

2023年养猪场租赁合同 养猪场租赁合同 免费(模板8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

养猪场租赁合同篇一

出租方(以下简称甲方)：

地址：

电话：

承租方(以下简称乙方)：

地址：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地法》等有关法律、法规的规定，经双方协商，本着互惠互利的原则，双方就乙方租赁甲方土地事宜达成协议如下：

第一条、土地范围及用途：

甲方将位于的土地亩出租给乙方使用，乙方租赁土地的用途为。土地四至为，土地证编号为。

第二条、租赁期限：

租赁期限为年，自年月日起至年月日止。

第三条、租金及支付方式：

1、租金按年度计算，每年每亩土地租金为元，总共亩，年租金总额为

元；根据市场情况，如果周围地租明显高于合同约定的地租，则双方可综合周围地块地租的平均价另行签订补充协议约定本合同地租。

2、租金支付方式为按年支付，于每年的月前支付。

第四条、甲方权利义务：

1、甲方有按照合同约定按时向乙方收取租金的权利义务。

2、合同签订前，甲方应该将所出租的土地的四至划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。

3、在合同期内，甲方不得将该土地再次出租给第三方。

4、甲方确认上述出租给乙方的土地产权清晰，没有产权纠纷，不是甲方债务抵押物，在乙方承租期内如因土地权属纠纷及其它纠纷，均由甲方负责解决。

5、在承租期内，乙方改变土地用途，所需办理的各种手续，由甲方负责办理并承担相关由此产生的各项费用；在约定期间内甲方未给予办理则乙方可自行办理，由此产生的各种费用由甲方承担，乙方在支付租金时直接扣除。

第五条、乙方权利义务：

1、乙方有按照合同约定交纳租金的权利义务。

2、在承租期内，乙方对该地块享有占有权、使用权、经营权、收益权，有权自主组织生产经营，甲方不得干涉乙方的经营活动。

3、乙方在承租期内可同他人合作经营，如果乙方需将该块土地转租给第三人应先征得甲方同意。

4、乙方不承担租金以外的任何费用。

5、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前
日内书面通知甲方。

6、在承包期内附着于该土地的所有国家优惠政策和扶持金归乙方享受，如遇土地被征用、征收、占用的，所有补偿款归乙方所有。

第六条、合同变更与终止

养猪场租赁合同篇二

乙方□xxx

经甲乙双方共同协商，甲方同意将位于xx屯的土地租赁给乙方使用，双方具体协商如下。

一、乙方在甲方土地面积，面积位置在_____，
共_____平方米。

二、租赁时间为_____年。即自_____年___月___日起至_____年___月___日止，交款方式：合同签订之日起全部一次性付清。

三、土地租赁费按每平方米6元计算，总额为陆万元整。如果

乙方改变用途，需要办理各种手续，甲方出手续乙方承担费用。

四、土地租赁期间，可自由的选择经营项目，但不影响东面耕地，乙方所经营的项目必须向国家交税（必须在本镇交纳）。

五、租赁期内，甲方人事等其他任何变动不会影响此协议的执行，任何一方不得以任何借口影响协议的执行，否则造成的一切经济损失由造成方负责全部责任，乙方在经营期内可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

六、租赁期满后，土地归村集体所有，此合同自行作废，不发生法律效益，若乙方需继续租赁，甲方优先于乙方，如不租乙方投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

七、其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商解决。以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

甲方(签章)_____乙方(签章)_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

养猪场租赁合同篇三

出租方(以下简称甲方)：

法定地址：

法定代表人：

承租方(以下简称乙方):

法定地址:

法定代表人:

为了促进经济的发展,提高农业生产水平收入水平,经甲、乙双方友好协商,甲方同意将辖区所属基本农田出租给乙方。根据《中华人民共和国合同法》以及有关法律、法规的规定,达成如下协议:

一、出租土地面积:共计 亩。

二、土地租赁价格:按每年人民币 元/亩(按12个月计算)。

三、租赁期限:土地租赁期为 年,即自 年 月 日起至 年 月 日止。若乙方种植物尚未成熟(或销售),甲方允许乙方延期 3 个月,并按延期的实际时间及面积支付租金(如延期需在租期满前半年进行沟通)。

四、付款方式:自合同签订后开始支付第一年租金,下一年的当日再支付下年租金,逐年支付。

五、农业基础使用及处置:甲方现有基础设施应无偿提供乙方使用,乙方 应妥善管理和维修好现有设施。合同期满后,土地承租前原有不动产按现状无条件移交给甲方,由乙方出资建设的农业基础设施(包括道路,排灌设施),应无偿转让给甲方;由乙方出资建设的办公、仓储、加工及保护地生产设施,由乙方于合同结束前自行处置。

