

# 最新消防设备维护保养合同 消防设备安 装合同(优质5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 消防设备维护保养合同篇一

签订合同双方：

购货单位：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

供货单位：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，结合厨房工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同：

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：
- 2、工程地点：
- 3、工程项目：

### 第二条 工程期限

- 1、乙方收到甲方预付款后\_\_\_\_天内将第一批产品运输到施工现场。

2、现场安装在场地具备安装条件的财政部  
下，\_\_\_\_\_前完成交付使用。\_\_\_\_\_  
在\_\_\_\_\_前完成。

3、如遇下列情况，工期相应顺延。

(3) 在施工中因停水、停电连续影响4小时以上者；

(4) 甲方未按合同规定向乙方拨付工程进度款而影响施工进度者；

(5) 因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然因发生的火灾、地震等)影响工程进度时。

### 第三条 工程合同总价

1、本工程合同总价为人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元整；  
含\_\_\_\_\_市增值税销售发票。

2、如遇下列情况，合同总价作相应调整：

(1) 发生重大设计变更；

(2) 施工中经甲方同意新增的工程项目。

### 第四条 工程质量和检查验收

1、乙方必须严格按施工图纸进行施工、并接受甲方工程主管的监督检查；

2、工程竣工验收，应以施工图纸、项目清单为依据；

3、工程竣工后，乙方发出竣工通知书，甲方应在收到竣工通知书三日内组织人员进行竣工验收。验收合格后，双方签署工程验收书，并将工程移交给甲方管理，如甲方拖延验收，

其保管费用和造成的损失由甲方承担。

4、已竣工未验收工程，甲方不得动用，若甲方已经使用，即视同交验合格；

5、工程交付甲方验收后，保修期为2年。在保修期内如使用方人为损坏，乙方仅收取零部件成本费，不收取维修费。

## 第五条 双方责任事项

### 1、甲方

(1) 现场开工这前将厨房施工现场清理妥当；

(2) 无偿提供施工现场用水、用电及协作配合；

### 2、乙方

(2) 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

(3) 对所做工程提供终身维修服务。

## 第六条 工程价款的支付与结算

5、合同总价的\_\_\_%作为贰年期限的质保金，期满五天内支付给乙方；

8、在工程结算中，乙方任何人不得以公司名义向甲方借款，如果借款需经乙方财务部和法人代表签字同意后方可借支。

## 第七条 违约责任

1、质量不符合合同规定的，乙方负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付使用的，逾期每天按合同总价的百

分之一偿付逾期违约金。

2、工程交付时间不符合规定的，应分清甲方或乙方的责任，如因甲方原因，甲方须提供整改，如乙方原因按第1条执行。

3、甲方自行承担厨房工程中土建及水电驳部件，应当符合厨房工程的整体设计要求。

4、工程未经验收，甲方提供使用或擅自动用，由此面产生的质量或其它问题，由甲方承担责任。

## 第八条 争议有解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会以申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

## 第九条 附则

本合同未有说明的其他事项，一律按《中华人民共和国合同法》规定执行。

## 消防设备维护保养合同篇二

甲方：（以下简称：甲方）

乙方：（以下简称：乙方）

甲方就\_\_\_\_工程施工项目的气体、报警消防设备的购置及安装，配合消防部门对本批产品的验收并保证合格，工作交由乙方完成，经双方共同协商，达成如下协议以便共同遵守。

1、项目名称：\_\_\_\_\_合同段气体消防工程。

## 2、期限

2.1合同工期：合同工期依据甲方现场施工进度。

2.2验收日期：本施工点工程完成后，由乙方现场负责人确认该点的验收时间为起始时

间进行验收，并组织甲方相关人员进行工作验收，最终以消防部门对该批产品的验收为准。

2.3质保期限：自通车之日起一年。

## 3、合同价格

3.1本合同计价货币、结算货币和支付货币均为人民币。供方将按如下《合同清单》按质按量按时供货给需方：

注：以上报警及辅材部分按现场实际用量计价核算。

3.2本合同暂估总价是本工程施工现场指定地点的交货价，即合同价款包括乙方履行全部

合同规定义务的价款和酬金，包括货价、运输费用、安装费用。因气体瓶重约400-500斤，且属高压设备，在恶劣和不熟悉的施工现场就装卸、倒运等需得到甲方的协调、支援。

