

# 最新大棚租赁合同 大棚招租赁合同共(优质6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 大棚租赁合同篇一

出租方：\_\_\_\_\_公司

出租方根据承租方需要，同意将砼泵车(以下简称“泵车”)租给承租方使用。根据《xxx合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利和义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

### 第一条 车辆的租赁价格、期限及结算方式

1. 租赁价格：\_\_元/m<sup>3</sup>(现场泵送单价)。
2. 租赁期限：承租方和出租方根据工程需要另行协商。
3. 结算方式：泵送方量累计达到\_\_\_\_方结算一次。

### 第二条 双方权利与义务

1. 合同签订后，出租方应根据承租方需要提供泵车资料复印件。
2. 租赁期间，承租方根据工作需要可随时调度出租方泵车。出租方内部有泵送任务时，应提前与承租方协商，在不影响承租方生产的情况下，可将泵车调回。在承租方没有泵送任

务的前提下，出租方可将泵车转租给第三方使用，其后承租方泵送任务顺延。承租方与第三方同时有泵送任务时，优先满足承租方使用。

3. 出租方负责泵车的运行、操作、维护保养等工作，并承担相应费用；操作人员要持有效证件上岗。

4. 出租方负责泵车在租赁期间所需的燃料、油料，并承担相应费用。

5. 操作人员自进入承租方施工现场，必须遵守承租方施工现场的规章制度，服从承租方的安排和管理。如司机违章或不接受管理，承租方有权对其进行经济处罚，其罚金可从租赁费中直接扣除。

6. 如有正当理由，承租方有权要求出租方更换操作司机。

7. 出租方承担泵车的养路费、保险费等，并承担租赁期间因自身原因所发生的一切安全、机械事故责任。

8. 承租方有义务为出租方泵车操作人员提供住宿条件和泵车停放场地。

9. 承租方在租用期间有义务保护出租方泵车。

### 第三条 出租方与承租方的变更

承租方不得将泵车转租给第三方使用。

### 第四条 违约责任：

如有违约，违约方应据实赔偿守约方直接损失。

### 第五条 争议的解决方式

如有争议，双方协商解决；协商不成，可向当地人民起诉。

## 第六条 其它约定事项

《混凝土输送泵车施工安全技术交底》作为合同附件，双方严格按照混凝土输送泵车施工安全技术交底进行施工作业。

合同未尽事宜，双方协商解决。

## 第七条 合同终止条件

承租方付清全部租金后本合同自行终止。

## 第八条 合同生效条件

本合同经双方加斧章，经办人签章后生效。

本合同一式肆份，承租方贰份，出租方贰份。

承租方： 出租方：

经办人： 经办人：

电 话： 电 话：

签订地点：

签订日期：

## 大棚租赁合同篇二

卖方：

买方：

卖方根据相关法律法规与买方就交易达成如下协议：

一、蔬菜大棚情况卖方将手内一个大棚带棚内西红柿一起卖于买方，地点在前刘寨宿田公路路北，前刘寨建材市场东临，从南数第二个棚。

二、卖方保证该大棚的手续齐全、真实有效，并承担因和手续不合法引起的法律责任。

三、成交价人民币（大写）：\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元）。本协议签订后，买方一次性付清全款。

四、卖方需对以上所有证件费用的真实性，合法有效性负全部责任，如因来历不明或被抵押、查封，以及有关大棚所有配件（如棉被、卷帘机等）债务，与买方无关，其它卖方因素而给买方带来的直接经济损失，由卖方全额承担。

六、本协议一式贰份，买方一份，卖方一份，交易后买卖双方签字后生效。

买方（签名）：

卖方（签名）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 大棚租赁合同篇三

甲方：

乙方：

因甲方工程需要，现委托乙方承建本水井工程，经甲乙双方商定签订合同如下：

一、 合同名称：荥阳市槐树洼村土地综合整治试点项目机井工程

二、 工程位置：荥阳市槐树洼村

三、 供水井数：五眼

四、 承包范围：

预计井深240米，井颈500mm $\square$ 377mm螺纹管，工程包括内容：裸眼钻探、电测判层、确定井位、扩孔成井、井管安装、换浆洗井、抽水试验、取水化验、资料提交(按照现场监理的要求提供一套完整的竣工资料，一式五份2正3负)。

