

# 最新房屋买卖定金合同(模板7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 房屋买卖定金合同篇一

甲方：

乙方：

甲方欲对位于 的房屋进行租赁转让，现乙方有承租的意愿，故双方达成如下定金协议以共同遵守：

- 1、甲方为有权对该房屋进行租赁转让，若因甲方无权进行租赁转让而导致乙方无法取得该房屋的租赁权的，则甲方应双倍赔偿乙方的定金。
- 2、双方对转让费的金额确定为人民币： 。
- 3、乙方在签订本协议之日缴纳转让费定金人民币： 。
- 4、乙方若取得房屋的`租赁权，则与房屋所有权人签订《房屋租赁合同》，其中租赁期限不得低于年，租金为人民币：每月，房租递增比例为 ，若不能达成该条件，则甲方应双倍赔偿乙方的定金。
- 5、甲方收取乙方定金后，不得再将该房屋转让给其他第三人，否则甲方应双倍赔偿乙方的定金。
- 6、甲乙双方约定在签订本协议后的30日内，甲方应积极联系房屋所有权人与乙方进行合同商讨，并签订正式的租赁合同

（租赁合同中的租赁期限、租金、递增比例均以本合同第4点的执行），否则甲方必须双倍退还乙方所缴纳的定金。

7、乙方缴纳定金后若不愿意取得该房屋的租赁权，则甲方有权

不退还定金。

8、若因乙方与产权人对合同文本达不成一致意见，而导致该转让行为的无法实现时，则甲方必须在一日内退还乙方所缴纳的定金。

9、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

10、若因本合同发生争议，在不能达成一致意见后，则双方同意在乙方所在地人民法院进行诉讼解决。

附：《购房合同复印件》或《产权证复印件》。

甲乙双方身份证复印件；

若有委托的则附《授权委托书》；

甲方： 乙方：

年月 日 年月日

## 房屋买卖定金合同篇二

买方：（以下简称甲方）卖方：（以下简称乙方）甲、乙双方就车辆买卖事宜达成以下协议，共同遵照执行：

第一条：甲方购买乙方所有的机动车一辆：车号：颜色：产

地： 型号： 发动机号码：（拓印粘贴）底盘号码：（拓印粘贴）

第二条： 甲方向乙方支付车款人民币万元。包括三部分： 定金、 第一笔车款和其余部分车款。

第三条： 甲方的付款方式和期限： 本合同生效当日付定金万元， 三日内再支付第一笔车款现金万元；其余部分车款在该车办理转户手续前全部付清。

第四条： 乙方在收到甲方第一笔车款之日， 应立即交付无瑕疵的车辆及随车工具。瑕疵保证期为自车辆交付之日起一个月。 并且保证他人对该车无任何权利要求。

第五条： 办理转户所需费用由甲方负担。 乙方负有协助办理的义务。

第六条： 乙方应交付给甲方该车的全部真实、 有效的证件以及缴税、 费凭证。

第七条： 乙方应保证交付前该车的维护正常， 手续完整。 第

八条： 甲方违反本合同， 定金不予退还。

第九条： 乙方违反本合同， 应向甲方支付相当于定金数额的违约金。

第十条： 本合同自双方签字之日生效。 本合同一式二份。

甲方（授权签字人）： 住址： 证件号码：

乙方（授权签字人）： 住址： 证件号码：

年月日年月日

# 房屋买卖定金合同篇三

乙 方：\_\_\_\_\_

为确保甲、乙双方签订的\_\_\_\_\_ (以下称主合同) 的履行，双方经协商一致，就定金担保事宜达成如下协议：

第一条 依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务：

第二条 乙方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_ 日内向甲方交付定金\_\_\_\_\_ 元整。

第三条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非双方协商一致并达成书面协议。

第四条 乙方履行主合同义务后，甲方应返还定金或以该定金冲抵乙方应付甲方款项。

第五条 乙方不履行主合同，无权要求返还定金；甲方不履行主合同，应当十倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条 如甲方违约，赔偿未能履行，从而造成的诉讼等一切费用由甲方承担。

第七条 本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方：（公章）法定代表人签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 乙方：（公章）法定代表人签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 房屋买卖定金合同篇四

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

为确保甲、乙双方签订的\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号合同(以下称主合同)的履行，双方经协商一致，就定金担保事宜达成如下协议：

第一条依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务：\_\_\_\_\_。

第二条甲方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内向乙方交付定金\_\_\_\_\_元整。

第三条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项，

第五条甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 房屋买卖定金合同篇五

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本合同。

第一条 乙方预订座落\_\_\_\_\_房屋(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋的所有权证(证书号：\_\_\_\_\_ )，并经\_\_\_\_\_ 测绘机构实测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_ 平方米。

第二条 甲、乙双方约定按下述第 种方式计算该商品房价款：

1、按建筑面积计算，该商品房单价为( 币)每平方米 元，总金额 ( 币) 元整。

2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为( 币)每平方米 元，总金额( 币) 元整。

3、按套(单元)计算，该商品房总价款为( 币) 元整。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_\_ 元，作为甲、乙双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的

定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为 \_\_\_\_\_天(不超过十五天)，乙方于\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 日前到 \_\_\_\_\_ 与甲方签订《商品房买卖合同》(浙江省建设厅、浙江省工商行政管理局联合监制)。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房出售合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房产权利的。

