

最新托管仓库管理合同 商业物业托管合同 (模板5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

托管仓库管理合同篇一

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

乙方租用甲方房屋作营业商铺，双方经充分协商，订立本房屋租赁合同，共同遵守。

一、房屋位置

1、座落位置：

2、面积：13个平方

乙方对甲方所要出租的房屋作了充分了解，愿意承租该房屋。

二、租赁期限租赁期限自20xx年1月20日至20xx年1月20日止。

三、甲、乙双方议定的上述房屋的年租金为人民币（大写）9仟元正，计9000元，租金每半年结算1次。

本着先付款后使用的原则，由乙方在每半年第1个月的前15日内交付给甲方。

物业管理费按每月每平方米建筑面积 元计算，由乙方与租金1同交付给甲方。

四、甲方保证上述房屋地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责赔偿。

乙方保证承租上述房屋仅作为营业用房使用。

五、租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

- 1、按合同约定的时间将本合同的房屋交付给乙方使用。
- 2、如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前 个月通知乙方。

六、租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

- 1、如实承担租赁期间发生的水电费。
- 2、如需对房屋进行改装或增扩设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方自理。
- 3、如需转租第3人使用时或第3人互换房屋使用时，或以该房屋使用权与他人合作时，必须取得甲方同意。
- 4、因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏时的，乙方负责赔偿给予修复。
- 5、乙方应向甲方支付保证金人民币为壹仟 元，乙方期满后退回。

七、合同终止时的财产归属合同终止，乙方应将房屋交还给甲方，房屋由乙方添置的可动产归乙方，乙方可以搬走、乙方在承租期间装修投资，分2种情况确定归属：

- 1、合同期满或乙方违约造成合同解除的，装饰投资应归甲方

所有，甲方不作任何补偿。

2、因甲方违约提前终止合同的，合同终止时，甲方根据重置价结合成新给予补偿。

八、违约责任：任何1方未能履行本合同规定的条款，另1方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任1方承担，乙方逾期交付房租，每逾期1日，由甲方按年租金额的千分之1向乙方加收违约金。

九、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何1方均可向房屋所在地人民法院起诉。

十、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充合同书经双方签章后与本合同具有同等效力。

、本合同1式叁份，甲方2份，乙方1份。

、双方约定的其它事项；

甲方：（签章）

乙方：（签章）

代表人：

代表人：

地址：

地址：

日期：

托管仓库管理合同篇二

地址：_____

乙方：_____

地址：_____

根据《_民法典》和现行劳动法律、法规及政策规定，经海鲜市场项目(以下简称甲方)与济南xx公司(以下简称乙方)平等协商，就甲方雇请乙方保洁人员的有关事项达成一致。签定本合同书，共同遵守执行。

第一条：托管事宜

乙方就甲方的海鲜市场目配备保洁人员，具体负责海鲜市场内的卫生清扫等工作。保洁人员必须遵守现场秩序和甲方的规章制度。

第二条：服务期限

服务期限暂定为：_____年_____月日至
_____年_____月日，具体以甲方下达的进、退场通知单为准。

第三条：人员配备及付款方式

1、根据市场现场实际情况，配备4名保洁员，8小时工作制，保洁人员每人每月服务费20xx年元;现场派驻保洁负责人1人，全面负责海鲜市场保洁工作管理，工作随项目部安排，保洁负责人，每月服务费2600元(含税)。共合计人员5人。