## 4、付款方式

4.1合同签订后施工进场前15日内，甲方支付给乙方指定账户合同总价款的30%作为此项目的预付款。

4.2合同项目主设备到达施工现场后5个工作日内，甲方支付至乙方合同总价款的85%，安装调试完成，经消防部门对该批产品验收合格后(甲方承诺2-3月内完成消防验收)，甲方再支付给乙方合同总价款10%的货款，乙方出具合同总价款的普通

发票。留合同总价款5%的质保金，质保期到后无质量问题及维修责任无息退还。如十日内未能按约定支付各笔货款则按每日总合同款的5%作为违约金支付给乙方，直至问题解决。

## 5、货物的更换、补充、调整与退货

5.1经验收，确属于乙方运输过程中损坏或少发的物品(以送货清单双方签字为准)，乙方应无条件为甲方及时更换补充完整，调换货品所产生的费用由乙方自理。

5.2乙方提供的产品在安装使用过程中，因质量原因出现损坏问题，乙方应在收到甲方退货并认同问题所在后及时负责调换;或在使用过程中出现补货、增购、改装情况，甲方需自行采购或以现金形式支付乙方代为采购(款到发货)。

5.3因业主、监理、甲方等采购方临时调整产品型号、规格，超出原合同图纸或要求时，甲乙双方应根据市场价格协商确定，在原合同单价上予以增加。

5.4甲方办理退货须保证货物的完整、无损坏，按照乙方提供的地址退货，并承担退货时产生的运费，损坏货物乙方将不予以退货，乙方未按合同要求数量送货所产生的退补货费用概予甲方无关。

## 6、双方责任与义务

6.1甲方须及时向乙方提供设计图纸，并进行技术交底。

6.2甲方有义务向乙方提供工作面及安装时必要的配合工作，协调乙方施工现场的各班组、施工队伍关系，保障乙方的正常施工。

6.3乙方不负责气体灭火及电气线路的设计、施工及设备选型，均依据参照设计院及甲方提供的图纸，且不因图纸设计承担

任何责任。

防验收，但应保证该批产品质量合格，并负责该批产品消防验收需要的相应的产品资料和施工说明等。

6.5乙方负责全部设备的运输、安装工作。在实施过程中的设备保管由乙方负责，甲方负责协调存放。运输保管过程中设备的损失以及安装过程中的损坏均由乙方承担，甲方概不负责。

6.6项目实施过程中，乙方所有人员、设备的安全均由乙方负责，甲方概不负责。

6.7工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，应由甲方承担全部责任。

6.8施工过程中乙方施工人员的食宿由乙方自理。

6.10乙方负责该工程质保期内的免费维护及维修工作，经检查属设备自身原因，所有费用乙方承担，因甲方人员操作不当造成损坏，乙方免费维修，材料费由甲方承担。

## 7、其他

7.1甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能对双方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

7.2在合同履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决，解决不了，均可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

7.3本合同自双方法人代表或其授权代表签字并盖章之日起生

效，工程竣工验收合格，结清工程款质保期到后自动失效。

7.4本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地址：

地址：

联系电话：

开户行：

合同起草人：

### **消防设备维护保养合同篇三**

委托方(以下简称甲方)：

服务方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》，经双方友好协商，就甲方的消防设备委托乙方进行维修，达成如下协议条款，共同遵守。



