

防水工程合同书样本(汇总10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

防水工程合同书样本篇一

工程发包方：(以下简称甲方)

工程承包方：(以下简称乙方)

甲、乙双方协商一致，根据《_合同法》的相关规定，本着平等、互利、守信的原则，就甲方建设工程的防水、防潮工程事宜达成如下协议：

第一条 工程名称：_____

第二条 工程地址：_____

第三条 承包方式：_____

第四条 工程期限：_____

第五条 工程内容：_____

第六条 工程价款：_____”。总价款按竣工验收实际测量的面积乘以单位进行结算。

第七条 甲乙双方责任：

甲方：

1、做好施工前期准备工作，协助乙方按时进场施工；

- 2、免费提供乙方施工用水、用电、施工场地；
- 3、为乙方提供材料及施工设备储存室；
- 4、协助乙方及时处理施工中与各工种的协调；
- 5、施工过程中如有变更、应提前通知乙方，并负责随时检查、督促工作进度和质量；
- 6、保证施工基层与作业面、作业环境符合国家相关规范。

乙方：

- 2、精心组织施工，保证施工进度；
- 3、甲方、天气等原因延误乙方工期的，乙方工期顺延；
- 4、负责乙方施工人员的防盗、防意外事故等安全事项。

第八条 工程验收；

施工完毕后，甲、乙双方共同完成验收工作。如因甲方原因不能在上述期限内完成验收或在共同验收前已进入下一道工序，视甲方认可乙方验收。整体或分段工程交验合格后，不再重复交验；工程交验合格后出现渗漏的，双方按本合同第十条之约定办理。防水工程完工后，甲方在接到乙方的电话通知三天内进行审验确认；逾期未能审验，视同认可乙方的工程结算结果。

第九条 工程款支付的时间和方式：_____

第十条 工程保修

本工程由乙方负责保修__年(自工程验收合格之日起计算)。保修期内，因乙方责任造成的质量问题，乙方负有免费维修

的责任;不在乙方保修范围之列的,乙方同意有偿维修。

第十一条 其他事项及约定:

1、本合同未尽事宜,双方应友好协商解决;协商不成,按《合同法》及相关规定处理。

3、本合同一式__份,由甲方执__份,乙方执__份,自双方签字或盖章之日起 生效。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日

防水工程合同书样本篇二

甲方:

乙方:

甲方防水工程委托乙方使用防水材料进行防水处理(整个教学楼面),总造价 元,

(1) 承包方式: 由乙方包工包料,甲方负责质量验收。

(2) 质量要求: 乙方按防水规范组织施工,以屋面不渗水为准。

(3) 施工期限: 从签订合同之日起20日内完工。

(4) 乙方进入现场应做到文明安全施工,工完料净、场地清。

(5) 施工期间：甲乙双方应做到团结协作、互相配合、甲方向乙方提供施工必要条件。

(6) 结算方法：经甲方验收合格后，凭正式发票于20xx年底报账付款。

(7) 保修办法：免费保修期为5年，自20xx年12月30日至20xx年12月30日，保修期内若发现屋面渗水，乙方应免费维修，乙方接到保修通知后，三天之内组织人力物力赶赴现场，乙方不得以任何理由推托。

(8) 本合同自签定之日起具有法律意义。

(9) 本合同一式二份，双方各执一份为凭。

(10) 其它有关事项：

甲方全称：

乙方：

日期：_____年___月___日

防水工程合同书样本篇三

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他相关法律、法律之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方乙方协商一致，就楼基础、地下室外墙、屋面、卫生间、阳台及厨房防水工程施工达成如下协议：

