

装修改造合同 精装改造装修合同共(精选10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

装修改造合同篇一

签订地点：

签订时间：

依照《_合同法》、《_建筑法》、《_消费者权益保护法》以及其它有关法律、法规的规定，遵循公平、诚信的原则，双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致，订立本合同，精装修合同。

一、工程概况

装饰工程施工地点：

施工内容：

承包方式：

合同总工期____天，自____年____月____日开工至____年____月____日竣工。

合同总价款（金额大写）：_____

二、双方工作

1. 甲方工作

1. 1开工前，向乙方提供装饰方案及做说明一份，并向一方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，合同范本《精装修合同》。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具，陈设等采取保护措施，并经乙方书面确认。

1. 2办理本工程施工所涉及的各种申请、批件等手续，协调邻里关系，保证乙方施工时间。

1. 3向乙方提供施工需用的水、电气等设备，并说明使用注意事项。协调做好垃圾清理等工作，并承担相应费用。

2. 乙方工作

2. 1按照甲方的意图和要求，向甲方提供施工图纸及做法说明并进行现场交底，交甲方进行书面认定。

2. 2 乙方指派 _____（姓名）为乙方驻现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。

2. 3 未经甲方同意和所在地房管或屋业管理部门批准，不准随意拆改原有建筑结构及各种设备管线。

2. 4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，严格执行施工规范、安全操作规程、放火及环保规定。

2. 5 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

三、工期

1. 工期延误

1. 1 因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 甲方不能按约定提供开工条件。

(2) 设计变更和工程量变化。

(3) 甲方同意工期相应顺延及其它情况

装修改造合同篇二

发包人（以下简称甲方）： 承包人（以下简称乙方）：

身份证号： 身份证号：

依照《_合同法》《_建筑法》及其他有关法律、行政法规。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程地点：

外墙空口实算元每平米，包括： 。

开工日期： 日

竣工日期： 日

注：由甲方提供的材料、设备，因质量、规格等不合格而影响工程质量、工期，其返工费由甲方承担；由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费由乙方承担。

1. 工程以施工图纸、工艺说明、设计变更为依据。

2. 乙方应认真按照约定的技术质量标准 and 设计要求进行施工，随时接受甲方的检查。如工程质量达不到约定条件的，乙方应全权负责并应予以修改。

按实际施工面积计算。

按工程进度付款。

□

本合同双方约定自甲乙双方签字后生效。

甲方：（公章） 乙方：（签字）

年 月 日 年 月 日

装修改造合同篇三

合同双方根据《_合同法》、《住宅室内装饰装修管理方法》以及相关法律再结合具体情况，经过友好协商达成以下协议。

- 1、甲方将位于_____的一件套房交由甲方装修，总面积为_____平方米。（甲方拥有对房屋的所有权）。
- 2、开工前，甲方需要清点现场家具等财产并与乙方交底，对不能腾空的设施实行保护措施，否则对于损坏、丢失的财务乙方概不负责。
- 3、甲方需要向乙方提供水、电、气等相关设施并说明注意事项，在使用公共设施时要同邻居等做好协调工作。
- 4、甲方负责拟定好工程图纸并向乙方说明具体要求，否则造成不良后果由甲方承担。
- 5、乙方要严格按照甲方提供的图纸及具体要求施工，未经同意不得随意改造，否则承担一切后果。

