

桩基施工合同 室内电力工程合同(模板5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

桩基施工合同篇一

甲方(全称)：

乙方(全称)：

依照《_合同法》、《电力建设工程施工合同》文本及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本电力工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包方式：

二、合同工期

1、工期：自签订合同之日起60天

三、质量标准：以国家颁布的施工及验收规程、规范和设计要求的工程质量标准为依据，要求竣工验收单位工程质量合格率为100%，优良率：安装工程为：85%，土建工程为75%。

四、合同价款和支付方式：

1、合同价款：。

2、付款方式：合同签订后，甲方向乙方支付20%合同款，款项合计 元，其余款项根据工程进度进行支付，留合同价款的5%为质保金，质保期满后付清。

五、其他约定：

1、合同价格调整：合同签订后超过3个月由于甲方原因不能实施的，若主要设备材料价格上涨超过10%的则按照新价格执行。

2、乙方不能按合同工期完成交付使用，乙方应承担违约责任，乙方延误一天工期须按合同价款向甲方支付违约金。

第二部分 通用条款

第一章 双方一般权利与义务

第一条 甲方代表

甲方派出代表或委托代理人在施工现场代行甲方在合同中约定的部分职责，如隐蔽工程和中间检查验收，有关施工需要配合停电等。

第二条 乙方代表

乙方委派驻施工现场代表，按照要求行使合同约定的权利和履行合同约定的职责。

第三条 甲方工作

- 1、办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作，使施工场地具备施工条件。
- 2、向乙方提供施工场地的工程地质和地下管线资料，并对资料的真实准确负责。
- 3、办理施工许可证□10kv线路红线图及其他施工所需证件、批件和临时施工用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续。
- 4、组织乙方和设计单位进行施工图纸会审和设计交底，施工图设计或与工程配套的设计费用由甲方承担。
- 5、协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、古树名木等保护工作并承担有关费用。
- 6、竣工工程交付给甲方后，由甲方负责保护工作，由于甲方保护不善发生损坏或被盗的由甲方负责。

第四条 乙方工作

- 1、按照合同所要求的工程规模、质量标准及设计图纸来组织材料供应和施工。
- 2、按工程需要设置施工安全防护设施，并做好安全防护设施的维修。
- 3、乙方必须严格遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音及环境保护等方面的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知乙方，甲方承担由此发生的费用，因乙方责任造成的罚款除外。

4、向甲方提供年、季、月度工程进度计划和相应施工进度报表。

5、做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作。

6、工程在未交付给甲方之前由乙方负责保护工作，保护不善发生损失的由乙方

负责。若施工场地在甲方地址内，乙方可以委托甲方进行保护，有关费用由乙方承担，发生被盗或损坏的由甲方负责。

7、保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，施工场地内工料尽场地清，乙方承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

第二章 工程验收

第五条 隐蔽工程和中间验收

工程具备隐蔽条件或达到约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方验收，乙方准备验收记录，验收合格，由甲方代表在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。

第六条 竣工验收

工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告，甲方负责组织供电等部门验收，乙方协助。甲方收到乙方竣工验收报告后28天内不组织验收，视为竣工验收报告已被认可，甲方从第29天起承担工程保管及一切意外责任。

第三章 设计变更

第七条 设计变更

第四章 质量保修

第八条 质量保修

保修期为两年，从工程实际竣工验收合格之日起计算，保修期内属乙方提供的设备材料及安装质量问题，乙方应及时处理好，并承担费用，属甲方自己购买的设备材料的质量问题，甲方不按操作规程使用、人为损坏以及不可抗拒的自然灾害等原因造成的损失，由甲方负责并承担费用。

第五章 争议、违约

第九条 争议

一、甲乙双方对于合同权益有不同的主张和要求，可通过协商或约定的单位、人员调解。

二、协商、调解不成的，可向工程所在地的仲裁机构申请仲裁；双方未达成仲裁协议的，可向工程所在地的人民法院起诉。

第十条 违约

任何一方未履行合同义务、未完全履行合同义务或者履行合同义务不符合约定要求的，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金数额为合同价款的20%。

第六章 其他

第十一条 安全施工

一、乙方执行电力建设安全施工管理有关规定，认真采取安全防护措施，严防事故。

二、乙方承担自身安全措施不力而出现事故的责任和因此发生的费用，施工过程中发生的一切安全责任事故由乙方承担一切责任，非乙方责任造成的事故由责任方承担责任及费用，发生重大伤亡事故，乙方应立即上报有关部门，并通知甲方代表，按有关规定和政府有关部门的要求处理。

第十二条 工程停建和缓建

一、由于政策变化、甲乙双方之外原因导致导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行的，双方可签订协议变更、中止或解除合同，双方互不负违约责任。