六、甲方的权利和义务

1、按合同要求在界,在标准图纸上标明。耕地上的残留物及树木由乙方自行负责处理(费用由乙方负责)。

2、甲方应全力维护投资者即乙方的治安环境，把乙方列入辖区内重点保护单位。若出现破坏治安环境的行为，甲方应组织力量协调解决。

3、甲方应帮助乙方协调水、电、供暖等的相关事宜，但具体收费事宜由乙方与水、电、供暖的供方协商，相关费用由乙方承担。

4、乙方在聘用种植基地管理人员及劳动力时，在同等待遇条件下，甲方管理人员及劳动力有权优先录用。

5、甲方必须保证租赁给乙方的土地，不存在任何经济和合同纠纷；合同签订之前该地块存在的有关纠纷由甲方负责解决。

七、乙方的权利和义务

1、按期缴纳承租耕地租金，不得拖欠。

2、乙方所使用的水利设施和水源，甲方不得收取任何费用，如需排涝或抽水抗旱的，乙方只付自用的电费，享受和当地村民相同待遇。

3、承租期内，乙方生产用电费用自理，甲方负责做好协调工作。

4、乙方在承租耕地面积范围内兴建临时性建筑物时，不得妨碍交通和公共设施的使用，同时应按规定办理有关手续，费用由乙方负责。

5、承租期内，乙方有权无偿使用甲方境内所有交通道路，乙方有权根据经营所需调整排灌、临时道路设施，但不得损害甲方土地资源和其他利益。

6、乙方在承租地块期间必须保证地块良好的耕作特性。

7、甲方应同意乙方在租地范围内搭建临时工人住宿、办公、仓库、冷库、加工厂，储水池，安装自动喷灌、排水、道路等基础设施。

8、严禁甲方村民进入承包破坏种植物和基础设施、偷窃其它财务。否则每次处罚违禁村民人民币1000元整，严重者将移交司法机关。

9、严禁甲方村民禽畜进入承包地，若有禽畜在承包地中毒死亡的，乙方不负任何责任。若有村民禽畜破坏植物的，甲方应协调赔偿。

养猪场租赁合同篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了明确甲、乙双方的权利义务，根据法律法规的有关规定，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条、猪场坐落地址甲方出租的猪场坐落地址位于（见附图红线范围内），建筑面积 平方米，甲方并保证该猪场与第三方无争议，甲方原债权、债务与乙方无关。

第二条、租赁期限租赁期为15年，自__年 月 日至__年 月 日止。租赁期满甲方有权收回该猪场，乙方需要继续承租该猪场的，则应于租赁期满前 个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条、租金数额、结算方式及缴纳期限

1、租金每年为 元人民币(大写)。

2、租金缴纳时间：

第一年租金在签订本合同时一次^{^v^}清，如乙方到时违约而不租赁甲方猪场，该租金作为违约金归甲方所有。以后每年租金在当年12月底前一次^{^v^}清。直至本合同结束为止。

3、租金的缴纳以转账方式支付，甲方需开具相关的收款凭证。

第四条、租赁财产

1、租赁期间，所有租赁财产的维修与保养由乙方负责，一切维修保养费用均由乙方承担。

2、甲方将猪场交给乙方后，自愿将场内原有设备免费给乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备损坏，其维修由乙方自行解决。如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。

3、甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养猪需要添置新设备及修缮原有猪舍。

4、租赁到期后，甲方同意乙方自行处置租赁期间乙方添置的新设备。

第五条、出租方与承租方的变更

1、租赁物在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。

2、租赁期间甲方将租赁财产的所有权转移给第三者，应书面告知乙方。所有权转移后，租赁财产所有权取得方即为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

3、租赁期间，乙方如欲将猪场转租给第三方使用，必须事先向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意，取

得使用权的第三方即为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条、双方义务

1、甲方在__年 月 日前将猪场交于乙方租赁使用，交付前甲方同意将猪场现有大小猪只全部出售完毕。

2、租赁期间水电费每月由乙方交予甲方，由甲方缴纳(合同生效之前的费用由甲方负责缴纳)。乙方若申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用，由乙方缴纳。

