规定原材料的消耗定额，

甲方应按合同规定的时间、数量、质量、规格提供原材料。乙方对甲方提供的原材料要及时检验，不符合要求的，应立即通知甲方调换或补齐。乙方对甲方提供的原材料不得擅自更换。

2、甲方负责布料裁剪，并由甲方提供商标（成尊女裤）吊牌、防伪标识。

3、乙方必须依照合同规定加工原材料。在甲乙双方确认样品封样后，乙方进行加工，按照封样样品标准加工的产品，甲方不得拒收。如果有质量异议，双方应共同选择由鉴定资质的机构进行鉴定。

4、工厂由乙方全权管理，包括加工设备、工作人员及其工资等。

5、交货期限：按乙方接单日起一天内交货。具体时间以订单为准。

1、乙方严格按照甲方提出的质量要求进行加工，于xxxx年xxx月xxx日制作出样品，经甲方确认后封样，该样品由甲方保存。

2、技术标准按照《企业质量问题细则》（见附件）及国家标准。（如企业质量细则标准中有低于国家标准或者与国家标准不符的，按国家标准执行）

1、面料、辅料质量的确认；

2、颜色、尺码规格的确认；

3、绣制商标工艺的确认；

4、缝纫手工艺的确认；

5、其他质量问题的确认；

6、乙方负责该批委托加工产品销售期内的质量问题；

7、甲方允许乙方制作误差率为千分之三。

1、甲方提供服装款式、标志图案等图样的技术资料；

2、乙方必须对甲方提供的服装款式、图纸等技术资料进行保密，不得向任何人泄漏任何相关资料，也不得在甲方订单之外利用甲方提供的资料自行加工、销售。

3、未经甲方许可，乙方不得留存服装样品及相关的技术资料。

1、按照合同规定的质量要求，图纸和样品作为验收标准。

2、甲方应当按合同规定的期限验收乙方所完成的工作。对短期检验难以发现质量缺陷的定作物或项目，应当由双方协商，在合同中规定保证期限。保证期限内发生问题，除甲方使用或保管不当等原因而造成质量问题的以外，由乙方负责修复或退换。

3、当事人双方对承揽的定作物和项目质量在检验中发生争议时，可由法定质量监督检验机构提供检验证明。

1、乙方严格按照甲方的要求进行内、外包装及发运包装；

2、于甲方指定的地点xxxxx交货。

3、运输方式为xxxxx[]运费由xxxxx负担。

1、加工单价[]xxxx元/套，大写：

2、结算日期：按月结算，依据实际制衣件数，经双方认可后，



甲方须在月底前支付乙方加工费。

在合同规定的履行期限内，由于不可抗力致使定作物或原材料毁损、灭失的，乙方在取得合法证明后，可免于承担违约责任，但应当采取积极措施，尽量减少损失，如在合同规定的履行期限以外发生的，不得免除责任；在甲方迟延接受或无故拒收期间发生的，甲方应当承担责任，并赔偿乙方由此造成的损失。

（一）甲方的违约责任：

1、甲方隐瞒原材料的缺陷或提供不符合规定的原材料而影响产品质量、未按合同规定的时间向乙方提供原材料、技术资料、包装物等或未完成必要的辅助工作和准备工作，乙方有权解除合同，甲方应当赔偿乙方因此而造成的损失；乙方不要求解除合同的，除交付定作物的日期得以顺延外，甲方应当偿付乙方停工待料的一切损失。

2、甲方无故拒绝接收定作物，应当赔偿乙方因此造成的损失。

3、甲方应按时付款，如不按时付款，每逾期一天按应支付价款20%作为违约金。

4、甲方中途变更定作物的数量、规格、质量、设计或变更交付定作物地点、接受人等，应当事先通知乙方，否则由甲方承担因此而多支出的费用。

5、甲方中途废止合同的，偿付乙方以未履行部分酬金总额的xxxxx%〔20%x60%的幅度〕违约金。

（二）乙方的违约责任：

1、乙方必须严格按照双方规定时间、数量交货，如逾期交货或交货数量少于合同约定的，乙方应向甲方支付总价款%的违

约金。

3、未按合同规定包装定作物，需返修或重新包装的，应当负责返修或重新包装，并承担因此而支付的费用。定作方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，承揽方应当偿付定作方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合合同规定造成定作物毁损，灭失的，由承揽方赔偿损失。

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，当事人双方同意由甲方所在地人民法院管辖。

本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同执行期间，双方不得随意变更和解除合同，合同如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

十三、其他约定：

甲方（章）

乙方（章）

地址：

地址：

电话：

电话：

年月日

年月日

# 店面出租合同简单篇七

甲方：平顶山汽车贸易公司（简称汽贸公司）

乙方□xx

根据《□xxx合同法》等有关法律、法规的规定，甲乙双方本着自愿、公平的原则，就平顶山汽车贸易公司合作形式之事宜，经双方协商一致签订本合作协议，以资双方共同遵守并执行：

汽车销售及售后服务，共同管理、共同经营。

1、合作年限为xx年，日期自20xx年12月日始至20xx年xx月xx日；

2、该协议期满时，如甲、乙双方愿继续合作，应在本协议到期之日前叁个月向对方提出续签合同申请。

2、甲、乙双方按照收益分配原则承担合作经营期间所发生的各种经营风险。

1、收益分配原则：甲方获取60%的收益，乙方获取40%的收益；

2、甲乙双方的经营收益在支付各项经营费用及依法纳税后才能按收益分配原则进行分配；

（一）甲方：

2、经营期内，甲方必须遵纪守法，如有违反国家法律、法规所禁止性行为，由其自行承担法律后果。

（二）乙方：

1、乙方与甲方共同全面经营管理汽贸公司所涉及的公司发展

方向、人事管理、管理制度制定、财务管理及费用支出审批、销售、销售、日常管理等工作；帮助汽贸公司的管理工作尽早走上正规渠道，全力拓展公司业务，尽快提高公司销售业绩。

2、乙方有义务维护汽贸公司的经营秩序和相邻关系，发现有损害公司行为时有权加以制止；负责协助甲方办理相关部门的项目审批。

合作期内，任何一方需要解除协议（除不可抗力因素外），须提前两个月以书面形式向对方提出申请，经对方书面同意后方可解除合作协议。

本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应友好协商解决。协商不成，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力；

□

甲方：平顶山汽车贸易有限公司 乙方(盖章)□xx

甲方代表签字□xx 乙方代表签字□xx

20xx年12月xx日 20xx年12月xx日