

最新房屋买卖合同完整版 拍卖房购房合同 (优秀5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

房屋买卖合同完整版篇一

本合同双方当事人：

出卖方： 【身份证号码】

居住地址：

买受方： 【身份证号码】

【身份证号码】

居住地址：

根据《_合同法》及其他有关法律、法规的规定，出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就买卖房屋一事如下协议：

第一条 房屋基本情况

(一) 出卖人将其所有的位于 的房屋自愿转让给乙方。

品房买卖合同约定的面积为准)。

(三) 转让房屋包含房屋内的固定装修、家具电器(包括厨

房的橱柜、抽油烟机，卫生间的固定设施、热水器，客厅的灯具、窗帘，卧室的窗帘等）以及其他附属设施。

第二条 房屋权属情况

（一）出卖人于_____年____月____日与该房屋开发建设单位

开发建设单位已于_____年____月____日前交付该房屋。出卖人应告知买受人其与开发建设单位约定的付款方式，确认房款已付清，并将相关票据交予买受方。

（二）出卖人保证欲出售的房屋没有权利瑕疵，不具有下列任何一种情形：

- 1、无合法证件的房屋（包括违法建设的房屋）；
- 2、有权利瑕疵的房屋；
- 3、有产权争议的房屋；
- 4、经批准用或划拨的建设用地范围内的房屋；
- 5、经人民法院裁定限制产权转移或经市人民政府批准代管房屋。

第三条 成交价格、付款方式

（一）经双方协商一致，同意该房屋成交价款（包含更名费）为：人民币 元（小写），（大写）。

（二）买受方已于 年月日向甲方交付定金人民币 元

（小写），（大写）。

（三）出卖人同意在 年月日前将房屋更名给买受方。买受方将

于房屋更名之日以现金形式支付第二期房款人民币元（小写），（大写），做为出卖人更名使用，买受人不承担出卖人更名所花销的一切费用，此次支付第二期房款连同定金将在总成交价款中扣除。

（四）出卖人将房屋更名买受人后，买受方将于房屋更名之日支付第三期房款人民币元（小写），（大写）

（五）出卖人将房屋更名买受人后，需在十个工作日内将房屋交付买受人，买受人查看房屋无误后，支付第四期房款人民币元（小写），（大写）。（六）房款支付方式为现金支付或银行转账汇款。

第四条 房屋相关费用

在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】

【有线电视】【电信】【】等费用由出卖人承担，交付日以后（含当日）发生的费用由买受人承担。出卖人缴纳的该房屋专项维修资金（公共维修基金）的账面余额，出卖人同意转移至买受人名下。

第五条 房屋的交付

出卖人同意在 年月日前将房屋交付给买受方。该房屋交付时，出卖人应该将该房屋钥匙交付与买受人，并保证房屋达到入住条件。出卖人应兑现第一条第三款的条件，不得让买受人蒙受损失。

第六条 违约责任

（一）逾期交房责任

出卖人未按照第五条约定的期限和条件将该房屋交付买受人的，按照下列方式处理：

(2)逾期超过2日（该日期应当与第（1）项中的日期相同）后，买受人有权解除本合同，买受人解除本合同的，出卖人应当自合同解除通知送达之日起1日内退还全部已付房款，并按照本合同约定的房屋全部购房款的5 %向买受人支付违约金。

（二）逾期付款责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方向甲方支付购房款5%违约金。

（三）如出卖人违反本合同第二条第二款的约定，其出售的房屋存在权利瑕疵，使买受人对所购买房屋不能享有完全的所有权，由出卖方承担违约责任，出卖人向买受人退还全部已付房款，并按照本合同约定的房屋全部购房款的（四）出卖人在交钥匙时，买受人对房屋及房屋内的固定装修、家具电器（包括厨房的橱柜、抽油烟机，卫生间的固定设施、热水器，客厅的灯具、窗帘，卧室的窗帘等）以及其他附属设施进行查验，房屋及房屋内的固定装修、家具电器、附属设施不能有损坏、划痕、污浊等影响买受人使用的缺陷。如有违反本条款，买受人有权扣除第三次房款支付，视为出卖人违约。

