

酒店承包合同 酒店住宿承包合同(优秀5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

酒店承包合同篇一

出租商：

地 址：

承租人：

本商场租赁合同(以下简称租约)根据xxx法律和本酒店有关规定，在双方互惠互利的原则下制订，租约条款如下：

一、酒店将位于酒店内大堂二楼的商场(约_____平方米)租给租户营业使用，租期壹年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租金为每月人民币壹万贰仟元整，其中租金已包括空调费和电费。

二、经营范围：

三、租户不得超出以上经营范围，同时不能和酒店经营或出租的商品有抵触，若违反，酒店有权收回经营地点，不另行补偿；酒店有义务保障租户的经营不受侵犯。

四、承租人向酒店承诺以下各项：

1、租户需于每月_____日前将当月租金和其他应付费用一次

性付给酒店，逾期不付，每逾期一天，酒店将收取3%的滞纳金。

2、如客人用信用卡结算，则由酒店代收，酒店向承租人收取卡面额5%的手续费。

3、营业时间在早上_____至晚上_____之间。

4、如承租人要求安装酒店分机电话，酒店则按电信局标准收费。

5、租户如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时，必须事先得到酒店书面同意后，才可进行，否则按违约处理。

6、承租人必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。

7、承租人要高度重视消防安全工作，服从酒店的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入酒店。

8、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音(包括公共广播、电视机、收音机)。

9、租户必须遵守国家 and 地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。

10、租户的工作人员必须严格遵守酒店的各项规章制度，服从酒店相关管理人员的协调管理。

11、该承租范围不得分租或转租。

12、如非因酒店有关人员的人为疏忽而造成租户任何财物损坏或损失，概由租户自行承担。

五、酒店向租户承诺以下各项：

1、酒店为酒店大楼的安全管理负责，并提供承租范围内持续电力服务。

2、租户每月可在本酒店购买饭票解决员工的膳食问题，饭票价格按每日_____元/人执行。

3、酒店可提供制服洗涤服务给租户，收费按酒店对外价格的七折执行。

六、押金：

在该合同签订后的七天内承租人应付给酒店人民币壹万贰仟元整作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如租户已付清所有租金，并遵守合同的规定，酒店将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

七、违约责任：

承租人如违反本合同的约定，酒店有权要求解除合同，或要求承租人恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

八、合同终止：

1、租户如逾期十天不交租金，酒店有权终止合同并追究由租户所负责的一切经济责任。

2、如酒店或租户任何一方提出提前终止此租约时，必须提前三个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

九、续约：

1、在同等条件下，承租人有优先续约权，但租户应于租约届满时提前三个月向酒店发出续约的书面通知。

2、租户如不续签租约，本合同至_____年_____月_____日即终止，届时租户必须搬出酒店，逾期不搬届时将按酒店酌情制定的租金标准计算场租，并需赔偿酒店一切有关损失。

十、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

出租商： 承租人：

法定代表人： 身份证号码：

盖 章： 签字盖章：

日 期： 日 期：

酒店承包合同篇二

酒店转租合同范本（一）

甲方（转租方）：公民身份号码 。

乙方（次承租方）： 公民身份号码 。

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，经甲、乙双方就酒店转租的 协商形成共识，达成一致意见，为明确各自的责、权、特拟订本酒店转租合同条款，供 双方信守，遵守执行。