一、 工程概况

1、 工程名称工程地点：

2、 工程内容：基础、地下室外墙、屋面、卫生间、阳台及厨房防水工程

3、 承包方式：包工包料

4、 质量标准：合格

二、 工程工期

1、 合同生效后，按照甲方要求时间完成。

2、 若甲方要求的工期比合同约定的工期提前，应同乙方协商确定。若甲方未按约定完成自身工作而影响工期，工期顺延。不可抗力因素导致的不能施工，工期顺延。

3、 若乙方自身原因不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，并承担相应经济损失。

三、 工程造价及材料要求注：数量据实结算工程完工后按最终确定工程总造价结算工程款。

四、 工程款支付

合同签订后，待乙方施工完毕后按建设单位工程拨款点付至每个分项的75%。竣工验收合格后付至总造价的80%工程款，留20%保修费，保修期满后一次付清。

五、 工程质量

1、 工程验收质量标准执行国家质量验收标准无条件接受业主、建设单位和甲方的检验。

2、乙方在施工中，必须接受甲方的管理规定及技术交底，并保证工人的技术素质，严格按技术交底施工。

3、施工过程中出现的质量问题，业主及甲方有权随时提出返修，因返修造成的人工费及材料费支出均由乙方承担，甲方不负任何责任。

六、安全

乙方必须对现场施工人员的人身安全负责，并为其办理相应的人身安全保险，因乙方原因造成施工人员及其它人员伤害的一切费用由乙方负全部责任。

七、甲方责任

1、甲方在乙方进场前，必须保证具备施工条件。

2、甲方负责施工现场的协调，对工程进场材料、施工质量施工进度等进行监督、检查，组织验收、变更、签证等事宜。

3、甲方为乙方提供施工所需的水、电、吊车，确保乙方正常施工。

4、按合同规定支付工程款。

八、乙方责任

1、乙方必须具有淄博市防水协会认可的防水施工资质，并承担卷材送检所需费用。

2、乙方负责按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。在施工过程中，要严格遵守施工安全操作规程，按照规定采取必要的安全防护措施。由于乙方在施工过程中，违反安全操作规程导致安全事故，乙方承担全部责任。

3、积极配合好总承包单位，处理好与其他各方的关系。确保本工程保质保量按期完工。

4、乙方应严格按照监理程序的要求接受监理的检查、监督，及时提报完整的工程技术材料，及时办理隐蔽工程和中间的检查与验收手续。

5、工程具备竣工验收条件，乙方按规定提供完整的竣工资料和验收报告，甲方负责组织有关人员验收。

九、违约责任

1、由乙方自身原因造成的工期延误或质量问题，由乙方负责，并赔偿给甲方造成的一切经济损失。

2、因合同各方不履行合同而造成对方经济损失，由违约方承担经济责任和赔偿对方的损失。

十、工程保修

1、工程质保期自工程验收合格签字之日起计算，执行_有关规定，质保期为5年。

2、现场留设乙方负责人电话，质保期内工程若出现质量问题，乙方负全部责任，甲方不承担任何责任，乙方须在当日内赶到现场进行维修，由此造成的一切经济损失(例如进水后木地板及家具变形、电气受潮等)均由乙方负责。

十一、其他

1、吃饭、住宿及生活已包含在价格内，由乙方自行解决。

2、本合同价款包括安全费、劳保费等一切费用如出现安全事故由乙方自理

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。合同在履行过程中如发生争议，双方协商，协商不成时，可诉至当地法院解决。

4、本合同一式两份，甲方一份，合同自双方签字盖章后生效，合同条款履行完毕终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

防水工程合同书样本篇四

发包单位：北京国佳德宇科技建筑有限公司（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

根据《^v^建筑法》和《^v^经济合同法》及本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

财政部驻陕西省监察专员办（中财大厦）

屋面4mmsbs防水，原保护层拆除，新做保护层。

包工包料

品名规格等级。

每平方米元，（包含辅料及人工费）竣工后按实际面积结算。施工面积为m²,总工程款为元整。

开工20xx年xx月xx日。竣工20xx年xx月xx日（遇雨顺延）。

材料及人员入场经甲方确认符合合同要求付总工程款的，完工经验收合格后付，余作为质保金一年后一次付清。

1、甲方应向乙方提供本防水工程的有关设计图纸的书面材料，乙方应按设计标准及施工工艺施工，并经甲方开出的开工通知单。

2、甲、乙双方应在本合同所属范围内施工前，共同对前道工序质量、现场施工条件进行验收和勘察，对前道影响防水施工的条件由甲方负责解决。

3、甲方应为乙方施工所需库房创造条件，乙方应尊重甲方的管辖权及有关规章制度，接受甲方的监督管理，保证文明安全施工。

4、乙方应按规定向甲方提供施工的有关复印件，及时向甲方汇报工程的进度、质量。甲方应对乙方进行工序、质量及时验收。

5、工程保修期三年，质保期内因乙方施工或材料原因造成的渗漏，乙方接通知后立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不取任何报酬，全力做好保修期内的服务工作。甲方使用不当或自然灾害等造成的防水层破坏，乙方不负其责。