3、甲方有义务协助乙方处理在租赁期间养殖场中可能出现的治安、环保等问题。

4、甲方应尽可能协助乙方争取相关的. 优惠政策，所得政府优惠政策(含补贴)归乙方所有。

5、租赁财产由甲方负责保险，凡因不可抗拒因素引起的租赁物损失，按保险公司受理范围赔偿，但应确定非乙方责任所致，乙方免除责任。

6、乙方在租赁期间应保证原场区绿化面貌，做好租赁物整体和局部的卫生整洁工作。

7、乙方向甲方承诺租赁该猪场作为乙方养猪使用，乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，不得擅自改变上述约定的用途使用。

第七条、违约甲乙双方如有一方违反本合同，处以 万元的违约金，于违约后15日内付清，并终止合同。

第八条、其他

1、因政府政策或环保要求对猪场实行关、停、并、转时，政

府对猪只、场内设施、设备

2、租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致猪场失去养殖功能，乙方有权终止合同，甲方退还乙方未到期的租金。

3、未尽事宜由双方协商解决，协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章):

乙方(签章):

签约日期:

养猪场租赁合同篇五

出租方: _____(以下简称甲方)

法定代表人: _____

通讯地址: _____

联系方式: _____

银行户头: _____

银行卡号: _____

承租方: _____(以下简称乙方)

法定代表人: _____

通讯地址: _____

联系方式：_____

签约地点：_____

为了发展农村经济，维护合同双方当事人的合法权益，根据《_____市农村集体资产管理条例》的规定和社员(村民)大会讨论通过的租赁方案，双方协商一致，签订本合同。

甲方将集体所有的_____场出租给乙方租赁经营，占地_____亩(其中水面_____亩)，四至界限为东至_____、南至_____、西至_____、北至_____。

(集体、合伙、个人租赁或租赁)：_____。

租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年。

(一)租金数额：_____。

(二)租金交款日期：_____。

(三)租金交款方式：_____。

XXX

(一)经评估(清查)，现有资产(含房、畜舍等)总价值_____元。其中归甲方所有提供乙方使用的资产_____元，出售给乙方归乙方所有的资产_____元。(详见《现有资产价值及相权属明细表》)

双方对以上资产评估(清查)结果予以认可。

(二)乙方对甲方提供的资产要负责保值增值。租赁期满后，

对实有资产要进行评估作价。其增值部分，由甲方投资形成的，归甲方所有；由乙方投资形成的，归乙方所有，其中经甲方同意形成的不动产部分由甲方出资购买。如资产减值，乙方负责补足差价款，但由甲方原因造成的除外。

(一)对乙方租赁的____场和乙方使用的其他集体财产拥有所有权。

(二)对乙方的经营情况有监督检查权，对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权。

(三)甲方协助乙方办理本承租项目的各种审批手续费用乙方支付。

(四)保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益。

(五)协助乙方解决生产经营中的困难，为乙方提供水源、电源及其他配套设施，费用由_____负担。

(一)享有租赁_场和甲方提供其他财产的使用权。

(二)享有租赁经营_____场有经营权、管理权收益权、及收益的分配权。

(三)未经甲方同意不得擅自转包或出租。

(四)对租赁经营的项目，不搞破坏性、掠夺性经营。对甲方提供的其他财产负责保养和维修的义务。

(五)乙方支付租赁金和经营中的各种税费。

(六)租赁期内发生的债权债务，均由乙方承担。

(一)合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付违约金___元，如违约金不足以弥

补经济损失的，按实际损失赔偿。

(二)乙方不按期交纳租金，每天按所欠租金的%向甲方支付滞纳金。超过30天的，甲方可书面通知乙方解除合同。

(1)本合同受^v法律管辖并按其进行解释。

(2)本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向_____人民法院起诉。

(一)如遇国家占地，占地费归甲方，地上物补偿费归所有者。

(二)如遇国家政策调整，本合同允许变更或解除。

(三)租赁期内如需变更土地用途必须经有关部门批准。

(四)租赁期满后甲方提供给乙方的财产乙方应如数归还并能正常使用，乙方自置的财产由乙方自行处理，否则无偿归甲方。

(五)如遇不可抗拒的自然灾害，造成重大损失，致使合同无法履行时，乙方应及时书面通知甲方，由双方协商解决办法，经社员代表会讨论通过后，适当减免上交的租金。

十二、本在履行中，当事人任何一方要求变更或解除时，须持本文书在一个月以前书面通知对方，经双方协商一致，并征得鉴证机关同意，方可变更或解除。

十三、本合同未尽事宜，经双方协商并报经鉴证机关同意，可增加新的条款，补充条款与本合同具有同等的法律效力。本合同自签字之日起生效，不得因甲方法定代表人的变更而变更或解除。本合同一式四份甲乙双方各一份，区镇鉴证机关各一份。

