

2023年车位出租合同(优质9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

车位出租合同篇一

出租方：_____（简称甲方）

身份证号：_____

承租方：_____（简称乙方）

身份证号：_____

据_及有关规定，为明确甲、以双方的权利义务关系，经双方协调一致，签订本合同。

第一条甲方将xx房屋租赁给乙方，建筑面积102平方米，室内水、电、气、热水器等设施齐全。

第二条租赁期限

租赁期共个月，甲方从 年 月 日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动的，损害公共利益的；

3、拖欠租金的；

乙方须承担全部责任，并赔偿甲方损失。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、交纳方式

甲乙双方议定月租金每月_____元，合同签订缴费一季度，后期缴费提前一月交付一次。收费由乙方在_____月_____日交纳给甲方。押金_____元。合同期满无室内以及用品损坏退还押金。

乙方租赁期内的水、电、煤气、电话、卫生治安费由乙方支付按时交纳。过期交纳发生的相关问题乙方负担所有费用。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

车位出租合同篇二

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》及有关规定，为了明确双方的权利和义务，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、甲方愿意将开县双合店社区26组团122号2楼出租给乙方，租金11000元/年(大写：壹万壹仟元整)。

二、房屋租金一年一交，一次性付清。

三、租赁期1年，从20xx年4月1日至20xx年4月1日。若需续租，提前1个月打招呼，并缴纳下年租金。

四、租赁期间的水电气等一切费用，乙方必须按时缴清。室内有：冰箱1台、电视机1台、抽油烟机1台、热水器1台、挂机空调1台、床2张(全新)、床垫2张(全新)、餐桌1张、沙发1个。

五、在租赁期间不得损坏室内一切设施，否则要照价赔偿。甲方收取3000元(大写：叁仟元整)押金，租期满时，房屋及家具家电无损的情况下，甲方如数退还押金给乙方。

六、租赁期间的一切安全责任，完全由乙方自行负责，甲方不负任何责任。租期满，乙方应将房屋打扫干净后交给甲方。如不打扫，在乙方押金中扣除清洁费。

七、若不再租赁房屋，乙方应于一个月前通知甲方。租赁期间，不能转租。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

车位出租合同篇三

承租方(以下简称乙方)_____;

根据《_合同法》的规定,经协商一致,订立本合同。

一、乙方租借甲方座落于。

四、付款方式为_____。如拖欠房租,甲方有权收回房屋。

五、乙方应注意爱惜房屋内部设施,如有损坏需照常赔偿;

七、租赁期间乙方不得将房屋转租给第三方,否则甲方有权收回;

八、争议解决

本合同项下发生的争议,由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的,依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、甲方向乙方提供以下设施、设备:

1、家具型号及数量:

2、燃气管道

3、房子状况:

十、水表起用吨数_____,电表起用度数_____,燃气表起用

度数_____，暖气___方。

甲方签字： 乙方签字：

电话： 电话：

地址： 地址：

身份证号： 身份证号：

车位出租合同篇四

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《_合同法》和《_城市房地产管理法》及有关法律、法规规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条甲方将座落于合肥市___区___路（巷）___房屋间，建筑面积平方米，出租给乙方（经营、生产、办公、仓储、住宅）使用。

