

2023年房屋拆迁合同书 拆迁安置房买卖合同(通用9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋拆迁合同书篇一

出卖人(甲方)：身份证号码：

买受人(乙方)：身份证号码：

根据《合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

一、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在_____，建筑面积为_____平方米，乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

二、甲方保证该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

三、上述房产的交易价格、款项支付方式

1、购房款为人民币__万元整(大写：叁拾陆万元整)；

2、乙方应当于本合同签订之日起向甲方支付人民币万元

整(大写：万元整)，余款万元应于上述房屋产权过户至乙方名下之日支付甲方。

四、房屋交付

甲方应在交房当日(____年____月____日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其钥匙全部交付给乙方。

五、关于产权登记的约定：

1、甲方在上述房屋可办理房屋产权证、土地证及其过户手续条件成就时，应及时办理过户手续，乙方应配合将相关的收件(包括甲方原交付的拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据等)交付乙方办理，关于过户手续产生的税费等相关费用由甲方负责承担。

2、甲方办理有关过户手续后，应当提供一切与房屋有关的手续及资料及时积极配合乙方办理房屋权属变更手续，不得用任何方式拒绝阻挠。房屋权属从甲方变更至乙方名下所产生的税费等相关费用均由乙方自行承担。如因甲方的原因造成乙方不能在向甲方提出书面要求起____天内办理房屋权属变更手续，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的____%赔偿乙方损失。

3、乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

六、甲方逾期交付房屋违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过__天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的__%向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过__天，则视为甲方不履行本合同，乙方有权终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按利率付给利息。

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

x年x月x日x年x月x日

知识拓展：

拆迁安置房是指因城市规划、土地开发等原因进行拆迁，而安置给被拆迁人或承租人居住使用的房屋。因为拆迁房安置的对象是特定的动迁安置户，该类房屋的买卖除受到法律、法规的规范之外，还受到当地政府相关的地方政策的约束。拆迁安置房的买卖区别与一般商品房的买卖，买房人在签订买卖合同之后，无法在房产登记中心进行预告登记。一旦买房人支付了购房款，今后是否能够顺利取得房屋则在很大程度上取决于卖方人的配合。

通过对现有相关判决的分析和归纳，笔者认为，对于拆迁安置房的买卖，一般存在以下相关风险及纠纷：

1. 因未拿到房产证而面临房屋买卖合同被判决无效的风险。

拆迁安置房买卖合同签订时，卖房人尚未拿到房产证及土地使用权证，买房人为以较低的价格获得该房产而甘愿冒风险。双方同意，待合同签订且支付购房款之后，一旦卖房人拿到房产证，将无条件配合买房人办理过户手续。在支付购房款之后至卖房人拿到房产证的这段期间，由于房价的上涨，卖房人可能会再将该房屋出卖给第三人，或者卖房人以房屋买卖时不具备房屋买卖条件而申请法院解除合同。此时，由于卖房人尚未领取房产证，且该房屋属于政策性拆迁安置房，法院会予以判定房屋买卖合同无效，卖方向买方返还购房款及相应的‘利息。

2. 因未约定卖方初次领取房产证费用由谁承担而扯皮的风险。

拆迁安置房买卖合同签订时，双方对就今后卖方初次领取房产证的相关费用未做明确约定，致使在今后卖方以需再支付初次领取房产证费用的理由拒绝配合买方办理房屋过户手续。有些买方为了保障能够顺利过户，不得不替卖方垫付初次领取房产证的费用。

3. 因房屋买卖确定的房屋位置与售房人实际获得的房屋位置不一致而被判决合同无效的风险。

拆迁安置房买卖合同签订时，虽然双方已在合同中明确约定了所购房屋的位置，房屋的购买价格，以及卖方一旦拿到房产证应该在合理期限内尽快配合买方办理房屋过户的手续等约定，但是因为拆迁安置房相对于商品房，具有一定的不确定性。如房屋买卖合同签订时，双方约定的房屋位置可能在实际领取房产证时发生了变化，那么此时卖方可以主张以房产证的房屋位置与合同约定不一致为由，向法院申请合同无效。买方对其在合同签订时未审核房屋产权信息的疏漏需要承担一定的不利后果。

