

2023年商贸公司合作协议 商贸公司租赁合同共(大全6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

商贸公司合作协议篇一

乙方：_____

根据《_合同法》的有关规定，经甲乙双方友好协商，就乙方租赁甲方仓库、体育场坝、平房达成如下协议：

乙方租用甲方8号、9号仓库（总面积1020平方米）、体育场晒坝等。（700平方米）用于储存香烟和分拣香烟。

乙方自__年__月__日起租赁甲方8号仓库；9号仓库租赁时间从__年__月__日开始；租赁场馆的晒坝时间从__年__月__日开始，租赁仓库、场馆晒坝等场馆终止至__年__月__日。

乙方租赁甲方8号仓库的月租金为11000元；9号仓库月租8000元；每平方米10元是7000元/月。租金按月支付，不足一个月的按一月计算。乙方应在每月5日前向甲方支付仓库、体育场烘干堤坝的租金，逾期按日万分之三向甲方支付违约金。甲方应为乙方支付的租金提供正式发票。

- （1）租赁期内，甲方应保证现场仓库及附属设施的安全。
- （2）在乙方租赁期间，甲方不得将租赁房屋重复出租给第三方。

(3) 租赁期内，乙方人员在租赁场所工作时应佩戴工作证，乙方工作车辆应规范停放，不得影响仓库正常秩序。服从首三包、综合治理、精神文明创建活动的统一安排，不得因单方原因影响或失去甲方上述工作。

(4) 乙方对租赁房屋进行必要的装修、加固、改造或增加设施设备时，应取得甲方同意，乙方不得擅自改变仓库设施的整体结构。

(5) 乙方因生产或办公需要而发生的电费，按表收取，甲方按电力部门定价标准核定收取。

(7) 在乙方租赁期间，甲方应确保仓库屋顶无漏水现象。如有漏水，甲方应及时处理，以确保乙方香烟的安全。

(8) 仓库租赁期间，甲方不得随意停水停电，并保证乙方正常的生产经营活动、

9) 在乙方租赁期间，甲方应要求内部人员遵守乙方的操作和安全规定，不得擅自参观或进入仓库和分拣车间，不得干扰乙方的操作和生产。

(1) 乙方不得将租赁房屋用于租赁目的以外的非法活动。

(2) 如甲乙双方因政策因素不能继续履行协议，应提前30天书面通知对方。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

商贸公司合作协议篇二

乙方：_____

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

甲方出租的商铺坐落地址位于_____，门店面积约60平方米左右。

1、租期_年，自____年____月____日起至____年____月____日止。租赁期满，合同自然终止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为____使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但必须在租赁期满_个月前书面通知甲方，重新签订租赁合同。但租金参考当时的周围门市租金涨幅作适当调整。

2、房屋租金支付方式：合同签字生效之日起，一次_清全年租金。如续租，次年租金在已交租金期满三个月前一次_清，依此类推。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如拖欠租金，从约定交款日第3天开始以每天按所欠租金10%向乙方加收滞纳金。拖欠房租30天以上缴纳的，属拖欠方违约，甲方有权收回房屋。

4、合同签字生效后，乙方向甲方交纳保证金贰仟元整，合同终止无违约一次性退还乙方。

1、物业管理费、水电费：由乙方自行缴纳__（水表表底数为__度，电表底数为__度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

2、租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁（包括门、窗、水、电、空调等），维修费由乙方负

责。

3、使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，必须事先书面向甲方申请并征得甲方的同意。合同方可继续有效。

1、出租方将房屋交给承租方后，乙方的装饰装修及修缮，出租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市，乙方不得破坏已装修部分和房屋。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附于房屋的装修及设备归甲方所有。如果乙方拆走，乙方必须负责恢复工程实际发生的一切费用。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存物品，甲方有权处置。

1、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当向乙方支付违约金6000元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方

还应该承担赔偿责任。

2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并向甲方支付违约金5000元。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动损坏房屋或房屋结构的；

(3) 改变本合同规定的租赁用途存放危险物品或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(5) 在约定的交租金时间无故不交，并推迟30天以上的。

(6) 未经甲方同意，乙方擅自退租或者乙方装修损害房屋的，保证金和所剩租金不退抵违约金。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。（如地震、台风等）

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同共一式二份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

商贸公司合作协议篇三

承租方(乙方)：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

根据《_合同法》、《物权法》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1. 房屋位_____，面积_____m.