6、乙方要遵守室内装修的管理规定，不得污染环境、不得扰民。

7、乙方要认真履行合同条约，按时保质保量地完成任务。

8、施工过程中如果出现变更甲方需要及时与乙方联系更改，其中产生的费用由双方协商。

9、总工程的费用为_____元，在工程结束后一个月內没有质量问题，甲方须一次性付清。

双方如果有其他条款可经商定后附加在合同后面，仍然有效。

装修改造合同篇四

合同双方根据《_合同法》、《住宅室内装饰装修管理方法》以及相关法律再结合具体情况，经过友好协商达成以下协议。

1、甲方将位于_____的一件套房交由甲方装修，总面积为_____平方米。（甲方拥有对房屋的所有权）。

2、开工前，甲方需要清点现场家具等财产并与乙方交底，对不能腾空的设施实行保护措施，否则对于损坏、丢失的财务乙方概不负责。

3、甲方需要向乙方提供水、电、气等相关设施并说明注意事项，在使用公共设施时要同邻居等做好协调工作。

4、甲方负责拟定好工程图纸并向乙方说明具体要求，否则造成不良后果由甲方承担。

5、乙方要严格按照甲方提供的图纸及具体要求施工，未经同意不得随意改造，否则承担一切后果。

6、乙方要遵守室内装修的管理规定，不得污染环境、不得扰民。

7、乙方要认真履行合同条约，按时保质保量地完成任务。

8、施工过程中如果出现变更甲方需要及时与乙方联系更改，其中产生的费用由双方协商。

9、总工程的费用为_____元，在工程结束后一个月内有质量问题，甲方须一次性付清。

双方如果有其他条款可经商定后附加在合同后面，仍然有效。

装修改造合同篇五

承包人(乙方)：_____

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

装修改造合同篇六

甲方：

乙方：

本按照《_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合工程具体情况，双方协商一致，达成以下协议：

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：工程建筑面积约2，装修项目以工程预算书所列项目为准。

4、承包方式：包工包料工程。

5、工期：从日，共计天。

6、工程质量：以国家验收规范为准。

第二条甲方工作

1、开工前天，向乙方提供经确认的施工图纸，并就图纸改动向乙方现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉的各种申请、批件等手续。

2、指派为甲方工程代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其它事宜。

3、如确实需拆除原建筑结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第三条乙方工作

1、参加由甲方或乙方设计部组织的施工图纸现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派保量、按期完成施工任务，解决乙方负责的各项事宜。

3、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种管线设备。

4、工程竣工未移交甲方前，负责对现场一切设施和工程成品

进行保护。

第四条关于工期的约定

- 1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取措施的费用。
- 2、因甲方未按约定完成工作，影响工期工期顺延。
- 3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周累计计算)工期相应顺延。

第五条关于工程质量及验收约定

- 1、本工程以施工图纸、设计变更和验收规范为质量评定验收标准。
- 2、甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收。由乙方通知甲方参加验收，甲方接通知后不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方将自行验收，甲方应予承认。
- 3、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。
- 4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- 5、工程竣工后，乙方向甲方提交竣工验收申请，双方斟订时间验收(不超过申请提交三日内)，到期未提出异议，示为同意。

第六条关于工程价款及结算约定

1、工程价格以家装工程报价单之双方确认暂定价作为付款依据，即(万元)。

2、工程完工后将以工程预算书所列项目及施工变更记录作为项目依据，以甲乙双方确认的工程量作为数量依据，以甲乙双方认可的材料价格作为计价依据编制工程决算书。

3、工程决算书之工程造价将作为尾款的付款依据。

5、本工程保修期为个月。

6、工程验收通过以后日内结清尾款。

第七条合同变更、解除及违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。损失补偿按总造价的天计算，若单方面违约，由违约方支付20%的违约金予对方。

2、由于乙方因施工质量给甲方造成重大损失的，由乙方负责该部分损失的赔偿，赔偿金由双方另行协商。

3、在执行本合同时，如遇内容增加，双方将签定补充合同作为原合同附件。

4、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第八条争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

第九条其它约定

第十条附则

- 1、工程竣工后，乙方将留下售后跟踪服务单以备甲方及时回执，乙方在竣工验收后年内免费保修。
- 2、本合同壹式贰份，双方各执壹份。
- 3、本合同在工程尾款支付完毕后自动终止。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

装修改造合同篇七

乙方：_____

依照《_经济合同法》及有关改造装修的有关规定，经双方协商签定合同如下：

1、房屋名称：学校两栋教学楼

2、承包方式：包工包料

1，改造：门窗改造，楼梯护栏；

2，装修：塑钢窗安装；

依甲方的使用要求及条件要求为依据；

费用计为：15000元。（以甲方认定的单价为准）

按国家规定及省、市建委标准执行，房屋质量达到宜居、安全。房屋改造装修后如出现质量问题（完工后甲方使用，人

为造成的质量问题除外），属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

- 1、合同签订后，甲方即付给乙方总价的30%
- 2、改造完成时，甲方即付给乙方总价的30%
- 3、装修验收合格后，甲方即付给乙方总价的40%

1、甲方：负责提供改造、装修的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地；对装修所涉及的配电系统、管道系统、位置应指明。

2、乙方：向甲方提供房屋装修设计图及报价。

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、其它未尽事宜由双方协商解决。

3、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

装修改造合同篇八

_____年__月__日

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

本工程甲方委托乙方承担图纸设计、施工安装。甲、乙双方在平等、自愿协商一致的基础上，并共同严格遵守《xxx合同法》，就乙方承接甲方委托的装饰工程（以下简称工程）的相关事宜，达成以下协议：

