

鱼塘租赁合同 鱼塘转让合同(优质9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

鱼塘租赁合同篇一

乙方：_____

乙方通过与甲方协商的方式，取得甲方鱼塘的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同。

一、甲方将位于_____所有的鱼塘，发包给乙方使用。

二、乙方承包后，承包期为_____年，即_____年___月___日至_____年___月___日止。

三、乙方承包的鱼塘使用权及其地上附着物按每亩_____元，共有___亩，付款方式为一年一付。

四、乙方承包鱼塘后可以在鱼塘内填土，填土后乙方可以种花或搞多种经营。

五、乙方对所承包的鱼塘有独立的经营权，可转包。

六、甲方要尊重乙方所承包鱼塘的自主经营权，保护其合法权益不受侵犯，对鱼塘的开发治理成果全归乙方所有。

七、乙方所承包的鱼塘在合同履行期内，除乙方交承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、甲方保证该鱼塘界线与其他人无任何争议，如发生纠纷，由甲方负责协调处理，如此给乙方造成经济损失由甲方负责全额赔偿。

九、甲乙双方必须信守合同，如甲方违法导致解除合同，须付给乙方违约金__元，退还乙方承包鱼塘的所有款项，同时对乙方的投资合理作价，作价款一次性付给乙方，如乙方违约导致解除合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十、如在承包期限内遇国家建设或进行其他开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十一、合同期满后乙方愿意承包，乙方享有优先权，双方续签合同。

十二、本合同一式三份，甲乙双方各执一份。

乙方：_____

鱼塘租赁合同篇二

乙方：_____

乙方通过与甲方协商的方式，取得甲方鱼塘的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同。

一、甲方将位于黑莽母居民委员会化底力小组蝴蝶园岔路口的鱼塘，发包给乙方使用。

二、乙方承包后，承包期为1年，即20xx年6月1日至20xx年月日止。

三、承包费为10000元一年。

四、付款方式为签合同当天一次性付清。

五、双方权利义务：

1. 甲方应按时将鱼塘及配套设施(房屋)交给乙方。
2. 房屋的使用采取来时装修去时丢的原则。
3. 甲方保证该鱼塘界线与其他人无任何争议，如发生纠纷，由甲方负责协调处理，因此产生的费用由乙方承担。
4. 在承租期内甲方无特殊原因不得单方违约，如违反合同给乙方造成损失，由甲方负责。
5. 如因不可抗力(如：政府征用)的原因，致使合同无法履行，甲方不承担任何责任，但是要提前10-15天通知乙方。如租期未满按剩余时间(每月833元)退还租金给乙方。乙方接到甲方通知后，不能放水清理鱼塘，只能把鱼带走。
6. 乙方在承租期内要确保鱼塘的配套设施完好，如有损坏，由乙方负责全额赔偿。
7. 对于鱼塘的使用必须遵守国家的相关法律法规，只允许用于养鱼，如不遵守合同约定或有违法行为，一切后果由乙方负责。
8. 在承租期内，要确保周围环境不受污染，如造成污染，一切责任由乙方负责。
9. 自合同生效之日起，在鱼塘范围内发生的安全事故，与甲方无任何关系。

六、此合同自签定之日起生效。一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

证人：_____

_____年_____月_____日

鱼塘租赁合同篇三

地址：_____

身份证：_____

电话：_____

承租方（乙方）：_____

地址：_____

身份证：_____

电话：_____

为了充分利用水利资源，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加收入，甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条 承包地点和面积

甲方将位于鱼塘权和合同规定的受益权，但不准出卖，但可转租或转让，在承包期内，乙方如无能力经营，其家庭成员享有承包继承权。

鱼塘租赁合同篇四

甲方： 乙方：

甲乙双方按照《民法典》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况：

1、甲方准备在沿河路新建一栋砖混结构的私人住宅。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从_____年___月___日开始动工，至_____年___月___日竣工;承包方式采用包工不包料方式承包，甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、水泥、钢材等。乙方提供劳务、建筑技术、必要的劳务工具生活用具等;承建项目：乙方按照甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙和侧墙面粉水泥砂浆，同时作好防渗处理。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施，甲方负责材料的供应;工程开工，从协议签定之日开始，农历天内完成;房屋建筑总面积以实际做的面积为主，按每平方米计算。

