

2023年外墙维修合同 维修简单合同(优质9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

外墙维修合同篇一

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关建设法规，结合本工程具体情况，为了明确双方在承保范围内的权利、义务和责任，经双方协商同意订立本合同，以示共同遵守。

第一条：工程概况

- 1、项目名称：
- 2、项目地点：贵盈堂酒店
- 3、工程内容：更换螺杆机主机电脑控制板

第二条：双方责任

甲方责任：

- 1、协调乙方施工，免费提供水、电、场地等条件

2、安排专人协调乙方工作；

3、甲方保证向乙方提供空调设备相关资料、图纸和工作记录档案。

乙方责任：

1、乙方负责设备运输（房屋维修合同）和安装中的安全和完整；

2、乙方负责施工中安全管理，并承担相应的安全责任；

3、乙方免费为甲方培训操作和维修人员。

第三条：合同价款及支付方式

1、元整；（大写）陆万元整。2、预付款40000元整（大写）肆万元整。

3、余款20000元（大写）贰万元整在螺杆机主机调试运行正常

后一个星期内支付。

第四条：合同工期

开工日期：乙方收到甲方预付款后4个工作日内进场施工。竣工日期：进场施工后3工作日完成。

第五条：合同争议的解决方式

本合同在履行过程中如果发生争议，解决方式为：

1、当事人双方协商解决。

2、协商、调节或仲裁不成的，可以向工程所在地的人民法院提出诉讼。

第六条：附则

本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力

1、本合同自双方代表签字，加盖各方公章或者合同专用章即生效；

2、本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执一份，具有同等法律效力；

3、本合同如有未尽事宜，经当事人协商一致，可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

甲方：

乙方：

签署日期：

外墙维修合同篇二

屋面防水维修是房屋建筑工程的一项重要内容,对于防水维修合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的防水维修合同范文，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：

依照相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园区防水维修事宜协商一致，订立本合同。

一、 工程概况：

甲方所指定之防水工程，涉及窗口、露台、屋面等项目。

二、 施工方案及工艺：

- 1、 搭设双排脚手架，做好安全防护工作。
- 2、 拆除漏点处原有建筑做法至基层。
- 3、 在窗框与墙体连接处重新打发泡胶。
- 4、 基层抹灰找平达到做高分子丙纶的施工条件。
- 5、 做300克高分子丙纶。
- 6、 粘贴施工设计对应苯板，确保紧贴密实，拼接到位。
- 7、 刮涂防水胶灰，贴网。
- 8、 做300克高分子丙纶。
- 9、 抹灰找平。
- 10、 贴相同墙面砖，用勾缝剂勾缝。
- 11、 刷外墙丙烯酸涂料。
- 12、 外墙窗口防水密封胶。
- 13、 拆除脚手架，清理现场，恢复原状。
- 14、 相关技术要求按照行业规范执行。

三、 工程计价方式：

- 1、 窗口以个为单位，1000元 / 个计算。
- 2、 露台、屋面等项目以面积为单位，甲方确定价格计算。

四、 双方权利、义务：

(一) 甲方权力和义务：

- 1、 对园区内防水维修工程量进行统计，依据乙方施工能力组织维修工作安排。
- 2、 对乙方在维修工作中遇到技术问题，给予积极协助解决。
- 3、 提供乙方在维修工作中所需要相关图纸及文件。
- 4、 规范乙方在维修工作中的施工工艺及施工秩序。乙方未按确定施工方案及施工工艺执

(二) 乙方权力和义务：

- 1、 服从甲方在防水施工工作的安排，积极配合甲方完成防水维修工作。
- 2、 乙方在维修过程中，要严格执行甲方所确定维修方案及施工工艺，不得擅自进行变更。
- 3、 乙方在维修过程中，要使用符合甲方要求的施工材料，不得偷工减料，以次充好。由此产生一切后果由乙方承担。
- 5、 乙方对窗口进行维修过程中，如因乙方原因造成业主室内损失由乙方承担。

五、 本合同为单项维修工程合同，作为附件，未尽事宜参照框架合同。

六、 本合同壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

七、 本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

施工单位：(以下称甲方)

承包人：(以下称乙方)