4. 因卖方无理拒绝配合过户而产生无法过户的风险。

拆迁安置房买卖合同签订后，买方已经按照约定将购房款全部支付给卖方，待卖方拿到房产证之后，卖方考虑到此时房屋的价格已经大幅上涨，此时会找各种借口拖延配合买方办理过户手续。由于办理房屋过户手续必须买卖双方亲自到场，如卖方无法到场，买方也无法办理过户手续。

5. 因双方并未签订书面拆迁房买卖合同而导致合同并未成立的风险。

双方仅以口头形式约定拆迁安置房的买卖，并未签订书面合同。即使买方已经向卖方支付了全部的购房款，因为双方并未就特定房屋的买卖订立书面合同，那么买方很难通过法律途径要求卖方将房屋过户给他。法院会以双方并未签订合同为理由，判决驳回买方的诉讼请求，仅仅判决要求卖方将当初收取买方的购房款返还给买方。

6. 因售房人并无出售房屋资格而导致买卖合同被判决无效的风险。

拆迁安置房买卖合同已经签订，买方已经根据约定将购房款全部支付给卖方，卖方也答应今后会配合买方办理房屋过户手续，但是由于卖方并非是所售房屋的唯一合法所有权人，该房屋的其他合法所有权人会以签订房屋买卖合同时未经其同意而向法院主张合同无效或者解除合同。

笔者以上所罗列的争议及纠纷并不能完全概括拆迁安置房买卖过程中的所有纠纷，但是至少有一点可以确认的是，买方购买拆迁安置房存在一定的风险。

为此，为了规避此类风险，笔者通过参考相关判例归纳出以下措施，供大家予以参考。

1. 一定要签订书面合同。

对于拆迁安置房的买卖，双方务必签订书面的买卖合同。最好的办法是在卖方所在的村委会相关工作人员的见证下签订合同。

2. 一定要确保所购房屋的真实性，属于清洁所有权。

在签订合同之前，买方需要对卖方所售房屋的情况进行核查，核查卖方是否对该房屋拥有所有权，该房屋上是否设有抵押、保证等担保物权，卖方是否已经将房屋出租给其他人等等。同时，买方可以要求在买卖合同订立，卖方必须对其所售房屋的真实性及干净权利予以保证；如有违反，卖方必须承担买方全部损失，包括但不限于今后因房屋买卖合同被撤销，买方因购买同类房屋所遭受的差价损失以及房屋装修损失等。

3. 在合同中明确办理初次房产证及房屋过户等相关阶段的费用承担。

为保障将来房屋能够顺利过户以及明确过户的费用承担问题，买方可以要求在合同中订立该类的条款，如：卖方必须协助买方办理房产过户手续，办理产权过户手续的费用由买方承担。如果卖方有能力在第一次办产权证时，直接办到买方名下，费用由买方承担；如果卖方无能力直接办买方的产权证，必须办理卖方的产权证后，再办理过户手续，办理卖方产权证的费用由卖方承担，办理过户手续费用由买方承担。

4. 通过约定违约金或预先留置部分购房款以确保将来合同能顺利履行。

对于卖方拒绝协助买方办理房屋过户手续问题，买方可以事先约定，对于购房款，买方可以预留一定的比例，待卖方协助其办理完过户手续之后再予以支付，建议所预留的部分可以为所购房屋售价的5%-10%。

5. 要求售房人近亲属作为见证人在合同上签字确认。

为确保签订拆迁安置房的卖方具有买卖房屋的唯一资格，条件许可的话，买方可以要求包括卖方在内的近亲属在买卖合同见证人一栏予以签字确认，表示对该房屋的买卖予以知晓并同意。

以上提供的指导建议并不足以规避拆迁安置房买卖的风险，各位可以结合现实生活中所遇到的问题总结出更好的办法予以规避，争取通过签约前的调查、签约时的冷静仔细具体的约定、签约后的积极维权等方式，维护自己的合法权益。一旦无法通过协商方式解决的纠纷，就需要考虑是否通过法律途径寻求保护。对于房产这类的典型不动产，唯有在不动产登记部门进行登记确认的，才是在法律上真正属于自己的财产。

房屋拆迁合同书篇二

出租人(甲方):

身份证号:

承租人(乙方):

身份证号:

根据相关法律有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、1、甲方将其位于 xx市xx县xx镇百左线89号1间房屋租给乙方使用。房屋租赁期限共____个月，自____年____月____日至____年____月____日止。租金和租金交纳期限、交纳方式。租金为： 元(人民币)，即每月元/月，先付后用。乙方一次性缴纳租房押金 元，租赁期满后，无任何赔偿问题给予退还。租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内

通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

2、后期再租，如市场租金涨价，协商处理。

二、违约责任。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 擅自装修影响到房屋结构的。

4. 租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施和不动产，甲方也无须对以上设施进行补偿，全部无偿归甲方所有，有损坏的应修复或赔偿。

三、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使乙方造成损失，甲方不承担责任。本合同的建立是基于城镇建设拆迁，解决乙方的短期困难为目的，故乙方不得在甲方终止合同时提出其他要求。

四、鉴于本合同建立的目的，因市政建设需要或者其他原因的，甲方可单独解除合同。

五、租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方不予退还。

六、水电费：由乙方定期向甲方上交。

电表：

年 月 日

水表： 年 月 日

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

电话：

电话：

时间：

房屋拆迁合同书篇三

乙方□xxxxxx

甲方将_____所有建筑物拆除工程等，全部承包给乙方拆除。为了保证安全，按时完成拆迁任务。根据《_建筑法》、《_合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着互惠互利的原则，经甲、乙双方共同协商达成以下协议：

一、甲乙双方对拆除房屋的约定：

1、拆除房屋的范围□xxxxxxx办公楼、一栋食堂、二栋职工宿舍及地面其他附属建筑物等。

2、甲方将上述所有的房屋交由乙方进行拆除，清运旧房屋拆除的所有材料归乙方所有，甲方不向乙方支付其他任何费用。甲方负责到交通、城建部门办理旧房拆除、清土、清运等所需的相关手续。

二、房屋拆除要求：

1、乙方必须按照甲方指定的旧房屋及地面建筑物有序拆除，

拆除房屋必须从屋面至室外地坪面，甲方负责渣土清理，乙方不负任何费用。

2、拆除工期60天，自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日前必须全部拆除，清完场地，并将现场交甲方验收，雨天顺延。

3、甲方以每平方米按元残质费承包给乙方拆除，乙方收首付万元作为此拆除工程定金。乙方进场以天核量为准，乙方一次性向甲方付清此次拆除工程费。

三、乙方自签字之日起，甲方必须保证所有搬迁过程中，每户门窗齐全及建筑附属物不得他人拆除。

四、乙方在此次拆除工程期间确保安全，文明施工。在拆除过程中出现大小工伤事故一切由乙方承担，甲方不负任何法律责任。

五、乙方进场施工，必须确保15——20人团体保险。

房屋拆迁合同书篇四

受托人(以下简称乙方)：_____

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《xxx合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

第一条委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

第二条费用及其支付(选择下列第_____项)

(3) 其它方

式: _____。

乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

第三条 报告情况

拆迁过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明书的书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

第四条 报酬及支付(选择下列第_____项)

(2) 甲方按乙方的工作进度，在乙方完成拆迁工作的_____ % 时，甲方应向乙方支付报酬_____ %; 乙方完成拆迁工作的_____ % 时，甲方再行向乙方支付报酬_____ %; 完成全部工作后_____ (时间) 内，向乙方支付全部报酬。

第五条 委托事务的终止

(1) 甲方因本单位决定终止建设拆迁工作的，在对乙方从事本委托合同的费用给予补偿后，可终止本合同。

(2) 乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本合同的，在赔偿甲方相应损失后可终止本合同。

第六条 违约责任

(1) 在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第二条之委托事务费用的，乙方可顺延拆迁工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(2) 在本合同履行过程中，甲方未向乙方支付本合同第四条之

支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按合同支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(3)乙方未按本合同完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接的损失。

第七条合同纠纷的解决办法

本合同在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同签订地法院起诉。

第八条其他条款

本合同若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

乙方与被拆迁户签订的拆迁合同，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁合同》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

本合同一式两份。合同正本双方各执一份。

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____

代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

房屋拆迁合同书篇五

卖方（甲方）姓名：

身份证号：

地址：

买方（乙方）姓名：

身份证号：

地址：

鉴于：

2、甲方愿意将该拆迁安置房房屋出卖给乙方；

3、乙方愿意购买下述拆迁安置房房屋；

4、本合同项下房屋的《房屋所有权证》及，《土地使用权证》尚未办理。根据《xxx合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订合同，双方共同信守执行。