施工过程中如遇伸缩缝及沉降等异形防水工程，应按国家建筑防水标准执行施工，双方协商价格。

2、乙方应如期完成施工任务。施工期内因气候影响，现场施工条件的限制，由甲、乙双方及时协调，合同工期相应顺延。甲方不按合同付款，从而影响工期，责任由甲方承担。

3、施工期内，乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥，乙方也没有提出异议，施工所造成的伤亡，其经济损失由乙方自负。

4、施工期间甲方可进行材料抽检，在权威机构检测的费用由甲方承担。

5、未尽事宜，甲、乙方随时协商，签订补充协议，作为本合同附件。

6、本合同一式份，甲乙双方各执份，本合同自签订之日起长期有效。

甲方：北京国佳德宇科技建筑有限公司

乙方：

法定代表人或委托人：法定代表人或委托人：

地址：北京大丰台区成寿寺路5号鑫源国际大厦

地址：

电话：

防水工程合同书样本篇五

发包人（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《_合同法》与《_建筑法》及其他有关法律行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

中__负二层地下停车场南侧防水堵漏工程分包事项协商一致，订立本合同。

第一条 总则

- 1、工程名称：中__负二层地下停车场防水堵漏工程。
- 2、工程地点：____市____区静宁__298号
- 3、分包内容及分包范围：负二层停车场南侧（即纵轴911之间，横轴gc之间）防水堵漏。
- 4、防水工程施工的主要项目及要​​求：根据乙方所报的防水堵漏方案，具体详见《中__负二层防水堵漏施工方案》。施工采用特配置和生产的__凝、膨胀型浆液（即注浆堵漏），达到不渗不漏的效果。

第二条 分包方式

乙方包人工、材料、机械、施工、工期、质量、安全、文明施工。

第三条 分包工期施工期：

计划从_____年___月___日至_____年___月___日止。

第四条 工程质量管理要求及工程质量验收

- 1、乙方积极配合甲方监督检查，若乙方违反甲方有关工程质量要求的有关规定，及时按甲方要求予以返工、返维修。
- 2、工程验收依照国家现行颁布的《工程施工及验收规范》及____市有关质量验收标准。

3、本工程完工后，由乙方以书面形式提请甲方验收，甲方在接到验收报告后一周之内组织验收，超过一周视作工程验收完毕。验收报告经甲方签字后视作付款依据。

第五条 甲方义务

1、甲方对工程质量、进度、安全及文明施工等情况进行监督，组织有关部门进行竣工验收。

2、按本合同约定，及时支付工程款项。

第六条 乙方义务

1、乙方由__为现场负责人，全面负责合同要求的各项工作。

2、乙方须认真遵守甲方的各项管理制度和规定，否则，甲方按照相应制度规定对乙方进行处罚，如情节严重或屡犯不该的，甲方有权终止合同。

3、凡乙方采购的材料必须为国家及____市相关规范、规定允许使用的材料。

4、乙方应保质保量按合同要求工期完成施工。

5、乙方在施工自己范围内的工作时，必须保证其他公共设施及他人劳动成果，如造成破坏，应保证及时修复并承担由此造成的一切损失。

6、乙方的人员、设备、材料等发生的一切事故或损失由乙方负责，甲方不承担任何责任，发生的费用由乙方承担。若造成甲方的损失，乙方负责赔偿。

7、工程分包阶段产生的建筑垃圾和生活垃圾由乙方负责清理至负一层垃圾堆。

8、乙方施工所产生的水电费用由乙方自行承担。

第七条 工程价款计价标准及计价依据工程总造价：

__元

第八条 结算及付款

1、工程完工后，经甲方验收确定合格后，乙方将按照合同编制工程结算，上报甲方审核，根据本合同签订价格结算，完工后工程总造价不做调整。在甲方工程验收完毕后一周之内支付合同总造价的50%，工程验收合格_____年后若无渗漏，再支付合同总造价的45%，剩余5%留作质保金，自工程验收之日起_____年之后付清余款。