经双方充分、友好协商，本着平等互利、公平公正的原则，明确双方责、权、利，确保服务项目能优质按时完成，特签订如下合同。

一、工程名称：临淮岗乡中心学校教学楼屋面防水工程。

二、工程内容：采用sbs iv型防水卷材进行楼房屋面防水；工期：从_____年___月___日至_____年___月___日。

三、承包方式：乙方包工、包料、包质量总包方式。

四、工程造价□ sbs iv型防水每平方米30元×320平米=9600元(含液化气、工资)。结算时按表面实际面积结算。

五、质量标准：乙方应确保甲方办公楼防水工程达到优良标准，严格参照防水工程规范标准和现行有关标准及甲方要求施工，保质保量。

六、安全：佩戴安全防护用具，严格执行国家有关安全的法律法规。

七、双方责任：

1、甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准及技术交底提交给乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方及时整改。

2、乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，经甲方现场负责人检验合格后使用。

(2)配合工程的整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到防水工程规范标准，并对工程保修五年。

八、付款方式：工程竣工验收合格三个月后一次结清。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

甲方:

乙方:

一、工程名称:

二、工程地点:

三、工程内容:

四、承包形式与结算方法:

1、承包形式: 采用包工、包料、包质量、包安全的四包形式。

2、结算方法:

甲方按实做的展开面积给乙方确定工程量, 甲方按每平方米 元的固定价格计算工程款。不再增加任何费用, 本工程结算甲方不向乙方要发票。

五、选用材料

选用bac湿铺法复合双面自粘橡胶沥青防水卷材[3mm厚。(必须要检验报告和合格证)

六、工程质量要求:

1、按设计要求和国家有关规范标准执行。

2、严格按“贴必定”bac防水卷材应用技术规程施工。并按相关的质量检验标准进行验收。

七、付款方式：

合同签订后，甲方一次性支付全部维修工程款。款到乙方指定帐户后开始施工。

八、乙方责任：

- 1、按甲方要求和有关规定进行施工，确保优良工程质量。
- 2、接受甲方对工程质量、施工质量、进度的检查和监督。
- 3、工程验收时，乙方必须协助甲方进行防水工程验收。
- 4、自负管理不善造成的安全事故，应由乙方负责。
- 5、全权负责施工中出现的质量问题，应由乙方负责。

九、质量担保：

维修施工完后试水，如果出现质量问题乙方应向甲方退款50%。保质期五年，在保质期内如果出现质量问题，乙方必须在十二小时之内赶到甲方场地进行维修。

十、其他：

本合同未尽事宜，经双方协商共同解决。提供防水施工项目所需的一切资料。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字，盖章生效，如有违约则依法追究违约责任。验收合格后，本合同自动终止。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

外墙维修合同篇三

甲方:

乙方:

本着友好合作,互惠互利的原则,经双方协商,达成如下汽车维修协议:

一、甲方同意将本单位车辆交乙方修理。

二、在协议期间内,甲方车辆送乙方承修时,甲方应随车送加盖公章并有主管签字的“车辆送修通知单”。修理项目、部位确需增加时,需经甲方同意并附有续单,其他任何人不得随意修改或涂改“车辆送修通知单”。

三、乙方保证甲方车辆维修质量,凡因乙方配件质量装配不当造成的车辆返修,由乙方承担。以市行业管理处定技术标准为准。

四、乙方对甲方送修的车辆,应优先安排,并千方百计满足甲方用车的时间要求,做到小修当天完好出厂,大修不超过10天,事故车视车损情况另定;若缺件修车时间顺延;修理质量保证达到国家规定标准,新修部位和更换配件后出现故障,如确系修车或换件造成,按市行业管理办公室有关规定处理。

陪同试车检验无误后方可出厂。

六、甲方有操作不当或不定期保养造成乙方更换配件损坏，由甲方承担配件及工时费。

七、乙方修理甲方车辆时，以甲方出具的车辆派修单为准。乙方为甲方修理车辆完毕保证干净整洁。

八、合同期限： 年 月 日至 年 月 日。

九、合同期限内甲乙双方须相互遵守合同，乙方应在合同期限内保质量完成甲方派修单修理项目及车辆干净整洁。合同期满后由双方协商决定是否续签。

十、结账时，乙方应开具维修行业发票。甲方应以支票方式及时结清修车款。

十一、车辆维修中的纠纷，双方不能协商解决的由当地仲裁委员会裁定。

十二、协议一式二份，嫁衣双方各执一份。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

法人代表

法人代表：

年 月 日

年 月 日

外墙维修合同篇四

现代水暖系统设备的管理与维修已成为一门科学,需要更多的有识之士去参与研究,水暖维修合同怎么写呢?以下是本站小编为大家整理的水暖维修合同范文,欢迎参考阅读。

甲方:

乙方:

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑质量保修办法》及其他有关法律、行政法规、依据甲方施工任务的需要,经过对乙方资质的审查和双方协商,甲方决定将水暖维修的全部工作内容以清包形式由乙方组织施工。为了明确双方的权利义务关系,结合本工程的实际情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本分包工程施工事项,达成如下协议条款,并共同遵照执行。

第一条、承包范围:校内水暖维修。

第二条、承包内容及承包的方式和价格:

一、承包内容:水暖维修

二、承包的方式和价格:工料全包,合计人民币*元(人民币*元整)。

第三条、工期控制:

1、自开工之日起,到*年*月*日完成该承包的施工内容。

2、若乙方施工进度慢,工程质量差,经生产会议提出整改意见后改正行动不得力效果不明显时,为了确保建设单位对甲

方的工期和质量要求，甲方无需征得乙方同意有权直接安排施工力量介入施工，所发生的一切费用由乙方承担并在乙方施工的工程款中直接扣除，金额由甲方负责审定。

3、如乙方在施工中没有达到建设单位的质量和节点要求，建设单位要求乙方撤出现场，乙方必须无条件撤出，所完成的工程量按50%结算，余款作为甲方停工损失费用。

第四条、质量标准：按照施工图纸、设计变更、施工规范进行施工，工程质量按照规范和质量验评标准进行分部分项验收，以甲方检查及监理验收评定及质量监督部门核定认可和交给精装修合格为准，由于质量问题不能按时交接给精装修所造成的一切责任和费用均由乙方负担。

第五条、结算及付款方式：工程验收合格后甲方一次性支付全部工程款。

第六条、安全责任：承包负责人为安全第一责任人，应对本承包范围内的安全工作负总责，因此必须对职工加强法制教育，安全教育，树立安全是首位的思想意识，做到“安全为了生产，生产必须安全”，所有作业人员必须严格执行安全操作规程和治安条例及甲方所制订的安全生产管理制度。施工中如因乙方或个人违章指挥、违章操作造成自身或他人安全事故的一切责任和费用均由乙方负担。

本合同未尽事宜，由双方协商解决，签订补充协议。本合同双方签字后生效，受法律保护。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日_____年____月____日

甲方：

乙方：

因集中供暖部分暖气片 and 管道等设施需要维修，双方本着互惠互利的原则，通过友好协商签定以下暖气及管道维修协议：

第一条 维修项目及资金

1、暖气片安装，安装暖气片(*平方米×*元=*元)。

2、主管道维修及阀门更换，需*元。以上维修项目，共计资金*元(*元整)。

第二条 维修时间

20xx年10月至20xx年11月底。

第三条 质量要求

修理项目应符合保暖设施的规定和要求。

第四条 维修费用

本次维修的费用为**万元，甲方在20xx年1月30日前，经验收合格后向乙方付清维修资金。

第五条 合同的效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

本合同正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

甲方: _____法定代表人:

乙方: 电话号码:

甲方与乙方本着互利互惠原则, 通过友好协商签定以下信息产品维修维护合同。

一、该合同所包括的信息产品如下:

产品名称:

维修项目:

金额: (人民币)

备注:

二、由乙方为甲方提供信息产品免送维修服务, 相应服务条款如下:

- 1、合同有效期内, 乙方只对本合同所列产品实施维修, 如需更换零件甲方应承担零件费用。
- 2、如果乙方认为该产品需要取回修理, 则乙方技术人员将直接前往甲方处取机。
- 3、合同有效期内, 乙方将对本合同所列产品进行两次免费清洁。

4、本合同不涉及有关软件或网络支持服务，凡涉及软件或网络支持问题的维修服务，均按照乙方收费服务标准收费。

5、乙方实施维修地点为该合同所包括的甲方信息产品现在(合同签字日)使用所在地。

6、甲方应对其专有的机密信息的安全自行负责。

三. 合同生效及合同期限： 本合同经甲乙双方签字，盖章确认，方可生效。合同期限是 本合同生效日起一周内。

四. 本合同一式两份，双方各持一份，具有同等效力。乙方拥有对本合同的解释权。

未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年__月__日 _____年__月__日

外墙维修合同篇五

第一条 本合同当事人

委托方(以下简称甲方)：

组织名称： _____ 代表人： _____ 地址： _____ 联系电话： _____

第二条 受委托方(以下简称乙方)：

企业名称： _____ 法定代表人： _____ 注册地址： _____ 联系电

话： ____

根据有关法律、法规、在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将_____(物业名称)委托乙方实行物业管理，订立本合同。