第八条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、查封等事实的。

第九条 甲乙双方应当在约定的期限(不超过十五天)内签订商品房销售合同。约定期限内未签订的，本合同自动失效。

第十条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第 种方式解决：

1、 提交杭州仲裁委员会仲裁。

2、 依法向人民法院起诉。

第十一条 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，  
、\_\_\_\_\_各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

年 月 日 年 月 日

## 房屋买卖定金合同篇六

售方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

身份证号：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

身份证号：\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_（简称丙方）

甲、乙、丙根据中华人民共和国有关法律的规定，在合法，平等，自愿，相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：房屋基本情况

1、甲方自愿将坐落在区的房屋（以下简称“该房屋”）出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2、该房屋的基本情况如下：

房屋性质：\_\_\_\_\_

附属设施：\_\_\_\_\_

## 第二条：成交价格

甲、乙双方协商后的实际成交价格为人民币：\_\_\_\_\_元  
（大写），\$\_\_\_\_\_（小写）该房屋的配套设施，过户的  
相关费用由承担。

## 第三条：佣金支付

甲方按照总房价款的\_\_\_\_\_ %支付，即为人民  
币\_\_\_\_\_元（\$元）

乙方按照总房价款的\_\_\_\_\_ %支付，即为人民  
币\_\_\_\_\_元（\$元）

甲乙双方任何一方不履行本合同，或不完全履行致本合同终  
止的，违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本  
合同约定的全部佣金，守约方已缴纳的佣金将予以退还。

甲乙双方恶意串通，损害丙方利益的，对上述佣金的支付承  
担连带责任。

## 第四条：房款付款约定（本条各款项均不计利息）

乙方向甲方的付款约定：

（1）乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方  
支付该房屋的定金。计人民币\_\_\_\_\_元（大  
写）\$\_\_\_\_\_（小写）

(2) 乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日过户当日交付该房款人民币元\_\_\_\_\_ (大写) \$\_\_\_\_\_ (小写)

(3) 待该房屋过户手续办理完毕, 且甲, 乙双方确认该房屋费用交接清楚并在物业实验单签字七日内 (遇节假日付款时间顺延), 结清余款。

## 第五条: 相关事宜

1、乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任, 乙方需承担办理贷款的相关费用。

2、丙方为甲乙双方提供交易机会, 并促成交易成功, 协助甲乙双方办理产权过户手续。

3、甲方承诺于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前腾空该房屋, 并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水, 电, 煤气, 有线电视, 物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

4、甲方保证该房屋权属无争议。如有共有人, 甲方保证出售的该房屋已取得其他共有人的同意。

## 第六条: 违约责任

1、甲方须保证该房屋权属无争议, 若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷, 由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2、甲, 乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法, 有效证件, 若因此影响办理过户手续, 产生的一切后果及违约责任均由责任方负责。

### 3、甲方认可乙方贷款方式付款时：

(1) 贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此而引起的经济损失。

(2) 乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实，可靠。如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

(3) 乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4、如甲，乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条第1，2，3，款违约责任，均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房屋实际成交价的25%数额的违约金，并赔偿守约方由此产生的一切损失。同时，违约方应向丙方支付总房款的2%违约金。

5、如因一方违约引起诉讼，守约方为诉讼支出的相关诉讼费，保全费，律师费均由违约方承担。

### 第七条：免责条款

如因洪水，地震，火灾和法律，政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲，乙，丙三方互不承担违约责任。

### 第八条：约定其他事宜

### 第九条：其它

1，本合同在执行中若发生争议，甲，乙，丙三方应协商解决。协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2，本合同经甲，乙，丙三方签字盖章后生效，一式三份，一

份三页，甲，乙，丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动终止，并由丙方收回。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋买卖定金合同篇七

房屋代码：

甲方：（卖方）：

住所：

邮编：

法定代表人：

联系电话：

乙方（预订方）：

联系电话：

住所：

邮编：

证件名称：

证号：

甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本协议。

第一条乙方预订区街（路）号《》项目幢层室（以下简称该房屋）。甲方已取得该房屋的商品房预售许可证（证书号：），并经测绘机构预测，该房屋建筑面积为平方米，套内建筑面积为平方米。该房屋甲方定于年月日交付给乙方。

第二条乙方预订的该房屋每平方米套内建筑面积单价为人民币元，总房价为人民币元，乙方采取【一次性】【分期】【按揭】方式付款。

第三条乙方同意签订本协议时，支付定金人民币元，作为甲、乙双方双方当事人订立商品房买卖合同的担保，签订商品房买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。签订商品房买卖合同时，买卖单价应以本协议第二条约定的单价为准。

第四条甲、乙双方商定，预订期为天，乙方于年月日前到与甲方商量签订商品房买卖合同。超过预订期，乙方未与甲方商量签订商品房买卖合同的，甲方有权解除本协议。甲方解除本协议的，定金不予返还。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、模型、样板房所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房买卖合同的附件。

第六条有下列情形之一的，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应全额退还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本协议后、签订商品房买卖合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应双倍退还乙方已支付的定金：

1、甲方未以本协议第二条约定的单价作为商品房买卖价格的；

2、甲方未遵守第五条约定的；

3、甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在抵押、预租、查封等事实的。第八条除本协议第六条、第七条约定的情形外，乙方在预订期内提出解除本协议的，无权要求甲方返还定金。

第九条其他约定。第十条甲乙双方签订商品房买卖合同后，本协议自行终止。本协议一式份，甲乙双方各持份，各执一份。

第十一条本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；商量不成的，按下述第种方式解决：1、向重庆仲裁委员会申请仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

年月日