2、乙方委托马__与甲方进行工程结算审核和工程款支付工作，每次付款时，乙方须向甲方提供相应金额的____市建筑工程发票。

第九条 违约责任

1、合同双方必须严格履行合同义务，如一方违约，承担违约责任，并赔偿守约方一切损失。

2、乙方不按相关规范标准施工，或出现重大质量事故，甲方有权停止乙方施工，由此造成的经济损失由乙方承担。

3、乙方施工进度达不到合同要求，每拖延一天，承担总结算价的3%的违约金。

4、乙方如有转包或分包工程行为，甲方有权终止合同，并由乙方赔偿甲方因此而受到的一切损失。

第十条 其它

- 1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。
- 2、合同履行中如发生争议，双方协商解决，无法解决时移交工程所在地仲裁机构、法院裁决。
- 3、本合同双方签字（盖章）后生效。
- 4、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：

_____年___月___日 _____年___月___日

防水工程合同书样本篇六

本协议由以下双方当事人在_____签订：

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

1. 甲方为本次要维修的房屋的所有人，有权对此房屋进行维修；
2. 乙方已取得相应的施工资质，为有权从事房屋维修的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋维修行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于西宁市浦宁之珠上人屋面，建筑面积_____平方米由乙方来进行维修，乙方同意进行维修。

第二条甲方保证其有权对上述房屋进行维修。

第三条乙方保证其具有房屋维修的资格证照。

第四条乙方本次为甲方的房屋进行维修的范围为屋顶防水；方式为包工包料；质量标准为验收合格。

第五条乙方本次为甲方的房屋进行维修的时间为自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日为止。

第六条本次房屋维修的费用为_____元，在本合同生效后_____日内支付_____元，在本次房屋维修结束并经验收合格后_____日内将尾款_____元全部付清。

第七条本次房屋维修的原材料均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。

第八条双方约定由_____来进行本次房屋维修的验收工作，并向其支付规定报酬_____元。该部分费用由甲方来负担。

第九条在本协议生效后，甲方应在_____日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与维修有关的工作。

第十条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第十一条除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

第十二条乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向甲方支付违约金_____元。但因甲方原因或有关政府行为或不可抗力情形除外。本条的约定不免除乙方根据第

十一条应负担的违约责任。

第十三条本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1. 双方合意变更并达成书面的协议；
2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋维修的行为必须修改；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条本合同自发生以下事情方可终止：

1. 双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议；
2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋维修行为不能进行或失去意义；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十五条任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成千致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十六条本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条本协议。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十八条本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

甲方（盖章）： _____

乙方（盖章）： _____

授权代表（签字）：_____

授权代表（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

签订地点：_____

签订地点：_____

防水工程合同书样本篇七

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

鉴于乙方有防水材料生产、经营资质和防水工程施工许可证，有承担甲方所属__项目地下室防水工程施工的技术、经济实力。乙方在充分了解本工程实际情况后，全面接受甲方提出的以_施工承包方式_合作本项目地下室防水工程施工。双方经充分协商，按照平等互利、自愿的原则，就承包__项目地下室防水工程施工事宜达成以下协议：

一、包方式：双包（包工、包料）

二、承包工程内容及价款：

三、质量要求：

1、使用材料要求：

出厂合格证、人防工程防水材料准用证等出厂检验报告齐全并在现场使用前按国家现行标准抽检合格（现场按已送样品

批准使用)；再生料含量不能超过20%；卷材芯层厚度不小。甲方对乙方材料进行抽验试验，质量达不到以上要求者，将承担本合同总价10%的违约赔偿。

2、施工要求：地下防水达到gb50208—20xx规范要求，并满足设计要求。

3、保修期叁年，保修期内出现质量事故乙方负全责免费维修，因乙方防水材料及施工质量造成渗漏，由乙方返修，并由乙方赔偿因渗漏造成的所有损失。

四、工期：本项目工期遵从甲方安排统一进行施工。

五、结算及支付条款：

1、本项目地下室底板及外墙防水工程完工后甲方验收认可，回填完成后20日内支付已完成工程价款的60%；主体工程封顶20日后支付已完成工程价款的10%；甲乙双方结算完毕支付工程总价款的25%，留5%的质保金待期满后支付（质保期3年，无息）