一、项目名称：

二、项目地点：

三、委托内容：甲方委托乙方维修火灾自动报警/消防联动控制系统(包工包料)。

四、协议起止日期：

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效，维修费用结清时本协议解除。

五、双方义务和责任：

1、甲方需提供消防系统的全套竣工资料，如果竣工资料不全，应提供消防平面图或建筑结构图，以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行，其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图，主要消防产品资料等。在维护过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调工作。

2、在对某些隐蔽工程进行维修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，由甲乙双方协商解决。

六、维修费用及其付款结算办法：

1、经双方协商，该项工作维修费元。(大写：元整)。

2、协议双方签字盖章生效后一周内支付协议额的%的维护费，即元。(大写：元整)。

3、协议维修项目内容运行正常，乙方提供一周内付清余款。

七、维修方案与质保期：

乙方应根据甲方公司维修标准开展相应的维修工作，保证系

统的正常运行；乙方维修范围内项目质保期为一年(甲方人为损坏的，收取主要设备费用)；质保金为维修费用的5%。

#### 八、违约责任及纠纷解决方式：

1、双方应严格遵守自己和责任条款，不遵守条款方承担相应责任。

2、本协议一式四份，协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

3、本协议及附件均为本协议不可分割的部分，同具法律效力。本协议及附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 消防设备维护保养合同篇四

发包方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承揽方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)，住 ，身份证号

#### 一、工作内容：

1、空调、热水器等设备安装；

2、避雷接地；

3、五金配件安装于配合调试；

## 二、安装人工费及结算：

安装人工单价为：空调： 元/台，热水器： 元/台，本价格为包干价。结算方式为月结。

## 三、质量要求

1、乙方须严格按照本合同及厂家提供的安装图纸和要求安装、调试，做到保质保量，并接受甲方的监督。安装质量不符合规定的，乙方须无条件修理或者返工并承担全部费用。

2、乙方不得将承揽项目交由第三人完成，特殊情况须经甲方同意。如有违反，甲方有权解除合同，由此产生的一切后果由乙方承担。

## 四、其它要求

1、乙方须对安装过程中的安全及对第三人造成的侵害负全责；

2、甲方为乙方购买意外伤害险；

3、乙方凌空作业须系上安全带，

4、乙方施工过程中，不得损坏甲方的安装工具，如有损坏乙方必须无偿进行修复。

5、未尽事宜双方协商解决。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方盖章或签字时生效。

年月日年月日

# 消防设备维护保养合同篇五

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方近友好协商，乙方受甲方委托，提供各项服务事宜如下：

一、租赁设备：\_\_\_\_\_。电源、场地等请甲方准备。

二、服务日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时止。如活动时间为一天，甲方需提供乙方午餐及饮料。

三、服务地点：\_\_\_\_\_。

四、服务性质：\_\_\_\_\_。

五、租金支付：全款总额\_\_\_\_\_元人民币。此为不含税价。如甲方负责运输，则按双方约定的时间到乙方公司接人员及设备，并在活动结束后负责运回。在活动当天，服务人员与设备全部运到并安装调试后，甲方需全款结给乙方，作为劳务报酬。如为多天活动，则需另议。

## 六、违约条款

1. 双方在签订合同之后，如一方无故取消，需赔偿违约金，为实际损失。
2. 如遇天气和人为原因使活动不能举行或中途中断，责任由甲方负责。
3. 如为多天活动，设备需放置在活动地点，甲方负责设备的保管，如发生设备损坏、丢失等情况，甲方需照价赔偿给乙

方。

七、本合同按照中华人民共和国有关法律拟定，如有未尽事宜，双方需另拟书面协议或依有关法令法规办理。如发生争执，双方不得圆满解决，将依照中华人民共和国有关法律，通过有关机构解决。

八、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖章，即时生效。

九、对于此次活动的配音师有何评定：优良中差原因\_\_\_\_\_。

十、对于此次活动的音响设备有何评价：优良中差原因\_\_\_\_\_。

十一、补充规定：现金结算。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_代表人：\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日