

最新水电包工合同 水电清包工程合同水电清包工程合同(优质5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

水电包工合同篇一

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程水电安装工程承包事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况：

1.1、工程名称：

1.2、工程地点：

1.3、结构形式： 墙结构，地下 层地上 层，地上层高 m□总建筑面积约 。

二、承包方式：

2.1、包工不包材料的大清包方式

三、承包范围：

3.1、本建筑安装工程水施、电设计施工图纸及图纸会审交底资料、设计变更所含的安装工程。

3.2、施工期内安全文明施工和配合各项检查一切协助用工。

四、承包内容：

4.1、给、排水系统预埋及安装；

4.2、给水设备安装及调试；

4.3、照明用电系统线路预埋及安装；

4.4、照明用电设备、开关插座安装及调试

4.5、配合各专业分包安装施工队伍施工(包括送电、配合各专业队伍设备调试及外网施工单位完成系统综合调试验收)。

五、清包工期：

5.1、于土建同时竣工交验。

备注：如进场时间变化，甲方须提前15天通知乙方准备。

六、质量要求：

6.1、乙方必须按照国家规定对所承包的工程施工质量负责。如果因为施工质量不合格造成经济损失由乙方负责，材料问题由甲方负责。

6.2、乙方在施工中必须严格遵守国家《工程建设标准强制性条文》及现行的建筑施工规范和操作规程，工程质量要求达到合格标准，双方对工程质量有争议，以当地质量监督站及有关单位、专家评定为准。

七、安全文明施工要求：

7.1、乙方在整个施工过程中必须全面严格遵守安全规章、规程、规定。

7.2、乙方应按有关规定及专项施工方案自备安全带、安全帽、胶鞋、绝缘手套等一切安全防护用具并确保按规定佩戴使用。

八、双方义务：

8.1、甲方义务：

8.1-1、向乙方提供施工图纸一套；

8.1-2、完成技术交底及安全教育、交底；

8.1-3、提供电焊机一台及电源线、焊把线，提供无齿锯一台及电源线，提供套丝机、台钻的电源线但不提供设备。

8.2、乙方义务：

8.2-1、严格按照甲方指定的进度计划，投入足够的人力、物力，保证工期；

8.2-4、乙方自带本工程所需的工具用具、劳保安全防护用品。

8.2-6、乙方必须制定现场负责人一名负责施工现场的管理并与甲方项目部对接工作。

8.2-7、乙方应提前7天向甲方报送经项目负责人签字材料计划；

8.2-8、工程完工后按甲方要求将所有甲方提供剩余、节余材料及设备清点办理交接手续。

九、合同价款及支付方式:

9.1、本合同以单价 元/建筑平方米包干(不含任何税费), 该总价已包括人工施工及安装、辅材安装、调试等各项费用, 此单价不再因设计变更、定额调整、市场变化等一切因素而调整。

9.2、本合同第一次付款为 栋住宅主体施工至负一层顶板混凝土浇筑完毕, 甲方支付乙方已完工程价款的80%;其后每月5号甲乙双方核对上月完成产值, 并与本月15号前支付乙方上月产值的80%, 本合同约定工程全部完工并经甲方、监理单位验收合格, 甲方一次性支付乙方工程款。

十、争议解决:

10.1、甲方和乙方在履行合同时发生争议, 可以自行和解或要求有关主管部门调解, 任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的, 双方约定向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、合同终止:

11.1、乙方承包工程经甲方和建设单位、监理单位验收合格后并向甲方交付作业成果, 工程价款支付完毕, 双方履行的本合同全部义务即告终止。

十二、合同份数:

12.1、本合同一式三份, 具有同等效力, 由甲乙双方各执一份, 存档一份。

甲方: (签字盖章)身份证号: 年 月 日

乙方: (签字盖章)身份证号: 年 月 日

水电包工合同篇二

乙方（承包方）：_____

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条工程概况

3、本项工程预计费用元人民币。

第二条材料供应的约定

1、甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成

的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条关于工程质量及验收的约定

2、工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

3、由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2、负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4、保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