2、本项目地下室顶板工程完工经甲方验收认可后，20日内支付该项已完成工程价款的60%；甲方主体工程封顶20日支付已完成工程价款的10%；甲乙双方结算完毕支付工程总价款的25%，留5%的质保金待期满后支付（质保期3年，无息）

3、本项目屋面工程完工经甲方验收认可后，20日内支付该项已完成工程价款的70%；甲乙双方结算完毕支付工程总价款的25%，留5%的质保金待期满后支付（质保期3年，无息）

4、本项目厨房、卫生间工程完工经甲方验收认可后，20日内支付该项已完成工程价款的70%；甲乙双方结算完毕支付工程总价款的25%，留5%的质保金待期满后支付（质保期30年，无0息）

六、验收办法：

工程完工经甲方、建设单位、监理单位和政府相关质检部门共同验收。

七、甲方责任：

- 1、负责向乙方提供建筑工程施工图一套；
- 2、协调各配合单位和工种之间的关系；
- 3、按时办理结算的拨付工程款；
- 4、负责施工面、进度要求、质量检查、组织竣工交验；
- 5、负责与各施工方协调工作，协助并配合乙方对成品及半成品的保护；

八、乙方责任：

- 2、服从甲方管理，遵守甲方的各项规章制度；
- 3、做好成品及半成品保护，做到安全施工、文明施工；
- 4、材料检验及闭水试验，达到监理及业主、甲方的要求，保证本工程能通过人防工程验收。

九、违约责任：

- 1、乙方承诺在合同签订后5天提供本工程所使用材料的_人防工程防水材料准用证_，若5天后未能提供，保证金不予以退还，同时甲方有权重新与第三方签定承包合同，且乙方已施工的防水工程不予结算。
- 2、乙方如不按合同_质量要求_施工，造成的一切返工损失由

乙方承担；若因乙方原因；不能按合同_工期_完工，每延期1天须向甲方赔偿合同总金额5%的违约金。

3、工期每拖延一天乙方向甲方支付违约金5000元/天，累计计算，从工程款中扣除；累计拖延3天以上时，甲方有权取消乙方的承包资格，随时还将乙方所承包的工程收回后另行分包，同时还将追诉乙方因此所造成的经济损失和违约责任并没收履约保证金，乙方不得有异己同时 承诺放弃抗辩权。

4、任何一方因违反合同而给另一方造成的直接损失，应按损失大小给予赔偿。

十、本合同一式二份，经双方签字盖章后生效。甲方执1份，乙方执1份，本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商并签订补充协议。合同执行过程中若有争议，可由双方友好协商解决，若协商仍不能达成一致意见，合同任何一方可向人民法院提起诉讼。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

防水工程合同书样本篇八

发包单位：北京国佳德宇科技建筑有限公司（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

根据《_建筑法》和《_经济合同法》及本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

一、 工程名称与地址：财政部驻陕西省监察专员办(中财大厦)

二、 工程范围与内容：屋面4mmsbs防水，原保护层拆除，新做保护层。

三、 承包方式：包工包料

四、 材料：品名 规格等级 。

五、 工程造价：每平方米元，（包含辅料及人工费）竣工后按实际面积结算。施工面积为 m²,总工程款为 元整。

六、 工程期限：开工 20__年__月__日

竣工 20__年__月__日(遇雨顺延)