第二条 物业基本情况

物业类型： ____座落位置： ____市____区____路(街道)____号四至：

占地面积： ____平方米， 建筑面积： ____平方米(委托管理的物业构成细目见附件)

第三条 乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应履行本合同，承担相应的责任。

第二章 委托管理事项

第三条 房屋建筑共用部位的维修、养护和管理，包括：楼盖、屋顶、外墙面、承重墙体、楼梯间、走廊通道、门厅、庭院____。

第五条 共用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括：共用的上下水管道、落水管、污水管、共用照明、中央空调、供暖锅炉房、楼内消防设施设备、电梯、_____。

第六条 公共设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、室外上下水管道、化粪池、泵房、自持车棚、停车场、_____。

第七条 公共绿地的养护与管理。

第八条 附属配套建筑和设施的维修、养护和管理，包括商业

网点、文化体育场所_

第九条公共环境卫生，包括房屋共用部位的清洁卫生，公共场所的清洁卫生、垃圾的收集、_____。

第十条交通与车辆停放秩序的管理。

第十一条维持公共秩序，包括安全监控、巡视、门岗执勤、____、____、_____。

第十二条管理与物业相关的工程图纸、住用户档案与竣工验收资料。

第四条第十三条负责向业主和物业使用人收取下列费用：

第十四条业主和物业使用人房屋自用部位、自用设备及设备的维修、养护，在当事人提出委托时，乙方须接受委托并合理收费。

第十五条对业主牧业使用人违反《业主公约》的行为，针对具体行为并根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止、_____等措施。

第十六条其他委托事项

第三章委托管理期限

第十七条委托管理期限为_年。自_年_月_日_时起至__年__月__日__时止。

第四章双方权利义务

第十八条甲方权利义务

1、 代表和维护产权人、使用人的合法权益；

- 2、 制定《业主公约》并监督业主和物业使用人遵守公约；
- 3、 审定乙方制定的物业管理方案；
- 4、 检查监督乙方管理工作的执行情况；
- 5、 审议乙方年度管理计划、资金使用计划及决算报告；

(1) 无偿使用；(2) 按建筑面积每月每平方米____元租用，其租金收入用于____。

8. 当业主和物业使用人不按规定交纳物业管理费时，负责催交或以____方式偿付；

9. 协调、处理本合同生效前发生的管理遗留问题；(1) __ (2) __

10. 协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化生活；

第十九条 乙方权利义务

1. 根据有关法律、法规及本合同的约定，制定物业管理方案；

2. 对业主和物业使用人违反法规、规章的行为，提请有关部门处理；

3. 按本合同第十五条的约定，对业主和物主使用人违反业主公约的行为进行处理；

7. 每__个月向全体业主和物业使用人公布一次维修养护费用收支使用情况；

9. 本合同终止时，乙方必须向甲方移交全部管理用房及物业管理的全部档案资料；

第五章物业管理服务要求标准

第六章物业管理服务费用

第二十一条物业管理服务费

1. 管理费由乙方按建筑面积每平方米____元或按套每户____元向业主收取;
4. 高层住宅电梯、水泵、____运行费按实结算, 由乙方向业主收取;
5. 管理服务费标准的调整, 按____调整;
6. 对业务和物业使用人逾期交纳物业管理费的, 乙方可以从逾期之日起按应缴费用千分之三加收滞纳金。

第二十二条住宅区域的非居住用房管理服务费用按居住收费标准的____倍收取。

第二十三条车位和使用管理费用由乙方按下列标准向车位使用人收取;

- 1、露天车位: _____
- 2、车库车位: _____

第二十四条乙方对业主或物业使用人的房屋自用部位、自用设备维修养护及其他特约服务, 由业主或物业使用人按实际发生的费用计付。

第二十五条乙方向业主和物业使用人提供的其他服务项目的收取标准约定如下:

1. _____
2. _____

第二十六条房屋共用部位、共用设备、设施、公共设施的维

修、养护费用由物业管理区域内的全体业主按照各自拥有的住宅区建筑面积比例共同承担，在物业维修基金中列支或直接向业主收取。

第七章违约责任

第二十七条甲方违反本合同第十八条第__款的约定，使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一不定期限内解决，逾期未解决的乙方有权终止合同；造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

第二十八条乙方违反本合同第五章的约定，不能完成管理目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同；造成甲方经济损失，乙方应给予甲方经济赔偿；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第二十九条乙方违反本合同第六章的约定，擅自提高收费标准的，甲方有权要求乙方清退；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第三十条甲乙双方任何一方无法律依据提前终止合同的违约方应赔偿对方__元的违约金；造成对方经济损失的，应给予经济赔偿。