第七条 税、费相关规定

双方为履行本合同而与 房地产公司办理更换合同而产生的费用，由出卖方承担。

第八条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第九条 本合同自双方签字盖章之日起自动生效。如有未尽事宜，甲乙双方可在平等自愿、协商一致的前提下签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，其中出卖人_____份，买受人_____份，见证人_____份。

出卖人： 买受人：

见证人：

签订时间：_____年_____月_____日

房屋买卖合同完整版篇二

签订地点：_____

签订日期：-_____

委托人（简称甲方）：_____

住所：_____

法定代表人_____电话：_____传真：_____

拍卖人（简称乙方□□xxxx拍卖行

住所_____

法定代表人_____电话_____传真_____

委托代理人_____电挂_____邮政编码_____

根据《_拍卖法》和其他有关法规，甲乙双方经协商一致，签订本合同。

第一条 甲方愿意就下述拍卖物委托乙方依法公开拍卖：

1、 拍卖物名称_____

2、 品种规格_____

3、 数量_____

4、 质量_____

5、 包装_____

6、 存放地_____

第二条 拍卖物的交付方式：

第三条 拍卖物的交付方式：

第四条 拍卖方式：

第五条 拍卖期限：

第六条 双方的权利和义务

一、 甲方应保证对拍卖物拥有无争议的处分权，并向乙方提供有关的证明文件和拍卖物的详尽资料。必要时，乙方可随时向甲方要求提供咨询，甲方不得拒绝。

二、 甲方可在法律允许的情况下确定拍卖物的底价；乙方不得以低于该底价的价格进行拍卖，但因此而造成不能成交的，

由甲方承担责任。

三、 甲方在交付拍卖物时，应向乙方提出其知道或应当知道拍卖物瑕疵。否则，由此造成的后果由甲方负责。

四、 甲方应向乙预付受理费__元，用于拍卖物进行估价、仓储保管、运输、保险和公告、广告等项费用开支，由乙方按实际开支多退少补。属于规定情况的，由乙方先行垫付；其金额在拍卖成交后，从所得价款中扣除。