养猪场租赁合同篇六

承租方(乙方)：_____

第一条：场地的基本情况

第二条 租赁期限

1. 场地租赁期：

2. 租赁期满，甲方有权收回该场地。乙方有意继续承租的，应提前10日向甲方提出(书面 / 口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订场地租赁协议。

第三条 租金

1. 租金标准

2. (二)租金支付时间：双方签字后分次交清。(为了监督双方共同的责任和义务，如甲方没有执行应尽的义务乙方享有协商解决的权利)

第四条：甲乙双方义务

(一)甲方的义务

1. 球队的专用场地，甲方有义务做出标志并在需要时向非球队人员作出说明。

2. 基于互利合作及队员打球的随机性，甲方承诺在其他场地(含顶棚场地)没有营业时可供乙方队员免费使用。

养猪场租赁合同篇七

甲方(出租方)

乙方(承租方)

根据《民法典》及有关规定，甲、乙双方本着平等互利、友好协商的原则达成以下协议：

一、甲方将座落于莆田市城厢区灵川镇青山村井边七组一养猪场出租给乙方杨庆阳作为养猪使用。

二、租赁期共三年，甲方从 年 月 日起将养猪场交付乙方杨庆阳使用至 年 月 日收回。

三、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回养猪场。

- 1、擅自将养猪场转租、转让或转借的；
- 2、利用承租场地非法生产国家违禁品等，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金累计达10天的。
- 4、如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

四、甲、乙双方议定三年租金为人民币15万(金额大写：壹拾伍万元整)。乙方三年租金15万元分三年期付款方式。付给甲方年租金伍万元，交纳租金方式为现金，每年提前10天支付承租金。第一年租金中，乙方扣除伍仟元作为场地、设备维

修费，实付肆万伍仟元整。

五、合同签订之日，乙方向甲方交付贰万元作为承租猪场保证违约金。合同期满，乙方返还猪场时，甲方应将承租保证违约金贰万元(不计利息返还乙方)。

六、未经双方协商，不得在场猪舍内改动任何设备和场地，确实需要更改应提前征得甲方同意，乙方才能改动施工，一切费用由乙方自负承担。

七、甲方提供乙方租赁期内条件有：母猪舍1座，母猪产房1座，中猪舍1座，大猪舍1座。

八、乙方要按时向有关部门交纳电费，如因乙方自身原因造成被断电，甲方一律不负责任，一切后果由乙方承担，要管理本场周围环境卫生，要经常清理排污沟管道等环境卫生。

九、乙方在租赁期间，周围安全环境、道路交通，当地群众、污水排放，由甲方负责处理。

十、乙方在租赁期间，一切生产安全、经营管理，财务往来等经济责任，全部由乙方自行承担法律责任，甲方不负任何经营生产中安全、经济等责任。

十一、甲方租赁养猪场，已被政府规划为工业用地，随时有被政府征用的可能，甲方只向乙方担保饲养一年，往后二年，甲方不给予担保，承租方无条件把猪场归还给政府用地等政策。

十二、违约责任：

1、甲方未按议定时间，交付场地给乙方使用，负责赔偿付违约金每日贰佰元整。

2、乙方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，每逾期一日应支付应缴金额3%滞纳金。

3、乙方违反合同擅自将承租场转让给他人使用的，应支付违约金贰万元整。如因此造成承租场房屋毁损的，还应负责赔偿。

4、乙方自身原因造成不愿意承租，甲方不给予退还当年租金和违约金。

5、甲方场地被政府征用和由政府统一治理排污环境等造成乙方无法继续承租的，甲方应退还当年余月租金和违约金给乙方。

6、甲方接到政府征地通知，应提前6个月通知乙方。十三、租赁期满时，乙方应在到期日起五日内将所租场舍交甲方验收，如有损坏，应负责修理恢复原状，并结清由于承租期间所有费用。

十四、免责条件：场舍如因不可抗拒力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方不承担责任。

十五、争议的解决方式，本合同在履行中如有发生争议，双方应协商解决，协商不成的，任何一方均可向人民法院起诉。

十六、本合同未尽事宜，一律按《民法典》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

十七、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。 备注：

甲方代表：

乙方代表：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

电话： 电话： 日期： 日期：

养猪场租赁合同篇八

合同编号：

本合同在如下当事人之间订立。

出租方：

承租方：

为满足乙方工程施工生产的需要，根据《民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用的基础上，为明确双方的权利与义务，双方就甲方土地出租给乙方使用，乙方承租甲方土地事宜协商一致，订立本合同。