1、甲方装饰场所应是合法使用单位。

2、入户大堂装饰施工地点：

施工面积合计_____平方米。

3、物管房装饰施工地点：

施工面积合计_____平方米。

4、承包方式：

5、工程施工工期

为期_____天工作日，从_____年_____月_____日到_____年_____月_____日。（施工期以甲方向乙方交付首期费用的第二天算起。）

1、工程款：本合同工程造价为（人民币）：_____；

金额大写：_____。

2、报价单根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。详见本合同附件《装饰工程预算表》。

1、合同签字后，甲方和乙方双方应在每张图纸上签字认可，甲方对图纸未能确认签字，乙方则缓期开工，工期须延。

2、施工期间，甲方需要修改设计图纸或增加项目而需要乙方确认签字时，双方须另行签定补充合同，并由甲方在相关图纸上签字认可和付清增改项目的工程款后，乙方则安排施工，工期相应须延。

3、图纸一经双方确认，如需要修改和变更，须征得双方同意，凡因修改，变更图纸导致工程项目费用增加的，由甲方承担，工期相应须延。

1、由甲方提供的材料、设备（详见甲方提供装饰装修材料明细表），应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

2、由乙方提供的材料、设备（详见乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

合同签订后，甲方须该项工程总造价的60%做为乙方进场施工费，待木工工程完工后甲方应支付该项工程总造价的30%做为乙方进度款，工程完成验收合格后三天之内。甲方应支付乙方该项工程总造价10%的余款。

1、质量标准：工程质量符合_____标准。

2、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

3、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、

隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等)。验收合格的,双方进行交接,验收不合格的,乙方应及时返工,费用由乙方自行承担,返工导致工期延误的,乙方应承担相应的违约责任。

4、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。4、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

本合同工程验收交付之日起,乙方负责为期_____年的保修(凭签发的工程保修单为准),保修范围:乙方所装修项目应有的质量保证。属甲方人为或其他不可抗力因素发生的质量问题,及甲方自行装修项目或自购材料装修项目,导致质量问题的则不在保修范畴之内。

合同生效后,在合同履行期间,擅自解除合同方,应按合同总金额_____ %作为违约金付给对方。因擅自解除合同,使对方造成的实际损失超过违约金的,应进行补偿。

1、合同双方中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定,受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任,并赔给对方造成的直接经济损失。

2、合同生效后,在合同履行期间,任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同,应按合同总造价的5%作为违约金,会付给对方,因一方擅自解除合同,使对方造成的实际损失超过违约金时,应进行补偿。如一方因故无法履行合同时,应及时通过另一方法办理合同终止手续,并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

1、本合同和合同附件向双方盖章,签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方（签章）：

委托代理人：

装修改造合同篇九

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑改造工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：镇综治工作中心改造工程；

二、工程地点：镇人民政府院内；

三、承包方式：总承包，承包金额壹拾万零叁仟圆整。

四、付款方式：工程全部竣工通过验收后一次性付清。

五、工期：20天

六、承包范围：

（一）新铺6间地板砖（包括外走廊）；

（二）花岗岩楼梯，不锈钢栏杆；

（三）室内批白，室外立邦漆；

(四) 室内线路安装;

(五) 所有门窗更换;

(六) 二层走廊塑钢封闭;

(七) 外不锈钢门一合;

(八) 卫生间改造(包括下水管)

七、甲方责任: 甲方负责为乙方提供水、电等便利条件。

八、乙方责任: 服从甲方管理; 保证工程质量; 负责除水、电外的一切费用; 严格按照操作规程施工; 施工期间的一切安全事故责任均由乙方承担。

本合同一式二份: 甲乙双方各执一份, 双方签字盖章后生效。

甲方:

乙方:

年 月 日

装修改造合同篇十

2023旧房改造装修一、甲方负责安装门窗和购买地砖、瓷片、灯具、洁具、花洒, 其他材料装修都由乙方包括。

二、乙方负责水泥、沙子、墙面刷白、杂活、水电安装、吊顶灯(包括工料费), 立邦乳胶漆。(价值人民币壹万柒仟元整)。

三、付款方式

1、在工人进入工地当天由甲方负责支付给乙方总额的40%人民币。

2、在地砖、瓷片将近完工时由甲方付给乙方30%人民币。

3、在墙面刷白完工时，由甲方付给乙方20%人民币剩余等灯具装完后结清。

四、在施工时，乙方必须按甲方要求施工包

括：_____水电安装、墙面刷白、铺地砖、走廊石膏板吊顶和厨房、厕所吊顶。

五、乙方负责工程质量和进度，工期为60天，必须按期完成。

六、甲方按期付款，如出现特殊情况乙方有停工或延长工期和加工费的权利。

七、本合同一式两份自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____