2、服务费包含工资、保险、公积金、管理费、税金、福利费等。

3、付款方式：与次月10号之前一次性全额支付上月服务费。逾期不付，乙方每日按3‰收取滞纳金。

第四条：双方的权利和义务

(一)、甲方的权利和义务

- 1、负责对乙方配备保洁人员的监督管理工作。
- 2、保洁人员进驻甲方后，甲方负责乙方保洁人员的具体工作安排，并配合支持保洁人员开展工作。
- 3、保洁人员受甲、乙双方的共同教育、管理、领导。甲方对乙方的保洁人员专人负责，严格管理。对在工作中有贡献、成绩突出和违反制度规定的，可以向乙方提出奖励、处罚、更换。
- 4、负责协调解决工作中出现的问题。
- 5、负责安排乙方具体的工作内容以及具体的人员调配。
- 6、甲方只提供储物间、休息用房，保洁人员食宿自理。
- 7、甲方对市场内保洁人员配备大小扫帚、铁锹、大小垃圾袋、抹布、簸箕、垃圾清运车等保洁用具。
- 8、乙方负责每天清扫工作区域内的垃圾及尘土，保证市场内的清洁。

(二)、乙方的权利和义务

- 1、乙方负责保洁人员政审、业务培训，依法办理有关手续。
- 2、乙方应对保洁人员进行严格管理，定期培训，对在工作中作出贡献成绩显著或在工作中出现违法违纪者分别实施奖、

惩，保洁人员不适应甲方工作的，乙方应根据甲方要求及时给予调整更换。

3、保洁人员的工资、待遇、社保、装备、服装等由乙方负责发放和配备。

4、乙方在保洁工作范围内依法协调有关社会关系。

5、对甲方的检查、督导及时跟进，并对提出的问题及时整改。

6、做好市场内的卫生清扫、垃圾收集清运等工作，保证市场内的清洁。

7、服从甲方的管理，遵守甲方的有关规定

第五条：违约责任

甲乙双方应全面履行本合同规定的条款，不得无故终止或解除合同，单方不能履行本合同规定应尽的义务时，应赔偿对方因此而造成的经济损失。

第六条：奖惩约定

1、乙方保洁人员因工作失职给甲方造成带来业主投诉，影响声誉的，经查证属实的，由乙方负管理责任，同时追究相关人员的责任。

2、乙方保洁人员在工作时间内确因工作严重失职给甲方造成较大经济损失的，若查证情况属实的，则按照合同给予纪律处分，并向乙方索赔损失。

第七条：合同的变更、解除、终止、续定和违约

1、甲乙双方经协商可以变更本合同。

2、 本合同期限届满即终止，一方要求续订应在本合同期满前一个月提出，由双方协商确定。

3、 在合同有效期内，双方除不可抗因素外，任何一方单独解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金，违约金为所聘保洁员月服务费的总数。

第八条：本合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，补充协议与原合同具有同等法律效力，涉及合同条款修改，以补充协议为准。

甲乙双方如有违反本协议之约定的，双方将本着友好协商的原则进行沟通解决，若意见不能达成一致，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

第九条：本合同正本贰份，双方各执壹份；副本肆份，甲方收执叁份。

第十条：本合同自签字盖章之日起生效。

托管仓库管理合同篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

因华兴电力蒸汽管道施工影响福前村老年过渡房，依照《xxx合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福前老年过渡房房屋维修事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

合同工期：开工日年月日，竣工日年月日，该工期包工、包

料，总工程款一次性定价为元。

二、施工责任

1、乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

2、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，乙方在施工中要保护好小区内的方砖步道、花草树木，不能损坏。在住户家维修要严格遵守物业规定的制度，如有住户投诉或乙方损害物品，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。