第一条租赁物及其用途

1、租赁土地位置：市区路号的土地，土地使用证号：。甲方保证向乙方出租的土地系本人拥有完全所有权和使用权。

2、租赁土地面积：按计平方米。

3、本合同所租土地包括：[土地上的建筑物、构筑物、附着物等]。

4、甲方出租给乙方的土地主要用于：。

第二条期限及交付

1、租赁期限为：

2、租赁期限届满，若乙方因生产经营管理的需要，要求继续租赁时，甲方予以同意并延长租赁期限。

3、在本合同生效之日起日内，甲方将租赁物交付乙方，甲方交付乙方的土地应达到或满足的要求或标准为：

4、在本合同租赁期限届满之日起日内，乙方将租赁物交还甲方，交还时除双方另有约定外，双方可选择以下第种方式执行：

乙方于土地上改造增加的添附物，若乙方不再需要时，则无偿归甲方所有。

甲方要求乙方恢复基本的原状。

向乙方收取恢复基本的原状所需的费用。

乙方于土地上改造增加的添附物由乙方折价给甲方。

第三条租金及支付

1、租赁土地每租金元。

2、租金支付时间：

3、支付方式：

第四条费用及税金

1、于租赁期间，依据国家法律法规及有关规定须由甲方缴纳的印花税、登记费、公证费及与土地有关的税项及费用，由甲方承担。

2、租赁期间，租赁土地使用所产生的水、电、气等有关费用及租金由乙方承担。

第五条双方义务

1、甲方义务：

承诺对租赁物拥有合法租赁权。保证不因任何第三方对所租土地主张权利而影响乙方的正常使用。

依照本合同约定的要求，按时向乙方交付租赁物。

负责办理租赁土地所需有关手续，并承担有关费用。

负责支付由本租赁合同所产生的各项政府税收。

2、乙方义务：

在租赁期限内按照双方约定的要求使用租赁物。

依照本合同约定按期支付租金。

在租赁期限届满日内，将租赁物交还甲方。

第六条合同的变更、解除

1、经甲方与乙方协商一致，可以对本合同进行变更或解除。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

乙方未经甲方书面同意，将租赁物予以转让或抵押等行为。

乙方逾期日未支付租金，给甲方造成严重损害。

3、有下列情形之一的，乙方可以解除合同：

甲方不能按本合同约定时间交付乙方租赁物。

甲方不能按本合同规定的要求交付乙方租赁物。

第三方对租赁物主张权利而影响乙方正常使用。

非因乙方原因致使租赁物部分或者全部损坏，使乙方不能正常使用。

第七条违约责任

1、甲方违约责任：

甲方逾期交付乙方租赁物，应向乙方支付租金总额的%违约金。

甲方不能按本合同要求交付乙方租赁物，应向乙方支付租金总额的%违约金。

甲方未经租赁物的所有权人或处分权人许可即出租他人之物，或者租赁物因受其他物权的限制，致使乙方事实上不能对租赁物予以使用，按本合同租金总额的%承担违约责任。

甲方违反本合同约定其他义务，应向乙方承担违约责任，并赔偿经济损失。

2、乙方违约责任：

乙方逾期未交纳甲方租金，应按银行同期贷款利率向甲方支付利息。

乙方未经甲方书面同意，将租赁物转让、抵押他人时，应向甲方支付租金总额的%违约金。

乙方逾期未交还甲方租赁物，应按本合同的规定向甲方支付

租金，造成甲方损失的，应承担赔偿责任。

第八条免责条件

- 1、因不可抗力导致本合同不能继续履行或造成的损失，甲方、乙方双方互不承担责任。
- 2、因国家法律法规及有关政策需要征用或征收已租赁的土地及附属设施，使甲方、乙方造成损失的，互不承担责任。
- 3、因上述原因导致合同终止的，租金按照实际使用天数折合计算。
- 4、不可抗力系指“不能预见、不能避免且不能克服的客观情况”。

第九条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商；协商不成，按下列第种方式解决：

- 1、将该争议提请仲裁委员会，依据该仲裁委员会现有有效的仲裁规则申请仲裁。
- 2、依法向人民法院提起诉讼。

第十条其他事项

- 1、租赁合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章之日起生效。
- 2、本租赁合同及附件，合计一式份，双方各执份。具有同等法律效力。
- 3、未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，可订立补充协议。补

充协议与本合同具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

或委托代理人： 或委托代理人：

日期： 日期：

签约地点：