七、 结算方式：材料及人员入场经甲方确认符合合同要求付总工程款的 ，完工经验收合格后付 ，余 作为质保金一年后一次付清。

八、 甲、乙双方责权：

、 甲方应向乙方提供本防水工程的有关设计图纸的书面材料，乙方应按设计标准及施工工艺施工，并经甲方开出的开工通知单。

2、 甲、乙双方应在本合同所属范围内施工前，共同对前道工序质量、现场施工条件进行验收和勘察，对前道影响防水

施工的条件由甲方负责解决。

3、甲方应为乙方施工所需库房创造条件，乙方应尊重甲方的管辖权及有关规章制度，接受甲方的监督管理，保证文明安全施工。

4、乙方应按规定向甲方提供施工的有关复印件，及时向甲方汇报工程的进度、质量。甲方应对乙方进行工序、质量及时验收。

5、工程保修期三年，质保期内因乙方施工或材料原因造成的渗漏，乙方接通知后立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不取任何报酬，全力做好保修期内的服务工作。甲方使用不当或自然灾害等造成的防水层破坏，乙方不负其责。

九、其他约定：

、施工过程中如遇伸缩缝及沉降等异形防水工程，应按国家建筑防水标准执行施工，双方协商价格。

2、乙方应如期完成施工任务。施工期内因气候影响，现场施工条件的限制，由甲、乙双方及时协调，合同工期相应顺延。甲方不按合同付款，从而影响工期，责任由甲方承担。

3、施工期内，乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥，乙方也没有提出异议，施工所造成的伤亡，其经济损失由乙方自负。

4、施工期间甲方可进行材料抽检，在权威机构检测的费用由甲方承担。

5、未尽事宜，甲、乙双方随时协商，签订补充协议，作为本

合同附件。

6、 本合同一式份，甲乙双方各执份，本合同自签订之日起长期有效。

甲方：北京国佳德宇科技建筑有限公司

乙方：

法定代表人或委托人： 法定代表人或委托人：

地址：北京大丰台区成寿寺路5号鑫源国际大厦

地址：

电话： 0 0-67909500 电话：

防水工程合同书样本篇九

甲方：

乙方：

依据《_合同法》结合本项目部的实际情况，本着平等自愿公平和诚实守信的原则，经双方协商，共达成如下协议。

一、 工程名称，承包方式，材料名称，施工方法，工期

1、 工程名称：浐河滨河花园16#、17#、18#、19#楼。

2、 承包方式：包工包料(材料二次检测费用由乙方承担)。

3、 材料名称：屋面采用高聚物改性沥青聚酯毡胎sbs改性沥青防水卷材，厚3mm□—18℃二道(国标)。材料品牌为卫生

间及有洗衣机阳台采用2厚非焦油聚氨酯涂膜防水。

4、 施工方法：屋面防水卷材厚3mm□二道；卫生间及有洗衣机阳防水涂膜厚2mm□具体做法详见施工技术交底及有关国家规范验收标准施工。

5、 施工工期：16#、17#、18#、19#楼屋面找平后计起三天内完成，卫生间及阳台15天内完成。

二、 工程结算方式及付款方式

1、 本工程防水卷材二道按每平方米价格为50元，防水涂膜按每平方米价格 元，按实际施工面积计算(注：各幢屋面单价包括伸缩缝、沿沟工程及材料的搬运、完工后废料的清理工作)。

2、 付款方式：本工程施工过程中途不予付工程款，工人生活费由乙方自理，待整个项目竣工验收合格后一个月内付总款的60%，余款付款方式与广厦付款方式一致付至95%，其余5%作为保修金，保修期为5年，保修期满后十天内付清余款。

3、 结算以公司发票为准，支票必须填写本公司名称。

三、 工程质量

1、 为确保工程质量，乙方在施工中必须服从项目部管理人员的指挥，做好各工种的配合工作，甲方应对乙方的成品进行验收，同意后方可进行下一道工序，甲方发现不合格产品及时通知乙方，乙方在接到通知后，立即作出整改，如不整改，项目部有权作出清退处理，其一切经济损失均由乙方承担。

