

# 住房保障工作总结下一步打算 低收入家庭住房保障工作总结(优秀5篇)

总结是写给人看的，条理不清，人们就看不下去，即使看了也不知其所以然，这样就达不到总结的目的。写总结的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？那么下面我就给大家讲一讲总结怎么写才比较好，我们一起来看一看吧。

## 住房保障工作总结下一步打算篇一

上半年，我县保障性住房工作在县委、县政府的正确领导下，在市建委的关怀指导下；经县委、县政府研究决定，新成立了“县住房保障办公室”办公室设在住建委，人员到位后很快分工分责，大家定下心，各自投入自己的工作岗位，工作进展有序，现将具体工作汇报如下：

### 一、廉租住房项目建设工作

小区项目建设初申报的廉租住房小区建设项目，该项目位于我县城南新区，占地面积77.8亩，建筑面积81720平方米，其中廉租房600套（每套50平方米），公共租赁房862套（每套60平方米），该项目已于5月底全面开工建设，计划于月底部分主体工程完工。

### 二、棚户区改造工作

上半年棚户区改造拆迁户958户，分别安置在在桂堰小区421户，庄周小区安置拆迁户537户，让拆迁户达到了100%的满意。今年1700套的棚户区改造已全面开工，分别在六里小区400套、桂堰小区421套、庄周小区879套，12月底全面完工。

### 三、廉租住房实物分配及补贴资金发放工作

5月份在有关部门的配合下，我们通过摇号方式，邀请了人大、司法公证部门，公平、公正、公开的对114户符合实物分配的廉租房住房进行了实物分配，现在114户享受廉租住房实物分配家庭欢心入住，分配结果受到了社区各界的一致好评。人员到位后，我们很快与城关镇协调，取得了他们的支持，加班加点对今年1288户租赁补贴进行全面逐户摸底，对新增312户实物配租进行审核。通过电视台对今年申报保障性住房及住房补贴进行了大力宣传，贯彻好上级住房保障精神，做到符合条件的家庭应保尽保。

#### 四、廉租住房管理工作

我们对已建成的廉租住房小区进行一次全面清查摸底，对借用的房源通过协调正在逐步收回，对入住户反映水、电等问题，给予及时解决，力争让廉租房住户满意。

下一步打算：

1、进一步贯彻落实《国务院关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见》，做好低收入家庭住房困难保障工作，对我县低收入住房困难户家庭以各种不同的形式做到应保尽保，6月前保障建设全面开工建设，2012年12底多层建筑竣工验收。

4、联系实际，不断完善我县廉租住房制度，使党的惠民政策能够切实落到实处。

### 住房保障工作总结下一步打算篇二

沈阳对低保及低保边缘住房困难家庭，将实行租赁补贴、实物配租、租金核减三种住房保障方式。

保障方式：符合条件家庭“三选一”

租赁补贴是指政府向符合低收入住房保障条件的家庭发放住房补贴，由其自行承租住房的保障方式。

实物配租是指政府向符合低收入住房保障条件的家庭提供住房，并按照规定标准收取租金的保障方式。

租金核减是指政府对符合低收入住房保障条件并已承租公有住房的家庭，按照规定给予核减租金，并向公有住房的产权单位或者管理单位支付核减部分租金的保障方式。

租赁补贴保障标准：人均16平方米

租赁补贴保障标准：

(一)面积标准：人均住房建筑面积16平方米。

(二)补贴标准：和平区、铁西区、沈河区、大东区、皇姑区、于洪区、浑南区、经济技术开发区为建筑面积每平方米15元；沈北新区、苏家屯区为建筑面积每平方米12元；新民市、辽中县为建筑面积每平方米10元；法库县、康平县为建筑面积每平方米8元。

租赁补贴人口数的计算方法为：1人保障家庭按照2人计算，2人保障家庭按照2.5人计算，3人保障家庭按照3人计算，4人以上(含4人)保障家庭按照4人计算。

实物配租租金标准：每月每平米0.5元

实物配租租金标准为建筑面积每月每平方米0.5元。

实行租金核减方式的，对保障家庭保障面积标准内的租金予以核减。保障家庭人口数按照民政部门认定的城市低保及低保边缘家庭人口数计算。在计算租金核减额时，租金核减面积应当扣除保障家庭的.私有房屋建筑面积。

保障家庭承租的公有住房人均建筑面积低于16平方米的，按照实际建筑面积核减；人均住房建筑面积高于16平方米（含16平方米）的，按照16平方米核减。

租金核减保障家庭交纳公房月租金标准：低保家庭为建筑面积每平方米0.5元；低保边缘家庭为建筑面积每平方米0.7元。

低收入家庭

住房保障办理“五步走”

