

# 2023年建筑公司合作协议书(模板6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 建筑公司合作协议书篇一

采购方：（以下简称甲方）

供货方：（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》和《xxx建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就甲方购买乙方生产或经销的 建筑设备一事协商一致，订立如下条款，以资共同遵守。

### 第1条 设备名称

设备名称：

规格型号：

质量标准(或技术指标)：

所购设备附送服务项目还包括第项

- .可就所购材料、设备的安装及其使用功能和方法向乙方咨询。
- .可派技术人员到场指导甲方施工。
- .乙方负责安装到位，并指导甲方或材料、设备使用者正确使用及一般维护。

. 其它:

第2条 设备包装

包装标准》

第3条 设备数量

采购数量:

计量单位:

合同数量确认方法:

第4条 收货规定及使用工程概况

交货单位:

收货单位:

收货地点:

收货方法:

运输方式:

运输费用的承担:

收货时间:

工程名称:

工程地点:

建设单位:

施工单位：

监理单位：

使用部位：

签收人：

乙方应将设备一次运至交货地点，并于到货前24小时将到货名称、型号、数量、外形尺寸、单重及注意事项等，以书面形式通知甲方。

具体节点，见甲方提供的相关文件。

如遇下列情况乙方用书面形式通知甲方，经甲方认可后，设备供应可作相应顺延。

. 按施工准备规定，不能提供施工场地，水、电源道路未能接通、障碍物未能清除影响进常

甲方提出重大设计变更；新增项目或设备供应量大幅增加。

. 施工期间遇到不可抗力(台风、地震等自然灾害)，合同范本《建筑设备购销合同范本大全》。

. 乙方在上述情况发生后三天内，将延误内容向甲方提交书面报告，需甲方签证认可，逾期不予确认。

验收方法：

甲方应当在货物交接时对设备的品种、商标、规格型号、数量、外观包装当场查验核实，并将验收情况在发货单上记录签字。对设备有异议的，甲方有权当场拒收。甲方也可在收到设备后 日内向乙方提出书面异议，经双方核实确认属乙方责任的，甲方有权退货。

甲方有权要求从设备中封存样品并对每批设备进行质量复检。设备质量不符合约定技术质量要求的，甲方有权退货。

双方对于封样以及复检的办法，按执行。

在甲方验货时不能及时发现质量问题，乙方仍应承担全部责任，甲方不因已对该设备进行验收而放弃向乙方索赔的权利。

设备的所有权自甲方验收合格之日起转移给甲方，甲方开始承担设备毁损灭失的风险。

## 第7条 合同价款

本合同设备单价/台(具体见附件)。本合同签订后甲方增加采购的，双方应当签订补充协议;未签订补充协议的，以甲方实际签收确认的设备数量为准，并按照本条约定的单价执行。

本合同总价款为元(大写)。

以上合同价款中含税。

设备采购总价为最终确定价格，如因甲方要求更改造成设备采购的增减，则纳入最终结算，其它原因甲方一律不予增减采购量及价格。

## 第8条 收款支付

设备支付款：合同验订后货到工地验收合格后付清款项。

结算流程(见下图)：

付款依据：见附件一

. 合同、发票。

. 设备入库耗用单、资金分配单(各种单证要求项目经理、主管工长、甲方负责人等相关人员签字俱全)。

支付方式：转账支票，不支付现金，乙方支领进度款所用印鉴与签订本合同所使用的印鉴单位相符。

乙方开户银行、账户、账号

开户银行： 账 号：

其他约定： 。

## 第9条 双方责任

乙方责任

乙方负责人：

达到甲方的要求，设备必须严格按乙方的报价文件(甲方要求)进行配置，并保证全部设备验收合格，因为乙方设备不合格所造成的一切后果，均由乙方负责。

设备及成品移交前，负责设备及已完工程的成品保护工作。

乙方应当按照合同约定保质保量按时供货。

乙方应当对设备的保管及使用方法进行技术交底。

乙方应当明确告知配套使用产品的保质期限或有效期限。

乙方负责所提供的设备在保修期内免费维修及维护，在超出保修范围时提供维修方案。主机“三包”为壹年，电器与阀组按国家质量法质保，易损件按乙方公司标准质保。

甲方负责

甲方负责人：

甲方应按照合同有关条款按时向乙方付款。

甲方就本合同内容对乙方出具的任何凭证，均需要加盖甲方公章或甲方负责人签字认可，乙方就本合同内容对甲方出具的任何凭证，均需要加盖乙方公章或乙方负责人签字认可。

本合同涉及的所有债权债务部经甲乙双方同意，均不得转移给任意第三人。

## 第10条 违约责任

设备花色、品种、规格、质量不符本合同规定时，甲方同意使用的，按质论价。不能使用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货款总值的万分之三计算向甲方偿付逾期交货的违约金。

乙方未按本合同规定的设备数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的5%的违约金。

设备包装不附笨合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包的费用。如甲方需要不返修或不重新包装，乙方应按不符合同规定包装价值2%的违约金付给甲方。

