

2023年房屋租赁合同示本 网吧房屋租赁 合同(优秀7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋租赁合同示本篇一

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：

(身份证号码)：

地址：

邮政编码：

委托代理人： 电话： 承租方(以下简称乙方)：

姓名：

(身份证号码)：

地址：

邮政编码：

电话：

咀、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况。

咀方房屋(以下简称该房屋)坐落于 位于第 号，共 层，房屋结构为 ，乙方租赁房屋共 层 。面积： 平米。

第二条：房屋名称：研发综合楼

第三条：租赁期限。

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，共计 年。

第四条：租金给付方式。

租金采用按半年方式给付，每半年租金为 万元，该租金于 年 月 日交付甲方，以后依次交付日期为准类推。

第五条：交付房屋期限。

1、甲方于年

2年月日前为乙方装修期，在此期间内无论乙方发生任何情况，租金均按本合同规定日期起算，不得顺延。如因甲方原因致使乙方不能营业，装修日顺延至乙方营业日。

第六条：甲方对房屋的承诺。

1、 甲方保证在交接时，该房屋属于甲方自由房屋。

2、 租赁甲方如出卖该房屋，应提前通知乙方，同等条件下乙方有优先购买的权利。乙方在接到甲方出卖通知后10日内，不做出书面答复的视为乙方放弃优先购买权。在房屋出售后，由买方与乙方签订租赁合同。本合同继续履行。

3、 甲方转让、抵押该房屋不得影响本合同效力。

第七条：维修养护责任。

租赁期间，日常房屋维修养护由乙方负责。因乙方管理使用不善，造成房屋及其相连设备损失和维修的费用，由乙方承担责任。租赁期间防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定，并承担全部责任。

第八条：关于装修和改变房屋的决定。

租赁期间，乙方不得对房屋结构进行改动，若确实需要改动，必须由甲方同意后，方可对房屋进行改动。

第九条：关于房屋租赁期间有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的责任：1、水，电费、取暖费。2、天然气费。3、与乙方经营有关的所有费用。4、物业管理费。

在租赁期间如发生政府有关部门征收，本合同未列出项目但与房屋所有权有关的费用，包括房屋取暖费均由甲方承担。

第十条：租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方需将房屋退还给甲方。如乙方要求继续租赁则须在本合同期满前两个月向甲方书面提出，甲方在合同期满前一个月内向乙方正式书面答复，如甲方同意续租，则续签租赁合同。

第十一条：因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情况之一的，甲方可以终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租房转让、转借他人使用的或擅自调换使用的。

- 2、擅自改变承租房屋用途的。
- 3、拖欠租金达半个月的。
- 4、利用承租房屋做违法活动的。
- 5、故意损坏承租房屋的。

第十二条：提前终止合同。

租赁期间任何一方终止合同，须提前一个月书面通知对方，经双方协商后终止合同，在终止合同书签订前，本合同仍有效。乙方在装修期不得终止本合同履行，如乙方单方终止应赔偿甲方一年租金损失，并且负责将房屋恢复原状。如在双方未达成终止合同前，乙方擅自提前终止租赁合同，乙方应对变动的房屋恢复原状或向甲方支付相关费用。甲方擅自提前终止租赁合同的，甲方应赔偿乙方由此遭受的直接(所有装修及设施的费用)和间接损失(间接损失计算方式：以乙方出示的计算机台帐取月平均值，直至乙方再次开业为止)。

如因国家政策调整需征用本房屋时甲方应提前一个月书面通知乙方。对于乙方损失甲方不予赔偿。

第十三条：违约责任。

第十四条：因不可抗拒因素导致该房屋毁损和造成损失的双方互不承担责任。

第十五条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十六条：本合同之附件均为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等的效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项均遵照

中华人民共和国有关法律、法规和政策实施。

第十七条：本合同于甲、已双方签字、盖章后即刻生效，甲、已双方各持一份。

第十八条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的向人民法院起诉。

咀方(签章)： 乙方(签章)：

咀方代理人(签章)： 乙方代理人(签章)： 年月日

房屋租赁合同示本篇二

出租方：(以下简称甲方) 身份证号： 电话：

承租方：(以下简称乙方) 身份证号： 电话：

一、 甲方同意向乙方出租 房屋，租期从 年 月 日至 年 月 日有效。

二、 租金及支付方式： ， 押金： 。

三、 房屋设施及注项： ， 零星家具及常用物品。以上物品在确保安全及正确使用前提下由甲方提供乙方使用，如因使用不当造成的各种严重后果，将由乙方全部自负和相应赔偿。