一、 酒店的坐降、面积、装修、设施事情。

1、 甲方将金街快捷酒店转租给乙方经营，酒店位于 省市路

号，客房共计 间，面积共计 平。

室内设施设备由甲方按合同附件 1 验收，对因正常使用造成的损失乙方别负修复及赔偿责任。

二、 转租期限

日止。

2、 交接时刻：甲方应在年 月 日前协助乙方办理经营所需手续并将酒店实际交付给 乙方经营使用。

3、 转租酒店合同期满后，如乙方有经营的意愿甲方有义务帮助乙方洽谈酒店租赁事宜，并由甲方牵头促使乙方直接与房屋出租方（房屋所有权人）签订租赁协议。

三、 乙方需支付费用及方式

写 元整）详见附件 2, 本费用于 _年 月 日前一次性付清；

3、 甲方每季度按实际交付房间数量向乙方收取租金，收取时刻为每季度期满后的 5 个工作日，别脚一季度按实际使用时刻计算，租金具体标准以双方商量为准。

营双方共同清点房间内货物及设备设施，无异议后保证金全额退还，否则照价扣除。但对因正常使用造成的损失乙方别负修复及赔偿责任。

四、 转租期间甲乙双方权利及义务

1、 甲方权利及义务

（1） 甲方应书面告知酒店出租人酒店转租事实并书面征得酒店出租人接受，由甲方将

上述酒店（全部/部分）转租给乙方。如甲方为按照本条款履行义务给乙方造成的损失甲方承担全部赔偿责任。

（2）按合同约定如期将酒店交付给乙方经营并每季度向乙方收取房屋租金。

（3）交付酒店经营权之前，甲方应结清交接前所产生的所有费用（如：水费、电费、气费、物管费、取暖费等）。

（4）乙方终止经营时应按《财产移交清单》将物品交给还甲方。

（5）甲方协助乙方办理经营所需的各类证照，但相关费用由乙方支付。

履行义务的，给他人造成的伤害全部由甲方负侵权责任。

2、乙方权利及义务

纳房屋租金。

（3）经营期间，乙方与第三方发生任何纠纷均由乙方处理，甲方别承担任何连带责任。

但因甲方未履行本合同第四条第六款第五项事由而给他人造成的伤害除外。

酒店所有权人接受后方可动工；

（5）经营期间房屋使用中产生的费用由乙方承担，与甲方无关。但甲方因未履行本合同第四条第一款第三项规定的

事由而产生的费用除外。

(6) 乙方负责承担工

商、税务、消防、水电、排污等日常经营所需费用；

(7) 乙方负责承担经营范围内的消防安全，若经营不善发生纠纷，由乙方承担责任。

第六项事由而给他人、给本酒店造成的伤害及损失除外。

(8) 未经甲方及酒店所有权人书面接受，乙方不得擅自将酒店出租、出借或转让给第三方经营。

五、酒店交付及收回验收。

验并向承租人作出书面说明。

2、乙方如终止经营应将酒店房间内附属设备、设施（按移交清为准）交还给甲方，如有丢失及有意损坏的照价赔偿，对因正常使用造成的损失乙方别负修复及赔偿责任。

六、合同的变更、解除、终止、违约责任及其它。

乙方签字： 日期：

甲方签字： 日期：

丙方签字： 日期：

酒店转租合同范本（二）

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

丙方（出租方）：

甲、乙、丙三方经友好协商，就位于 的 酒店转让达成以下协议：

乙方同等享有甲方在原租赁合同 中的权利与义务。

效力。

三、 该酒店转让给乙方后，乙方接受代替甲方履行原租赁合同约定的条款，同时每

回甲方交纳的押金，押金归乙方所有最新酒店转让合同范本
最新酒店转让合同范本。

四、 该酒店现有装修、装饰、工具及其他所有设备全部无偿归乙方使用。合同期满

行）。

五、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费人民币 万元整，转让费包括甲方向丙方缴纳的押金及合同第四条约定的装饰、 装修费用及设备费用，甲方别得另行向乙方索取任何其他费用。

相关证件的变更登记手续，但相关费用由乙方承担。

切经营行为及产生的债权、债务均由乙方负责。

九、 因自然灾害等别可抗力因素导致乙方无法经营导致的损失，乙方自行承担最新 酒店转让合同范本合同范本。 若因国家政策拆迁、 征用所给与的补偿， 对经营利益损失的补偿归乙方所有，对房产本身的补偿归丙方所有。

十、 甲方与丙方所签订的租赁合同到期后， 乙方可与丙方重

新签订租赁合同。原租赁合同及本合同失效。

同法律效力。

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日

酒店承包合同篇三

第二条 乙方负责以下管理事务：

1. 乙方负责酒店调控运营成本及利润核算，应在配合酒店所指定经营菜品的基础上进行。
2. 乙方负责对酒店的设施、设备及人事、物料，工资，技术，生产出品等日常全面管理工作，有权调整不能胜任本岗位工作人员。同时乙方享有酒店管理期间对日常顾客消费的打折权限为 折，酒店每月为乙方提供 元作为酒店 应酬费用，超额部分由乙方个人承担。
3. 乙方负责协助董事长，总经理配合酒店日常运营生产销售宣传策划。

第三条 双方协定，基本底薪为人民币元/月，人数暂订为人。

第四条 酒店确定每月15日为上月工资发放日。不拖欠不延迟。

酒店承包合同篇四

房价说明

(1) 以上价格为每间房每晚单人入住或双人入住。

(2) 以上价格不含早餐。

(3) 以上价格是基于每次乙方预定的最低房量为10间/夜所提供的特惠价，价格需严格保密，若达不到10间/夜，价格应按甲方前台时价计收。

(二) 乙方在工作日的订房需提前2天通知甲方订房数量，入住人数等信息，方便甲方做好履约准备，乙方通知预定后如需取消的，乙方必须在入住日的点（具体时间点）前通知甲方，乙方未通知或者延迟通知的，仍应按照预定通知支付房费。

(三) 乙方在节假日的订房需提前3-4天通知甲方订房数量，入住人数等信息，方便甲方做好履约准备，乙方通知预定后如需取消的，乙方必须在入住日前一日的点（具体时间点）前通知甲方，乙方未通知或者延迟通知的，仍应按照预定通知支付房费。

酒店承包合同篇五

甲方：

乙方：

一、根据双方互利的经营方式，经协商签订本合同。

二、承包期限自 年 月 日至 年 月 日止，共 年。

三、经协商交款方式，乙方应向甲方一次^v清承包费 万元。
(大写：)

四、双方权利和义务

(一) 甲方权利和义务：

1. 按照本合同约定向乙方收取承包金。
2. 将洁宝宾馆淋浴中心移交给乙方经营，乙方 应成为本淋浴中心法人代表。
3. 将淋浴中心内现有设备设施家具及其他一些物资准交给乙方使用。（具体以财产移交清单为准）
4. 协助乙方办理各类经营所需要的证照。（所需资金有乙方负责）
5. 提供乙方用电、用水。水电所需费用有甲方负责。
6. 提供乙方空调使用，费用有甲方负责。
7. 甲方提供给乙方所有税务费用。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照本合同约定、如期交纳承包金。
2. 承包期内必须保护甲方移交的财务、如有损坏应照价赔偿。
3. 负责承包期内设施的日常保养及维修。
4. 设施设备如需要更改、须先与甲方协商、经甲方同意后方可施工。

5. 不得经营《营业执照》规定外的营业范围，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

6. 承包期内、如有违法犯罪活动乙方负全部责任。

7. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自将淋浴中心以出租方式转让。

五、互相业务

1、乙方需照合同，必须在第二期前一月内交清崽子全部承包金。

2、乙方需终止合同，必须在一个月前提出、甲方一次性退给乙方未到期的承包金。

3、未经事宜、双方协商解决。

4. 此合同一事两份。