第一条 甲方保证对所出卖的拆迁安置房房屋享有完全的处分权，并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债务纠纷。

第二条 房屋的坐落、面积情况。

本合同所称标的拆迁安置房房屋位于平方米。

第三条 计价方式与价款。

房屋的交易计价方式：每平方米元，合计人民币元整（大写：）

第四条 付款方式及期限。

甲乙双方同意以下列方式付款：

乙方自本合同签订之日一次性付款。

第五条 房屋交付及产权登记的约定。

2、甲方将房地产过户至乙方名下所产生的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

第六条 争议的解决方法

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第七条 特别约定：合同签订后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

第八条 陈述和承诺条款

1、甲方承诺：甲方拥有对本合同项拆迁安置房房屋完全的处分权。

2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同拆迁安置房的房屋。

第九条 本合同一式二份，甲乙双方各持一份具有同等法律效力，自双方签字生效。

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十一条 双方约定的其他事项：

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

房屋拆迁合同书篇六

甲方：高堡乡村镇建设中心（以下简称甲方） 乙方：身份证号（以下简称乙方）因西侯社区建设需要，根据《_土地管理法》、《_土地管理法实施条例》、濮政[20xx]36号文件精神及相关法律、法规、政策的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方房屋拆迁及附属物清理补偿事宜达成如下协议：

一、房屋的坐落四至及面积

乙方被拆房屋座落于 ，面积为平方米，东至 ，西至，南至 ，北至。

二、房屋及附属物补偿补助标准

被拆房屋及该宗土地上的所有附属物甲方支付乙方拆迁补偿资金 元（大写： 万仟佰 拾元 角 分）。

三、付款方式及时间

自本协议签字生效后甲方预先支付乙方拆迁补偿金10万元

（壹拾万元整□20xx年4月10日前乙方将房屋拆除，并将建筑垃圾清理干净，经甲方验收合格后，支付给乙方剩余的拆迁补偿金。

四、违约责任

1、甲方未能在约定的时间内支付拆迁补偿资金的，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日千分之一的标准向乙方支付违约金；乙方未能在约定的时间内将房屋及其附属物清理干净，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日千分之一的标准向甲方支付违约金。

2、乙方承诺本协议项下的地块的使用权属于乙方，并在房屋拆除、建筑垃圾清理期间的一切事宜由乙方负责。

3、乙方只能将该宗土地上的建筑物及附属物进行清理，不得在该块土地上挖坑取土。

4、乙方必须在4月10日前将该块土地上的建筑物及附属物清理干净，否则甲方有权申请法院无偿强制执行。

本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议

本协议一式两份，甲、乙双方各持一份，由双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

年月日

房屋拆迁合同书篇七

甲方：

乙方：

甲乙双方经过充分协商，自愿就市城区城镇工业联合社办公楼拆迁事宜达成一致，为明确双方的权利和义务，根据《xxx经济合同法》和《山西省房屋拆迁条例》的规定，制订本协议：

一、工程名称：市城区城镇集体工业联合社办公楼拆迁工程。

二、拆迁范围：拆迁工程按约定分阶段进行。

1、办公楼为地上两层，每层面积为453平米，两层面积共计906平米。

2、第一阶段拆除西墙至东会议室所有二楼部分，拆至地平线为止。

3、第二阶段拆除东面资料室，拆至地平线为止。

三、拆迁工期：工期十天，自年月日至年月日止。

四、工程款项：

乙方负责甲方的房屋按本协议拆迁，所拆的建筑材料及楼内所有东西归乙方所有，乙方支付甲方_____元。

五、工程保证金：

在开工之日前，乙方交付甲方元作为工程保证金。此款在拆迁工程完成并经甲方验收合格后全部退还给乙方。

六、双方的权利和义务

- 1、甲方在乙方进驻工地前负责协调好周边邻居关系并断水断电，具备拆迁条件；
- 2、施工前，乙方必须办理有关拆迁、环保等审批手续，保证拆迁工程的正常开展，所需费用由乙方承担。
- 3、乙方拆除的建筑材料及其垃圾应及时清运，所需费用由乙方承担。
- 4、乙方必须严格执行国家有关法律法规，规范施工程序，服从甲方的监督和管理，合理调控工作时间，安全施工，文明施工，做到保安全，不扰民，讲卫生。