6、乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

7、乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1、工程款付款方式：

2、乙方承包内容：

(1) 水电开槽、布线、穿线、埋槽

(2) 所有水电施工过程的垃圾清运（每天现场整理装袋）

(3) 水电施工的穿墙、打孔、切割

(4) 后期灯具的安装

3、工程结算方式：

按实结算：

总价结算：20元/平米（套内面积）

第六条违约责任：

1、甲方未按合同

约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

第七条纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条合同的变更和解除：

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10 %支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条、其它约定：

1、甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

2、经过第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

4、双方同意由第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）进行协商工作。

5、在未经第三方监理（厦门全垒打装修监理公司）确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

6、保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲

方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期至_____。

(五) 水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字：____乙方签字（盖章）：____

____年____月____日____年____月____日

水电包工合同篇三

甲方：

乙方：

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装承包给乙方，特定如下合同：

1、承包形式：单包，即包工不包料。

2、工作范围：工程上的主体预埋、水电安装、防雷接地、室内外给排水安装、室内外照明线路、灯具及开关安装、系统调试、竣工验收、材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3、承包价格：每平方米元。按图纸设计要求，不论中途是否变更，一次性包干。

按甲方及业主要求，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。服从现场安全管理，工地上每次浇筑砼电工必须跟班，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方（承包人）负责，甲方不承担任何责任。

1、现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给项目部和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2、职工宿舍生活区：宿舍内被褥、衣物叠放整齐，并经常拿到太阳底下晾晒起到杀菌、消毒作用；厕所、水沟等要经常用水冲洗；地面要每天打扫、清理，班组内宿舍班组人员轮流值日，宿舍外的班组之间轮流值日，垃圾应运至指定堆放地点；剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内；不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍；服从门卫管理，遵守进出时间；语言文明，不酒后闹事，班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

施工不带安全帽罚款50元/人次；赤膊穿拖鞋施工罚款30元/人次；悬空抛物罚款100元/人次；井字架吊篮乘人罚款100

元/人次；宿舍内私拉电线罚款50元/次；烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元，并没收；酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以500—1000元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理；在新建楼内大便罚款100元；不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施；如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

每完成一层楼面，支付工程款（按实际完成工程量的80%支付；线管预埋约按6元每平方支付）其余待竣工验收合格后一个月全部付清。

甲方：

乙方：

日期： 年 月 日

水电包工合同篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，本着平等、自愿、诚实守信的原则，甲乙双方就康田·南川18号地块住宅小区的水电、消防及弱电安装劳务分包事宜协商一致。制订立如下劳务分包合同条款，以供双方共同遵守执行 一：工程名称：

二： 工程地点：

三、工程承包范围

工程范围与内容：所有土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程（施工图重大改变后工程量另行计算）。

(3) 室内电气照明线路、电缆、桥架、盘箱柜预埋及安装；

(4) 室内照明灯具及开关预埋及安装；

(5) 从专变、发电机低压屏至用电设备的所有线路、设备安装；

(6) 防雷接地安装；

水电包工合同篇五

发包方：_____（甲方）

承包方：_____（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订合同，以资共同遵守。

1、工程名称_____；

2、工程地点_____；

3、工程计划批准单位及文号_____；

4、工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方米。
（各单项工程详见工程项目一览表）

1、本工程合同总工期为_____天（日历天从开工之日算起）。

2、本工程开工日期_____年____月____日，竣工日期_____年____月____日。

3、如遇下列情况，经甲方现场监理工程师或工程师代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(1) 甲方在合同规定开工日期前____天，不能交乙方施工场地、进场道路、施工用水，或电源未按规定接通，影响乙方进场施工者。

(2) 明确由甲方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向乙方交验时发现缺陷，需要修配、改、代、换而耽误施工进度者。

(3) 不属包干系数范围内的重大设计变更；提供的工程地质资料不准，使基础超深；施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度者。