申请住房保障的家庭应当由申请人持相关材料，向户籍所在地的社区居民委员会提出书面申请。

社区居民委员会对申请人相关材料进行核对，并在5个工作日内对申请家庭进行入户调查。对符合申请条件的予以受理，并签署受理意见后报街道办事处、镇政府。

街道办事处、镇政府应当在收到受理意见及相关材料之日起3个工作日内，完成初审并组织公示，公示期为5天。

区、县(市)住房保障部门应当在收到初审资料后，应当在4个工作日内，对申请家庭的相关材料进行审核。审核合格的，报送市住房保障部门。

市住房保障部门应当自收到审核资料起4个工作日内，会同市房屋登记部门对申请家庭的住房情况进行核查，将符合条件的申请人家庭有关情况在“沈阳市住房保障网”公示。无异议或者异议不成立的，予以核准。

## 住房保障工作总结下一步打算篇三

20\*\*年，在区委、区政府的正确领导下，在市房产局的指导下，我区低收入家庭住房保障工作进展顺利。经过近几年来

的艰苦工作，已建立了廉租住房保障制度和建设管理制度，确保了廉租住房保障工作的开展。为更好的解决我区低收入家庭住房困难问题，我区将廉租住房保障工作分解给区城乡建设局和区国有资产经营公司两个部门共同负责。我局主要负责廉租住房货币补贴及实物配租工作，现将工作情况总结如下：

## 一、廉租住房租赁补贴工作

由于我区城镇最低收入居民住房困难户多，为有效缓解住房困难问题，我区采取了“两条腿”走路的做法，一方面积极争取廉租住房建设项目，实施实物配租；另一方面采取廉租住房租赁补贴的方式。本着公开、公平、公正和应补尽补的原则，按照自愿申请、逐级审核的办法，严格按程序启动廉租住房租赁补贴工作。按照市政府与区政府签订的目标责任状，下达指标为新增廉租住房货币补贴180户，实际完成184户。另有145户经我局审核上报，通过市房产局的廉租住房实物配租审批。

## 二、廉租住房实物配租完成情况

廉租住房实物配租工作是实施城镇居民住房保障工作的重要组成部分，政策性、原则性较强，工作严肃，程序复杂，为切实搞好该项工作，我区根据市政府出台的《xx市城区廉租住房实物配租实施细则》和《xx市廉租住房保障方法》，由各社区集中受理廉租住房申请，城建部门严格审查把关，区纪委、监察部门全程跟踪监督。

## 三、主要做法

- 1、做好住房保障宣传报道工作，采用多种形式动员符合条件的家庭申报，按顺序严格把好准入关。把城镇家庭低收入标准及住房困难标准发到各社区、办事处等有关单位，动员符合条件的家庭，积极申报。社区工作人员对申报人提供的住房

证明和户口簿进行查阅，认为符合条件了，发放有关表格。

2、做好档案管理工作。廉租住房租赁补贴的申报，对申报人进行分类归档。符合与不符合、调查与不调查、都能做好存档。各种上报资料、报表及有有关文件接收等，工作完成后能做好保存。总之，在工作中该归档的资料都全部做好归档。

#### 四、今后的工作安排

1、做好廉租住房租赁补贴的申报审批工作。今后将廉租住房的申请形成一种长效机制，对城市最低收入家庭实行动态管理，并根据本地实际情况，使廉租住房保障逐步由最低收入家庭扩大到低收入家庭。充分发挥社区、民政等职能部门的作用，严格审批制度，在公正、公开、公平的基础上做到应保尽保。

2、联系实际，不断完善我区的廉租住房制度，因地制宜，做好廉租住房建设规划。在实践报告中不断探索廉租住房管理的新思路，鼓励廉租住房入住家庭通过努力改善经济状况来解决住房问题，让更多的家庭享受廉租住房。

### 住房保障工作总结下一步打算篇四

村委会：

我家住组（自然村），家庭人口人，其中，有劳动能力人，老年人人，残疾人（残疾鉴定为级），重病人□20xx年家庭年人均纯收入\_\_\_元，现申请列入低收入户。具体情况如下表：