四、 甲方需要出售房屋，须在一个月前通知乙方。乙方在合同期内需要退房时，需要提前一个月与甲方联系，但是扣除一个月租金的违约金。

五、 甲方在合同期内无幸收回房屋或转租他人，应付违约金给乙方。违约金为一个月的房租和退回乙方未到期的房屋租

金及押金。

六、乙方应在上期房屋租金到期前提前一个月支付下期房租，先付后住。甲方收到房租、押金后须向乙方出具收条，以此为据。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋租赁合同示本篇三

出租人：_____ (下文简称甲方)

承租人：_____ (下文简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》总则及其则分则“租赁合同”相关条款之规定，经甲、乙双方友好协商，共同制定以下合同条款。

第一条：甲方现有位于_____镇_____街与_____路口以南、_____塔以西、_____厂以东的临街门面房_____间，出租给乙方使用。

第二条：房屋租赁期限：_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条：房屋年租金收取标准及付款方式

1、双方议定，第一年即_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止的房屋年租金为_____元/间，以后年租金收取标准按照随行就市原则，即本合同租赁范围内的每间房屋年租金收取标准，原则上应该与北面同排其他房主收取的每间房屋年租金收取标准相同(不含本排房屋北边第一家)，不另加价，也不降价。

2、房屋年租金收取采取先付款、后使用方式，具体为：乙方应在下一租赁年度开始前一个月內，先与甲方议定下一租赁年度的房屋租金并足额交清后，乙方下一年度方可使用甲方房屋；甲方收款后，应亲笔写下收款条据交给乙方作为付款凭证。乙方如有资金困难，经与甲方协商达成一致可酌情延期支付房屋年租金，但最迟不得超过下一租赁年度开始后一个月(_____日历天)，乙方如违约拖延支付，甲方可依法单方面宣布解除本合同，并对因此造成的乙方所有损失不承担任何责任；乙方在甲方解除合同后，应在三天内无条件搬出甲方房屋。

第四条：乙方承租后，如因生产经营需要改动房屋结构形式(乙方对房屋结构的改动不得破坏房屋安全性和稳定性)，应事先征得甲方同意，否则甲方有权要求乙方赔偿损失；乙方在承租使用期间造成甲方房屋及其附属设施损坏的，甲方有权要求乙方赔偿损失；合同终止或解除后，如果甲方认为有必要恢复合同订立之前的房屋原状，乙方应无条件恢复，所需费用由乙方全额承担。

第五条：房屋所有权变动对本合同的处理

1、在本合同履行期间，甲方可依法出卖、转让房屋所有权，但该出卖、转让房屋所有权的行为不影响本合同的继续履行，甲方在出卖、转让房屋所有权之前，应事先通报乙方。

2、免责条款。在本合同履行期间，如果遇到法律、政策的变化，自然灾害、灾难或者意外事件的发生造成甲乙双方任何一方或双方人员、财产损失，例如遭遇政府部门强行拆除、占用、收购甲方房屋等等；发生地震、洪水等等；发生战争、动乱、不可预知的突发事件等等，以上属于不可抗逆的特殊情况，甲乙双方均不算违约，相互不对对方损失承担任何责任。

第六条：在合同履行期间，乙方经甲方同意，可将房屋承租权转让给第三人，房屋租赁合同变更协议需甲、乙双方及第三人(即房屋承租权受让人)共同在场协议制定，合同变更协议一经签订，则第三人获得乙方相应合同权利与义务，甲方与乙方之间的权利与义务自动终止。

第七条：乙方不得利用所承租房屋从事非法活动，否则，甲方有权单方面宣布解除本合同，并对因此造成的乙方所有损失不承担任何责任。

第八条：本合同到期后，如甲方继续对外出租房屋，在同等条件下，乙方依法享有优先承租权。

第九条：在合同履行期间，乙方产生的水电费及其他税费一切由乙方自理，甲方概不负责。

第十条：本合同未尽事宜，可参照《中华人民共和国合同法》相关条款之规定执行，也可由甲乙双方共同协商订立补充协议。本合同及其补充协议具备法律效力。

第十一条：本合同一式二份，甲、乙双方当事人或者合法委托代理人签字生效，合同生效后，违约者承担相应法律责任。

出租人(签字或盖章处)： _____

承租人(签字或盖章处)： _____

签订日期：_____

签订日期：_____

房屋租赁合同示本篇四

咀方(出租方)： 乙方(承租方)：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事家达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

