

2023年中介的委托合同有法律效应吗(优质5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

中介的委托合同有法律效应吗篇一

依据国家法律规范相关规定本着平等自愿互惠互利的原则，经甲乙双方友好协商，乙方将_____土地买卖信息介绍给甲方。具体合同条款如下：

一、项目信息

3. 宗地面积约_____亩，出让面积约_____亩。

二、中介服务费用的计算及支付方式

1. 乙方应向甲方支付中介服务费，具体数额待签订《房地产买卖合同》后确定，但甲方向买卖双方共收取的数额不得超过交易价格的3%。

2. 乙方应支付的其他费用：（须注明具体交纳金额或计算方式）

三、甲乙双方权利义务

1. 甲方享有要求乙方配给协调及提供相关该项目有关资料及数据，为该项目地块的获得提供必要的协助，甲方负有及时结算乙方中介服务费的义务。

2. 乙方享有要求甲方及时支付中介服务费的权利，乙方有义务协助甲方与上述单位签订土地买卖合同。
3. 本合同由甲乙双方签订后生效，本合同有效期为合同签订之日起至签订土地购买合同付完中介费用为止。
4. 任何因本合同而引起的或与本合同有关争议，双方均应有好协商解决，协商不成时，守约的一方有权提交到当地人民法院经由诉讼程序解决。
5. 本合同一式____份，甲乙双方各执____份，具有同等法律效力。

中介的委托合同有法律效应吗篇二

委托人：（以下简称甲方）

居间人：（以下简称乙方）

根据《_合同法》及其他相关法律法规的规定，委托人就委托居间人居间促成位于的转让一事，经双方协商一致达成如下条款，以资共同遵守。

甲方拟购买位于 宗土地，现特委托乙方作为居间人促成该宗土地权属的成功交易。

土地座落：

土地面积：

1、甲方应全力配合乙方做好促成该宗土地使用权转让一事的相关配合工作，包括但不限于提供土地使用权人所需文件资料、资信证明、按要求支付土地转让费、以及应由甲方提供的各种合理条件等。

2、甲方应按本合同的约定向乙方支付居间报酬。

3、甲方应按合同约定按时向第三方交纳信誉保证金。

1、乙方应尽全力促成该宗土地使用权属的成功交易。

2、乙方应如实、及时地向甲方报告订立合同的重要事实、信息等情况，不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实和提供虚假情况。

3、乙方应保守在履行本合同过程中获知甲方的商业秘密。

乙方成功甲方与指定土地使用权人签订土地转让合同的，双方结算出居间报酬的数额，居间报酬超过甲方交纳的信誉保证金的，超过部分在三日内由 律师事务所无息返回给甲方，剩余部分继续由重庆学苑律师事务所代为保管，并按约定支付时间向乙方支付居间报酬。

1、居间报酬

双方经协商确定，该项居间服务的报酬按照甲方与指定土地使用权人签订的土地出让合同金额 % 的标准收取。

甲方、甲方股东或甲方关联公司与指定土地使用权人签订土地转让合同的，即视为乙方已经按约完成居间服务。之后，无论土地转让协议各方是否再变更、终止合同，甲方均应按照合同约定向乙方支付居间服务费用。

2、居间报酬的支付时间为：

甲方领取指定土地使用权证之日起三日内，甲方支付剩余50%的居间报酬。

乙方在履行本合同居间活动期间所支出的各项费用，均由乙方自行承担，甲方不再支付除本合同约定之外的任何费用。

1、乙方未促成甲方签订土地转让协议的，甲方不支付任何居间报酬，亦不承担乙方任何费用。

2、定土地转让合同双方当事人的履行合同情况、违约行为等，与乙方无任何法律关系，由该合同的相关当事人自行承担相关法律责任。

3、本合同发生纠纷，双方应先协商解决，协商不成，任何一方均有权向 人民法院提起诉讼。

4、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字盖章后具有同等的法律效力。、

甲方： 乙方：

签订时间： 签订时间：

中介的委托合同有法律效应吗篇三

地址： _____

乙方： _____

地址： _____

甲乙双方经过友好协商，根据《_民法通则》和《_合同法》的有关规定，就甲方委托乙方(独家)代理销售甲方开发经营或拥有的_____事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条合作方式和范围

甲方指定乙方为在(地区)的独家销售代理，销售甲方指定的，由甲方在_____兴建的_____项目，该项目为(别墅、写字楼、

公寓、住宅)，销售面积共计_____平方米。

第二条合作期限

1. 本合同代理期限为_____个月，自____年____月____日至____年____月____日。在本合同到期前的_____天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长_____个月。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。
2. 在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。
3. 在本合同有效代理期内，甲方不得在_____地区指定其他代理商。

第三条费用负担

本项目的推广费用(包括但不限于包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等)由甲主负责支付。该费用应在费用发生前一次性到位。

具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

第四条销售价格

销售基价(本代理项目各层楼面的平均价)由甲乙双方确定为_____元/平方米，乙方可视市场销售情况征得甲方认可后，有权灵活浮动。甲方所提供并确认的销售价目表为本合同的附件。