第八章附则

第三十一条双方约定自本合同生效之日起__天内，根据甲方委托管理事项，办理接管验收手续。

第三十二条双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与合同具有同等效力。

第三十三条本合同之附件均为合同有效组成部分。在合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，

但不得修改本合同印制条款的本意。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

第三十四条本合同正本连同附件____页，一式三份，甲乙双方及物业管理行政主管部门(备案)各执一份，具有同等法律效力。

第三十五条因房屋建造质量、设备设施质量或安装技术等原因，达不到使用功能，造成重大事故的，由甲方承担责任并作善后处理。产生质量事故的直接原因，以政府主管部门的鉴定为准。

第三十六条本合同执行期间如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第三十七条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，提请____市仲裁委员会裁决(当事人双方没有达成书面仲裁协议的，可以向人民法院起诉)。

第三十八条合同期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该事同期满__前向对方提出书面意见。

第三十九条本合同自签订之日起生效。甲方签章： 乙方签章：

代表人： 代表人： 附：

业主公约

为加强____(以下简称“本物业”)和管理，维护全体业主和物业使用人的合法权益，维护公共环境和秩序，保障物业的安全与合理使用，根据国家有关物业管理的法规政策制订本公约。全体业主和物业使用人均须自觉遵守。

一、 在使用、经营、转让所拥有物业时，应遵守物业管理法规政策的规定。

二、 执行业主委员会或业主大会的决议、决定。

三、 委托物业管理企业负责房屋、设施、设备、环境卫生，公共秩序、保安、绿化等管理，全体业主和物业使用人应遵守物业管理企业根据政府有关法规政策和业主委员会委托制定的各项规章制度。

四、 全体业主和物业使用人应积极配合物业管理企业的各项管理工作。

五、 业主或物业使用人对物业管理企业和管理工作如有意见或建议，可直接向物业管理企业提出，发生争议时可通过业主委员会直辖市解决。

六、 加强安全防范意识，自觉遵守有关安全防范的规章制度，做好防火防盗工作，确保家庭人身财产安全。

七、 业主或物业使用人装修房屋，应遵守有关物业装修的制度，并事先告知物业管理企业。物业管理企业对装修房屋活动进行指导和监督，并将注意事项和禁止行为告知业主和物业使用人。业主或物业使用人违规、违章装修房屋或妨碍他人正常使用物来的现象(如渗、漏、堵、冒等)，应当及时纠正，造成他人物业损失的应承担赔偿损失，对拒不改正的，物业管理公司可采取相应措施制止其行为，并及时告知业主委员并报有关行政管理部门贪污处理。

八、 业主对委托物业管理企业对其自用部位和毗连部位的有关设施设备进行维修、养护，应支付相应费用。

九、 凡房屋建筑及附属设施设备已经或可能妨碍、危害毗连房屋的他人利益、安全、或有碍外观统一、市容观瞻的，按

规定应有由业主单独或联合维修、养护的，业主及时进行维修养护，拒不进行维修养护的，由业主委员会委托物业管理企业进行维修养护，其费用由当事业主按规定分摊。

十、 与其他非业主使用人建立合法租赁关系时，应告知并要求对方遵守本业主公约和物业管理规定，并承担连带责任。

十一、 在本物业范围内，不得有下列行为：

(2) 对房屋的内外承重墙、梁、柱、板、阳台进行违章凿、拆、搭、建；

(5) 随意堆放杂物、丢弃垃圾、高空抛物；

(6) 违反规定存放易燃、易爆、剧毒、放射性等物品和排放有毒、有害、危险物质等；

(7) 践踏、占用绿化用地；损坏、涂画园林建筑小品；

(8) 在公共场所、道路两侧乱设摊点；

(9) 影响市容光焕发观瞻的乱搭、乱贴、乱挂、设立广告牌；

(10) 随意停放车辆；

(11) 聚从喧闹、噪声扰民等危害公共利益或其他不道德的行为；

(12) 违反规定饲养家禽、家畜及宠物；

(13) 法律、法规及政府规定禁止的其他行为。

十二、 人为造成公共设施设备或其他业主设施设备损坏，由造成损坏责任人负责修复或赔偿经济损失。

十三、 按规定交纳物业管理企业应收取的各项服务费用。

十四、 业主使用本物业内有偿使用的文化娱乐体育设施和停车场等公用设施、场地时，应按规定交纳费用。

十五、 自觉维护公共场所的整洁、美观、畅通及公用设施的完好。

十六、 加强精神文明建设，弘扬社会主义道德风尚，互助友爱，和睦相处，共同创造良好的工作和生活环境。

外墙维修合同篇六

出租人： 签订地点：

第一条 租赁房屋坐落在 、 间数 、 建筑面积 、 房屋质量 。

第二条 租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效）

第三条 租金（大写）：

第四条 租金的支付期限与方式：

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途：

第七条 租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

第八条 出租人（是/否）允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条 出租人（是/否）允许承租人转租租赁房屋。