第二条甲方将出租房屋及其附属设施交于乙方使用，由乙方负责保管，损坏丢失由乙方按价赔偿。

第三条乙方租用出租房屋的期限为年零个月，自___年___月___日至___年月___日。

第四条甲方应于___年___月___日前将出租房屋交付乙方使用，甲方迟于约定时间交付出租房屋，乙方可要求将合同有效期延长，但延长时间不超过甲方迟延交付的时间。

第五条出租房屋每平方米每月租金___元，总建筑面积每月

租金____元，租期租金总额____元。

第六条乙方将租期租金以现金（转帐）方式在____付清给甲方。

第七条甲方交付出租房屋时，可向乙方收取____个月租金数额的租赁保证金，计____元，合同期满退还乙方。

第八条合同有效期内，出租房屋的下列费用由乙方承担。

第九条甲方应负责出租房屋及其附属设施的检查与维修，以保证乙方安全正常使用。

第十条未经甲方同意，乙方不得擅自改变出租房屋的结构。

第十一条经甲方同意，乙方可对出租房屋进行装饰，合同终止时，按方式处理。

第十二条未经甲方同意，乙方不得将承租房屋擅自转租、转让、转借、分租或改变用途。

第十三条有下列情形之一的，本合同自动解除，双方互不承担责任。

（一）发生不可抗力或意外事件，使合同无法履行；

（二）政府决定拆除本出租房屋。

第十四条合同有效期届满，乙方需要继续租用该出租房屋的，应于有效期届满之日前____个月向甲方提出续租要求，协商续租事宜。

第十五条违约责任

（一）甲方未按前述合同条款的规定向乙方交付合乎要求的

房屋，负责赔偿违约金_____元。

（二）甲方未按时交付出租房屋及其附属设施供乙方使用的，负责赔偿违约金_____元。

（三）乙方逾期交付租金，除及时如数补交外，每逾期一天应支付违约金_____元。

（四）乙方未征得甲方同意，连续三个月或累计六个月不交纳租金的，除补交租金、违约金外，甲方有权解除房屋租赁合同。

（五）乙方违反本合同第十二条款约定的，应支付违约金_____元，由此造成出租房屋损坏应负责赔偿，甲方并有权解除房屋租赁合同。

（六）合同有效期满，甲、乙双方未达成续租协议，乙方又逾期不返还出租房屋的，应按逾期时间向甲方支付原租金三倍的赔偿金。

（七）单方中止合同，由毁约方支付违约金_____元。

第十六条本合同未尽事项，甲、乙双方应在附录中另行约定。约定条款与本合同具有同等效力。

第十七条本合同在履行中如发生争议，双方应通过协商解决，协商解决不成的可提请管理机构调解，向仲裁机构申请仲裁或向人民法院起诉。

第十八条本合同正式一式四份，甲、乙双方各执一份；另外二份，由合同登记机关、鉴证机关存档。

附：根据市政府有关规定，承租人为流动人口育龄夫妇的，应提供《流动人口计划生育证明》等有关证明。

甲方（签章）

乙方（签章）

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委定代理人：_____

开户行：_____

帐号：_____

地址：_____

电话：_____

有效期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日

车位出租合同篇五

甲方：（法定代理人）：

身份证号：

地址：

电话：

乙方：（法定代理人）：

身份证号：

地址：

电话:

公平与效率是市场经济的必然要求,为了使可能变成现实,根据《_合同法》有关规定并参照行业惯例,遂达成以下共识:

一、乙方为甲方办理苗木销售(采购)中介事务

二、委托权限

为乙方办理书面委托书,授权乙方有权代为接受货物或款项。

三、委托代理期限为20xx年,委托事项及权限中途不得擅自变更或终止。

四、苗木中介合同的数额为甲方与在本合同期间销售的所有数额,包括事实合同项下的数额,按该数额乙方按____%人民币提取中介费用,该费用应在销售合同(或事实合同)签定之日起5日内支付中介费,支付方式为现金.如乙方通过努力将苗木销售(采购)在____元/颗的基础上提高了苗木销售(采购)提高的部分的收益按半分成.销售合同签订就视为中介成功,如因质量等发生退货等等的纠纷与乙方无关.