2、 乙方必须根据甲方施工进度计划积极落实施工人员，如期完成工程施工任务，如因乙方原因耽误工期则每天处

罚1000—20xx元。如甲方原因造成停工其施工人员费用由甲方承担。

3、乙方进场材料必须由现场施工员验收并由资料员抽样送检，送检合格后才能施工，未经验收检测，乙方不得施工，如材料检测不合格，由此造成的一切相关费用由乙方承担。

4、乙方及时提供有关技术资料、材料合格证及检验报告，质量标准：必须按国家验收规范及省市有关标准进行施工。保修期间出现漏水现象，乙方必须在接到甲方通知二天内安排保修人员，如不能安排人员，甲方将另派人员保修。其费用按五倍扣回。

四、安全文明施工

1、技术操作人员进场必须由国家规定发放的特殊工种操作证进场施工，严守安全管理规定，避免一切事故的发生。违者将按项目部有关条款给予处罚；若因乙方自身违章作业和冒险操作造成的伤亡事故，不论受害者是乙方本身或其它工种人员一切责任均由乙方承担，并对承包人进行不同程度的处罚。

2、为创建省级文明工地，乙方应配合项目部做好班组人员的精神文明建设；搞好自身区域内的场地清理环境卫生，乙方应时刻管理好本范围的职工教育，文明用语及职工之间团结等工作，如本范围职工出现不文明用语，发生纠纷产生斗殴事件，除赔偿由此产生的一切费用外另给予500元以上罚款，造成严重伤亡事故，乙方应承担一切经济责任和刑事责任。

五、双方职责

1、甲方应向乙方提供住宿、水电、材料堆放场地，协调处理施工所遇到的问题。

2、甲方负责向乙方进行质量安全文明施工技术交底，组织质

量检查验收。

六、乙方职责

- 1、乙方施工所用的设备、机械、材料等均由乙方自理。
- 2、乙方施工必须严格执行国家有关施工规范、安全操作规范、防火安全规定，如发生一切事故应由乙方承担。
- 3、乙方必须与本范围的职工签订安全生产责任书和劳动合同，所有职工和乙方发生的经济纠纷与本项目部无关。
- 4、乙方所住的宿舍内不得使用电炉、电炒锅、煤气灶等，违者按项目部管理条款处罚50—200元。
- 5、乙方施工人员必须有组织，有纪律进入施工现场。
- 6、乙方委派为驻工地负责，协调监督本工程施工及工程验收。
- 7、乙方施工人员必须遵守甲方各项规章制度，爱护公物，文明施工。

七、其它

- 1、双方自该合同签订后，均要照此合同实施，应信守合同，如有一方不履行此合同，另一方有权要求违约方承担违约造成的一切经济损失。
- 2、本合同未、尽事宜由双方另行协商解决。
- 3、本项目部制订的各项规章制度及有关条例与本合同具有同等效力，乙方必须遵守执行。
- 4、本合同自双方签字盖章(手印)之日起生效，工程款结清后自行失效。

5、本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

防水工程合同书样本篇十

甲方：

乙方：

按照《_经济合同法》的原则，结合广东省湛江市有关规定和本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

顶找出裂缝开槽用青龙203防水胶作防水处理，两侧内墙打开脱层砂浆重新修筑和用青龙203防水涂刷。1栋楼梯天面顶开槽修补作防水处理 再铺自粘卷材。

第二条 工期：

第三条 工程质量要求及工作范围

第四条 合同价款：

第五条 安全施工

乙方要按有关规定，采取安全防护措施。承担由于安全措施不利而造成的责任和因此发生的费用。甲方负责提供工人保险。甲方向乙方提供水电供应及施工方便。

第六条 验收及付款方式

乙方进场后，甲方必须派一负责人配合乙方，工程要按要求施工，工程完工后，通知甲方进行质量检查验收签字，经验收合格后方可退场。工程保质期一年，一年内如果出现质量问题，乙方无条件修复。

第七条 付款方式

工程验收合格后，凭验收签字单据结算。

第八条 本合同签订日起，即具有法律效力，双方必须完全履约，不得任意解除，若发生纠纷，双方应及时协商解决；协商不成时。任何一方均可向本合同履行地合同仲裁机构申请仲裁或由本合同履行地的人民法院起诉。

第九条 本合同一式两份，双方各持一份，自双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表：(签字) 乙方代表(签字)

年月日：