二、安全问题： 工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故(包括乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故)，由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

三、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自_____年___月___日签定之日起生效。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____ 法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____ 年____月____日

_____年____月____日

鱼塘租赁合同篇五

发包方: 大北洛村民委员会(简称甲方)

承包方: _____(简称乙方)

为了提高土地效益,促进农村经济的发展,经村两委研究决定,将村集体所有的鱼塘承包给乙方,用于养殖业。根据《_土地管理法》、《_合同法》及相关法律、法规和政策规定,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,签订本合同,共同信守。

位于xx□四至: 南至□xx北至: 东至: 西至: 面积为亩x□

承包期限为____年,自____年____月____日至____年____月____日止。

1. 承包金每年共计人民币大写小写。
2. 每年__月__日前,乙方向甲方交纳当年度的承包金,由甲方出具合法收据。

(一) 甲方的权利和义务

1. 保障乙方自主经营,不侵犯乙方的合法权益。

2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

（二）乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。

2、因拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。

3、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，

本合同经甲乙双方签章后，即具有法律约束力，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得变更或解除本合同。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式三份，甲乙双方各一份。鉴证机关或证明人一份。

甲方：大北洛村民委员会

法人代表：

乙方代表：

鉴证机关或证明人：

20xx年x月x日

鱼塘租赁合同篇六

乙方：_____

根据《_劳动法》、《_合同法》的相关规定，_____（以下

简称甲方)将在北五十家子镇升弘养殖场建筑工程承包给_____ (以下简称乙方),经双方协商,达成如下承包协议:

一、建设物料及施工费用共239万元,核算标准如下:

2、圈舍主体建筑:圈舍总面积2000平方米,包工包料600元/平方米,合计120万元。

3、办公室及防疫室200平方米,工料及施工费20万元。饲料加工车间200平方米,工料及施工费12万元。

4、青贮池3000立方米,工料费合计45万元,干草棚300平方米,工料费6万元,沼气池200立方米,工料费16万元。

5、院墙及厂区绿化、路面硬化施工及物料费20万元。

二、施工期限

工程建设自___年___月份开始,___年___月___日前交工验收。

三、甲方前期拨付乙方预备资金50万元,用于园区建设前期施工人员的日常生活及物料购置支出。此款项由甲方在工程结束验收交付后由甲方从乙方施工费中一并扣除。余款项189万元甲方根据施工进度分3次支付给乙方。

四、双方权利和义务

(一)甲方:

1、认真履行协议要求,按合同要求支付乙方施工费用。

2、为乙方提供劳动食宿场所,保证水、电设施正常使用。

3、负责维护乙方施工期间的正常生产秩序,保证乙方正常施

工、

(二) 乙方:

- 1、严格按甲方图纸，在技术人员指导下进行施工。
- 2、施工所用原材料应按甲方建筑要求选择，严格执行采购制度，保证原材料质量。
- 3、施工期间负责施工队伍的管理，保证施工安全，无责任事故。
- 4、按甲方规定的时间内保质保量如期交工。如延误交工期限，负责赔偿甲方相当于正常生产收入数额的违约金。

甲乙双方各执一份，协议自签订之日起执行。未尽事宜，双方协商解决。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

代表（签字）：_____

代表（签字）：_____

鱼塘租赁合同篇七

甲方：(租赁)

乙方：(承租)

为方便服务企业和畜牧养殖业的生产，根据《合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租用土地从事建造畜牧养殖