3、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

4、本合同壹式贰份，甲.乙双方各执壹份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

托管仓库管理合同篇四

甲 方：

住所：

负责人：

乙 方：

住所：

法定代表人：

甲、乙双方在自愿平等的基础上，根据《_合同法》等有关规定，就乙方向甲方提供保洁服务事宜协商一致，订立合同如下：

乙方向甲方提供保洁服务，依据双方确认的《保洁范围和标准》，承担相应的保洁服务责任。《保洁范围和标准》作为合同附件。

具体服务范围包括：详见附件二《保洁范围和标准》

2、本合同期限自年月日 止。

3、乙方保证在上述范围内为甲方提供每周天，每天小时保洁服务，并保证每天安排 2 名保洁人员在上述范围内按本合同约定标准完成保洁服务。

（一）甲方权利义务

1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供用水、用电。

3、积极配合乙方的清洁作业。

4、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标

准的，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。

5、积极采纳乙方在保洁方面的提出的书面合理化建议。

6、因甲方要求乙方保洁人员实施本合同规定的服务范围以外的行为造成的事故或者损失，乙方不承担责任。

（二）乙方权利义务

1、乙方应切实履行对保洁人员的管理义务，确保保洁人员认真完成《保洁范围和标准》规定的作业项目和标准，确保工作质量。

2、乙方在提供服务时不能妨碍甲方正常的经营管理秩序，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

3、乙方保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害的，乙方应承担相应的责任。

4、保洁人员属于乙方员工，由乙方按照国家劳动法律法规的相关规定承担用人单位责任。在乙方提供保洁服务过程中，乙方人员出现的工伤事故，由乙方承担责任。

5、乙方保洁工作中未达到保洁的质量标准（但通过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方两次口头通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的%—1%。

1、保洁服务费每月为。

合同总金额为 元（大写：人民币元正）。甲方需要乙方超出本合同约定的时间提供服务的，其费用由甲方另行支付给乙方。

2、乙方每月初为甲方提供正规发票，甲方自收到发票后10日

内向乙方付款。

□在合同有效期内，任何一方无正当理由单方解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金数额为的服务费元（大写：人民币）。

合同目的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任，支付违约金，并承担赔偿甲方损失。

3、甲方无正当理由未按本合同规定履行向乙方支付保洁服务费的，每逾期一日，按逾期金额的万分之一向乙方支付违约金；若无正当理由甲方累计逾期3个月未支付保洁服务费，乙方有权终止解除合同，甲方结清所拖欠乙方的保洁服务费及违约金。

甲乙双方在履行本合同中可能被乙方或其保洁人员知晓的关于甲方业务、客户等信息，在本合同中都应被认为是甲方的商业秘密，除非是为了甲方的更大利益，未经甲方事先的书面同意，乙方不能使用它们，也不能在本合同履行期间或终止之后的任何时候将它们泄露给第三方。

□本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用_法律。

2、本合同有效期内，除本合同另有规定外，任何一方不得单方面更改或终止解除本合同。

3、合同未尽事宜双方可以协商解决，经双方协商一致后，可对本合同原条款进行补充及变更。

4、合同到期，双方若无异议，合同自动顺延1年，顺延次数不限；如有异议，任何一方须于合同到期前一个月书面通知对方。

本合同履行中如发生争议，由双方协商解决；协商不成，可以向甲方住所地人民法院提起诉讼。

10本合同自双方加盖公章并经法定代表人或授权代表人签字后生效：

2、本合同一式四份，双方各执二份，各份合同具有同等法律效力。

附件：

甲方： 乙 方：

法定代表人（或授权代表人）： 法定代表人（或授权代表人）：

日期： 日 期：

托管仓库管理合同篇五

甲方：

乙方：兰州精诚鸿业物业服务有限公司

根据《_经济合同法》和国家、地方有关物业管理法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方对临潭县市区内金洮花园、临潭饭店、金洮人家（物业名称）实行专业化、一体化的物业管理订立本合同。

为加强小区的物业管理，保障区内房屋和公用设施的正常使用，为业主创造优美、安全、方便、文明、整洁的居住和工作环境，根据国家_和市政府有关规定，经双方充分协商，同意签订本委托管理合同，以便共同遵守。

合同事项如下：

甲方将位于临潭县市区内金洮花园、临潭饭店、金洮人家，

建筑面积：40000平方米；其中多层住宅18600平方米；高层住宅面积：3400平方米；饭店面积：15000平方米；物业类型：多层、高层、饭店，面积四万平方米范围内的物业委托给乙方实行统一管理。

- (1) 房屋的使用、维修、养护和管理；
- (2) 公共设施、设备及场所的使用、维修、养护和管理；
- (3) 公共环境的清洁卫生、垃圾的收集、清运；