五、 预计工期乙方进场开工日算起35日。

六、 工程造价850元每米，乘以钻井深度，以上单价不包括税金(需提供材料发票)。

七、 付款：乙方进场开钻5日后甲方向乙方支付五万元整，工程施工到240m甲方向乙方支付五万元整，工程完工后付款80%，经业主验收后付款到95%，剩余5%质保金，一年后付清。(一年内若水井出现质量问题，乙方无偿维修)。

八、 双方责任：

甲方责任：

乙方责任：

爱护甲方公共设施，不得于当地群众发生矛盾冲突，责任后

果自负。负责全部成精材料的准备合运输包括水、电等费用。负责钻探施工设备，工具的准备，并运输至工地。钻井必须保证成井至甲方要求的出水量，若达到合适出水量，应及时与甲方沟通，若未能达到合同要求(干眼)，乙方重新施工，期费用由乙方承担。乙方进场后及施工过程中，要及时做好安全教育、安全警示、安全设施，若行为不当造成的一切安全事故及违法行为包括施工人员违反操作规程出现的一切事故由乙方承担，甲方概不负责。按合同技术要求，工程项目如期完成施工任务，保证工程质量。

九、 合同自双方签字之日起生效。

十、 本合同一式四份，甲方两份乙方两份。

十一、 合同一经双方签字即生效任何乙方不得违约，若任何一方不是由国家政策方面原因，而单方中断合同时，应向另一方赔偿经济，赔偿费为合同额的30%。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 大棚租赁合同篇四

乙方： \_\_\_\_\_

今有甲方大棚\_\_\_\_\_个，拱棚\_\_\_\_\_个转租给乙方连同住房、空地一起转租，水、电及设施齐全。租赁期限为\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

一、租赁费每\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元，每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性付清全\_\_\_\_\_年费用。\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_元租赁费。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日后每年\_\_\_\_\_元。

二、在租赁期间，甲方不能做出堵路、停电、停水等其它妨碍大棚交通和生产的事相来。

三、在租赁期间，乙方所用的水、电费及设备由乙方负责。

四、乙方不承担地租，地租由甲方付给土地主人。

五、甲方以前的任何债务，乙方概不负责。

六、如果甲方中途违约，乙方投入的损失则由甲方全部承担。如果乙方中途违约，乙方应付甲方违约金(\_\_\_\_\_%的全年租赁费)。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

证明人(签字)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 大棚租赁合同篇五

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

详细地址：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商，本着互惠互利原则，甲方将所属资

产\_\_\_\_\_大棚\_\_\_\_\_栋，承包给乙方从事蔬菜生产。具体合同条款约定如下：

1. 合同有效期限为\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2. 承包费金额：每年每栋大棚上缴承包费\_\_\_\_\_元整，缴纳押金每栋大棚\_\_\_\_\_元，合同期满无纠纷押金退还乙方。

3. 交款方式：合同签定之日交纳承包费\_\_\_\_\_，并同时交纳押金\_\_\_\_\_，以甲方出据为准，不得拖欠。

4. 甲方大棚位于\_\_\_\_\_处，占地\_\_\_\_\_亩。

5. 甲方不负责乙方在生产经营中的水、电、气及其它相关生产资料供给，因此所发生的费用由乙方自行负责承担。

6. 合同期内，如遇国家征收有关税费，按国家政策执行，由乙方自行承担。

7. 大棚仅限于蔬菜生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途及外形外貌。不得私自拆改搭建其它建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权，并终止合同一切损失由乙方自行承担，承包费及押金不予退回。