申请人：

申请日期□20xx年xx月xx日

## 住房保障工作总结下一步打算篇五

我市住房保障中心设定编制和人员经费30人，专门从事住房保障的政策制定、工程管理和分配销售。今年，我们继续加强住房保障中心机构队伍建设，通过学习型组织建设，开展“抓队伍促业务、抓业务强队伍”建设，强化《奉化市住房保障中心考核办法》，着力建设以住房保障为己任，自我超越、精益求精，总结反思、配合默契的组织文化和工作氛围，为制度化地推进保障性住房建设提供了坚实的组织保障。

### (七)危旧房屋排查解危工作强力推进

根据宁波市政府的文件精神，我市制定下发了《奉化市人民政府关于印发危险房屋解危专项行动实施方案的通知》，启动解危专项行动，明确了工作目标、任务、职责分工，并成立了以陈志昂市长为组长的解危工作领导小组。

从20xx年12月底开始，我市开展全市危旧房屋安全大检查，启动解危专项行动。一年来，全市共检查30104处(幢)，其中要求鉴定部门安全鉴定1066处(幢)，鉴定面积66348平方米，经鉴定在册c\ d级危房34处(幢)，面积22682平方米。对鉴定出来的危房，我们及时撤离居住人员共218人，同时，通知各镇街道制定解危方案，落实解危措施。

截止目前，全市危房已解危12处(幢)，面积8493.6平方米，解危率35%，超额完成在册城镇危房总幢(处)数的25%以上解危目标任务。“菲特”台风后，组织对城镇受灾房屋进行排查，对在册危房进行“回头看”，确保灾后房屋安全，督促落实解危措施。

### 二、认清形势、强化保障，提前谋划20xx年住房保障工作

住房保障进入到现有阶段，面临着土地、资金和管理的多重困境，所以，仍然任重道远。因此，进一步要求我们一手抓

规划任务，一手抓要素保障；一手抓政策完善，一手抓分配销售；一手抓工程建设，一手抓后续管理。为此，在以后的工作中，我们重点要强化以下几方面的工作：

### (一)要进一步完善住房保障政策体系

结合已建房源的配租配售工作，全面评价我市城镇住房保障实施情况，拓展保障思路，深入推进住房保障工作。要把握好廉租住房、经济适用房、限价房、人才公寓、公共租赁住房等各类保障性住房之间的政策衔接，特别是廉租住房并轨到公租房的政策衔接，做到保障条件清楚，分配依据清晰，确保中低收入住房困难家庭能根据困难程度落实相应的保障政策。

### (二)要抓紧落实20xx年住房保障目标任务

一要抓好计划新开工的公共租赁住房三期2万平方米、300套，城市棚户区(含城中村)改造6万平方米、500套的建设任务，确保按时开工；二要完善黄家塘保障房小区的后续施工和配套建设，使之真正成为我市第一个设施完善、环境优美的保障房住宅小区；三要全面建成明化小区公共租赁住房一期、二期项目，确保工程建设的质量、安全和进度。

### (三)要完成20xx年保障房销售分配任务

要认真研究黄家塘剩余保障房的销售分配工作，把销售分配工作做细、做实、做公平。一要根据市人才办的审查意见，严格按照规定程序，做好人才限价房的再销售分配工作；二要做好限价房二期剩余房源的销售分配，力争明年完成全部销售，回笼建设资金；三要在今年推出公租房1076套房源基础上，完成分房交房任务。

### (四)要加强保障性住房的后续管理工作



廉租住房、经济适用房、人才限价房的保障对象已经相继入住或即将入住，要认真排摸入住对象的基本情况，对廉租住房和经济适用房住户做到一年2次入户调查，逐步形成保障房住户的动态管理机制，建立相应的管理制度，实行规范的小区物业管理。对于公共租赁住房，一是要根据《公共租赁住房配租方案》制定相应的入住条例；二是要建立每户家庭的信誉档案机制；三是引进公益基金，建立人文关怀机制，由社会力量帮助真正的困难住户；四是引进优质物业公司，实行规范化管理。

总之，我市的住房保障工作，应该说领导是重视的，措施是有力的，成效也是明显的。特别是各类保障性住房的入住率都比较高，还有今年滨海新区力邦社区公租房项目的推出，不但解决了外来务工人员的住房保障问题，同时也解决了落户企业的后顾之忧，为促进滨海新区的发展起到了一定的推动作用。今后的住房保障工作，我们将以先进地区为标杆，继续大力实施中低收入家庭住房保障政策，按照构筑以公共租赁住房为主的多层次、全覆盖、立体化的新型住房保障体系的要求，鼓足干劲、力争上游，努力促进奉化的保障房建设和管理更上一层楼，为全面建设“住有所居”的小康社会，为让低收入群体过上更有尊严的幸福生活而努力奋斗。