2. 房屋产权为甲方所有。

第二条租期

1. 租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2. 租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租

赁。

第三条租金

1. 房屋租金为每年_____元，每年付_____次。
2. 签订合同时乙方付给甲方押金_____元，合同期满甲方退还乙方。
3. 租期内未经协商一方不得变化租金。

第四条甲方权利与义务

1. 甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。
2. 甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。
3. 甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失；乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。
4. 甲方负担支付房屋物业费用。

商贸公司合作协议篇四

承租方（乙方）：_____

根据《_合同法》及相关法律法规的`规定，为明确出租方（甲方）与承租方（乙方）权利义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

甲方将_____辆，车牌号码，车辆状况（见附表）从_____年_____

月__日__时起交付给乙方使用至__年__月__日__时止
收回，租赁期共__年__个月__天__时。

交付地点：_____

用途：_____

每天租金__元，共计人民币__元，乙方于接收车辆时
向甲方全额付清。

乙方按车辆价格总额的__%，即__元，向甲方交保证金。承
租方应于租赁合同书签署之__日内一次性足额交付相应保证
金。保证金不得用于充抵租金，在合同履行完毕后，保证金应
如数退还承租方，也可充抵相关费用，冲抵后有剩余的，剩
余部分退还承租方。

乙方租车在__个月（不含__个月）以上的，每月向甲方交
纳租金的日期为__日，逾期交付租金，应按超时天数，每天
向甲方交纳相当于租金总额的__%作为违约金。

乙方所租汽车，每天（按24小时计）行驶不得超过__公里，
超出部分由甲方每公里加收__元；超出__小时按半天计费，
超出__小时按全天计费。

甲方义务向乙方交付在运行中无任何保留条件、设备齐全的
租赁车辆，及租赁车辆行驶所需的有效证件，车辆技术状况
必须良好，各种证照及规费缴讫证齐全。由于车辆状况导致租
赁车辆不符合乙方使用标准时，须提供同等档次替换车或减
免租金。

甲方负责办理保险公司为租赁车开办的险种，承担租赁车辆
交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的风险。承担的比例
不低于__%（上述风险损失的计算、赔付依照机动车辆保
险条款及赔付程序进行）。

甲方负责车辆的___级维护和年检.

租赁车在租赁期间发生事故时,应积极协助乙方处理事故.此外为乙方提供在___区域内___小时故障、事故救援服务.但甲方不承担由于乙方使用租赁车辆引发的连带责任和本合同规定的风险赔付范围之外的任何经济责任.

在租赁期间内有权对车辆使用情况实施监督.如乙方违反本合同约定使用车辆或者有其他可能造成更大损失时,甲方有权收回租赁车辆,终止履行合同并要求赔偿.

出租人对汽车租赁申请者及承租人的信用信息有知情权,但对所获得的信息负有保密的义务,因泄密而给乙方造成损失的,甲方承担赔偿责任.

乙方拒绝接受租赁车辆在合同期间发生交通违章的处罚时,甲方有权将合同中登记的驾驶员作为责任人提交公安交通管理部门处理.

在租赁期间,在租赁合同规定的期间拥有租赁车辆的合法使用权并享有甲方为保障租赁车辆使用功能所提供的服务.同时应遵守国家有关法律、法规、法令,安全行车;因违法、违纪、违章所造成的民事法律责任,自行负责,并承担给由此给甲方造成的经济损失.

在租赁期间妥善保管租赁车辆;配合甲方保障车辆性能的各项工.负责对车辆例行保养和小修,不得擅自变动、修理、添改租赁车辆任何部位或部件.如车辆在例行保养和小修时需更换零部件,应事前取得甲方的书面许可.

保证按照本合同约定的用途使用租赁车辆,不得将车辆不得买卖、抵押、质押、转租、转借租赁车辆;保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶,不得擅自将车辆交与无证或其他人员驾驶,在合同期内,如乙方登记的信息发生变化,应及时

书面通知甲方.

按合同约定交纳租金；合理使用租赁车辆.除另有约定外，租赁车辆的合理使用指以满足承租方乘用需要的驾驶过程.承担车辆租赁期的油料费、过桥费、过路费、小修费用和车辆被盗后保险公司付赔后的不足部分及其他费用.