六、甲方的权利和义务:

1、有权询问并了解乙方中介事务的进展情况,为提高效率,可提前与乙方预约;

2、不得做出不利于中介事项的行为;按约定支付费用。

七、乙方的权利和义务

1、在不误所办中介事项的行为的前提下,有权从事其他业务活动;但要保持通讯畅通;

3、如甲方未能按期支付中介费，则乙方有权终止中介事项的行为，其责任由甲方承担；

4、认真履行职责，通过正当途径维护甲方合法利益。

八、甲方的财务会计等相关帐务定期向乙方通报并接受乙方核查。

九、乙方的所付出的劳动，不仅体现在时间及体力上的消耗，更体现为对其知识和技能与社会资源的运用。其表现形式包括但不限于根据有关知识对苗木市场的分析意见，对相关业务处理在程序上或实体上最佳渠道及方案的选择。

十一、甲方的财务会计等相关帐务如拒绝乙方核查导致中介合同的数量无法核实可以推定为甲方应支付的中介费为50万元人民币。甲方未能按期支付中介费每逾期一天按千分之五支付违约金。其他违约情节的违约金为20万圆人民币。

十二、双方特殊约定事项(本条事项与其他条款有矛盾时，依本条约定为准。)

十三、乙方不得向甲方及经办人做任何形式的关于中介行为结果的承诺；甲方对乙方关于有关业务的分析预测不得理解为做出了这种承诺。

十四、如发生争议可协商解决，也可选择按以下二种方式处理。

1、向乙方所在地法院起诉。

2、向当地仲裁委员会提起仲裁。

十五、未尽事项应按诚信、公平、合理原则处理之，可调解也可以按约定提起仲裁或起诉，双方有互为对方保密的义务。

十六、本合同手写处内容同机打内容具有相同法律效力。

十七、双方应提倡使用书面方式，口头行为不具有对抗书面材料的效力。

十八、本合同一式2分，双方各持一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

车位出租合同篇六

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方就租赁地下停车位事宜，本着相互平等、信任的原则，自愿签订本协议。

第一条：车位租赁地点为小悦中心地下车库_____层_____号车位。停车位编号：_____，使用面积约_____平方米。

乙方用于停放车型品牌：_____，车牌号码：_____，车身颜色_____。

第二条：租期

租赁期自___年___月___日起至___年___月___日止。

第三条：租金

该车位租金总额为人民币整(大写)月租金为元/月，包括管理费。

第四条：付款方式

出租人同意承租人以一次性的方式付款。租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

第五条：甲方权利与义务

- 1、甲方须保证拥有对车位的所有权，一旦该车位所有权不属于甲方，则视为甲方违约。
- 2、甲方有义务向乙方提供保证车位正常使用的物品，如通行卡等。
- 3、协议期内，甲方不得将车位租与他人。
- 4、租约到期后，乙方应无条件服从甲方对于车位的管理。遇甲方调整租金，另行提前通知。
- 5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。
- 6、甲方收取的车位租金只限于乙方车辆停放车位占用场地租金，不包含车辆保管费，即双方只构成占用车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。
- 7、租约期满，乙方若需继续租赁，应在协议到期前15天到小悦中心物业部办理租赁手续；续租时，不限于原车位，否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。
- 8、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按临时停车位收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝乙方车辆进入地下停车场停放。
- 9、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。

10、甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆及漏油、漏水车辆进入停车场。

11、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

12、甲方安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

13、乙方应自行做好车辆的安全与防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失的，甲方不承担任何责任。

第六条：乙方权利义务

1、乙方须遵守国家相关规定, 只能将上述车位用于停泊小型汽车, 不得对车位进行任何破坏或改造。

2、乙方承诺并遵守甲方制定的《小悦中心停车场管理制度》等车场管理规章，不得乱停乱放、占用道路或他人车位。

3、在租赁期内，该车位的所有权属甲方，乙方只对车位有使用权。乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、抵押或采取其他任何侵犯租赁物体所有权的行为，否则，甲方收回车位，剩余租金不予退还。

4、协议期内, 由于乙方原因，在地下车库内造成甲方或其他人员财产、物品的损失, 一切后果由乙方承担。

5、协议期满后，乙方必须向甲方归还保证车位正常使用的物品, 如通行卡等, 若有遗失或损坏应照价赔偿。

6、协议期满后乙方若需续签, 应提前15天告知甲方。乙方不得擅自改变本协议停车位用途。乙方停放的车辆内不得有人、物品留置。乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物品。由于上述原因产生的一