设备交货时间不符合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之三的违约金。

其他违约行为：

## 第11条 合同解除

11, 1本合同对合同解除有约定的, 按合同约定执行。本合同未作约定的, 依国家有关法律、行政法规执行。甲方依本合同约定、或者法律、行政法规解除本合同的, 自解除合同通知送达乙方之日起, 合同均自动解除。

## 第12条 通知与送达

双方因履行本合同发出的通知、文件、资料, 均按下列地址送达: 甲方: 乙方: 。一方变更地址, 应当及时书面通知对方, 否则以原地址为准。

以邮寄方式送达的, 寄件人应当在邮寄详情单上注明文件名称及简要内容。

## 第13条 争议解决

甲乙双方在履行本协议的过程中, 若出现争议, 可协商解决, 解决不成的, 可以向本合同签订地人民法院提起诉讼。

## 第14条 其他约定事项:

## 第15条 其他

本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

本合同正本二份, 双方各执一份;副本二份, 甲执一份, 乙执一份。具有同等法律效力。

合同签订地:

本合同附件: 设备采购单、甲乙双方营业执照副本复印件

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑公司合作协议书篇二

修建方: (以下简称甲方)

电话:

承建方: (以下简称乙方)

电话:

根据《\_合同法》、《\_建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就修建房屋、工程合作事项协商一致,签订本建筑合同,具体事项如下:

一、工程地址:

镇远县羊坪镇中街,上至胡松鹤,下至刘大炮家。

二、甲方现要修建的房屋为四楼壹底。

三、甲方负责钢筋水泥、砂、门窗、扶手、地板砖材料。(注:乙方在打线胶板当天甲方包生活费壹餐)。

四、乙方承包该工程的内容:

1、采用扫地出门方式(全包干式)。

如:支撑模板(含木板、木方、铁钉、铁线)和电锯钢筋制作安装,浇砼(含保养),砌砖、内外顶棚、批灰、粉刷、安地板瓷砖、厨房、洗手间、楼梯等。

五、乙方必须按照甲方的要求施工。

六、乙方在修建过程中，必须严格执行国家施工安全操作规程，坚决杜绝任何违反安全操作规程的施工行为。如出现安全事故一切由乙方负责，甲方不承担任何责任。

七、承包单价：

按实际面积计算，每层楼打线胶每平方米为元。

八、付款方式：乙方每修建完一层楼后付工钱65%，然后每层楼批灰、粉刷、安地板完工后付工钱元，房屋全部修建完工，经甲方验收合格后，付清该工程尾款。

九、乙方在修建过程中，不得以任何理由拖延工期，除特殊情况外，如乙方在修建该工程时，又承包其它工程等原因，造成该工程停工三天，甲方有权叫其他工程队进场施工，如乙方进行阻挡，所造成的损失由乙方负责。

十、该工程的工期为底完工，乙方必须保质保量完成，如底完成不了，所造成损失由乙方承担。

十一、以上合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签之后本合同立即产生法律效力。

甲方签名：

乙方签名：

日期：

**建筑公司合作协议书篇三**

乙方：\_\_\_\_\_

甲方在建房屋一栋，由乙方承包施工。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本合同。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。主要包括主体房屋三层、单独两间院内平房、院墙、大门楼。

1、甲方规定动工时间为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，乙方不得提前和推后。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和建筑材料原因交房日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方总施工费20%。

1、第一层主体工程完工（第一层楼顶结束）后甲方付乙方\_\_\_\_\_元；

2、第二层主体工程完工（第二层楼顶结束）后甲方付乙方\_\_\_\_\_元；

3、第三层主体工程完工（第三层楼顶结束）后甲方付乙方\_\_\_\_\_元；

4、工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

1、乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方施工费中扣除。

2、房屋建成后一年内，若出现屋顶、墙体炸裂；墙体倾斜等质量问题的，乙方必须进行免费维修，并且甲方不再付给乙方全部质量保证金。

1、安全施工，杜绝一切不安全事故。如果乙方施工人员因自

身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。

2、在合同期内，乙方不得故意长期停工或多加工钱，如果违反本条款，乙方必须赔偿违约金2万元，已做工程不再支付工钱，本合同终止。

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。承包方式包工不包料，甲方负责采购施工所需的建筑材料，乙方负责施工，并负责所有施工本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字（章）：\_\_\_\_\_

乙方签字（章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑公司合作协议书篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《\_合同法》有关规定，就乙方承建甲方房屋一事，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

一、由甲方供应该工程所有材料，工程所需设备由乙方自行提供，甲方不承担任何设备使用费用。

二、工程质量质量经双方研究要求达到：一年内如因施工失误或偷工减料造成的房屋损坏，屋面漏水等建筑原因，乙方应免费及时上门维修。

### 三、工程价款的支付与结算

1、本合同签订后 日内，甲方支付合同总价的 %备用款，计人民币 元;，余款分 次支付，每次支付金额 元。

2、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，一次支付给乙方。

### 四、安全施工

1、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

2、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

3、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

### 五、违约责任

甲方责任： 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。 乙方责任： 不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