七、施工安全：

乙方应为施工人员办理工伤保险或人身保险，严格按国家《安全生产法》规定，严格规范操作流程，遵守安全施工各项规定，并根据现场建筑物及周邻建筑物的特性，存在的安全隐患等制订出切实可行的施工方案及应急预案，施工过程中发生任何工伤安全事故由乙方全部负责，并承担一切责任。

八、违约责任

- 1、在规定工期内，乙方未能按期完成拆除任务的，按每逾期一天支付1000元违约金的标准承担违约责任，由甲方在工程保证金中直接扣除。
- 2、由于甲方原因造成停工的，责任由甲方承担，工期顺延。
- 3、如因下雨停工，工期顺延。

九、其它约定：

十、合同纠纷：

甲乙双方在履行协议过程中如发生争议的，应本着互谅互让的原则协商解决，协商不成时，应提交当地仲裁机关解决。

十一、协议文本及生效：

本协议一式四份，甲乙双方各执一份，两份备案留存，至双方签字盖章之日起生效，工程结束后自行失效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法人代表(委托法人)： 法人代表(委托法人)：

年月日

房屋拆迁合同书篇八

乙方： _____

根据甲方同乙方所在村集体村民委员会签订的《合同法》和《拆迁管理条例》甲乙双方签订如下拆迁协议：

1、乙方宅基地位于村庄以北，有证土地面积_____平方米，院子_____平方米，地上建筑物_____平方米。

2、根据双方协商并报村集体，甲方支付乙方土地补偿费_____元，地上建筑物、构筑物补偿费_____元，各种农作物树木补偿费_____元，以上共计补偿乙方_____元。甲方补偿乙方上述费用后本协议约定的土地归甲方使用，用于建设住宅，乙方如果需要回迁的双方另行签订购房协议。

3、甲方按本协议补偿乙方的费用包含全部应由甲方及其他任

何单位补偿乙方的费用，补偿支付乙方后乙方不再对本协议约定的土地和房屋拥有任何权利，乙方同村集体签订的协议同时终止，甲方在办理本协议约定土地的产权手续时，乙方应无条件配合。

4、本协议签订后，甲方对本协议约定的土地和房屋及新建房屋拥有所有权、收益权、处置权。针对本协议约定土地和房屋的任何补偿均归甲方所有，乙方不得干涉。

5、本协议生效后，乙方违约的赔偿甲方_____万元，并承担甲方损失。

6、本合同未尽事宜，双方协商解决。

7、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份自双方签字之日生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

房屋拆迁合同书篇九

甲方：

乙方：

甲方将xxxxxxxxx所有建筑物拆除工程等，全部承包给乙方拆除。为了保证安全，按时完成拆迁任务。根据《xxx建筑法》《xxx合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着互惠互利的原则，经甲、乙双方共同协商达成以下协议：

一、甲乙双方对拆除房屋的约定：

1、拆除房屋的范围□xxxxxxxx办公楼、一栋食堂、二栋职工宿舍及地面其他附属建筑物等。

2、甲方将上述所有的房屋交由乙方进行拆除，清运旧房屋拆除的所有材料归乙方所有，甲方不向乙方支付其他任何费用。甲方负责到交通、城建部门办理旧房拆除、清土、清运等所需的相关手续。

二、房屋拆除要求：

1、乙方必须按照甲方指定的旧房屋及地面建筑物有序拆除，拆除房屋必须从屋面至室外地坪面，甲方负责渣土清理，乙方不负任何费用。

2、拆除工期60天，自 年 月 日至 年 月 日前必须全部拆除，清完场地，并将现场交甲方验收，雨天顺延。

3、甲方以每平方米按 元残质费承包给乙方拆除，乙方收首付 万元作为此拆除工程定金。乙方进场以天核量为准，乙方一次性向甲方付清此次拆除工程费。

三、乙方自签字之日起，甲方必须保证所有搬迁过程中，每户门窗齐全及建筑附属物不得他人拆除。

四、乙方在此次拆除工程期间确保安全，文明施工。在拆除过程中出现大小工伤事故一切由乙方承担，甲方不负任何法律责任。

五、乙方进场施工，必须确保15——20人团体保险。