承担因使用不当造成租赁车辆修理、停驶的损失；承担丢失租赁车辆牌证补办费用及停驶期间租金；承担因不当使用租赁车辆或过失造成的不在保险赔偿范围内的任何损失.

租赁车辆使用期间，发生交通事故，及时向当地公安、交通、保险部门报案联系.并在____小时内通知甲方协助解决.承担公安交通管理部门裁定的责任，并承担保险公司付赔甲方后不足部分的损失和修理期间车辆的租金.承担的比例不低于____%（上述风险损失的计算、赔付依照机动车辆保险条款及赔付程序进行）.

如需续租车辆，须在本合同期满前向甲方办理续租手续，合同期满未办理手续，逾期____天（含____天）未交还车辆，除应交纳逾期期间的租金外，另交纳逾期租金____%的违约金，逾期____天以上，未与甲方办理续租手续的，甲方将向有关部门申报，由此产生的后果及费用由乙方承担.

甲方保证：

出租人为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同.

出租人签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效.

在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未做出任何足以对出租人履行本合同产生重大不利影响

的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

出租人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是出租人的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方保证：

承租人为一家依法设立并合法存续的企业或有着良好信誉和独立经济能力的自然人，有权签署并有能力履行本合同。

承租人签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并真实合法有效。

在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未做出任何足以对承租人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

承租人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是承租人的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。保密期限为____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

甲方未按规定履行责任，应承担乙方受到的损失。

乙方未按规定履行责任，除承担甲方受到的损失外，还应承担自身损失的部分。

上述风险损失的计算、赔付依照机动车辆保险条款及赔付程序进行. 违约金为_____

解决争议方式：因本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成，由当事人向_____仲裁委员会申请仲裁或向_____人民法院提起诉讼.

本合同双方签字盖章生效，本合同一式_____份，双方各持正本一份. 附件为本合同组成部分，具有同等法律效力. 本合同空白部分手写体与印刷体具有同等法律效力，只限一次性填写，更改无效.

如需变更或解除本合同应提前_____天通知对方.

本合同租赁期在_____年（月）以上由甲方报送一份给运管部门备案.

签订地点：_____

签订时间：_____年____月____日

商贸公司合作协议篇五

- 1、签订合同最好交给企业内比较有经验的人去做，有经验的人对工地的需求，设备的性能，租赁的价格都会了解很多，在比较大的程度上可以避免被欺诈。
- 2、在了解自身需求，了解租赁设备情况的同时，签订合同时还要了解机械设备的情况，例如使用程度，是否严重损坏，发动机的性能如何等，千万别因为看到设备外观感觉比较新就没有开机试车，以免吃了哑巴亏。
- 3、看清每一条条款，做到心中有数，签订合同时，对于自己疑惑的地方一定要询问清楚，双方有歧义的地方一定要白纸

黑字写出来。

4、同时要求出租方向承租方提供出租方的营业执照、租赁资质、机组人员操作资格，以及建委和特种设备检测中心审发的各种有效证件和拆装单位的拆装资质证书复印件。（这也是法律中规定的出租方向承租方提供的资料）

5、该设备是否配套对应的配件需要写明，同时要了解该设备是否有附属部件，（属部件数量和品牌质量不同也直接影响租赁费用）。明晰的设备情况清单在设备租赁过程和交还的时候可以避免许多争议。

6、关于设备维修费用和耗材费用应该写明谁负责，在租赁期间设备发生故障所需要的维修费用和设备所需要的耗材由哪一方负责等都应该有所明确表示，必要时还需要对耗材的使用有一个细致的标准化方案，以免考虑不周而出现纠纷。

7、明确交付的时间和地点，严格履行交付手续对当事人有着非常重要的意义。同时在设备交付时，甲乙双方应派代表清点设备及附属配件，并制作交接清单，由甲乙双方代表签字。

商贸公司合作协议篇六

乙方：_____

根据《_合同法》、《物权法》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

第一条房屋基本情况

2、房屋产权为甲方所有。

第二条租期

1、租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

第三条租金

1、房屋租金为每年_____元，每年付_____次。

2、签订合同时乙方付给甲方押金_____元，合同期满甲方退还乙方。

3、租期内未经协商一方不得变化租金。

第四条甲方权利与义务

1、甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

2、甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

3、甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失；乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4、甲方负担支付房屋物业费用。