切责任由乙方承担。

7、乙方进出本地下停车场的车辆必须服从当值车场管理员的指挥，及时配合小悦中心物业部的管理，甲方对小悦中心地下停车场拥有最终解释权。

8、签订《租赁协议书》时，必须提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

9、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好。贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失(包括车内物品)及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

10、乙方办理停车出入证后，该车辆享有者租期内不限次数出入停车场的权利。

11、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

12、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

13、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

14、乙方不得利用车位作其它用途(如：装卸或堆积物件、维修车辆等)。

15、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。停放的机动车辆变更的，应告知甲方。

16、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。不得将停车位转租或转借给他人。不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行。

- 17、在停车位内修理车辆或清洗车辆须经甲方许可。
- 18、车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。
- 19、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。
- 20、进场车辆严禁在场内加油、修车、试刹车，禁止任何人在场内学习驾驶车辆。

第七条：罚则

- 1、若甲方违反本协议，须退还乙方缴纳的全部租金，而后本协议自动终止。
- 2、若乙方违反本协议，甲方有权保留乙方缴纳全部租金，并终止本协议。

第八条：其他约定

- 1、协议期内，双方均不得随意解除本协议。
- 2、若遇特殊情况，须提前通知对方，得到双方同意后方可更改或解除协议。
- 3、协议期内，任意一方联系方式发生变化，均有义务告知对方。

第九条：效力

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。协议自甲乙双方签字之日起生效，租赁期结束后自动失效。

第十条：免责条款

1、乙方车辆在停车位内丢失的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致，甲方不承担赔偿责任。

2、对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方将协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理甲方不负责赔偿。

第十一条：不可抗力

在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

第十二条：争议的解决

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的，可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的可以依法向人民法院起诉。

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

委托代理人： 签约代表：

车位出租合同篇七

根据《xxx合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起

将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

乙方在租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方自行承担。租赁结束时，乙方须交清所欠费用。

在租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

租赁期满后，如果乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

因受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的___%向乙方加收滞纳金。

本合同页数，一式_____份，甲、乙双方各执一份，均具有同

等效力。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

车位出租合同篇八

甲方：_____身份证号码：_____。

乙方：_____身份证号码：_____。

根据《中华人民共和国合同法》、《城市房地产管理法》等有关法律法规，出租人和承租人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就地下停车位租赁事宜达成如下协议：

这个停车位在_____

出租人和承租人约定该车位的总租金为人民币_____（大写）。

出租人同意承租人一次性支付。

承租人未按约定时间付款的，按以下方式处理：

2. 逾期超过90日后，出租方有权解除合同。出租人解除合同的，承租人支付的租金不予退还。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意，合同继续履行。自约定的应付款期限届满之日起至实际付款之日止，承租人应按日向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金。

(1) 出租人应在_____前将车位交付给承租人。

(二)交付的停车位应当符合下列第1、2项所列条件：

1. 停车位所在建筑已取得规划验收批准文件和建设项目竣工验收收据；
2. 停车位位置已被穿越；

除不可抗力外，出租人未能在第十条约定的期限和条件内将停车位交付承租人的，应当采取下列措施：

1. 如果在_____
2. 逾期超过____日的，承租人有权退还车位。如果承租人撤回停车位，出租人应在承租人总付款的_____%内退还所有已付款。承租人要求继续履行合同的，合同继续履行。交付期限届满后第二天至实际交付之日，出租人按日向承租人支付已付违约金万分之五。

验收交接后，双方在车位交接单上签字。

停车位使用期间，承租人不得擅自改变停车位所在建筑物的用途和主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定外，承租人在使用车位期间，有权与其他业主共同使用与车位相关的共用部位和设施，并按照共用部位和共用房屋的共用面积承担义务。出租人不得擅自改变与停车位相关的共用部位和设施的使用性质。

出租人依法选聘的物业管理企业为_____。企业应当按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间，物业管理企业收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理服务。