8. 乙方要对承包的大棚应加以保护，若造成损失、丢失由乙方自行承担，并按实际损失的三倍赔偿甲方。

9. 乙方不按合同约定时间交纳承包费，应向甲方支付每日\_\_\_\_\_%的违约金，逾期\_\_\_\_\_个月仍不能交足承包费时，甲方有权终止合同，解除乙方承包权，并诉请法律追缴所欠承包款。

10. 乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方



将解除乙方承包权，合同终止，大棚收回，因此而造成的经济损失由乙方自己承担，承包费及押金不予退回。

11. 在合同承包期间如果遇到国家生产、企业规划征用该地时，双方服从国家企业需要终止合同，如占地部门给予国家相关政策规定的青苗补偿费，将按实际占用青苗面积给予乙方补偿，土地补偿费及安置费等费用归甲方所有。

12. 乙方必须遵守并执行甲方的各项管理规定，并与甲方安全管理部门签定安全协议，因乙方安全管理不善造成的经济损失及人身伤亡事故由乙方自行承担全部赔偿费用及刑事责任。

13. 本合同未尽事宜由双方共同协商做出补充协议。

14. 本合同在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前甲、乙双方对大棚现状进行确认，乙方交纳承包费后签字生效。

15. 本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 大棚租赁合同篇六

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他法

律、法规规定，经协商一致，本着自愿、平等、互利的原则，现就钢结构\_\_作、安装事宜达成如下一致协议。

工程总工期天。

工程具体开工时间以合同签订为准。

：金额（小写人民币）

（大写人民币） 元整。

承包方式：包工包料。

结算方式：钢结构工程竣工验收合格后付97%，3个月后七天内付清总工程款。

1、固定总造价合同，现金结算，不含税收管理费用，如需开票，税金另计。

2、结算总价=固定总价+变更部分签证。

1、乙方应严格按照本合约和现行规范提供工程建设材料，安排组织本工程的施工作业。

2、质量验收等级：合格。

3、质量问题整改率：100%。

4、乙方应保证所有构成工程实体的材料是全新的、未曾使用过。

1、第一期付款：合同签订后，2日内甲方付给乙方工程款元，作为材料备料款。

2、第二期付款：主体钢架进场后，2日内甲方付给乙方工程

款元。

3、第三期付款：主钢架安装完毕后，2日内甲方付给乙方工程款元。

4、第四期付款：3个月后付清总工程款

1、负责工程的审批手续，如因甲方批准手续不全，施工期间遇到城管以及其他监察机关的纠察时，甲方负责协调至正常施工止。

2、提供现场施工场地。

3、按本合同规定支付费用。

4、甲方提供现场施工的用电用水，提供现场的三通一平。

5、甲方负责与其他工程队协调。

6、甲方协助乙方选好材料堆放场地。

1、严格按照甲方确认的施工方案图纸进行工作、安装。

2、如现场条件与原定方案不符合，应及时报请甲方协商修改确定，经甲方确认后方可更改。

3、乙方施工人员在施工期间应遵循甲方区域的管理规定，服从管理、遵纪守法，如有违法违纪行为，甲方有权按照有关规定实施处罚，情节严重的移交地方司法部门追究其法律责任。

4、非经甲方书面同意，乙方不得将钢结构部分进行转包，否则甲方有权拒付工程款。

1、甲方未能按本合同规定时间付款，每逾期一日，应以合同

总金额的千分之一计算，向乙方支付违约金。

2、除如遇不可抗力因素（如暴雨、暴雪、七级以上大风等）或甲方原因造成停工，工期可相应顺延外，若乙方无正当理由未能按本合同按时\_\_作、安装，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同总金额的千分之一作为违约金。

因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解决，协商或调解不成，按照以下方式解决：诉至甲方所在地人民\_\_\_\_\_。

1、本合同经双方签字之日起生效。

2、本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_号码： \_\_\_\_\_号码：