1、甲方应按合同约定支付乙方在合同变更、中止或解除之前已完工程的价款，以及已进行或已履行的部分工作、服务费用等为完成整个工程所发生的开支，并赔偿乙方有关损失。

二、由于任何一方原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行的，责任方应承担违约责任，责任方除应赔偿对方为该工程所投入的设备材料费损失及人工费。

第十三条 合同的生效与终止

一、合同自双方签字盖章之日起生效。

二、在工程移交生产、甲方支付完工程款后除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止；保修期满，有关保修条款终止。

第十四条 合同份数

合同一式陆份，具有同等效力，由甲、乙双方各执叁份。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

年月日：

桩基施工合同篇二

乙方：_____

双方经过充分协商，本着互惠互利平等交易的原则，就乙方负责为甲方维修电机，签订本合同，并共同遵守。

序号：_____

名称：_____

数量：_____

修理内容：_____

合计：_____元(含税)

质保期内出现质量问题由乙方在一周内更换。

如因乙方不能按甲方要求完成维修，每延期一周，乙方按合同总价的向甲方支付违约金；因乙方原因延期交货超过一个月，甲方有权取消本合同，同时乙方赔偿甲方因此而产生的直接损失。

甲乙任何一方由于不可抗力的原因不能履行本合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在_____日内提供证明，允许延期履行、部分履行或者不履行本合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

所有因本合同或执行本合同所引起的争议，双方应通过友好协商解决，协商不成时，则任何一方均可向合同所签订地法院提起诉讼。

甲方代表：_____有限公司乙方代表：_____

____年____月____日____年____月____日

桩基施工合同篇三

第一条甲方代表

甲方派出代表或委托代理人在施工现场代行甲方在合同中约定的部分职责，如隐蔽工程和中间检查验收，有关施工需要配合停电等。

第二条乙方代表

乙方委派驻施工现场代表，按照要求行使合同约定的权利和履行合同约定的职责。

第三条甲方工作

- 1、办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作，使施工场地具备施工条件。开通施工场地内的主要道路，满足施工运输的需要，并保证施工期间的畅通。
- 2、向乙方提供施工场地的工程地质和地下管线资料，并对资料的真实准确负责。
- 3、办理施工许可证、10线路红线图及其他施工所需证件、批件和临时施工用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续。
- 4、组织乙方和设计单位进行施工图纸会审和设计交底，施工图设计或与工程配套的设计费用由甲方承担。
- 5、协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、古树名木

等保护工作并承担有关费用。

6、竣工工程交付给甲方后，由甲方负责保护工作，由于甲方保护不善发生损坏或被盗的由甲方负责。

第四条乙方工作

1、按照合同所要求的工程规模、质量标准及设计图纸来组织材料供应和施工。

2、按工程需要设置施工安全防护设施，并做好安全防护设施的维修。

3、乙方必须严格遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音及环境保护等方面的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知乙方，甲方承担由此发生的费用，因乙方责任造成的罚款除外。

4、向甲方提供年、季、月度工程进度计划和相应施工进度报表。

5、做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作。

6、工程在未交付给甲方之前由乙方负责保护工作，保护不善发生损失的由乙方负责。若施工场地在甲方地址内，乙方可以委托甲方进行保护，有关费用由乙方承担，发生被盗或损坏的由甲方负责。

7、保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，施工场地内工料尽场地清，乙方承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

第五条隐蔽工程和中间验收

工程具备隐蔽条件或达到约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方验收，乙方准备验收记录，验收合格，由甲方代表在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。

第六条竣工验收

工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告，甲方负责组织供电等部门验收，乙方协助。甲方收到乙方竣工验收报告后28天内不组织验收，视为竣工验收报告已被认可，甲方从第29天起承担工程保管及一切意外责任。

第七条设计变更

甲方对原工程设计进行变更或同意乙方的变更设计申请，应按约定的期限送交原设计单位审查、修改、补充，取得相应的图纸和说明，对于较大设计变更和重大设计变更还应取得有关部门的批准，预算资金不足的追加投资后发给乙方设计变更通知，否则乙方有权拒绝变更，因变更导致合同价款的增减及造成的一方损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

第八条质量保修

保修期为两年，从工程实际竣工验收合格之日起计算，保修期内属乙方提供的设备材料及安装质量问题，乙方应及时处理好，并承担费用，属甲方自己购买的设备材料的质量问题，甲方不按操作规程使用、人为损坏以及不可抗拒的自然灾害等原因造成的损失，由甲方负责并承担费用。

第九条争议

一、甲乙双方对于合同权益有不同的主张和要求，可通过协商或约定的单位、人员调解。

二、协商、调解不成的，可向工程所在地的仲裁机构申请仲裁双方未达成仲裁协议的，可向工程所在地的人民法院起诉。

第十条 违约

任何一方未履行合同义务、未完全履行合同义务或者履行合同义务不符合约定要求的，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金数额为合同价款的20%。