### 六、纠纷解决办法

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会进行调解；解决不了的，可向人民法院起诉。

### 七、合同的生效与终止

一. 本合同一式二份。甲乙双方各执一份。

二. 本合同自双方签字日起生效;工程竣工验收符合要求, 结清工程款后终止。

三. 本合同签订后, 甲乙双方如需要提出修改时, 经双方协商一致后, 可以签订补充协议, 作为本合同的补充合同。

甲方:

乙方:

20xx年 月 日

## 建筑公司合作协议书篇五

发包方: (简称甲方)

承包方: (简称乙方)

依据《中华人民共和国建筑法》、《合同法》及有关法律、法规, 本着公平、公正、平等自愿原则, 为了明确双方责任, 确保工程质量, 经甲、乙双方共同协商, 达成以下协议:

一、工程名称和地点:

二、承包范围和内容:

三、开竣工日期:

工程 年 月 日开工, 月 日竣工, 工期 天

四、工程造价及付款办法

工程总造价 万元, 最后以工程结算为准, 工料包干, 一包到

底，竣工验收，交付使用。工程款开工时付20%备料款，工程按进度付款，工程竣工验收合格后，扣除10%质量保证金，余款一次付清，付款以乙方在肃南县地税局开据的发票为准。

五、工程质量要求：合格工程

六、甲、乙双方责任：

1. 甲方负责三通一平，办理各项开工手续，委派专人进入工地负责分部分项工程的验收签证工作，按时拨付工程款。

2. 乙方负责工程质量，保证按时，保质保量完工，如出现质量问题负责无偿返工维修，听从甲方管理人员合理安排与要求，做到安全文明施工，一切工地安全由乙方负责，造成质量安全事故由乙方承担全部责任。未尽事宜，双方协商解决，本合同经双方确认签字盖章后生效，双方应共同信守承诺，出现违约，一切责任由违约方承担。

发包方(盖章) 负责人(签字)

承包方(盖章) 负责人(签字)

年 月 日

## 建筑公司合作协议书篇六

发包方□ xx镇xx村四组 xxx (以下简称甲方)

承包方 □ xx镇xx村四组 xxx (以下简称乙方)

甲方委托乙方承建民房，为明确乙方在承揽建筑甲方房屋中的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合房屋具体情况，双方本着和平、互利、诚信原则，确保建房安全、优质、高效、低耗，现经双方协商，

同意签订本合同，以期共同遵守。

## 第一条：工程概况

1、承包方式：包工包料，甲方以每平方米760元承包给乙方建筑。

2、工期：

本工程自 20xx 年 7月 11日开工，于20xx年 11月 20日竣工。

3、合同价款(人民币大写)： 壹拾贰万壹仟陆佰元正  
(121, 600.00元)

## 第二条 甲方工作

2.1、开工前 三 天，向乙方提供经确认的施工图纸，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电，并说明使用注意事项。

2.2、负责保护好周围建筑及装修、设备管线、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.3、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

2.4因不可抗力及政府政策、文件、监督、执法等因素导致乙方施工停工的，甲方需按支付乙方误工费。人工每人每天100元，机械费、脚手架按国家造价标准由支付给乙方由此增加的费用和利润。

## 第3条 乙方工作

3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定

施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2、按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。乙方在施工过程中，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或者管理不力造成的事故责任和由此发生的一切费用。乙方所有施工人员必须身体健康，工头负责人必须对所有施工人员进行安全教育和监督。

#### 第4条 关于工期的约定

4.1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙

方赶工采取的措施费用。

4.2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水以及不可抗力因素影响，导致停工5小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

4.5、因不可抗力及政府政策、文件、监督、执法等因素导致乙方施工停工的，工期顺延。

#### 第5条 关于工程质量及验收的约定：

5.1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和为质量评定验收标准。

5.2、若由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知3日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

## 第6条 关于工程价款及结算的约定

(1)固定价格。但是超过承包建筑面积之外和甲方要求不共墙的，甲方应按国家造价标准支付乙方由此增加的费用和应计利润。除此外，本工程不做竣工决算，以双方承包价格为结算依据。

本合同生效后，甲方分3次，按下列约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清：

(1). 建完第一层付工程人工费25000元。

(2). 建完第二层付工程人工费50000元。

(3). 处理完内外墙皮付工程人工费20000元。

(4). 工程结束结付工程余费 26600 元。

## 第7条 关于材料供应的约定

7.1、本工程无论甲、乙方负责采购供应的材料、设备应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值1.5%的保

管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

## 第8条违约责任

### 8.1

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的20 %支付滞纳金。

8.2、由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方200元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方 100元，作为奖励。

8.3、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

8.4、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

## 第9条 争议或纠纷处理

9.1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工作进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

9.2、本合同经甲乙双方签字生效。本合同正本两份，双方各执一份。甲方执1份，乙方执 1份，均具同等效力。

甲方：乙方(盖章)：

鉴证方（盖章）：

20xx年 x月 xx日