业协商达成协议如下：

乙方承租甲方位于的土地。

该块土地的具体位置（即四至）为：东至；南至；西至；北至。

自 年 月 日起至 年 月 日止，共计年。

本合同租金实行一年支付制，租金每亩标准为1000元/年，于每年的 月 日支付。

1、处理、协调有关土地所有权人与周边村民的工作、关系。

2、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

1、有权要求甲方履行合同约定的各项义务。

2、按照有关管理部门核准的经营范围经营开展合法的经营活
动。

3、应按照约定的用途，并按规定制订的各项管理制度。

4、应按期支付租金。

有下列情形之一的，经甲乙双方协商可解除合同：

1、在租赁期间，除合同约定和国家、省、市政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成乙方无法履行合同，包括因经营和畜牧养殖业破产。

2、逾期120日未支付租金的。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

第八条 续租

由于乙方投资的建筑物资金过多，合同期满后，是否续租由乙方决定，租金可参照本村其他租户（租地）的租金。

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

2、本协议签订前，甲乙双方于年月日签订的合作协议条款实质内容继续有效。相关的责任、义务内容按该协议执行。

3、因执行本协议发生争议，双方应协商解决，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，协商不成，由当地人民法院裁决。

4、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

甲方（签字） 乙方（签字）

签约日期： 签约日期：

鱼塘租赁合同篇八

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商就乙方自愿承租甲方养猪场有关事宜达成以下一致协议，以双方共同遵守执行。

一、租赁期限：

- 1、租赁期限二年，自20xx年3月1日至20xx年2月28日止。
- 2、租赁金额伍千元整，在双方签字之前一次性缴齐。
- 3、乙方向甲方交租赁保证金壹仟元整，在租赁期间，乙方未造成房屋设施损坏及重大事故，甲方在合同期满返还租赁保证金。

二、双方责任：

- 1、甲方只提供现有圈舍、房屋、设施不增不减。
- 2、乙方单独承包自主经营，自负盈亏，合同期内发生一切风险和责任由乙方自己承担。
- 3、合同期内所发生的一切费用由乙方自行负责，如电费、取暖费等等。
- 4、合同期内乙方不得转租他人，只允许用于养猪生产，如需要改造、扩建必须与甲方协商，甲方同意后方可改、扩建。
- 5、乙方负责保管、看护、维修猪场的一切设施，所涉及的费用自理。合同期满后完好无损失交还给甲方。如有丢失、损坏按原价赔偿。
- 6、合同期内乙方负责安全管理，要做好猪场工作防火、防盗、人为破坏等防护工作，如造成损失，乙方按价赔偿。
- 7、对猪舍的危房，乙方在使用时要自行维修，如倒塌所造成的经济损失和人员伤亡，由乙方自负，甲方概不负责。
- 8、乙方在租赁期间要遵守法律，不得有违纪行为。

9、乙方在租赁期间要搞好室内外卫生。院墙外20米之内不能存放粪便、垃圾。

三、其它事宜

1、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

2、该合同自双方签字之日起生效。

3、租赁期间如有其它事宜，双方协商。

4、后附物品明细一份。

甲方负责人：甲方经办人：

乙方负责人：乙方经办人：

年月日年月日

鱼塘租赁合同篇九

出卖方：（以下简称甲方）

买受方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商，达成以下协议：

乙方自愿购买甲方种鸭场，种鸭 万头及其配套场区，每只元，共计： 万元。

本种鸭场种鸭基价由甲方参照周边同级别养殖小区基本相同的价格执行和管理。

种鸭场由于国家食品安全法规定，不得自行生产饲料，种鸭用饲料必须用品牌全价饲料，合格厂家饲料，饲料价格为同

等市场价。

乙方自主养殖，甲方不干预，风险自负，种鸭保险费及保险赔偿，由乙方全部所得，甲方不参与。

种鸭卖买乙方自由，甲方不得干预。

种鸭场所有种鸭用药必须符合国家动物用药规定，绝不使用人用药品，如查到，谁用谁负责，与甲方无关。

乙方必须协同甲方共同做好小区治安、防火、防盗等工作，有必要时由公安机关介入。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份具有同等效力，经双方签字盖章日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日