第五条代理佣金及支付

1. 乙方的代理佣金为所售的_____项目价目表成交额的_____%，乙方实际销售价格超出销售基价部分，甲乙双方按五五比例

分成。代理佣金由甲方以人民币形式支付。

2. 甲方同意按下列方式支付代理佣金。

甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售合同中指定房地产的代销责任即告完成，即可获得本合同所规定的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于3天将代理佣金全部支付乙方，乙方在收到甲方转来的代理佣金后应开具收据。

乙方代甲方收取房价款，并在扣除乙方应得佣金后，将其余款项返还甲方。

3. 乙方若代甲方收取房款，属一次性付款的，在合同签订并收齐房款后，应不迟于5天将房款汇入甲方指定银行帐户；属分期付款的，每两个月一次将所收房款汇给甲方。乙方不得擅自挪用代收的房款。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

中介的委托合同有法律效应吗篇四

受托方(乙方)：北京_____公司

签订时间：_____年____月____日

____科学技术部印

本合同甲方委托乙方就“项目名称：____市及商业街基础设施工程资金申请报告”项目进行专项咨询服务，并支付相应的咨询服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分表达各自意愿的基础上，根据《_____》的规定，达成如下协议，并

由双方共同恪守。

第一条甲方委托乙方进行咨询服务的內容如下：

1、咨询服务的目标：

达到项目委托方和国家、地方有关规定的要求。

2、咨询服务的內容：

(1)甲方委托乙方承担：综合市场及商业街基础设施工程资金申请报告，建设内容有道路及停车场工程、电力工程、给排水工程、消防工程、暖通热力工程、公共设施工程及绿化工程等基础设施工程，经双方协商一致，签订本合同。

(3)在项目进入评估工作阶段时，乙方有义务配合甲方对报告进行说明并对报告进行修改、调整和补充。

3、咨询服务的方式：以文字报告的方式提供服务。

第二条乙方应按下列要求完成咨询服务工作：

1.咨询服务期限：在甲方要求的时间内完成“资金申请报告”的编制工作；

第三条为保证乙方有效进行咨询服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

1、提供技术资料：

(1)项目区的总体情况介绍；

(2)项目建设方案的初步设想；

(3)有关项目建设内容的基础资料和数据；

(4) 项目区地理位置图等。

2、提供工作条件：

(1) 确定一名主管领导负责项目的协调工作；

(2) 指派一至二名业务工作人员专门负责配合乙方进行报告的资料收集工作和联络工作。

第四条甲方向乙方支付咨询服务报酬及支付方式为：

1、咨询服务费总额为：100000元(人民币大写：拾万元整)；

2、咨询服务费具体支付方式和时间为：“资金申请报告”交付甲方后15天内支付全部咨询服务费100000元(拾万元整)

第五条本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

第六条双方确定以下标准和方式对乙方的咨询服务工作成果进行验收：

1、乙方完成咨询服务工作的形式：以完成“资金申请报告”文本的形式进行。

2、咨询服务工作成果的验收标准：按照甲方在项目委托时的要求和国家、地区有关编制项目“资金申请报告”的规定执行。

3、咨询服务工作成果的验收方法：由甲方审查的方式进行。

4、验收的时间和地点：北京_____公司

第七条双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1、甲方违反本合同的第三、四、五条中的约定，应当按照服务费总额5%的费用向乙方支付违约金。

2、乙方违反本合同第一、二、五、条中的约定，应当按照服务费总额5%的费用向甲方支付违约金。

第八条双方确定，在本合同有效期内，甲方指定为甲方项目联系人，乙方指定田_____为乙方项目联系人。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第九条双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，可提交____市____委员会_____。

第十条本合同一式4份，具有同等法律效力。

第十一条本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）

法定代表人

委托代理人：（签章）_____年____月____日

乙方：北京某咨询有限公司（盖章）

法定代表人

委托代理人：（签章）_____年____月____日

中介的委托合同有法律效应吗篇五

合同编号：

来源：法大大

签署本合同前注意事项

1. 签约之前当事人应当仔细阅读本合同内容。
2. 本合同文本中涉及到的选择、填写内容以手写项为优先。
3. 本合同以盖有_ 留学生教育服务中心_正式公章及法人代表签章为有效合同。
4. 本合同中涉及的中介服务费必须向 留学生教育服务中心财务交纳(或汇入 留学生教育服务中心指定账户中)，以收到留学生教育服务中心开具的正式票据为收款凭证。如无 留学生教育服务中心的正式票据，受托人有权停止履行该合同中任何的责任并对委托人交付的费用不付任何责任。
5. 本合同中涉及学校申请费、使馆签证费、注册费、学校医疗保险费、住宿费、监护人费、接机费、学费、押金等，必须由受托人通知委托人向 留学生教育服务中心财务或相关学校、领馆等机构交纳，以收到 留学生教育服务中心或办事处开具的代收款票据为收款凭证。如无 留学生教育服务中心开具的代收款票据，涉及一切款项转、交、退等责任，受托人概不负责。
6. 委托人在办理申请过程中发生的护照、公证、体检、翻译、机票等杂费应向有关办理机构缴纳，如委托受托人代办，款项必须向 留学生教育服务中心或办事处财务交纳，并以留学生教育服务中心开具的代收款票据为收款凭证，如无 留学生教育服务中心的代收款票据，受托人对此业务概不负责。

留学生教育服务中心

自费出国留学中介服务委托合同

委托人（自费出国留学申请人）：

身份证号码：

联系地址：

XX编码：