(4) 在施工中因停水、停电连续影响8小时以上者。

(5) 甲方现场监理工程师或工程师代表无故拖延办理签证手续而影响下一工序施工者。

(6) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者。

(7) 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度者。

1、本工程合同总价为人民币_____元。

2、如遇下列情况，合同总价作相应调整：

(1) 合同总价内经双方确认的暂估价变化；

(2) 在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其它费用的变化;

(3) 重大设计发生变更;

(4) 基础超过设计深度;

(5) 在施工中新增加了工程项目;

(6) 其它。

1、本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资的供应方法，经双方协商按附件第____办理。

2、材料、设备供应范围的划分和检验:

(1) 进口特殊材料、有色金属统配、部管物资和

二、三类电机产品，由甲方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由甲方负责。

(2) 成套设备和专用设备，由甲方负责招标、定货、供应和商品检验后交付乙方。对提前到货的设备应由甲方设库保存，安装时交付乙方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏。

(3) 本工程所需材料、设备除在“甲方供应的材料、设备明细表”明确由甲方供应外，其余材料均由乙方组织供应。

(4) 所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要检查验收，签交物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经甲方许可签署出场证书，不得运出场外。

(5) 已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

(6) 具有合格证书的建筑材料、设备，任何一方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的一方承担；如属不合格产品，检验费用由供料一方负担。

(7) 没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设备、构配件等，双方均不得用于本工程。若属材料人员失职或其它原因造成不良后果，由责任一方负责。

(8) 任何一方强迫对方使用不合格的建筑材料、设备和构配件于本工程的，都要签证记录在案，由此引起的一切后果由强迫一方负责。

3、材料价差及实物价格的结算。

(1) 甲方提交的主要材料指标，由乙方采购供货的，应根据指标的性质、发生的政策性调价等，以建筑安装材料预算价格为依据，逐项计算出原价价差或预算价差，均由甲方负责补差。此价差未包括在合同承包造价之内的，不得列入工程直接费。

(2) 甲方提供的主要材料实物，按甲方提供实物时建筑安装材料价格结算价款。

(3) 除甲方供应的材料、设备外，甲方指定厂家、品种让乙方购买和供应其所指定的材料、设备的，其价款按实结算。

(4) 甲方委托乙方代购的材料、设备，按双方商定的价格，由乙方收取代购款包干使用，甲方应于合同签订后一天内一次付清。

(5) 甲方提供的材料、设备的指标或实物，必须是合同工程用的材料和设备，规格品种与实际需要不相符时，由乙方协

助进行调剂串换使用，由甲方给付乙方劳务费_____元（或乙方不收取劳务费）。

（6）甲方供应的木材、成材指标或实物、硬杂木均按有关规定办理，其量差、价差由甲方承担。

1、乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

2、甲方聘用的现场监理工程师或工程师代表，必须以书面通知乙方其姓名、身份、所承担的任务。

3、乙方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师或工程师代表。

4、乙方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和甲方同意并签证后，方可使用。

5、隐蔽工程由乙方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师接到通知后____小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。监理工程师未接的检查验收，乙方经质量检查部门检验确认后合格后，即可隐蔽继续施工，甲方应予承认并办理检验合格手续。如提出异议，经复查合格者，其费用由甲方负责；不合格者，由乙方负责，因此而造成工期损失由责任方负责。

6、电气照明、通风、水暖、卫生工程和机电安装工程竣工后，必须按照（1）_____；（2）_____；

（3）_____等有关规定进行技术检验。属于单体试车，由乙方负责进行。无论由谁负责试车，双方均应相互配合，

共同进行。试车中需要的动力、燃料、油料、材料、仪器、专用工具、技术劳务费用等，由甲方提供。其费用包括在定额内的，由乙方负担；定额中未包括的，由甲方负担。

7、设备安装工程，由乙方会同甲方将已完工程（设备基础）向安装单位办理中间交工手续，并作为竣工验收的依据。

8、工程竣工验收，应以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

9、工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由甲方组织有关单位进行竣工验收。

验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给甲方管理，如甲方拖延接收，其保管费用和造成的损失由甲方承担。交工验收中如发现有不符质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由乙方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