咀方将位于 出租给乙方使用，建筑面积 平方米，甲方应保证该房产真实合法有效并本人有权利出租该房屋。

第二条 租赁期限

1、房屋租赁期自年月年月为 ，乙方将租赁房屋用于其他用途的，须经甲方同意。

2、租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前壹个月向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第三条 租金

1、甲方按每月租金人民币屋租金。乙方应提前五天向甲方一

次性交纳下半年租金。

2、甲方交付房屋组乙方使用时，乙方向甲方支付租赁保证金，即人民币(小写 元整)。甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第四条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

1、乙方应承担：水费、电费、电话费、电视收视费、空调费、网络费、物业管理费等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

第五条 房屋及附属设施的维护

1、租赁期内，乙方发现该房屋及其附属设施有非人为造成的损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的壹个月内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。因此造成对甲方重大损失的，甲方除追究乙方赔偿责任外，还可依据情理解除合同，并不予退还租赁保证金。

3、对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第六条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同

(二)甲方有下列情形之一时，乙方有权单方解除合同：

- 1、未按约定时间交付该房屋的。
- 2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 3、交付的房屋危及乙方安全的。

(三)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋，后果乙方自行承担：

- 1、不支付或者不按照约定时间支付租金的。
- 2、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 3、擅自将房屋转租给第三人的。
- 4、利用该房屋从事违法活动损害公共利益的。

第七条 违约责任

- 1、租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前日通知乙方，将已收取的租金余额及押金退还乙方。
- 2、乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。
- 3、租赁期内，乙方需提前退租的，应提前日通知甲方，扣除50%保证金。

第八条 其他约定事项

- 1、交付租赁房屋时，双方应将租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认。

2、本合同终止后，乙方应于合同到期当日迁离，即交回租赁房地产，并保证租赁房地产及附属设施的完好，同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

3、房屋及设施设备使用过程中，由于乙方使用不当而适成的任何安全事故，乙方承担全部责任。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出属于乙方的全部物件。搬迁后3日内房屋内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

本合同经甲乙双方签字盖章生效。本合同(及附件)一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

咀方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋租赁合同示本篇五

甲方：_____乙方：_____经甲方与乙方认真协商，甲方将_____市_____路_____号门市房_____平方米租赁于乙方，租赁期_____年，年租金_____万元。

一、租金自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同

生效，具有法律生效责任，双方认真履行本合同内各项事宜。自签订租房合同时起，乙方须将租赁房屋租金交付于甲方万元人民币。待11个月后即_____年___月___日之前乙方须将第_____年租金_____万元人民币交付甲方。如乙方拖延交付或有意拒付租金，甲方有权收回所租赁房屋，合同失效终止。

二、乙方的责任自租赁甲方门市房起，具有门市房使用权，乙方需装修房屋，如改变内部房屋格局，须经甲方同意后方可改变房屋格局，装修费由乙方自担。但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查房屋，如发现房屋在乙方租赁期间主体结构遭到，须按市价进行补偿。

1、乙方租赁甲方门市期间，乙方须认真守法经商，要遵守消防、防火安全，社会治安、环境保护及所涉及的一切法律程序，经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、乙方在租赁甲方房屋期间及合同期满后交付甲方时，乙方不准将甲方门市房租赁别人。

3、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将门市房交付给甲方时内部装修不得拆除。

4、在乙方租赁甲方门市房期间，房屋水费、电费、环保费、治安费、卫生费及其他费用均由乙方承担。在租赁期间因乙方拒交费用而与收费单位发生重大矛盾出现严重影响时，甲方有权要求乙方把费用补交完并解决处理好纠纷，如乙方拒绝交费，甲方有权收回门市房，余下租金不退。

三、甲方的责任

1、甲方在乙方租房合同签字时起，甲方不得干涉乙方经营(在不违背有关法律条文下)，甲方具有监督乙方使用房屋的权利，如发现乙方在经营期间出现严重违反租赁门市房合

同中事宜，甲方有权收回门市房，余下租金甲方不退给乙方。

2、甲方负责供热费。

四、其他

1、在甲方将门市房租赁乙方经营使用期间，如发生不是人为的天灾使房屋遭到损坏，甲方不追究乙方的责任，余下房租退还问题由甲乙双方协商而定。

2、如在乙方经营期间，租赁合同没到期，遇到国家，有关单位和开发商对房屋进行动迁的情况时，乙方需无条件的停止经营，甲方按合同规定余下的租金退还于乙方。合同终止。

3、自接到动迁搬迁通知起，乙方须在____日内，搬出所租赁的房屋，甲方不负责乙方任何附加的条件，一切和乙方遗留的问题和经济纠纷及所装修造成损失及带来的其他问题，均由乙方自行处理，甲方不承担任何责任。