第十一条 安全施工

一、乙方执行电力建设安全施工管理有关规定，认真采取安全防护措施，严防事故。

二、乙方承担自身安全措施不力而出现事故的责任和因此发生的费用，施工过程中发生的一切安全责任事故由乙方承担一切责任，非乙方责任造成的事故由责任方承担责任及费用，发生重大伤亡事故，乙方应立即上报有关部门，并通知甲方代表，按有关规定和政府有关部门的要求处理。

第十二条 工程停建和缓建

一、由于政策变化、甲乙双方之外原因导致导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行的，双方可签订协议变更、中止或解除合同，双方互不负违约责任。甲方应按合同约定支付乙方在合同变更、中止或解除之前已完工程的价款，以及已进行或已履行的部分工作、服务费用等为完成整个工程所发生的开支，并赔偿乙方有关损失。

二、由于任何一方原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行的，责任方应承担违约责任，责任方除应赔偿对方为该工程所投入的设备材料费损失及人工费。

第十三条 合同的生效与终止

一、合同自双方签字盖章之日起生效。

二、在工程移交生产、甲方支付完工程款后除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止保修期满，有关保修条款终止。

第十四条合同份数

合同一式陆份，具有同等效力，由甲、乙双方各执叁份。

甲方：_____ 乙方：_____

桩基施工合同篇四

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

1、工程内容：

2、工程安装费万元(具体明细见附表)：具体金额为：子项中
标价×设计方案的工程量

3、承包方式：本工程按包工不包主材的方式进行承包。

4、工程工期：从

年 月 日

至

年 月 日

□

5、工程价款的支付方式：

、预付款：甲、乙双方签订合同后三十日内，甲方预付合同工程安装费的20%

、工程竣工，经甲、乙双方及现场监理共同验收合格后，乙方提交了本工程的全部竣工资料，扣出甲方垫付的主材费用和5%的质保金后(质保期一年)，甲方支付乙方工程安装费的75%。

、保修条款：本工程保修期为一年(保修期从工程验收合格，投入运行之日起计算)，保修期满未发生施工质量问题，甲方即向乙方付清质量保证金。

、费用支付以转账支票或电汇方式进行。

桩基施工合同篇五

甲方：

乙方：

依据《xxx合同法》及《xxx建筑法》及相关法律、法规，本着平等、自愿、诚实守信的原则，甲乙双方就 小区的水电、消防及弱电安装劳务分包事宜协商一致。制订立如下劳务分包合同条款，以供双方共同遵守执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程承包范围

工程范围与内容：施工图内所有的水电、（施工图重大改变后工程量另行计算）

(3)室内电气照明线路、电缆、桥架、盘箱柜预埋及安装；

(4)室内照明灯具及开关预埋及安装；

(5)防雷接地安装；

四、工程承包方式：

包人工，按图施工，所有材料，辅材及施工机械，由甲方提供。

五、合同价款

本合同价款为人民币： 元每平方米(以建筑面积结算)属总价包干。该总价已包括人工。

六、付款和结算方式

按月完成工程量的80%结算，于次月5日前付清工程完工后付至总量的95%，三个月后付清另5%保修金。

七、设计变更

因施工变更导致工程量重大增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期根据主合同相应顺延。

八、材料设备供应

1、本合同工程所有用于水电主材，辅材均由甲方采购供应。

2、水电安装的所有工器具甲方提供，甲方不提供相应的工器具，另加1元/平方。

九、双方职责

1、甲方职责

(1) 按时甲方提供的给排水、电气、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的工作内容。

(2) 甲方指定 现场负责，负责协调配合管理施工现场，负责有关签证，负责材料报验、资料整理。

(3) 甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场材料保管场所。

(4) 甲方随时检查乙方施工质量、进度、安全、材料使用保管情况，检查乙方操作人员的上岗情况。乙方如违反规定或工作达不到要求的标准时，有权要求乙方进行整改、返修。

(5) 按工程进度和合同约定，及时支付乙方的劳务费用。

(6) 甲方提供乙方工人宿舍、伙房及生活用水用电。

2、乙方责任

(1) 土建面积、施工图内所有的水电、(不含消防及弱电安装工程)。

(2) 应严格按照设计图的要求及施工规范施工，达到验收标准。

(3) 乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。

十、违约责任

1、甲方违约责任

如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

2、乙方违约责任

(1)如乙方违约，甲方有权终止合同，造成甲方损失的由乙方负责相应赔偿。

(2)如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，乙方所完成的工程量按单项价格下浮70%后作为结算价款付给乙方。

十一、未尽事宜，又甲方和乙方共同协商

1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。

2、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

单位盖章： 身份证号码：