10、已竣工未验收工程，在交工前由乙方负责保管，甲方不得动用，若甲方已经使用，即视同交验。由于乙方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

11、工程交工验收后，土建工程保修期为1年，采暖工程为一个采暖期，水电保修期为半年。保修证书在交工验收后由乙方填写交给甲方。

由施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。在保修期内乙方拒不修理时，甲方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由乙方负担。

1、甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，甲方、乙方均不得擅自修改。

2、施工图的重大修改变更，必须经原批准、设计单位同意，并于修改前____天办理设计修改议定单。设计修改议定单经甲方签证后，乙方才予实施。议定单和修改图纸发出份数与施工图份数相同，并作为合同的补充文件。

3、当修改图纸属于设计错误、设备变更、建筑面积（容积）增加、结构改变、标准过高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加的费用（包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁，材料、构配件积压的实际损失）由责任方负责并调整合同造价。

4、乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计的合理化建议，经甲方、设计单位或有关技术部门同意后实施，其节约的价值按国家有关规定分配。

5、在工程施工中发生下列各项事实之一时，乙方必须立即以书面通知甲方，要求确认：

（2）设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

（3）设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

确认的事实必须在限期内解决。不能如期解决而造成停工的，工期损失由甲方承担。

1、甲方

（3）根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要；

(6) 确定建筑物（或构筑物）道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和坐标控制点；

(8) 审核乙方工程进度月报，及时向乙方支付工程进度款；

(11) 组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合乙方办好决算工作，及时了结工程财务和工程尾款。

2、乙方

(1) 施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工；

(3) 按照双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理；

(6) 已完工的房屋、构筑物和安装的设备，在交工前应负责保管，并清理好场地；

(7) 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

(8) 在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工作质量问题，负责无偿修理。

1、合同签订后____日内，甲方支付不少于合同总价的（或当年投资的）____%的预付款，计人民币_____万元。

2、甲方收到乙方工程进度月报后，必须在____日内按核实的工程进度支付工程进度款，工程进度款支付达到总合同总价的____%时，逐步按比例开始扣回预付款（或抵作工程进度款）。

3、工程进度款支付达到合同总价款的____%时，不再按进度付款。办完工验收后____天内支付____%的价款，留____%

的价款存入建设银行，待保修期满后连本息一次支付给乙方。

4、如甲方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

5、确因甲方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成乙方的停、窝工损失的，应由甲方承担。

6、本工程造价结算方式按下列情况办理：

(1) 以审查后的施工图预算加变更签证进行结算；

(4) 包干不包料的工程，按预算定额规定的人工费和机械费及相应的管理费结算；

(5) 招标工程按中标价款结算，中标范围以外的工程费用，另按____等有关规定结算。

7、乙方在单项工程竣工验收后____天内，将竣工结算文件送交甲方和经银行审查，甲方在接到结算文件____天内审查完毕，如到期未提出异议，即由经银行审定后拨款给乙方。

1、乙方的责任

(1) 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的____%偿付逾期违约金。

(2) 工程交付时间不符合规定，按合同总价的____%偿付逾期违约金。

2、乙方的责任

(1) 未能按照承包合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失。

(2) 工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的停工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿乙方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

(3) 工程没有经过验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

(4) 超过合同规定日期验收，按合同总价的____%偿付逾期违约金。

3、甲方有提前工期要求的，可以实行提前竣工奖，按照合同工期，每提前一天由甲方按合同总价的____%奖给乙方。优良工程每平方米奖____元。

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，如双方属于同一部门时，由上级主管部门调解；调解不成，或双方不属于同一个部门的，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款。

其它合同未言明事项，一律按《经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

合同正本____份，其中甲方执____份，乙方执____份，副本____份，分别报送业务主管部门、工商行政管理局和建设银行备案。

甲方_____签字（盖章）

乙方_____签字（盖章）

___年___月___日