4、如不动迁，租赁房屋期满后，如乙方再租甲方门市房时，须经甲、乙双方协商重新签订租房合同。此合同甲、乙双方签字盖章后生效，一式_____份。

甲方：签字(盖章) 乙方：签字(盖章) 签约日期：年____
月____日

房屋租赁合同示本篇六

咀方(出租方)：

乙方(承租方)：

兹有甲、乙双方就房屋租赁事宜经自愿友好协商达成租赁合同如下：

第一条：租赁标的物及用途

1、甲方将位于

2第二条：租赁期限

自先承租权。

第三条：租金及其支付

1、租金乙方每月

2、租金乙方每个月自签订合同之日起，按月交付给甲方。

3、乙方所支付的租金所涉税费由乙方承担，甲方不提供租金发票，如乙方需要发票，开票的税款由乙方承担。

第四条：水电费的计算

1算水、电费的使用量。

第五条：甲、乙双方的权利和义务

1、租赁期内乙方必须自主经营，自负盈亏，租赁期内乙方所形成的债权、债务由乙方享有和承担，与甲方无关。

2、乙方在租赁期内必须严格遵守国家的法律、法规和政策，自觉接受工商、税务、物价、城管、技术监督、消防及其他政府职能部门的监督和管理，所涉这些部门的税、金、费，由乙方缴纳，与甲方无关，因违反有关法律、法规造成的一切责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

3、乙方在租赁期间，必须要做好安全经营工作，注意防水、防火，该场所不得食宿，由于乙方的原因造成甲方财产损失的，乙方应承担赔偿责任(实际损失)。

4、乙方在租赁期间不得将房屋转租，不得进行非法活动。

5、乙方在房屋租赁期间，因经营需要进行装璜的，不得改变现有的房屋结构，如必须改变房屋结构的必须得到甲方的书面许可方可进行。租赁期满和解除合同后，乙方在租赁期间已装璜成形的部分应保留原状无偿留给甲方。

第六条：违约责任

1、甲方未按时交付出租房屋的，甲方承担违约金计人民币

2、乙方逾期支付租金的，除应补缴外，还应支付违约金可以随时解除合同。

3、乙方违反合同擅自将房屋转租的，乙方应支付甲方违约金人民币同时甲方可以随时解除合同。

4、乙方违反合同约定擅自改变房屋现有结构的，除应及时恢复原状外，还应支付违约金10000元，同时甲方可以随时解除合同。如因此造成甲方损失的还应赔偿损失。

5、乙方必须按本合同约定的用途使用租赁房屋，如乙方改变房屋用途需得到甲方书面许可方可进行，否则乙方应支付甲方违约金10000元，同时甲方可以随时解除合同。

第七条：争议解决的方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可以向人民法院提起诉讼。

第八条：免责条款(敬请注意)

房屋因不可抗力的原因导致损毁并给乙方造成损失的，甲方不承担任何责任。

第九条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十条：本合同自签定之日起生效。

咀方： 乙方：

20__年月日 20__年

房屋租赁合同示本篇七

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、甲方愿将 区 路 小区 号楼 单元 户房屋租赁给乙方。

二、租赁期为：_____，即_____年___月___日至_____年___月___日。

三、租金及交纳时间：每月_____元，乙方一次性支付租金 元()，先付后住。甲方保证此房产权清晰，无产权及债务纠纷。每期租金乙方应提前一个月缴纳。合同终止前，无论是否续约，乙方应提前一个月通知甲方。(乙方不续租，应提前30天配合甲方看房，如不配合押金不退)。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金 _____ 元，到期结算，多余归还。 五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。 入住日抄见：水___度，电___度，煤气___度。所有费用乙方应按时付清。

4、 房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

5、 合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。 8、 本合同经签字(盖章)生效。

9、 其他约定事项： _____

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： _____ 乙方：(签字)： _____ 联系电话： _____ 联系电话： _____

签约日期： _____年_____月_____日