第十条 定金（大写） 元。承租人在 前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达 个月以上；
3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1. 出租人迟延交付出租房屋 个月以上；
2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条 违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

（一）提交 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项：

出租人（章）：

住所：

法定代表人：

（签名）

居民身份证号码：

委托代理人：

（签名）

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承租人（章）：

住所：

法定代表人：

（签名）

居民身份证号码：

委托代理人：

（签名）

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

外墙维修合同篇七

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为解决甲方的房屋漏雨及漏雨带来的相关问题，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成一致意见，并签订如下协议，确保双方共同遵守执行：

1、维修标准：维修房屋必须在保证不影响甲方居住安全、正常起居等前提下进行。维修项目：楼顶做防水、室内因漏雨产生的起皮、掉漆的房间墙面、屋顶的维修等。维修费用：维修所产生的一切费用由乙方承担。

2、维修要求：

(1) 乙方提前一周通知甲方维修时间，以便甲方做好准备。

(2) 乙方在维修时按照甲方的要求，使用甲方指定的品牌乳胶漆，并按照常规居民室内墙面装修流程维修。

(3) 乙方维修后负责清理维修所带来的垃圾杂物。

(4) 乙方在维修过程中损坏甲方物品，应按照当前市场价赔偿。

(5) 未尽细节之处，由甲方提出方案，商量确定。

3、维修工期：在正常天气下 天内完工，否则，延期按照每天50元的标准赔偿甲方误工等损失。

4、维修期限：自签订合同之日起，至年乙方必须在合同约定期限内维修完工。

5、甲方要求乙方按合同执行，乙方未履行义务的，甲方有权拒绝交纳物业费，直至房屋漏雨及漏雨带来的相关问题完全解决后，再补齐物业费。

6、如本次维修后，房屋再次漏雨，乙方应按照甲方要求，继续维修直至问题解决。

本合同未尽事宜，由双方协商后签订补充协议(附后)，与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签名盖章后生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

补充协议：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

外墙维修合同篇八

甲方：

乙方：

因甲方公司楼顶在使用期间出现渗水问题，乙方负责对甲方的房屋屋顶渗水进行维修，经双方协商，协议如下：

- 1、维修时间□20xx年3月17日起到20xx年4月12日止。
- 2、维修地点：孔雀湖康体中心
- 3、维修方案须甲方确认，并且乙方应在维修之前征得甲方同意。
- 4、维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方必定期须派人到现场予以质量监督和协助部分工作。在施工方施工期间，

施工方有责任对施工时的人员安全负责，出现工伤事故由乙方负责。

6、房屋维修期的注意事项：甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备，（如垃圾材料的堆放）。

7、维修之后的房屋质量的验收和审核：由双方事先约定（以解决漏水为主）或者以相关行业标准为验收标准。

8、在维修期间所产生的水电费用都由甲方负责予以负担。

9、根据双方的协商，本次维修采取乙方包工不包料的方式实施。

10、本工程维修发生的费用共计人民币壹万元整（大写10000.00元整），工程完工之日付伍仟元整（5000.00元）。待保修期满之日付清全部尾款。

11、本房屋漏水维修合同一式两份，双方各持一份。

12、关于保修：保修期 6个月，自维修结束之日起算，保修期内发生问题时乙方应立即派工作人员前往查看，并采取其他相关措施。

13、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

外墙维修合同篇九

乙方：*公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律，经甲乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本合同：

第一条：工程概况

1□

工程名称：维修合同

2、工程地点：*公司

3、承包方式：包工包料(甲方认质认价)

第二条：工程期限、合同金额、付款方式

1、本合同工期为天

2、工程总造价：*元整，大写：整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后，天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

第三条：双方责任及义务

1、乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

2、乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价10的违

约金。

3、使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

第四条：违约责任

1、乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2、合同纠纷解决方式：法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。