五、 甲方应按成交总金额的 %向乙方支付佣金；该款项也可由乙方负赔偿责任。

六、 乙方应对拍卖物的底价保密，不得委托或代理他人参加竞价；亦不得委托他人进行拍卖。

七、 乙方对其占管的拍卖物负适当保管责任，并应将拍卖物的变动情况及时通知甲方；确因乙方的过错而造成拍卖物损失的，由乙方负赔偿责任。

八、 拍卖过程结束，乙方在收齐全部应收款项后，应通过其银行帐户，将拍卖所得价金一次全部付给甲方，不得延误。

九、 对需要征税的拍卖物，由甲方交付税金；经税务机关同意，税金可从拍卖所得价款中取得。

十、 拍卖成交后，由乙方按成交价金开给竞买人发票或符合税务机关规定的收据。

第七条 有关拍卖程序的中止和终止问题，根据之规定予以处理。

第八条 合同经双方签字后生效，不得违约。否则，由违约方向他方拍卖的底价的 %支付违约金。因合同履行产生纠纷时，

任何一方均可向 仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院起诉。

第十条 本合同有效期自 年 月 日止。

委托人（公章）_____ 拍卖人（公章）_____

法定代表人_____ 法定代表人_____

委托代理人_____ 委托代理人_____

开户银行_____ 开户银行_____

帐 号_____ 帐 号_____

附件：有关拍卖物的证明文件及资料影印件共 件

1 _____

2 _____

3 _____

4 _____

房屋买卖合同完整版篇三

拍卖人：（以下简称乙方）_____

根据《_合同法》和《_拍卖法》和其他有关法规，双方经协商一致，签订本合同：

第一条

第二条

第三条

第五条

第六条

1、委托人应保证对拍卖物拥有无争议的处分权，并向拍卖人提供有关的证明文件和拍卖物的详尽资料。必要时，拍卖人可随时向委托人要求提供咨询，委托人不得拒绝。

2、委托人可在法律允许的情况下确定拍卖物的底价；拍卖人不得以低于该底价的价格进行拍卖，但因此而造成不能成交的，由委托人承担责任。

3、委托人在交付拍卖物时，应向拍卖人指出其知道或应当知道的拍卖物瑕疵。否则，由此造成的后果由委托人负责。

4、委托人应向拍卖人预付受理费元，用于对拍卖物进行估价、仓储保管、运输、保险和公告、广告等项费用开支，由拍卖人按实际开支多退少补。

5、委托人应按成交总金额的__%向拍卖人支付佣金；该款项也可由拍卖人从拍卖所得价款中扣除。

6、拍卖人应对拍卖物的底价保密，不得委托或代理他人参加竞价；亦不得委托他人进行拍卖。

7、拍卖人对其占管的拍卖物负适当保管责任，并应将拍卖物的变动情况及时通知委托人；确因拍卖人的过错而造成拍卖物损失的，由拍卖人负赔偿责任。

8、拍卖过程结束，拍卖人在收齐全部应收款项后，应于7日内通过其银行帐户，将拍卖所得价金一次全部付给委托人，不得延误。

9、对需要征税的拍卖物，由委托人交付税金；经税务机关同意，税金可以从拍卖所得价款中取得。

10、拍卖成交后，由拍卖人按成交价金开给竞买人发票或符合税务机关规定的收据。

第七条合同经双方签字后生效，不得违约。否则，由违约方向他方按拍卖物底价的%支付违约金。因合同履行产生纠纷时，双方同意由苏州仲裁委员会仲裁。

第八条其他需要约定的事项

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋买卖合同完整版篇四

委托方（甲方）

受托方（乙方）

依据__，财政部颁发的《企业国有产权转让管理暂行办法》及[]xx市产权交易暂行办法》（市政发[xx]67号）[]xx产权交易中心拍卖机构会员管理办法》（试行）的规定，甲乙双方就企业产权，资产拍卖项目达成如下协议，共同遵守。

乙方作为甲方会员接受甲方的委托并承诺依据《_拍卖法》及遵守甲方对会员管理的规定实施拍卖。

一，甲方委托乙方拍卖标的的名称：

二，拍卖方式：

三，拍卖标的的底价（保留价）

四，拍卖会时间：

五，拍卖会地点：

六，竞买人提交的拍卖保证金应打入甲方指定专用帐户；拍卖成交后，买受人在日内将成交价款转至甲方指定专用帐户。

七，拍卖标的的交割完成后，乙方应依照《xx产权交易中心会员管理办法》（试行）的规定向“中心”缴纳佣金收入的30%。

八，若拍卖未成交，组织拍卖的费用由乙方承担。

九，甲方责任：

（二），协助乙方做好拍卖标的的招商和竞买人的推荐及登记工作；

（三），与乙方共同发布拍卖公告（公告由甲方统一编号）；

（四），与乙方共同完成拍卖标的的交割工作；

（五），负责收取买受人缴纳的成交价款；

（六），对拍卖活动进行监督和管理。

十，乙方责任：

（一），负责拍卖前期策划以及实施方案的制定和拍卖标的的资料编制工作；

（二），与甲方共同发布拍卖公告，负责竞买招商工作；

- (四)，协助甲方收取竞买人提交的拍卖保证金；
- (五)，负责拍卖会的组织实施工作；
- (六)，拍卖成交后，负责出具《拍卖成交确认书》；
- (七)，与甲方共同完成拍卖标的交割工作；
- (八)，在拍卖活动中接受甲方的监督和管理。

十一，本协议未尽事宜，由甲，乙双方协商解决。

十二，本协议甲乙双方签字盖章之日起生效。本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

法定代表人或

法定代表人或

授权委托人签字：

授权委托人签字：

年 月 日

年 月 日

房屋买卖合同完整版篇五

拍卖人：（以下简称乙方）_____

签订时间：_____年_____月_____日

根据《_合同法》及其它有关的法律规定，经协商一致，双方签订本合同。

第一条 委托出售的物品及起拍价

第三条 委托人如需要拍卖人保管物品的，应于_____年_____月_____日前将上述物品交付拍卖人。

第五条 委托人应向拍卖人预交委托保证金_____元，在委托期间，委托人不能出售委托物品。

第八条 如果最高应价人由于人为原因拒绝交割，拍卖人从最高应价人保证金中没收_____元给委托人，剩余保证金全额归拍卖人所有。