因履行本合同发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，按照下列第种方式解决：

1. 提交仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

本合同的修改或解除应以书面形式进行。本合同的附件和补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签字盖章之日起生效，一式两份，具有同等法律效力，出租方一份，承租方一份。

甲方：(签名)：_____联系方式：_____

乙方：(签名)：_____联系方式：_____

车位出租合同篇九

出租人：(以下简称“甲方”)

地址：

销售电话：

物业公司电话：

承租人：(以下简称“乙方”) 地址：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿和协商一致的原则，经友好协商，就地下停车位租赁有关事宜签订本合同。

1-1甲方提供给乙方的停车位位于xx地下停车场__号地下停车位(以双方共同确认的图纸为准，编号为地下停车位编号)。

1-2本停车位不提供供暖设施，不收取采暖费。

2-1甲方保证停车位设计使用功能为停车使用，甲方承诺该停车位未与第三方签订租赁合同。

2-2甲方有权将标的停车位出租给乙方使用。

3-1本合同租赁有效期限自 年 月 日标的交付之日起至 年 月 日止。本合同租赁期限届满后，如甲方继续出租标的，在同等条件下，乙方有优先承租权。住宅楼号：

4-1甲方出租的为地下停车位，乙方租赁标的为停车使用。

4-2在租赁期内，乙方对其租赁范围内场地和空间享有完整的使用权。

4-3乙方不得将所租赁的停车位用于担保和抵押，非经甲方书面同意，乙方不得将车位转租、转借他人或与他人互换使用。

4-4乙方应当合法使用车位，不得从事违法活动。否则，由此产生的一切法律后果由乙方自行承担。

4-5非因甲方原因造成乙方车辆毁损灭失，由乙方自行承担。

5-1租金：租期内共 元整；支付时间：本合同生效后三日内。

5-2水电卫运行费：租期内每月 元，按年收取，由物业公司收取。

5-3乙方根据本合同的约定向甲方支付款项，甲方在收到款项后应向乙方出具相应的收据。

6-1甲方在收到乙方所付租金后于三日内，将出租的车位移交给乙方。

7-1甲方迟延交付车位，租赁期顺延。甲方迟延交付车位六十天，乙方有权解除合同。

7-2乙方应按时支付租金及其他费用，每逾期一日按租金总额的千分之一支付滞纳金，租金逾期达六十天未交纳，甲方有权解除合同，乙方应当向甲方偿付当年租金总额的百分之三十的违约金，并赔偿因违约而产生的一切经济损失。

7-3乙方在租赁期内不得将场地及场地内设施用于抵押、担保、抵债，否则甲方有权解除合同，乙方应按本条第7-2款规定承担违约责任。

8-1经双方协商一致，可以变更或者解除本合同。

8-2发生本合同约定的解除合同事由，取得解约权的一方应当在十五个工作日内以书面形式通知对方解除合同；否则视为自动放弃解约权。

8-3发生不可抗力，导致本合同部分或者全部不能履行，应当根据情况变更或者解除本合同，因不可抗力导致的损失双方各自承担。本合同所称不可抗力，指不能避免并不能克服的自然灾害、战争等客观事实。

8-4因城市建设需要拆迁本合同标的，应当根据情况变更或者解除本合同。

(1)如果甲方单方面解除合同，甲方应返还剩余租金。

(2)如果乙方单方面解除合同，甲方不予返还未履行期间的租金。

9-1租赁期满乙方不再续租或者合同解除后，乙方负有在解除合同后一日内将其车辆撤出的权利及义务。

10-1本合同期内，非因可以归责于乙方的事由，甲方和任何对出租标的有实际控制关系的第三人，不得以任何形式干扰或者妨碍乙方对停车位的使用。

因履行本合同发生争议，双方应当通过友好协商来解决；协商不成的，可向本合同履行地所在的有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同由双方法定代表人或委托代理人签字或盖章后生效。合同一经签定，车位不调不退。本合同一式三份，双方各执一份，物业公司一份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日